

OBWIESZCZENIE

Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 48 ust. 4, w związku z art. 48 ust.1 i 1a oraz art. 49 ustawy z 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r., poz. 1405, z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko „Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec”, określonego według granic wyznaczonych w załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/277/2017 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec.

Zgodnie z art. 48 ust 1 w/w ustawy Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zawierciu o uzgodnienie odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w/o projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 19 lutego 2018 r., znak: WOOS.410.56.2018.PB uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla „Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec”.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ogrodzieńcu pismem z dnia 26 lutego 2018 r., znak: NS/NZ-522-05/KU/18 uzgodnił również odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla „Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec”.

Przy odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wzięto pod uwagę uwarunkowania określone w art. 49 ww. ustawy tj. odpowiednio:

1. charakter działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i 47, w szczególności:

a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/325/2005 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 26 września 2005 r. obszary w ww. planie oznaczone są symbolami:

- C 1P,KS - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obsługi

- urządzeń komunikacji samochodowej;
- C 33MN, C 36MN, C 37MN, C 39MN, C 40MN, C 41MN, C 55MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- C 1ME - tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej;
- C 1E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

Poza tym, w obszarze objętym zmianą planu znajdują się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami:

- KD(G) - droga główna;
- KD(L) - droga lokalna;
- KD(D) - droga dojazdowa,

oraz droga wewnętrzna oznaczona symbolem KDW.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Ogrodzieniec przyjętego uchwałą Nr XXXVII/300/2013 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 26 kwietnia 2013 r., obszary te wyznaczone zostały jako:

- tereny przemysłowe do adaptacji, modernizacji lub przebudowy;
- obszary z zabudową podporządkowaną dominującej roli zieleni - obszary z możliwością przekształceń przy zachowaniu elementów kulturalnych;
- obszary o dominacji zabudowy miejskiej i podmiejskiej z obiektami o charakterze przemysłowym - wskazane do przekształceń z warunkiem ochrony układów sieci drożnej wraz z zespołami zabytkowymi i zielenią;
- łąki.

Zmiana planu polegać ma na korekcie przebiegu i szerokości strefy ochronnej (kontrolowanej) gazociągu średniego ciśnienia, położonego na terenach objętych opracowaniem. Nie wymaga się zmiany przeznaczenia użytków rolnych na cele nierolnicze, stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych. Zmiana planu nie wprowadzi:

- funkcji terenu innych niż określone w Studium;
- nowych dróg i zasad podziału na działki budowlane wymagających wybudowania nowych dróg;
- ustaleń umożliwiających realizację obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W wyniku opracowania planu nie wystąpią oddziaływania skumulowane lub transgraniczne oraz ryzyko dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Obszar objęty planem nie wykazuje szczególnych właściwości naturalnych, nie posiada znaczenia dla dziedzictwa kulturowego.

Z uwagi na charakter obszaru objętego planem, zmiana stanowi jedynie modyfikację obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - w zakresie przebiegu i szerokości strefy ochronnej (kontrolowanej) położonego na tych terenach gazociągu.

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ogrodzieniec - Uchwała Nr XXXVII/300/2013 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 26 kwietnia 2013 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec - Uchwała Nr XXXVIII/325/2005 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 26 września 2005 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Ogrodzieniec na lata 2016-2019 z uwzględnieniem perspektywy do 2023 - Uchwała Nr XXVI/199/2016 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 26 lipca 2016 r.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska:

Nie dotyczy z uwagi na zakres opracowania. Realizacja zmiany ustaleń planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska:

Realizacja postanowień projektu planu nie wpłynie na charakter i skalę problemów związanych z ochroną środowiska występujących na terenie miasta. W celu zapobiegania lub ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko wynikających z ustaleń projektu, określone zostaną w nim, zgodnie z kierunkami ochrony środowiska Gminy i Miasta Ogrodzieniec, zasady zagospodarowania oraz stosowne nakazy i zakazy.

2. rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań:

Planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała istotnego wpływu na stan środowiska przyrodniczego. Wprowadzona zmiana planu nie ustala warunków dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych:

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych oraz transgranicznych. Zaproponowane w projekcie zmiany miejscowego planu rozwiązania nie wywołają oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Decydują o tym niewielka skala zmian, ich charakter oraz odległość obszaru od granic państwa.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska:

Z uwagi na planowany sposób zagospodarowania terenu prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska określić należy jako znikome. Realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

3. cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu:

W obszarze, w którym dokonuje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego. Obszar planu znajduje się poza wszelkimi formami przyrody podlegającymi ochronie i nie posiada szczególnych właściwości naturalnych, jak również nie ma znaczenia dla dziedzictwa kulturowego.

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym:

W obszarze objętym zmianą planu nie znajdują się formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym. Najbliższymi formami ochrony przyrody położonymi poza obszarem objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec są:

- Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony - Ostoja Środkowojurajska PLH240009 - położona w odległości ok. 125 m;
- Park Krajobrazowy Orlich Gniazd - położony w odległości ok. 1,5 km.

Informację o odstępstwie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w/o projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego zamieszczono: na stronie internetowej Miasta i Gminy Ogrodzieniec oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ogrodzieńcu.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY

dr inż. Andrzej Wykułski

(podpis Burmistrza)