



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ZAMAWIAJĄCY:
GMINA OGRODZIENIEC

PLAC WOLNOŚCI 25
42-440 OGRODZIENIEC

ISTOTNE WARUNKI

**Postępowania dotyczącego udzielenia zamówienia o wartości
do 30.000 euro w trybie zapytania ofertowego**

Nr referencyjny: IRG.271.13.2018

Zatwierdzona przez:

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

OGRODZIENIEC, DNIA 13.08.2018 R

Zamawiający – Gmina Ogrodzieniec

Zapytanie ofertowe realizowane zgodnie z zasadą konkurencyjności na zadanie pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn. Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynkach publicznych Gminy Ogrodzieniec”

Nr referencyjny – IRG.271.13.2018

I. NAZWA ZADANIA:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn. „Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynkach publicznych Gminy Ogrodzieniec”.

II. ZAMAWIAJĄCY:

GINA OGRODZIENIEC

PLAC WOLNOŚCI 25

42-440 OGRODZIENIEC

tel. (32) 67-09-700

fax. (32) 67-09-721

e-mail: ogrodzieniec@ogrodzieniec.pl

www.ogrodzieniec.pl

NIP: 6492275822, REGON: 276258842

III. RODZAJ ZAMÓWIENIA:

Usługi

IV. KODY CPV:

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru na zadaniu pn. „Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynkach publicznych Gminy Ogrodzieniec”.
2. Nadzorowane zadanie polega na wykonaniu termomodernizacji budynków wraz z modernizacją kotłowni i instalacji wewnętrznych w czterech obiektach publicznych należących do Gminy Ogrodzieniec tj.:
 - 1) **Obiektu nr 1** – budynku administracji mieszkań komunalnych przy ul. Kościuszki 69 w Ogrodzieńcu,
 - 2) **Obiektu nr 4** – budynku remizo-świetlicy przy ul. Krakowskiej 1a w Podzamczu,
 - 3) **Obiektu nr 5** – budynku remizo-świetlicy przy ul. Wesołej 1 w Gulzowie,
 - 4) **Obiektu nr 6** – budynku remizo-świetlicy przy ul. Armii Krajowej 17 w Ryczowie.
3. Funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego realizowana będzie na zasadach wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1332 ze zm.) oraz określonych w niniejszym zapytaniu, w branżach: konstrukcyjno – budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej, sanitarnej, gazowej i elektrycznej, która obejmuje w szczególności następujące zadania:
 - 1) wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych,
 - 2) wykonanie prac związanych z demontażem oraz ponownym montażem nowych lub zdemontowanych elementów instalacji oraz obróbek elewacyjnych,
 - 3) docieplenie ścian zewnętrznych budynku,
 - 4) docieplenie ścian fundamentowych i ścian cokołu do 100 cm poniżej poziomu gruntu,
 - 5) wykonanie nowych tynków na warstwie termoizolacyjnej,

Zamawiający – Gmina Ogrodzieniec

Zapytanie ofertowe realizowane zgodnie z zasadą konkurencyjności na zadanie pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn. Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynkach publicznych Gminy Ogrodzieniec”

