

INFORMACJA
O MIENIU KOMUNALNYM
GMINY OGRODZIENIEC
ZA OKRES
X.2006 – X.2007

INFORMACJA O MIENIU KOMUNALNYM GMINY OGRODZIENIEC ZA ROK 2007.

Zgodnie z art. 180 ustawy z dnia 30.06.2005r. o finansach publicznych (tekst jednolity z 2005r. - Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z późniejszymi zmianami) mienie komunalne po uwzględnieniu zaistniałych zmian dotyczących nabycia i zbycia przedstawia się następująco :

I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności.

Grunty stanowiące własność Gminy Ogrodzieniec			
	Powierzchnia w ha w 2007r.	Wartość gruntu w zł w 2007r.	Wartość budynków w zł w 2007r.
Działki budowlane	13,6283	1.324.153,00	-
Działki zabudowane	15,0744	1.126.788,00	7.320.975,57
Działki rolne	224,9177	942.818,00	-
Tereny inne	20,0149	303.013,00	-
Drogi	14,0617	609.470,00	-
Razem	287,6970	4.306.242,00	7.320.975,57

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

1. Grunty Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Ogrodzieniec.

Grunty Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Ogrodzieniec			
	Powierzchnia w ha w 2007r	Wartość gruntu w zł w 2007r	Wartość budynków w zł w 2007r.
Działki budowlane	4,6847	19.500,00	-
Działki zabudowane	1,4768	56.118,00	134.389,84
Tereny inne	9,1281	282.777,60	-
Razem	15,2896	358.395,60	134.389,84

2. Grunty Gminy Ogrodzieniec zabudowane blokami komunalnymi, w których niektóre lokale mieszkalne zostały już sprzedane, a do gruntu zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Grunty Gminy Ogrodzieniec zabudowane blokami komunalnymi			
	Powierzchnia w ha w 2007r	Wartość gruntu w zł w 2007r	Wartość budynków w zł w 2007r.
Działki zabudowane	1,0417	52 952,56	2.988.674,53
Razem	1,0417	52 952,56	2.988.674,53

3. Grunty Gminy Ogrodzieniec będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych.

Grunty Gminy Ogrodzieniec będące w użytkowaniu wieczystym			
	Powierzchnia w ha w 2007r	Wartość gruntu w zł w 2007r	Wartość budynków w zł w 2007r.
Działki budowlane	3,6426	109.278,00	-
Działki zabudowane	2,3111	85 359,44	-
Grunty inne	14,6149	272.800,00	-
Razem	20,5686	467.437,44	-

4. Udziały w spółkach :

Udziały Gminy Ogrodzieniec w spółkach : 2.586.976,00 zł

W tym:

Wartość udziałów pieniężnych - 184.600,00 zł

Wartość udziałów wniesionych gruntów o powierzchni 35,7518 ha w postaci aportu
-2.402.376,00 zł.

5. Grunty będące w posiadaniu Gminy Ogrodzieniec.

Grunty będące w posiadaniu Gminy Ogrodzieniec			
	Powierzchnia w ha w 2007r	Wartość gruntu w zł w 2007r	Wartość budynku w zł w 2007r.
Działka zabudowana	0,4000	20.000,00	136.688,00
Razem	0,4000	20.000,00	136.688,00

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt. 1 i 2 od dnia złożenia poprzedniej informacji.

1. Grunty stanowiące własność Gminy Ogrodzieniec.

Grunty stanowiące własność Gminy Ogrodzieniec			
	Powierzchnia w ha 2006r.	Powierzchnia w ha 2007.	Różnica
Działki budowlane	13,3431	13,6283	+ 0,2852
Działki zabudowane	12,4315	15,0744	+ 2,6429
Działki rolne	223,8741	224,9177	+ 1,0436
Tereny inne	18,5315	20,0149	+ 1,4834
Drogi	8,6369	14,0617	+ 5,4248
Razem	276,8171	287,6970	+ 10,8799

Grunty stanowiące własność Gminy Ogrodzieniec			
	Wartość gruntów w zł 2006r.	Wartość gruntów w zł 2007r.	Różnica
Działki budowlane	1.260.651,00	1.324.153,00	+ 63.502,00
Działki zabudowane	731.930,25	1.126.788,00	+ 394.857,75
Działki rolne	931.353,50	942.818,00	+ 11.464,50
Tereny inne	287.038,00	303.013,00	+ 15.975,00
Drogi	368.427,25	609.470,00	+ 241.042,75
Razem	3.579.400,00	4.306.242,00	+ 726.842,00

Grunty stanowiące własność Gminy Ogrodzieniec			
	Wartość budynków w zł 2006r.	Wartość budynków w zł 2007r.	Różnica
Budynki	6.872.952,68	7.320.975,57	+ 448.022,89
Razem	6.872.952,68	7.320.975,57	+ 448.022,89

