

Ogrodzieniec, dn. 10.01.2023r.

OR.0003.3.2023

Pani
Martyna Brożek
Radna Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu

W odpowiedzi na złożoną w dniu 30 grudnia 2022r. interpelację Radnej Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu Pani Martyny Brożek dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przypominam, że uchwały podejmuje Rada Miejska w Ogrodzieńcu, a nie Burmistrz i jego urzędnicy. W związku z powyższym powinna Pani mieć wiedzę o dotychczasowych działaniach i stopniu zaawansowania prac w zakresie ustaleń do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Dodatkowo na każdej Komisji Rady ten temat jest szeroko omawiany.

Mam nadzieję, że jako Radna, głosując na sesji zapoznaje się Pani z treścią podejmowanych uchwał.

Dla przypomnienia informuję, że w pierwszym etapie przystąpiliśmy do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ogrodzieniec. Dnia 25 czerwca 2019 r. podjęto uchwałę nr XI/95/2019 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec. Wykonawcą opracowania została Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna Jan Knura, ul. Korfantego 11/3, 44-200 Rybnik. Po zebraniu wniosków i opracowaniu projektu całość została przesłana instytucjom do uzgodnień i zaopiniowania. W związku z pandemią COVID-19 przebieg prac, a zwłaszcza uzgodnień został, z przyczyn oczywistych i niezależnych od gminy, wydłużony w czasie. W związku z występowaniem na terenie gminy terenów podlegających ochronie przyrody etap uzgodnień był szczególnie trudny.

Po uzyskaniu wszystkich uzgodnień w dniach: od 23 listopada 2021 r. do 14 grudnia 2021 r. projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu, a 30.11.2021 r., w Sali lustrzanej MGOKiS miała miejsce dyskusja publiczna, w której każdy mieszkaniec mógł przedstawić swoje uwagi i sugestie do wyłożonego projektu. Termin na składanie uwag obowiązywał do 10.01.2022 r. Po rozpatrzeniu uwag i finalnym opracowaniu projektu studium, dnia 9 lutego 2022 r. Uchwałą XLII/412/2022 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu została przyjęta zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ogrodzieniec.

W etapie drugim przystąpiliśmy do prac związanych już stricte ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 26.05.2022 r. Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec ogłosiła przystąpienie do sporządzenia zmiany mpzp. Wnioski do planu można było składać do 24.06.2022 r.

Dnia 02.08.2022 r. została zawarta umowa z Pracownią Urbanistyczno-Architektoniczną Jan Knura, ul. Korfantego 11/3, 44-200 Rybnik na wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec. Całość prac została podzielona na cztery etapy polegające na sporządzeniu czterech niezależnych opracowań planistycznych. W etapie pierwszym opracowywane są nieruchomości gminne i Skarbu Państwa, w etapach kolejnych procedowane są wnioski mieszkańców oraz kwestie komunikacyjne (drogowe). Etap pierwszy jest obecnie w fazie uzgodnień z instytucjami, a kolejne etapy są w fazie sporządzania projektu.

W etapie pierwszym zmiany planu miejscowego znajduje się 11 obszarów o łącznej powierzchni 169,77 ha.

W obecnym momencie nie jest znana powierzchnia obszarów będących przedmiotem etapu 2 3 i 4. Będzie to możliwe do określenia na późniejszym etapie procedury planistycznej tj. podczas wyłożenie do publicznego wglądu poszczególnych etapów planu.

Plan miejscowy jest opracowywany dla terenu całej gminy Ogrodzieniec, ale punktowo dla zainteresowanych, którzy wnioskowali o zmianę.

Z wyrazami szacunku

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

Maria Milejska
SEKRETARZ MIASTA I GMINY