Nr referencyjny – IRG.271.13.2018

- 6) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
 - 7) wykonanie obsypki żwirowych wraz z wykończeniem obrzeżami betonowymi,
 - 8) ocieplenie stropu pod poddaszem nieużytkowym i dobudówki (wyłączając budynek garaży) (dot. obiektu nr 1),
 - 9) wykonanie ocieplenia, izolacji przeciwwilgociowej i wykończenia tarasu (dot. obiektu nr 5)
 - 10) demontaż istniejącej instalacji grzewczej wraz z kotłem na paliwo stałe lub gazowe i wyposażeniem, naczyniem wzbiorczym,
 - 11) demontaż instalacji przygotowania c.w.u. z dwoma podgrzewaczami pojemnościowymi (dot. obiektu nr 1),
 - 12) wykonanie posadzki kotłowni wraz ze studzienką schładzającą zabezpieczoną zdejmowaną kratą ściekową. Podłoga ma być wyłożona gresem technicznym (dot. obiektu nr 1),
 - 13) wykonanie schodów wraz z barierką ochronną w pomieszczeniu kotła (dot. obiektu nr 1),
 - 14) oczyszczenie istniejących murowanych przewodów spalinowych i wentylacyjnych a następnie zamontować wkładów kominowy odprowadzający spaliny z kotła,
 - 15) uzupełnienie tynków ścian i stropów oraz wymalowanie zmywalną farbą emulsyjną w kolorach pastelowych,
 - 16) wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej dla zasilania kotłowni (dot. Obiektu nr 1, 4 i 6),
 - 17) wykonanie wewnętrznej instalacji dla zasilania kotłowni (dot. obiektu nr 5),
 - 18) montaż gazowego kotła kondensacyjnego (dot. obiektu nr 1, 4 i 6),
 - 19) montaż kotła na pellet (dot. obiektu nr 5),
 - 20) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania grzejnikowego w pomieszczeniach,
 - 21) wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej zasilanej z kotłowni oraz instalacji solarnej,
 - 22) wykonanie instalacji solarnej (dot. obiektu nr 1)
 - 23) wykonanie zasilania elektrycznego do kotłów gazowych wraz ze sterownikiem i pompami obiegowymi, cyrkulacyjnymi, zatapialnej w studziencie schładzającej i innych urządzeń kotłowni (dot. obiektu nr 1,4 i 6),
 - 24) wykonanie zasilania elektrycznego do kotła na paliwo stałe wraz ze sterownikiem i pompami obiegowymi, cyrkulacyjnymi, zatapialnej w studziencie schładzającej i innych urządzeń kotłowni (dot. obiektu nr 5).
3. Szczegółowy zakres robót objętych pełnieniem nadzoru inwestorskiego znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce przetargi (numer postępowania IRG.271.11.2018) <https://www.ogrodzieniec.bip.jur.pl/artykuly/4414>
4. Do obowiązków inspektora będzie należało w szczególności:
- 1) Wyznaczenie jednego spośród Inspektorów nadzoru, jako Inspektora wiodącego, który będzie koordynował działania pozostałych Inspektorów;
 - 2) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami SIWZ dla robót budowlanych objętych postępowaniem IRG.271.11.2018;
 - 3) Zapoznanie się z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót i rzetelne egzekwowanie zapisów umowy i postanowień SIWZ;

- 4) Dokonywanie sprawdzenia czy produkty oferowane przez Wykonawcę, jako równoważne do rozwiązań określonych w SIWZ spełnią warunki równoważności, w szczególności poprzez wydanie opinii akceptującej lub braku akceptacji na zastosowanie zaproponowanych produktów;
 - 5) Prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych, nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu, co odnotowane zostanie wpisem w dzienniku budowy;
 - 6) Przybycie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót objętych nadzorem;
 - 7) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 8) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, w szczególności potwierdzanie przekazywanych przez Wykonawcę obmiarów wykonanych robót;
 - 9) Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji zadania z określeniem ich przyczyn;
 - 10) Zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych wraz ze wskazaniem zakresu koniecznych do wykonania robót w postaci przedmiaru - inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonywania tych robót;
 - 11) Nadzorowanie nad kompletowaniem i kontrola (pisemne potwierdzenie) wszystkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót w szczególności dotyczących atestów materiałów, orzeczeń, deklaracji zgodności, certyfikatów, jakości materiałów wbudowanych w trakcie realizacji, potwierdzenie kompletności dokumentów załączonych przez Wykonawcę do odbioru końcowego;
 - 12) Rozliczenie finansowe Wykonawcy robót zgodnie z umową na roboty budowlane, w szczególności sprawdzenie zgodności kosztorysu powykonawczego przekazanego przez Wykonawcę z rzeczywistym zakresem wykonanych robót;
 - 13) Inspektor nadzoru ma obowiązek:
 - a) uczestniczenia w Radach budowy (co dwa tygodnie na początku realizacji, a w późniejszym okresie w miarę potrzeb lecz nie rzadziej niż jeden raz na miesiąc) i ich prowadzenie wraz ze sporządzaniem protokołów,
 - b) uczestniczenia w spotkaniach dotyczących realizacji zadania,
 - c) stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym,
 - 14) Uczestniczenie w komisji odbioru końcowego oraz przeglądach gwarancyjnych przeprowadzanych w okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawcy robót budowlanych oraz dokonanie odbioru inwestycji po upływie terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie z Wykonawcą robót.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, oferta musi dotyczyć kompleksowej realizacji całego zakresu zamówienia.

