

INFORMACJA  
O MIENIU KOMUNALNYM  
GMINY OGRODZIENIEC  
ZA OKRES  
X.2007 – X.2008.

**INFORMACJA O MIENIU KOMUNALNYM GMINY OGRODZIENIEC  
ZA OKRES OD X.2007 DO X.2008**

Zgodnie z art. 180 ustawy z dnia 30.06.2005r. o finansach publicznych (tekst jednolity z 2005r. - Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z późniejszymi zmianami) mienie komunalne po uwzględnieniu zaistniałych zmian dotyczących nabycia i zbycia przedstawia się następująco :

**I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności.**

<b>Grunty stanowiące własność Gminy Ogrodzieniec</b>			
	Powierzchnia w ha w 2008 r.	Wartość gruntu w zł w 2008 r.	Wartość budynków W zł w 2008 r.
Działki budowlane	13,6283	1.324.153,00	-
Działki zabudowane	16,3992	1.135.341,75	13.812.476,80
Działki rolne	224,9177	942.818,00	-
Tereny inne	18,5005	294.433,00	-
Drogi	14,2539	615.191,00	-
Razem	287,6996	4.311.936,75	13.812.476,80

**II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.**

**1. Grunty Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Ogrodzieniec.**

<b>Grunty Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Ogrodzieniec</b>			
	Powierzchnia w ha w 2008 r	Wartość gruntu W zł w 2008 r	Wartość budynków W zł w 2008 r.
Działki budowlane	15,2917	1.701.770,20	-
Działki zabudowane	1,4768	56.118,00	134.389,84
Tereny inne	9,1281	282.777,60	-
Razem	25,8966	2.040.665,80	134.389,84

**2. Grunty Gminy Ogrodzieniec zabudowane blokami komunalnymi, w których niektóre lokale mieszkalne zostały już sprzedane, a do gruntu zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.**

<b>Grunty Gminy Ogrodzieniec zabudowane blokami komunalnymi</b>			
	Powierzchnia w ha w 2008 r.	Wartość gruntu w zł w 2008 r.	Wartość budynków w zł w 2008 r.
Działki zabudowane	1,1035	53.302,06	2.936.319,75
Razem	1,1035	53.302,06	2.936.319,75

**3. Grunty Gminy Ogrodzieniec będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych.**

<b>Grunty Gminy Ogrodzieniec będące w użytkowaniu wieczystym</b>			
	Powierzchnia w ha w 2008 r.	Wartość gruntu w zł w 2008 r.	Wartość budynków W zł w 2008 r..
Działki budowlane	3,5165	105.495,00	-
Działki zabudowane	2,3753	86 899,94	-
Grunty inne	14,6149	272.800,00	-
Razem:	20,5067	465.194,94	-

#### 4. Udziały w spółkach :

Udziały Gminy Ogrodzieniec w spółkach : 2.586.976,00 zł

W tym:

Wartość udziałów pieniężnych - 184.600,00 zł

Wartość udziałów wniesionych gruntów o powierzchni 35,7518 ha w postaci aportu  
-2.402.376,00 zł.

#### 5. Grunty będące w posiadaniu Gminy Ogrodzieniec.

Grunty będące w posiadaniu Gminy Ogrodzieniec			
	Powierzchnia w ha w 2008 r.	Wartość gruntu w zł w 2007 r.	Wartość budynku W zł w 2008 r.
Działka zabudowana	0,4000	20.000,00	136.688,00
Razem	0,4000	20.000,00	136.688,00

### III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt. 1 i 2 od dnia złożenia poprzedniej informacji.

#### 1. Grunty stanowiące własność Gminy Ogrodzieniec.

Grunty stanowiące własność Gminy Ogrodzieniec			
	Powierzchnia w ha 2007r.	Powierzchnia w ha 2008r.	Różnica
Działki budowlane	13,6283	13,6283	---
Działki zabudowane	15,0744	16,3992	+ 1,3248
Działki rolne	224,9177	224,9177	---
Tereny inne	20,0149	18,5005	- 1,5144
Drogi	14,0617	14,2539	+ 0,1922
Razem	287,6970	287,6996	- 0,0026

Grunty stanowiące własność Gminy Ogrodzieniec			
	Wartość gruntów w zł 2007r.	Wartość gruntów w zł 2008r.	Różnica
Działki budowlane	1.324.153,00	1.324.153,00	---
Działki zabudowane	1.126.788,00	1.135.341,75	+ 8 553,75
Działki rolne	942.818,00	942.818,00	---
Tereny inne	303.013,00	294.433,00	- 8.580,00
Drogi	609.470,00	615.191,00	+ 5.721,00
Razem	4.306.242,00	4.311.936,75	+ 5.694,75

Grunty stanowiące własność Gminy Ogrodzieniec			
	Wartość budynków w zł 2007r.	Wartość budynków w zł 2008r.	Różnica
Budynki	7.320.975,57	13.812.476,80	+ 6.491.501,23
Razem	7.320.975,57	13.812.476,80	+ 6.491.501,23

**2. Grunty Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Ogrodzieniec.**

<b>Grunty Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Ogrodzieniec</b>			
	Powierzchnia w ha w 2007r.	Powierzchnia w ha w 2008r.	Różnica
Działki budowlane	4,6847	15,2917	+ 10,6070
Działki zabudowane	1,4768	1,4768	---
Tereny inne	9,1281	9,1281	---
Razem	15,2896	25,8966	+ 10,6070

