

INFORMACJA
O MIENIU KOMUNALNYM
GMINY OGRODZIENIEC ZA ROK 2004.

INFORMACJA O MIENIU KOMUNALNYM GMINY OGRODZIENIEC ZA ROK 2004

Zgodnie z art. 120 ustawy z dnia 26.11.1998r. o finansach publicznych (tekst jednolity z 2004r. - Dz. U. Nr 121 poz. 1264) mienie komunalne po uwzględnieniu zaistniałych zmian dotyczących nabycia i zbycia przedstawia się następująco :

I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności.

Grunty stanowiące własność gminy Ogrodzieniec			
	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł	Wartość budynków
Działki budowlane	17,2636	1.216.506,40	-
Działki zabudowane	12,9164	735.566,50	6.885.689,68
Działki rolne	185,6232	547.540,50	-
Tereny inne	15,5817	257.540,00	-
Drogi	4,2455	151.585,50	-
Razem	235,6304	2.908.738,90	6.885.689,68

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

1. Grunty Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Ogrodzieniec.

Grunty Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Ogrodzieniec			
	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł	Wartość budynków zł
Działki budowlane	1,3890	54.753,00	-
Działki zabudowane	1,6891	64.185,00	253.939,84
Tereny inne	9,1281	282.777,60	-
Razem	12,2062	401.715,60	253.939,84

2. Grunty Gminy Ogrodzieniec zabudowane blokami komunalnymi, w których niektóre lokale mieszkalne zostały już sprzedane, a do gruntu zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Grunty Gminy Ogrodzieniec zabudowane blokami komunalnymi			
	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł	Wartość budynków w
Działki zabudowane	1,0800	54.907,00	3.078.499,96
Razem	1,0800	54.907,00	3.078.499,96

3. Grunty Gminy Ogrodzieniec będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych.

Grunty gminy Ogrodzieniec będące w użytkowaniu wieczystym			
	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł	Wartość budynków w zł
Działki budowlane	3,6511	109.533,00	-
Działki zabudowane	2,2728	83.405,00	-
Razem	5,9239	192.938,00	-

4. Udziały w spółkach :

Udziały Gminy Ogrodzieniec w spółkach : 2.586.976,00 zł

W tym:

Wartość udziałów pieniężnych - 184.600,00 zł

Wartość udziałów wniesionych gruntów o powierzchni 35,7518 ha w postaci aportu
-2.402.376,00 zł.

5. Grunty będące w posiadaniu Gminy Ogrodzieniec.

Grunty będące w posiadaniu Gminy Ogrodzieniec			
	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł	Wartość budynku w zł
Działka zabudowana	0,4000	20.000,00	136.688,00
Razem	0,4000	20.000,00	136.688,00

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt. 1 i 2 od dnia złożenia poprzedniej informacji.

1. Grunty stanowiące własność Gminy Ogrodzieniec.

Grunty stanowiące własność Gminy Ogrodzieniec			
	Powierzchnia w ha 2003r.	Powierzchnia w ha 2004r.	Różnica
Działki budowlane	17,0160	17,2636	+ 0,2476
Działki zabudowane	10,1467	12,9164	+ 2,7697
Działki rolne	185,9232	185,6232	- 0,3000
Tereny inne	14,6753	15,5817	+ 0,9064
Drogi	3,0091	4,2455	+ 1,2364
Razem	230,7703	235,6304	+ 4,8601

Grunty stanowiące własność Gminy Ogrodzieniec			
	Wartość gruntów w zł 2003r.	Wartość gruntów w zł 2004r.	Różnica
Działki budowlane	1.202.861,40	1.216.506,40	+ 13.645,00
Działki zabudowane	429.353,50	735.566,50	+ 306.213,00
Działki rolne	549.116,00	547.540,50	- 1.575,50
Tereny inne	239.356,00	257.540,00	+ 18.184,00
Drogi	115.125,50	151.585,50	+ 36.460,00
Razem	2.535.812,40	2.908.738,90	+ 372.926,50

Grunty stanowiące własność Gminy Ogrodzieniec			
	Wartość budynków w zł 2003r.	Wartość budynków w zł 2004r.	Różnica
Budynki	5.481.161,16	6.885.689,68	+ 1.404.528,52
Razem	5.481.161,16	6.885.689,68	+ 1.404.528,52

2. Grunty Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Ogrodzieniec.

Grunty Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Ogrodzieniec			
	Powierzchnia w ha 2003r.	Powierzchnia w ha 2004r.	Różnica
Działki budowlane	1,3236	1,3890	+ 0,0654
Działki zabudowane	1,6891	1,6891	-
Tereny inne	9,1281	9,1281	-
Razem	12,1408	12,2062	+ 0,0654

Grunty Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Ogrodzieniec			
	Wartość gruntów w zł 2003r.	Wartość gruntów w zł 2004r.	Różnica
Działki budowlane	50.253,00	54.253,00	+ 4.500,00
Działki zabudowane	64.185,00	64.185,00	-
Tereny inne	282.777,60	282.777,60	-
Razem	397.215,60	401.715,60	+ 4.500,00