6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo/upoważnienie do pełnienia takiej funkcji ma być wystawione w oryginale oraz podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców, a w przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa ma być ona potwierdzona notarialnie za zgodność z oryginałem.
7. Jeżeli zostanie wybrana oferta złożona wspólnie przez więcej niż jednego wykonawcę, zobowiązani oni są do dostarczenia Zamawiającemu umowy regulującej ich współpracę w terminie przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za zobowiązania wynikające z zawartej umowy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom (usług nadzoru dla danej branży objętej przedmiotem zapytania). W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części (zakresu) zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom w formularzu oferta i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
9. Projekt pn. „Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynkach publicznych Gminy Ogrodzieniec” jest dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 dla osi priorytetowej: 4. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej, dla poddziałania: 4.3.1. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – ZIT.
10. Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuję, iż:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy w Ogrodzieńcu z siedzibą w Ogrodzieńcu, 42 – 440 Ogrodzieniec, Pl. Wolności 25
 - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urząd Miasta i Gminy w Ogrodzieńcu możliwy jest pod adresem email (adres email) kontrola@ogrodzieniec.pl
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązku prowadzenia zamówień publicznych na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. a, b, c, d, e, f lub Art.9 ust.1 lit. a, b, c, d, h, i, j - ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
 - 4) przetwarzanie jest niezbędne do realizacji obowiązków ustawowych wynikających z ustaw, w szczególności:
 - ustawa o zamówieniach publicznych,
 - 5) odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będzie Urząd Miasta i Gminy w Ogrodzieńcu,
 - 6) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu wynikającego z ustawy, nie krótszego niż okres wynikający z ROZPORZĄDZENIE PREZESA RADY MINISTRÓW w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych
 - 7) posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,

Zamawiający – Gmina Ogrodzieniec

Zapytanie ofertowe realizowane zgodnie z zasadą konkurencyjności na zadanie pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn. Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynkach publicznych Gminy Ogrodzieniec”

Nr referencyjny – IRG.271.13.2018

- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie,
- 8) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - 9) podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym,
 - 10) Administrator nie planuje dalej przetwarzać danych osobowych w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane.

VI. OKRES REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy.
2. Planowany termin rozliczenia zadania inwestycyjnego objętego nadzorem: **nie później niż do dnia 14 czerwca 2019 r.**
3. Termin zakończenia obowiązków Wykonawcy: wraz z okresem gwarancyjnym określonym w ofercie Wykonawcy robót budowlanych – 84 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych)

VII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W celu potwierdzenia spełniania w/w warunku Wykonawcy zobowiązani są udokumentować, że:
 - 1) Dysponują personelem, skierowanym do realizacji zamówienia publicznego, który obejmuje w szczególności:
 - a) min. 1 osobę wyznaczoną do realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do pełnienia funkcji inspektora nadzoru oraz doświadczenie przy realizacji minimum dwóch zadań polegających na termomodernizacji budynków na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy (robót) — stosowną informację, zawierającą m.in. nazwę nadzorowanego zadania oraz nazwę Zamawiającego, należy zawrzeć w załączniku nr 1 do zapytania - formularz oferty;
 - b) min. 1 osobę wyznaczoną do realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane w branży instalacyjnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru oraz doświadczenie przy realizacji minimum jednego zadania polegających na wykonaniu instalacji wod.kan. i kotłowni gazowej na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy (robót) - stosowną informację, zawierającą m.in. nazwę nadzorowanego zadania oraz nazwę Zamawiającego, należy zawrzeć w załączniku nr 1 do zapytania - formularz oferty
 - c) min. 1 osobę wyznaczoną do realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane w branży elektrycznej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru oraz doświadczenie przy realizacji minimum jednego zadania polegających na wykonaniu instalacji elektrycznej na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy (robót) - stosowną informację, zawierającą m.in. nazwę nadzorowanego zadania oraz nazwę Zamawiającego, należy zawrzeć w załączniku nr 1 do zapytania - formularz oferty.

Zamawiający – Gmina Ogrodzieniec

Zapytanie ofertowe realizowane zgodnie z zasadą konkurencyjności na zadanie pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn. Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynkach publicznych Gminy Ogrodzieniec”

Nr referencyjny – IRG.271.13.2018

d) Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji przez jedną osobę pod warunkiem posiadania wymaganych uprawnień i doświadczenia.

Uwaga: Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1332), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65) .

- 2) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego: kopię dokumentów potwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają doświadczenie określone w ofercie, zgodnie z wymaganiami określonymi powyżej (zawierających w szczególności: zakres i potwierdzenie prawidłowości zrealizowanych usług wystawione przez zleceniodawców) oraz kopie uprawnień i dokumentów potwierdzających przynależność tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego. W przypadku braku dostarczenia przedmiotowych dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyła się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

VIII. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego i załączników do zapytania.
3. Opis sposobu przygotowania ofert:
 - 1) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na formularzu załączonym do niniejszego zapytania (w szczególności zawierać wszystkie dane zawarte w przedmiotowym formularzu) i napisana pismem maszynowym lub ręcznym drukowanym (czytelnym) niezmywalnym atramentem (tuszem), być opatrzona pieczętką firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, być podpisana przez Wykonawcę, pod rygorem odrzucenia jej przez Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający wymaga wskazania w Formularzu ofertowym w pkt. 1 (tabela) wartości pełnienia nadzoru inwestorskiego na każdy obiekt oddzielnie.
 - 3) Przedmiotem oceny będzie wartość ryczałtowa na całość zamówienia.
 - 4) Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć (dokumenty wymagane na dzień składania ofert):
 - a) **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień zawodowych i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności — załącznik nr 2 do zapytania

