

**Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec**  
*o g ł a s z a*

**I ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 2 w budynku położonym przy ul. 1 Maja 161 w Ogrodzieńcu z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste 2516/10000 części gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 4946/1 o pow. 1260m<sup>2</sup>.

- 
- **FORMA ZBYCIA:** Sprzedaż lokalu wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste do dnia **28.01.2107**
  - **POWIERZCHNIA LOKALU:** **53,81m<sup>2</sup>**
  - **POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH:** **28,72m<sup>2</sup> (piwnica, komórka)**
  - **SKŁAD LOKALU:** **2 pokoje, kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój**
  - **KONDYGNACJA:** **parter**
  - **UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ORAZ W CZĘŚCIACH WPÓLNYCH BUDYNKU:** **2516/10000**
  - **NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA:** **Ogrodzieniec ul. 1-go Maja 161 działka nr 4946/1 o powierzchni 1260m<sup>2</sup>, obręb Ogrodzieniec KW nr CZ1Z/00031980/1**
  - **OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:** **Nieruchomość wolna od obciążeń**
  - **W NIERUCHOMOŚCI FUNKCJONUJE WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA**
  - **WYSOKOŚĆ OPŁATY ROCZNEJ ZA UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE GRUNTU, USTALONEJ W OPARCIU O WYLICYTOWANĄ WARTOŚĆ UDZIAŁU:** **1%**
  - **WARUNKI ZMIANY WYSOKOŚCI OPŁAT:** **art. 71-78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).**
  - **UDOSTĘPNIENIE LOKALU W CELU OGŁĘDZIN:** **w godzinach pracy UMiG w Ogrodzieńcu po uprzednim zgłoszeniu w budynku urzędu Plac Wolności 25 pok. 28 lub tel.: 32 67 09 709**
- 

**DATA PRZETARGU: 3.01.2017r. godz. 10:00**

**MIEJSCE PRZETARGU:**

**Sala Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu, Plac Wolności 42.**

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI**

**92 200,00**

W tym:

Cena i opłaty w wysokości 25% wartości za użytkowanie wieczyste netto + 23% VAT: **4 755,00 + 1 093,65 = brutto 5848,65 zł**

**Wadium: 18 440,00 zł**

Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej

Minimalne postąpienie: 930,00 zł

---

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

Wniesienie do **28.12.2016r.** wadium na konto **Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna** konto nr **85 1020 2498 0000 8102 0436 5300** (decyduje data wpływu wadium na konto UMiG)

W tytule wadium należy podać: - **adres nieruchomości, której przetarg dotyczy**  
- **imię i nazwisko osoby/osób licytujących** (w przypadku gdy wpłaty dokonywana jest z konta innej osoby niż licytująca);

Do dnia **28.12.2016r.** należy dostarczyć do Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec następujące dokumenty:

1. w przypadku spółek prawa handlowego - **poświadczony za zgodność z oryginałem aktualny odpis z KRS;**
2. w przypadku spółek prawa cywilnego - **poświadczonych za zgodność z oryginałem zaświadczeń o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej każdego ze współników oraz oświadczeń wszystkich współników o wyrażeniu zgody na ich reprezentowanie w procesie zawierania umowy, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z nich**
3. kserokopii dowodu wpłaty wraz z pisemną informacją o:
  - **numerze konta na które ma zostać zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu;**
  - **danych personalnych (imię, nazwisko, pesel, stan cywilny, seria i nr dowodu osobistego) osoby/osób które będą brały udział w licytacji;**
  - **nr telefonu do kontaktu;**

Osoby biorące udział w przetargu winny:

- przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód osobisty, **natomiast** osoby działające w imieniu innych osób dodatkowo pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem,
- stawić się na 10 minut przed rozpoczęciem przetargu w celu weryfikacji powyższych dokumentów i podpisania listy obecności.