Budynki będące na gruncie Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Ogrodzieniec			
	Wartość budynków w zł 2003r.	Wartość budynków w zł 2004r.	Różnica
Budynki	253.939,84	253.939,84	-
Razem	253.939,84	253.939,84	-

3. Grunty Gminy Ogrodzieniec zabudowane blokami komunalnymi, w których niektóre lokale mieszkalne zostały już sprzedane, a do gruntu zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Grunty stanowiące własność Gminy Ogrodzieniec zabudowane blokami komunalnymi			
	Powierzchnia gruntów w zł 2003r.	Powierzchnia gruntów w zł 2004r.	Różnica
Działki zabudowane	1,8104	1,0800	- 0,7304
Razem	1,8104	1,0800	- 0,7304

Grunty stanowiące własność Gminy Ogrodzieniec zabudowane blokami komunalnymi			
	Wartość gruntów w zł 2003r.	Wartość gruntów w zł 2004r.	Różnica
Działki zabudowane	92.040,00	54.907,00	- 37.133,00
Razem	92.040,00	54.907,00	- 37.133,00

Wartość budynków na gruntach stanowiących własność Gminy Ogrodzieniec			
	Wartość budynków w zł 2003r.	Wartość budynków w zł 2004r.	Różnica
Budynki	4.328.712,00	3.078.499,96	- 1.250.212,04
Razem	4.328.712,00	3.078.499,96	- 1.250.212,04

UWAGA :

Do dnia 31 grudnia 2003r. Gmina Ogrodzieniec oddała w użytkowanie wieczyste grunty pod blokami komunalnymi o pow. 0,6939 ha o wartości 35.278,00 zł oraz sprzedała lokale mieszkalne o wartości 1.177.996,83 zł.

A zatem na dzień 1 stycznia 2004r. stan mienia przedstawiały się następująco:

Działki zabudowane o pow. 1,1165 ha o wartości gruntu 56.762,00 zł.

W bieżącym roku oddano w użytkowanie wieczyste grunty o pow. 0,0365 ha o wartości gruntu 1.855,00 zł, oraz wartości budynków 72.215,21 zł.

3. Grunty Gminy Ogrodzieniec będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych.

Grunty Gminy Ogrodzieniec będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych.			
	Powierzchnia gruntów 2003r.	Powierzchnia gruntów 2004r.	Różnica
Działki budowlane	-	3,6511	+ 3,6511
Działki zabudowane	-	2,2728	+ 2,2728
Razem	-	5,9239	+ 5,9239

Wartość gruntów Gminy Ogrodzieniec będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych.			
	Wartość gruntów w zł 2003r.	Wartość gruntów w zł 2004r.	Różnica
Działki budowlane	-	109.533,00	+ 109.533,00
Działki zabudowane	-	83.405,00	+ 83.405,00
Razem	-	192.938,00	+ 192.938,00

4. Grunty i budynki bez tytułu własności.

Grunty bez tytułu własności			
	Powierzchnia gruntów W ha 2003r.	Powierzchnia gruntów W ha 2004r	Różnica
Działki zabudowane	4,0415	0,4000	- 3,6415
Razem	4,0415	0,4000	- 3,6415

Wartość gruntów bez tytułu własności			
	Wartość gruntów w zł 2003r.	Wartość gruntów w zł 2004r.	Różnica
Działki zabudowane	-	20.000,00	+ 20.000,00
Razem	-	20.000,00	+ 20.000,00

Budynki bez tytułu własności			
	Wartość budynków w zł 2003r.	Wartość budynków w zł 2004r.	Różnica
Budynki	1 900.026,52	136.688,00	-1 763 338,52
Razem	1 900.026,52	136.688,00	-1 763 338,52

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Dochody z tytułu gospodarowania mieniem własnym	
Ze sprzedaży nieruchomości zabudowanych, niezabudowanych i lokali	255.400,66 zł
Z dzierżawy i najmu	129.867,51 zł
Z wieczystego użytkowania	21.640,87 zł
Razem	406.909,04 zł

Wartość mienia komunalnego na dzień składania informacji.

Grunty	Wartość w zł	Powierzchnia w ha
Grunty będące własnością Gminy	2.908.738,90	235,6304
Grunty od Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy	401.715,60	12,2062
Grunty zabudowane blokami komunalnymi	54.907,00	1,0800
Grunty Gminy będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych	192.938,00	5,9239
Grunty będące w posiadaniu Gminy	20.000,00	0,4000
Razem	3.578.299,50	255,2405

Budynki	Wartość budynków w zł
Budynki stanowiące własność Gminy	6.885.689,68
Budynki na gruncie Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Gminy Ogrodzieniec	253.939,84
Budynki – bloki komunalne	3.078.499,96
Budynki będące w posiadaniu Gminy	136.688,00
Razem	10.354.817,48

Udziały w spółkach:**2.586.976,00 zł**