

## STAROSTWA ZAWIERCIAŃSKI

ul. Sienkiewicza 34

26-400 Zawiercie

tel. 67-213-05; 32 67-211-91

*Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 1990) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490 ze zm.)*

**Starosta Zawierciański**  
**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej**  
**położonej w obrębie Ogrodzieniec przy ul. Tadeusza Kościuszki**

**19 lutego 2021 r. o godz. 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34, w sali nr 317 III piętro, rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 628/12 km. 3 obręb Ogrodzieniec** o pow. 1,7579 ha, położonej przy ul. Kościuszki, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00026493/2.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 1 100 000,00 zł netto**

Słownie: jeden milion sto tysięcy złotych

*Sprzedaż powyżej opisanej nieruchomości będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.*

**Do ceny sprzedaży gruntu zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

**Wadium wynosi: 110 000,00 zł**

Słownie: sto dziesięć tysięcy złotych.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej

**Minimalne postąpienie wynosi 11 000,00 zł**

Słownie: jedenaście tysięcy złotych.

### **1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i KW**

Sprzedaży podlega prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 628/12 km.3, obręb Ogrodzieniec, o powierzchni 1,7579 ha, użytek Tr – tereny różne, KW CZ1Z/00026493/2.

### **2. Opis nieruchomości**

Przedmiotowa niezabudowana nieruchomość położona jest w obrębie Ogrodzieniec przy ul. Kościuszki, w podmiejskiej części miasta przy granicy z obrębem Fugasówka. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działki regularny. Działka jest w części ogrodzona ogrodzeniem stalowym z siatki. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny aktywności gospodarczej, zabudowa użytkowa, bazy, hale, składy, tereny usługowo – handlowe oraz zabudowa mieszkaniowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. T. Kościuszki, wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej znajduje się w ulicy T. Kościuszki. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, w granicach którego położona jest przedmiotowa nieruchomość. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ogrodzieniec zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/325/2005 Rady Miejskiej z dnia 26.09.2005 r. działka nr 628/12 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

- **C 1AG** – tereny aktywności gospodarczych

### **4. Wadium**

Wadium w wysokości **110 000,00 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych) należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Zawierciu – BNP PARIBAS BANK POLSKA SA nr **94 2030 0045 1110 0000 0176 1970**, z tytułem przelewu „wadium do przetargu na działkę nr 628/12, Ogrodzieniec”. Wadium winno być uznane na rachunku starostwa do **15 lutego 2021 r.**

#### **Wpłacone wadium podlega:**

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane konto bankowe, zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją – bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg,
- przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

### **5. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- wniesienie wadium w wymaganym terminie,
- okazanie na przetargu dowodu tożsamości przez osobę/y, na rzecz której/których będzie ewentualnie nabywana nieruchomość,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści niniejszego ogłoszenia oraz ich akceptacji,
- pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego,
- małżonkowie objęci ustawową wspólnością majątkową małżeńską zobowiązani są do udziału w przetargu osobiście, a w przypadku gdy udział w przetargu będzie brał jeden ze współmałżonków, wówczas zobowiązany jest do okazania pisemnej zgody drugiego współmałżonka na uczestnictwo w przetargu
- okazanie dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydany w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą

- okazanie dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot i aktualnego wypisu z rejestru (wydany w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów.

## 6. Dodatkowe informacje

- W 6-tygodniowym wyznaczonym terminie, zamieszczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego dla nieruchomości obejmującej przedmiotową działkę nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2020 poz. 1990).

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku starostwa.

**Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca. Wyznaczenie punktów granicznych może się odbyć staraniem nabywcy i na jego koszt.**

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem Nr 271/20 Wojewody Śląskiego z dnia 7 września 2020 r. Dodatkowe informacje związane z przedmiotem oraz warunkami przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34 ( pokój nr 11) lub telefonicznie: 32 45 07 193. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.zawiercie.powiat.pl](http://www.zawiercie.powiat.pl) i BIP starostwa oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zawierciu. Starosta Zawierciański zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ( Dz.U.UE.L z 4.05.2016 r. Nr 119 ) w zakresie realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa w związku z realizacją zadań ustawowych, wynikających z przepisów ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r., poz. 1990) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U z 2014 r., poz.1490 ze zm). Dodatkowe informacje o przetwarzaniu danych osobowych można uzyskać na stronie [www.zawiercie.powiat.pl](http://www.zawiercie.powiat.pl). Administratorem danych osobowych jest Starosta Zawierciański reprezentujący Zarząd Powiatu Zawierciańskiego z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34 .*

Okres publikacji ogłoszenia : od 11-12-2020 r. do 15-02-2021 r.

STAROSTA  
mgr inż.   
mgr inż. Mariusz Dąbski

10  
11  
12

13  
14