**SPOŹNIENIE SIĘ NA PRZETARG SPOWODUJE WYKLUCZENIE Z LICYTACJI.**

**Wpłacone wadium podlega:**

- zaliczeniu na poczet ceny lokalu zaoferowanej przez oferenta który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom którzy przetargu nie wygrają,
- **przeпадnięciu na rzecz zbywającego**, jeżeli osoba która wygra przetarg, **uchyli się od zawarcia umowy notarialnej** w wyznaczonym terminie.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do:

- **zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lokalu w ustalonym terminie**
- Warunkiem przystąpienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży lokalu jest zaksięgowanie ceny sprzedaży nieruchomości na koncie Gminy Ogrodzieniec w terminie poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego,
- poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości lokalowej.

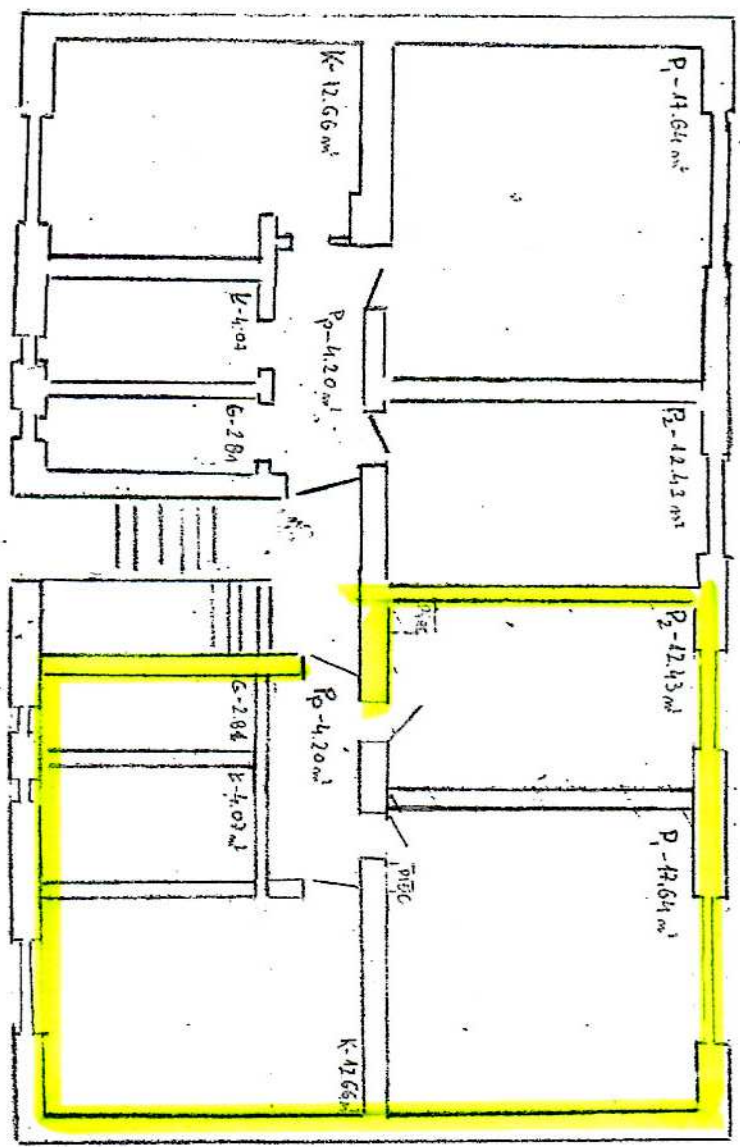
Ogłoszenie, rzut lokalu i fotografie umieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ogrodzieniec- [www.ogrodzieniec.bip.jur.pl](http://www.ogrodzieniec.bip.jur.pl)

Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ogrodzieniec pokój nr 28 i 29 tel. (32) 67-09-709; 67-09-707.

