

Ogrodzieniec, dn. 10.01.2023r.

OR.0003.2.2023

**Pani  
Martyna Brożek  
Radna Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu**

W odpowiedzi na interpelację Radnej Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu Pani Martyny Brożek dot. realizacji projektu wymiany pokryć dachowych informuję, iż pierwsze działania Gminy Ogrodzieniec na rzecz przystąpienia do realizacji projektu rozpoczęły się w 2017r.

Gmina Ogrodzieniec w odpowiedzi na ogłoszenie o naborze wniosków na dofinansowanie projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 konkurs nr RPSL.05.02.01-IŻ.01-24-193/17 ogłosiła mieszkańcom nabór chętnych do udziału w tym projekcie. Zainteresowanie było duże, wpłynęło ponad 500 deklaracji uczestnictwa.

Na ich podstawie gmina zleciła i sfinansowała wykonanie inwentaryzacji zgłoszonych do projektu dachów. Następnie zleciła wykonanie wymaganego do złożenia wniosku o dofinansowanie programu funkcjonalno-użytkowego oraz niezbędnych analiz.

Zgodnie z terminem naboru w dniu 30.10.2017r. Gmina złożyła wniosek o dofinansowanie projektu pn. „Kompleksowe unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych na terenie Gminy Ogrodzieniec”.

Wniosek obejmował 408 dachów budynków mieszkalnych i gospodarczych pokrytych materiałem zawierającym azbest. W ramach projektu 360 dachów zgłoszono w pierwszym typie, który zakłada: zdjęcie, utylizację azbestowego pokrycia dachu oraz zastąpienie go materiałem nieazbestowym. Natomiast 48 dachów zgłoszono w II typie, którego zakres obejmował: zdjęcie, utylizację azbestowego pokrycia dachu i dostawę blachodachówki o takiej powierzchni jak zdjęte azbestowe poszycie dachu.

Po długotrwałym procesie oceny formalnej i merytorycznej w dniu 25.09.2018r. wniosek został wybrany do dofinansowania. Niestety z uwagi na niewystarczające środki przyznano dofinansowanie w wysokości tylko **37,43%** kosztów kwalifikowanych, co oznaczało, że ponad **60% kosztów leżało po stronie mieszkańców.**

Gmina, na podstawie zgłoszonych deklaracji rozpoczęła proces podpisywania umów z uczestnikami projektu. Z uwagi na szeroki zakres projektu był to proces długotrwały. Rozpoczęto także procedurę wyboru wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego. Niestety kolejne przetargi nie doprowadziły do wyboru wykonawcy. Przyczyną unieważnienia postępowań był brak ofert wykonawców, bądź też wartość złożonej oferty przewyższała kwotę zaplanowaną w projekcie lub złożono oferty nieopatrzone podpisem elektronicznym, bądź zawierające inne błędy, których Zamawiającemu, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych, nie wolno poprawić.

Powyższe okoliczności gmina przedstawiła Instytucji Zarządzającej, która wyraziła zgodę na przesunięcie terminu zakończenia realizacji projektu – do 30.06.2023r.

Jednocześnie Gmina starała się o zwiększenie dofinansowania w projekcie do maksymalnego poziomu tj. do **85% wartości kosztów kwalifikowalnych**. W wyniku tych działań w dniu 15.10.2019r. Gmina Ogrodzieniec podpisała aneks do umowy o dofinansowanie projektu zwiększający dofinansowanie do **85% kosztów kwalifikowalnych**., gdzie przy dotychczasowych warunkach dofinansowania mieszkańców pokrywał **60% wartości inwestycji**.

Rozpoczęto kolejną procedurę przetargową. Niestety, w tym czasie ogłoszono w kraju stan epidemii spowodowany rozprzestrzeniającym się koronawirusem. Gospodarka znacznie spowolniła. Ogólna sytuacja gospodarcza pociągnęła za sobą znaczny wzrost cen towarów i usług.