Zamawiający – Gmina Ogrodzieniec

Zapytanie ofertowe realizowane zgodnie z zasadą konkurencyjności na zadanie pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn. Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynkach publicznych Gminy Ogrodzieniec”

Nr referencyjny – IRG.271.13.2018

- b) wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy **Formularz oferty** według wzoru stanowiącego **załącznik Nr 1** do zapytania
 - c) **pełnomocnictwo** osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę o ile osoba reprezentująca wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest wskazana, jako upoważniona do jej reprezentacji we właściwym rejestrze.
 - d) **oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym** – załącznik nr 4
4. Wszystkie dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na każdej zapisanej stronie poświadczonego dokumentu z zastrzeżeniem, że pełnomocnictwo może być przedłożone wyłącznie w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.
 5. Wykonawca przystępujący do przetargu składa ofertę w zaklejonej kopercie zawierającej nazwę i adres Wykonawcy oraz temat zapytania, tj. **„Oferta na – Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn. „Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynkach publicznych Gminy Ogrodzieniec”**.
 6. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić, uzupełnić lub wycofać ofertę. Zmiana, uzupełnienie lub wycofanie oferty odbywa się w taki sam sposób jak złożenie oferty, tj. w zamkniętej kopercie oznaczonej nazwą Wykonawcy i zadania z odpowiednim dopiskiem (zmiana, uzupełnienie lub wycofanie).
 7. Zamawiający zwróci ofertę, która została złożona po wyznaczonym terminie składania ofert.

IX. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie kryterium oceny: cena ofertowa - 100 %. W zakresie kryterium Kc oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów. Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{Wartość punktowa ofert } Kc = \frac{C \text{ min}}{C \text{ of}} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C min - najniższa cena ofertowa brutto spośród wszystkich ofert podlegających ocenie,
C of - cena ofertowa brutto oferty badanej.

Wartość punktową oferty w kryterium cena ofertowa stanowić będzie iloczyn przyznanych punktów i znaczenia procentowego kryterium.

2. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów

X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ W POSTĘPOWANIU

1. Język i forma porozumiewania się:
 - 1) Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim w formie pisemnej.

- 2) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
 - 3) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu.
 - 4) Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca porozumiewają się faksem lub drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania informacji w tej formie.
2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:
Jolanta Gąkowska, Piotr Mikulski – Urząd Miasta i Gminy w Ogrodzieńcu, Plac Wolności 25 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu, tj. 7:30 - 15:30 numer telefonu 32 6709728, 32 6709726 numer faksu 32 6709721 oraz adres email: ogrodzieniec@ogrodzieniec.pl

XI. WYKLUCZENIE WYKONAWCY

1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców powiązanych osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - 1) Uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - 2) Posiadaniu, co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - 3) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - 4) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. W związku z powyższym Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana do realizacji usługi objętej zamówieniem zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania, przed podpisaniem umowy.
3. Z postępowania wyklucza się Wykonawcę:
 - 1) Który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
 - 2) Który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta musi być złożona w siedzibie Zamawiającego, tj. Urzędzie Miasta i Gminy Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, Sekretariat (pok. 22) w terminie do **22.08.2018 r. godz. 12:00.**

2. Otwarcie ofert zostanie przeprowadzone w dniu **22.08.2018 r. o godz. 12:15** w Sali Narad Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, pok. 32.
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także informacje dotyczące ceny złożonych ofert.
6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
8. Zapytanie ofertowe zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.ogrodzieniec.bip.jur.pl oraz na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.

XIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej www.ogrodzieniec.bip.jur.pl oraz stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> podając:
 - 1) Nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą, wraz z uzasadnieniem wyboru.
 - 2) Nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, wraz z przyznaną punktacją w każdym kryterium oraz ceną oferty.

XIV. DODATKOWE INFORMACJE

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
2. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z załączonym wzorem umowy załącznik Nr 3 do zapytania w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany treści umowy w formie aneksu w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych (zmiana terminu realizacji nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w umowie),
 - 2) Zmiana ustawowej stawki podatku od towaru i usług w trakcie realizacji umowy (może powodować zmianę wynagrodzenia określonego w umowie),
 - 3) Zmiana personelu nadzorującego roboty na osoby posiadające minimum takie same uprawnienia i doświadczenie, jak osoby wskazane w ofercie.