<b>Grunty Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Ogrodzieniec</b>			
	Wartość gruntów w zł w 2007r.	Wartość gruntów w zł w 2008r.	Różnica
Działki budowlane	19.500,00	1.701.770,20	+ 1.682.270,20
Działki zabudowane	56.118,00	56.118,00	---
Tereny inne	282.777,60	282.777,60	---
Razem	358.395,60	2.040.665,80	+ 1.682.270,20

<b>Budynki będące na gruncie Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Ogrodzieniec</b>			
	Wartość budynków w zł w 2007r.	Wartość budynków w zł w 2008r.	Różnica
Budynki	134.389,84	134.389,84	---
Razem	134.389,84	134.389,84	---

**3. Grunty Gminy Ogrodzieniec zabudowane blokami komunalnymi, w których niektóre lokale mieszkalne zostały już sprzedane, a do gruntu zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.**

<b>Grunty stanowiące własność Gminy Ogrodzieniec zabudowane blokami komunalnymi</b>			
	Powierzchnia gruntów W ha w 2007r.	Powierzchnia gruntów w ha w 2008r.	Różnica
Działki zabudowane	1,0417	1,1035	+ 0,0618
Razem	1,0417	1,1035	+ 0,0618

<b>Grunty stanowiące własność Gminy Ogrodzieniec zabudowane blokami komunalnymi</b>			
	Wartość gruntów w zł w 2007r.	Wartość gruntów w zł w 2008r.	Różnica
Działki zabudowane	52 952,56	53.302,06	+ 349,50
Razem	52 952,56	53.302,06	+ 349,50

<b>Wartość budynków na gruntach stanowiących własność Gminy Ogrodzieniec</b>			
	Wartość budynków w zł w 2007r.	Wartość budynków w zł w 2008r.	Różnica
Budynki	2.988.674,53	2.936.319,75	- 52 354,78
Razem	2.988.674,53	2.936.319,75	- 52 354,78

**4. Grunty Gminy Ogrodzieniec będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych.**

<b>Grunty Gminy Ogrodzieniec będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych.</b>			
	Powierzchnia gruntów w ha w 2007r.	Powierzchnia gruntów w ha w 2008r.	Różnica
Działki budowlane	3,6426	3,5165	- 0,1261
Działki zabudowane	2,3111	2,3753	+ 0,0642
Grunty inne	14,6149	14,6149	---
Razem	20,5686	20,5067	- 0,0619

<b>Wartość gruntów Gminy Ogrodzieniec będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych.</b>			
	Wartość gruntów w zł w 2007r.	Wartość gruntów w zł w 2008r.	Różnica
Działki budowlane	109.278,00	105.495,00	- 3.783,00
Działki zabudowane	85.359,44	86.899,94	+ 1.540,50
Grunty inne	272.800,00	272.800,00	---
Razem	467.437,44	465.194,94	- 2.242,50

**5. Grunty i budynki bez tytułu własności.**

<b>Grunty bez tytułu własności</b>			
	Powierzchnia gruntów w ha w 2007r.	Powierzchnia gruntów w ha w 2008r.	Różnica
Działki zabudowane	0,4000	0,4000	----
Razem	0,4000	0,4000	----

<b>Wartość gruntów bez tytułu własności</b>			
	Wartość gruntów w zł w 2007r.	Wartość gruntów w zł w 2008r.	Różnica
Działki zabudowane	20.000,00	20.000,00	----
Razem	20.000,00	20.000,00	----

<b>Budynki bez tytułu własności</b>			
	Wartość budynków w zł w 2007r.	Wartość budynków w zł w 2008r.	Różnica
Budynki	136.688,00	136.688,00	----
Razem	136.688,00	136.688,00	----

**IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.**

<b>Dochody z tytułu gospodarowania mieniem własnym</b>	
Ze sprzedaży nieruchomości zabudowanych, niezabudowanych i lokali	99.150,00
Z dzierżawy i najmu	201.291,57
Z wieczystego użytkowania i z przekształcenia	18.146,26
Razem	318.587,83

**Wartość mienia komunalnego na dzień składania informacji.**

Grunty	Wartość w zł	Powierzchnia w ha
Grunty będące własnością Gminy	4.311.936,75	287,6996
Grunty od Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy	2.040.665,80	25,8966
Grunty zabudowane blokami komunalnymi	53.302,06	1,1035
Grunty Gminy będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych	465.194,94	20,5067
Grunty będące w posiadaniu Gminy	20.000,00	0,4000
<b>Razem</b>	<b>6.891.099,55</b>	<b>335,6064</b>

Budynki	Wartość budynków w zł
Budynki stanowiące własność Gminy	13.812.476,80
Budynki na gruncie Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Gminy Ogrodzieniec	134.389,84
Budynki – bloki komunalne	2.936.319,75
Budynki będące w posiadaniu Gminy	136.688,00
<b>Razem</b>	<b>17.019.874,39</b>

**Udziały w spółkach:****2.586.976,00 zł**

Ponadto do wartości mienia komunalnego Gminy Ogrodzieniec na dzień 31.10.2008 r. uwzględnia się :

- budowle o wartości 17 811 835,78 zł
- kotły i maszyny energetyczne o wartości 1 232 540,12 zł
- maszyny i urządzenia o wartości 382 652,58 zł
- specjalistyczne maszyny i urządzenia o wartości 8 126,37 zł
- urządzenia techniczne o wartości 38 499,46 zł
- środki transportu o wartości 1 274 899,42 zł
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o wartości 436 824,04 zł