Na podstawie ofert wykonawców złożonych w kolejnym przetargu Gmina wystąpiła o zwiększenie kwoty dofinansowania w tym projekcie. Po kolejnym długotrwałym procesie w dniu 25.10.2021 r. Gmina Ogrodzieniec podpisała aneks do umowy o dofinansowanie na podstawie, którego zwiększono kwotę dofinansowania o **3.673.426,38 zł**

W ogłoszonym postępowaniu przetargowym wpłynęły dwie oferty wykonawców. Z uwagi na odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej w Warszawie jednego z oferentów, procedura przetargowa została ustawowo wstrzymana do czasu uprawomocnienia się wyroku Krajowej Izby Odwoławczej.

Krajowa Izba Odwoławcza nakazała unieważnienie postępowania w częściach dotyczących sołectw.

Gmina Ogrodzieniec jednocześnie pojęła starania o wydłużenia terminu realizacji projektu i ostatecznie została wydana zgoda na wydłużenie realizacji projektu do dnia 30 września 2023r.

Kolejne postępowanie przetargowe zostało ogłoszone 1 czerwca 2022r. Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych otwarcie ofert nastąpiło 21 czerwca 2022r, a rozstrzygnięcie postępowania miało miejsce w dniu 5 lipca 2022r. Po spełnieniu wymogów formalnych przez Wykonawcę w dniu 27 lipca 2022r. została podpisana umowa z firmą Coneks Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Warszawie ul. Kielecka 41A/8, 02-530 Warszawa. Umowa została zawarta na łączną kwotę **4 540 020,24 zł** brutto dla budynków Typu I ( zdjęcie, utylizacja azbestowego pokrycia dachowego oraz wymianę na nową z blachodachówki ) oraz **83 298,45 zł** brutto dla budynków Typu II ( zdjęcie i utylizacja azbestowego pokrycia dachowego wraz z dostawą blachodachówki ) i obejmowała 108 lokalizacji. Zawarta z Wykonawcą umowa z terminem realizacji do dnia 15 września 2023r. **zakłada prawo opcji** , które daje nam możliwość zwiększenia liczby uczestników projektu. Do umowy z dnia 27 lipca 2022r. Wykonawcy przekazano pierwszą listę 108 lokalizacji.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca musiał spełnić szereg wymogów formalnych m.in. przeprowadzić inwentaryzację budynków, wystąpić o opinię ornitologiczną warunkującą możliwość realizacji inwestycji, a także określającą jej czas, opracować

dokumentację projektową i przestawić ją do zaakceptowania, dokonać zgłoszenia robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Zawierciu.

W dniu 30 grudnia 2022r. Wykonawca otrzymał ostateczną listę uczestników projektu. Łączna liczba budynków zaplanowanych do realizacji w ramach umowy wynosi **397**.

Po otrzymaniu dodatkowej listy Wykonawca przystąpił do zawarcia umów z kolejnymi podwykonawcami w celu zrealizowania całości zadania. Do końca stycznia gmina otrzyma informację o uczestniczących w projekcie podwykonawcach.

W roku 2022r. wykonano i odebrano 19 budynków.

Wykonawcy wypłacono w 2022r. kwotę 497 795,43zł.

Ponad to Wykonawca na dzień dzisiejszy opracował 85 dokumentacji projektowych na kolejne lokalizację. W trakcie są prowadzone prace na kolejnych budynkach. Na bieżąco prowadzone są prace związane z towarowaniem następnych adresów w celu zachowania płynności realizacji oraz prowadzone są wizje lokalne, przy których dokonywane są ostateczne pomiary w celu wykonania dokumentacji projektowych. Wykonawca oświadczył, iż w momencie poprawy warunków atmosferycznych do realizacji zostaną zaangażowane kolejne ekipy w celu zintensyfikowania prac.

Z wyrazami szacunku

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy  
Maria Milejska  
SEKRETARZ MIASTA I GMINY