- 4) Inne zmiany będące skutkiem siły wyższej, klęski żywiołowej, śmierci, choroby lub innych wypadków losowych.
5. Szczegółowy zakres robót objętych nadzorem określony został w postępowaniu przetargowym zamieszczonych na stronie internetowej zamawiającego www.ogrodzieniec.bip.jur.pl . Z kompletem dokumentacji można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy Ogrodzieniec w dniach pn. – pt. w godzinach 8:00 – 14:00.

XV. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza ofertowego — załącznik nr 1
2. Wykaz osób - załącznik nr 2
3. Wzór umowy - załącznik nr 3
4. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych - załącznik nr 4



Załącznik nr 1
do zapytania ofertowego IRG.271.13.2018

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

tel./ faks

F O R M U L A R Z - O F E R T A

Nawiązując do ogłoszonego zapytania ofertowego oferuję przyjęcie do wykonania przedmiotu zamówienia obejmującego **Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn. „Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynkach Gminy Ogrodzieniec”** na następujących warunkach:

1. Cena ryczałtowa za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem zawartym w zapytaniu ofertowym:

..... cena netto

..... podatek VAT

..... kwota brutto

słownie

w tym:

Obiekt	Nazwa obiektu	Cena netto	Cena brutto
1	Budynek administracji mieszkań komunalnych w Ogrodzieńcu ul. Kościuszki 69		
4	Budynek remizo-świetlicy w Podzamczu, ul. Krakowskiej 1a		
5	Budynek remizo-świetlicy w Gulzowie ul. Wesołej nr 1		
6	Budynek remizo-świetlicy w Ryczowie ul. Armii Krajowej 17a		
OGÓLEM CENA OFERTOWA			

2. Oświadczam, że na Inspektora Nadzoru w branży budowlanej (o którym mowa w Rozdziale VII ust. 1 pkt 1 lit a) wskazuję osobę P.

*Zamawiający – Gmina Ogrodzieniec
Zapytanie ofertowe realizowane zgodnie z zasadą konkurencyjności na zadanie pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn. Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynkach publicznych Gminy Ogrodzieniec”
Nr referencyjny – IRG.271.13.2018*

(imię i nazwisko) posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do pełnienia funkcji inspektora nadzoru oraz doświadczenie przy realizacji minimum dwóch zadań polegających na termomodernizacji budynków na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy (robót);

<i>Lp.</i>	<i>Opis robót budowlanych (nazwa nadzorowanego zadania)</i>	<i>Podmiot zlecający prace</i>	<i>Miejsce wykonania</i>

3. Oświadczam, że na Inspektora Nadzoru w branży instalacyjnej (o którym mowa w Rozdziale VII ust. 1 pkt. 1 lit b) wskazuję osobę P.
(imię i nazwisko) posiadającą uprawnienia budowlane w branży instalacyjnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru oraz doświadczenie przy realizacji minimum jednego zadania polegających na wykonaniu instalacji wod.kan. i kotłowni gazowej na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy (robót);

<i>Lp.</i>	<i>Opis robót budowlanych (nazwa nadzorowanego zadania)</i>	<i>Podmiot zlecający prace</i>	<i>Miejsce wykonania</i>

4. Oświadczam, że na Inspektora Nadzoru robót w branży elektrycznej (o którym mowa w Rozdziale VII ust. 1 pkt. 1 lit c) wskazuję osobę P.
(imię i nazwisko) posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru oraz doświadczenie przy realizacji minimum jednego zadania polegających na wykonaniu instalacji elektrycznej na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy (robót);

<i>Lp.</i>	<i>Opis robót budowlanych (nazwa zadania)</i>	<i>Podmiot zlecający prace</i>	<i>Miejsce wykonania</i>

5. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego oraz otrzymałem konieczne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty.
6. Oświadczam, że podane w ofercie ceny nie będą podlegać zmianie i waloryzacji. Podana cena zawiera wszystkie koszty prac, dojazdów i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia według opisu podanego w zapytaniu.
7. Oświadczam jednocześnie, iż:
- spełniam wszystkie warunki określone przez zamawiającego w niniejszym postępowaniu,
 - nie podlegam wykluczeniu z niniejszego postępowania,

- zapoznałem się z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny,
8. Ponadto oświadczam, że:
- złożona oferta jest wiążąca przez 30 dni od daty otwarcia ofert.
 - zapoznałem się z treścią projektu umowy, stanowiącej załącznik nr 3 do zapytania i akceptuję ją w całości.
 - w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zapytaniu w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
9. Zamówienie zamierzam/nie zamierzam* powierzyć podwykonawcom:
w następującym zakresie:
Nazwa (firma) Podwykonawcy:
10. Warunki płatności zaoferowane w ofercie: **zgodnie z warunkami określonymi w projekcie umowy (załącznik nr 3 do zapytania)**
11. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że określone powyżej oświadczenia oraz załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny aktualny na dzień złożenia oferty (art. 297 k.k.)
12. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*
** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*
13. Ofertę niniejszą składam na kolejno ponumerowanych stronach.