2. Grunty Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Ogrodzieniec.

Grunty Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Ogrodzieniec			
	Powierzchnia w ha w 2006r.	Powierzchnia w ha w 2007r.	Różnica
Działki budowlane	4,6847	4,6847	---
Działki zabudowane	1,4768	1,4768	---
Tereny inne	9,1281	9,1281	---
Razem	15,2896	15,2896	---

Grunty Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Ogrodzieniec			
	Wartość gruntów w zł w 2006r.	Wartość gruntów w zł w 2007r.	Różnica
Działki budowlane	19.500,00	19.500,00	---
Działki zabudowane	56.118,00	56.118,00	---
Tereny inne	282.777,60	282.777,60	---
Razem	358.395,60	358.395,60	---

Budynki będące na gruncie Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Ogrodzieniec			
	Wartość budynków w zł w 2006r.	Wartość budynków w zł w 2007r.	Różnica
Budynki	134.389,84	134.389,84	---
Razem	134.389,84	134.389,84	---

3. Grunty Gminy Ogrodzieniec zabudowane blokami komunalnymi, w których niektóre lokale mieszkalne zostały już sprzedane, a do gruntu zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Grunty stanowiące własność Gminy Ogrodzieniec zabudowane blokami komunalnymi			
	Powierzchnia gruntów w ha w 2006r.	Powierzchnia gruntów w ha w 2007r.	Różnica
Działki zabudowane	1,0485	1,0417	- 0,0068
Razem	1,0485	1,0417	- 0,0068

Grunty stanowiące własność Gminy Ogrodzieniec zabudowane blokami komunalnymi			
	Wartość gruntów w zł w 2006r.	Wartość gruntów w zł w 2007r.	Różnica
Działki zabudowane	53.493,16	52.952,56	- 540,60
Razem	53.493,16	52.952,56	- 540,60

Wartość budynków na gruntach stanowiących własność Gminy Ogrodzieniec			
	Wartość budynków w zł w 2006r.	Wartość budynków w zł w 2007r.	Różnica
Budynki	3.007.912,79	2.988.674,53	- 19.238,26
Razem	3.007.912,79	2.988.674,53	- 19.238,26

4. Grunty Gminy Ogrodzieniec będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych.

Grunty Gminy Ogrodzieniec będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych.			
	Powierzchnia gruntów w ha w 2006r.	Powierzchnia gruntów w ha w 2007r.	Różnica
Działki budowlane	3,6426	3,6426	---
Działki zabudowane	2,3043	2,3111	+ 0,0068
Grunty inne	2,8396	14,6149	+ 11,7753
Razem	8,7865	20,5686	+ 11,7821

Wartość gruntów Gminy Ogrodzieniec będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych.			
	Wartość gruntów w zł w 2006r.	Wartość gruntów w zł w 2007r.	Różnica
Działki budowlane	109.278,00	109.278,00	---
Działki zabudowane	84.818,84	85.359,44	+ 540,60
Grunty inne	42.000,00	272.800,00	+ 230.800,00
Razem	236.096,84	467.437,44	+ 231.340,60

5. Grunty i budynki bez tytułu własności.

Grunty bez tytułu własności			
	Powierzchnia gruntów w ha w 2006r.	Powierzchnia gruntów w ha w 2007r.	Różnica
Działki zabudowane	0,4000	0,4000	----
Razem	0,4000	0,4000	----

Wartość gruntów bez tytułu własności			
	Wartość gruntów w zł w 2006r.	Wartość gruntów w zł w 2007r.	Różnica
Działki zabudowane	20.000,00	20.000,00	----
Razem	20.000,00	20.000,00	----

Budynki bez tytułu własności			
	Wartość budynków w zł w 2006r.	Wartość budynków w zł w 2007r.	Różnica
Budynki	136.688,00	136.688,00	----
Razem	136.688,00	136.688,00	----

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Dochody z tytułu gospodarowania mieniem własnym	
Ze sprzedaży nieruchomości zabudowanych, niezabudowanych i lokali	20.500,00
Z dzierżawy i najmu	91.812,61
Z wieczystego użytkowania i z przekształcenia	28.431,97
Razem	140.744,58

Wartość mienia komunalnego na dzień składania informacji.

Grunty	Wartość w zł	Powierzchnia w ha
Grunty będące własnością Gminy	4.306.242,00	287,6970
Grunty od Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy	358.395,60	15,2896
Grunty zabudowane blokami komunalnymi	52.952,56	1,0417
Grunty Gminy będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych	467.437,44	20,5686
Grunty będące w posiadaniu Gminy	20.000,00	0,4000
Razem	5.205.027,60	324,9969

Budynki	Wartość budynków w zł
Budynki stanowiące własność Gminy	7.320.975,57
Budynki na gruncie Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Gminy Ogrodzieniec	134.389,84
Budynki – bloki komunalne	2.988.674,53
Budynki będące w posiadaniu Gminy	136.688,00
Razem	10.580.727,94

Udziały w spółkach:**2.586.976,00 zł**

Ogrodzieniec, październik - listopad 2007r.