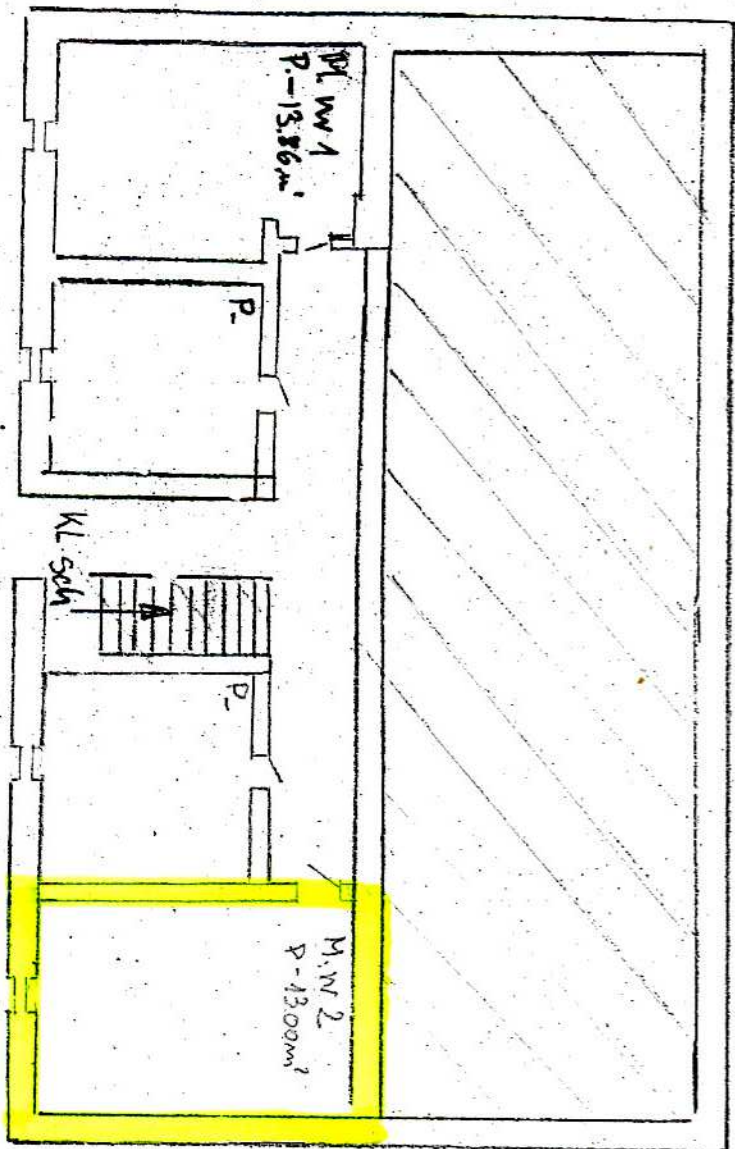
**Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec przysługuje prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, jak również unieważnienia przetargu.**

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY**  
  
dr inż. Andrzej Mikulski

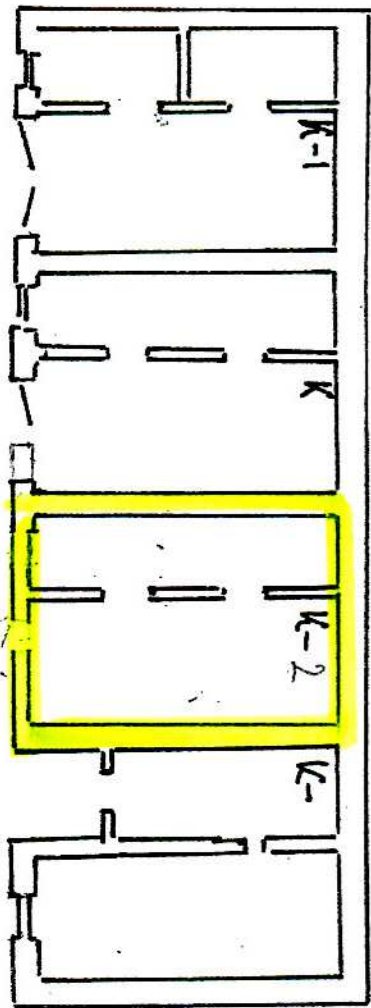
ПЛАН - ПАРТЕРУ  
ОБРОБДЖЕНІЄ - АНГАЖА



Р22УТ РИБМЕ  
Р22У УЛ. ХМОНА 16А



RZUT KONDYKCU  
1 MPAJA 161



7.7







WSPOLNOTA  
MIESZKANIOWA  
161  
ul. 1 MAJA  
42-440 OGRODZIELEC