Data

.....
(pieczęć i podpis wykonawcy)

Załącznikami do oferty są:

.....

.....

*niepotrzebne skreślić

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Zamawiający – Gmina Ogrodzieniec

Zapytanie ofertowe realizowane zgodnie z zasadą konkurencyjności na zadanie pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn. Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynkach publicznych Gminy Ogrodzieniec”

Nr referencyjny – IRG.271.13.2018



Załącznik nr 2
do zapytania ofertowego IRG.271.13.2018

Dotyczy zadania pn.:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn. „Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynkach publicznych Gminy Ogrodzieniec”.

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

tel./ faks

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI
ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w postępowaniu oświadczam, że nasza firma dysponuje następującymi osobami, skierowanymi do realizacji przedmiotowego zamówienia, potwierdzającymi spełnianie warunku udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej.

Stanowisko /funkcja	Imię i nazwisko	Nr i zakres uprawnień zawodowych ¹	Doświadczenie zawodowe (uzupełnić zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego) ²	Informacja o podstawie do dysponowania wymienionymi osobami ³
Inspektor nadzoru (branża budowlana)				
Inspektor nadzoru (branża instalacyjna)				
Inspektor nadzoru (branża elektryczna)				

¹ należy wskazać numer nadanych uprawnień i zakres uprawnień wynikających z decyzji (np. do kierowania robotami budowlanymi w nieograniczonym zakresie)

² należy wskazać nazwy zadań, ich lokalizacje, zakres zadania potwierdzający spełnianie warunków określonych w zapytaniu oraz funkcję, jaką sprawowała w realizacji zadania wymieniona osoba

³ należy określić podstawę dysponowania (np. umowa o pracę, zlecenie itp.), a w przypadku braku dysponowania na dzień składania ofert na podstawie zawartej umowy, należy dołączyć pisemne zobowiązanie do współpracy

Data

.....
(pieczęć i podpis wykonawcy)



Załącznik nr 3
do zapytania ofertowego IRG.271.13.2018

Umowa nr IRG.272....2018

zawarta w dniu2017 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Ogrodzieniec pomiędzy: **Gminą Ogrodzieniec**, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, NIP 6492275822, reprezentowaną przez:

dr inż. Andrzeja Mikulskiego – Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec przy kontrasygnacie Anny Kuźniak – Skarbnika Gminy Ogrodzieniec zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Strony zawierają niniejszą umowę na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z 29 stycznia 2004 . Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru na zadaniu pn. „Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynkach publicznych Gminy Ogrodzieniec”. Nadzorowane zadanie polega na wykonaniu termomodernizacji budynków wraz z modernizacją kotłowni i instalacji wewnętrznych w czterech obiektach publicznych należących do Gminy Ogrodzieniec tj.:
 - 1) **Obiektu nr 1** – budynku administracji mieszkań komunalnych przy ul. Kościuszki 69 w Ogrodzieńcu,
 - 2) **Obiektu nr 4** – budynku remizo-świetlicy przy ul. Krakowskiej 1a w Podzamczu,
 - 3) **Obiektu nr 5** – budynku remizo-świetlicy przy ul. Wesołej 1 w Gulzowie,
 - 4) **Obiektu nr 6** – budynku remizo-świetlicy przy ul. Armii Krajowej 17 w Ryczowie.
2. Funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego realizowana będzie na zasadach wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1332 ze zm.) oraz określonych w niniejszym zapytaniu, w branżach: konstrukcyjno – budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej, sanitarnej, gazowej i elektrycznej.
3. Szczegółowy zakres robót objętych pełnieniem nadzoru inwestorskiego znajduje się na stronie internetowej zamawiającego w zakładce przetargi (numer postępowania IRG.271.11.2018) <https://www.ogrodzieniec.bip.jur.pl/artykuly/4414>.
4. Projekt pn. „Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynkach publicznych Gminy Ogrodzieniec” jest dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 dla osi priorytetowej: 4. Efektywność

Zamawiający – Gmina Ogrodzieniec

Zapytanie ofertowe realizowane zgodnie z zasadą konkurencyjności na zadanie pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn. Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynkach publicznych Gminy Ogrodzieniec”

Nr referencyjny – IRG.271.13.2018

energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej, dla poddziałania: 4.3.1. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – ZIT.

§ 2 Wykonanie umowy

1. W ramach niniejszej umowy funkcję inspektora nadzoru sprawował będzie:
 - 1) W branży konstrukcyjno – budowlanej Pan(i)
zam.....
posiadający (a) uprawnienia budowlane nr
 - 2) W branży instalacyjnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Pan(i)
zam.
posiadający(a) uprawnienia budowlane nr
 - 3) W branż branży elektrycznej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Pan(i)
zam.
posiadający(a) uprawnienia budowlane nr
2. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wszelką odpowiedzialność za pracę osób wymienionych w ust. 1 niniejszego rozdziału, tj., jak za działania własne.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje personelem posiadającym odpowiednie umiejętności i kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane, umożliwiające prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, postanowieniami niniejszej umowy oraz warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym nr IRG.271.13.2018.
5. Wykonawca oświadcza, iż nie pozostaje w stosunku pracy oraz innym stosunku prawnym zarówno z wykonawcami robót budowlanych wchodzących w zakres zadań inwestycyjnych określonych w § 1 niniejszej umowy, jak również kierownikami robót, co potwierdzi pisemnie w oświadczeniu o przyjęciu obowiązków przed rozpoczęciem pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego.
6. Wykonawca w granicach posiadanego umocowania, wynikającego z treści niniejszej umowy oraz przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, jest przedstawicielem Zamawiającego
7. Do obowiązków inspektora będzie należało w szczególności:
 - 1) Wyznaczenie jednego spośród Inspektorów nadzoru, jako Inspektora wiodącego, który będzie koordynował działania pozostałych Inspektorów;
 - 2) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami SIWZ dla robót budowlanych objętych postępowaniem IRG.271.11.2018;
 - 3) Zapoznanie się z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót i rzetelne egzekwowanie zapisów umowy i postanowień SIWZ;

Zamawiający – Gmina Ogrodzieniec

Zapytanie ofertowe realizowane zgodnie z zasadą konkurencyjności na zadanie pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn. Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynkach publicznych Gminy Ogrodzieniec”

Nr referencyjny – IRG.271.13.2018

- 4) Dokonywanie sprawdzenia czy produkty oferowane przez Wykonawcę, jako równoważne do rozwiązań określonych w SIWZ spełnią warunki równoważności, w szczególności poprzez wydanie opinii akceptującej lub braku akceptacji na zastosowanie zaproponowanych produktów;
- 5) Prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych, nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu, co odnotowane zostanie wpisem w dzienniku budowy;
- 6) Przybycie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót objętych nadzorem;
- 7) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 8) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, w szczególności potwierdzanie przekazywanych przez Wykonawcę obmiarów wykonanych robót;
- 9) Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji zadania z określeniem ich przyczyn;
- 10) Zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych wraz ze wskazaniem zakresu koniecznych do wykonania robót w postaci przedmiaru - inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonywania tych robót;
- 11) Nadzorowanie nad kompletowaniem i kontrola (pisemne potwierdzenie) wszystkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót w szczególności dotyczących atestów materiałów, orzeczeń, deklaracji zgodności, certyfikatów, jakości materiałów wbudowanych w trakcie realizacji, potwierdzenie kompletności dokumentów załączonych przez Wykonawcę do odbioru końcowego;
- 12) Rozliczenie finansowe Wykonawcy robót zgodnie z umową na roboty budowlane, w szczególności sprawdzenie zgodności kosztorysu powykonawczego przekazanego przez Wykonawcę z rzeczywistym zakresem wykonanych robót;
- 13) Inspektor nadzoru ma obowiązek:
 - a) uczestniczenia w Radach budowy (co dwa tygodnie na początku realizacji, a w późniejszym okresie w miarę potrzeb lecz nie rzadziej niż jeden raz na miesiąc) i ich prowadzenie wraz ze sporządzaniem protokołów,
 - b) uczestniczenia w spotkaniach dotyczących realizacji zadania,
 - c) stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym,
- 14) Uczestniczenie w komisji odbioru końcowego oraz przeglądach gwarancyjnych przeprowadzanych w okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawcy robót budowlanych oraz dokonanie odbioru inwestycji po upływie terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie z Wykonawcą robót.

§ 3 Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy.
2. Planowany termin rozliczenia zadania inwestycyjnego objętego nadzorem: **nie później niż do dnia 14 czerwca 2019 r.**

3. Termin zakończenia obowiązków Wykonawcy: wraz z okresem gwarancyjnym określonym w ofercie Wykonawcy robót budowlanych – 84 miesiące od daty odbioru końcowego robót budowlanych)

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
wartość netto zł (słownie złotych :)
podatek VAT zł (słownie złotych :)
wartość brutto zł (słownie złotych :)

w tym:

Obiekt	Nazwa obiektu	Cena netto	Cena brutto
1	Budynek administracji mieszkań komunalnych w Ogrodzieńcu ul. Kościuszki 69		
4	Budynek remizo-świetlicy w Podzamczu, ul. Krakowskiej 1a		
5	Budynek remizo-świetlicy w Gulzowie ul. Wesołej nr 1		
6	Budynek remizo-świetlicy w Ryczowie ul. Armii Krajowej 17a		
OGÓŁEM WYNAGRODZENIE			

2. W przypadku zwiększenia wartości robót budowlanych w wyniku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych albo zastosowania rozwiązań zamiennych w tym użycia materiałów zamiennych wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zwiększeniu.
3. W przypadku zmiany (przedłużenia) terminu realizacji przedmiotu umowy z uwagi na przedłużenie terminu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zwiększeniu.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia wystawienia faktury lub rachunku przez Wykonawcę.
5. Podstawą do wystawienia faktury lub rachunku za wykonanie przedmiotu umowy, będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót objętych nadzorem.
6. Zamawiający dopuszcza wystawienie jednej faktury częściowej i jednej końcowej z zastrzeżeniem, że z załączonego do faktury protokołu odbioru ma wyraźnie wynikać jakie kwoty dotyczą poszczególnych Obiektów.
7. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest* płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
8. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy, zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia Wykonawcy robót zlecenia ich wykonania. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wydaniu wskazanego wyżej zlecenia.

Zamawiający – Gmina Ogrodzieniec

Zapytanie ofertowe realizowane zgodnie z zasadą konkurencyjności na zadanie pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn. Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynkach publicznych Gminy Ogrodzieniec”

Nr referencyjny – IRG.271.13.2018

§ 5 Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność zawodową inspektora nadzoru zgodnie z Prawem Budowlanym i Kodeksem Cywilnym w zakresie powierzonych czynności objętych przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej za każdy przypadek niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu zakresu obowiązków Inspektora Nadzoru wynikających z umowy, w tym w szczególności:
 - a) Nie wywiązywania się z obowiązków pełnienia nadzoru określonych w § 2 ust. 7 pkt 4-7, 9-10 i 13 a-b w wysokości 500,00 zł, za każdy fakt wystąpienia okoliczności będących podstawą ich naliczenia
 - b) Nieudostępnienia Zamawiającemu, na każde pisemne żądanie, dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy w terminie przez niego wskazanym w wysokości 500,00 zł, za każdy fakt wystąpienia okoliczności będących podstawą ich naliczenia.
 - c) Nie wywiązywania się z obowiązków określonych w § 2 ust. 7 pkt 14 w wysokości 1.000,00 zł za każdy fakt wystąpienia okoliczności będących podstawą ich naliczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
4. W przypadku dopuszczenia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
5. W każdym przypadku, jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne liczone będą od wartości brutto i będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności uzyskania jego zgody.

§ 6 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku wykonywania zlecenia niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwanie jej wykonywania na okres dłuższy niż 14 dni,
 - b) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w sposób nienależyty lub sprzeczny z jej postanowieniami, pomimo jednokrotnego pisemnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków,

- c) w przypadku skreślenia wykonawcy z rejestru przedsiębiorców lub ogłoszenia jego upadłości,
- d) w przypadku dopuszczenia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu niniejszej umowy przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień lub doświadczenia, określonych w zapytaniu ofertowym.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany treści umowy w formie aneksu w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych (zmiana terminu realizacji nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w umowie),
 - 2) Zmiana ustawowej stawki podatku od towaru i usług w trakcie realizacji umowy (może powodować zmianę wynagrodzenia określonego w umowie),
 - 3) Zmiana personelu nadzorującego roboty na osoby posiadające minimum takie same uprawnienia i doświadczenie, jak osoby wskazane w ofercie.
 - 4) Inne zmiany będące skutkiem siły wyższej, klęski żywiołowej, śmierci, choroby lub innych wypadków losowych.
3. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

*niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 4
do zapytania ofertowego IRG.271.13.2018

Dotyczy zadania pn.:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn. „Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynkach publicznych Gminy Ogrodzieniec”.

Oświadczenie o braku powiązania osobowego i kapitałowego

Nazwa i Adres Wykonawcy

Imię i nazwisko osoby reprezentującej

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdziwych informacji, niniejszym oświadczam, że nie jestem powiązany kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym: Gminą Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec,

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe należy rozumieć wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub osobowej;
2. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
3. pełnieniu funkcji: członka organu zarządzającego lub nadzorczego, prokurenta, pełnomocnika;
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;

Data

.....
(pieczętka i podpis Wykonawcy)