

**STAROSTA ZAWIERCIAŃSKI**

ul. Sienkiewicza 34  
42-400 Zawiercie  
tel: 32 67-213-05; 32 67-211-91  
GMS.6811.1.6.2018.JC



Zawiercie 3.07.2018 r.

03/6

**DECYZJA**

Na podstawie art. 8e ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( Dz.U. 2016 poz. 703 ), art. 104 Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U.2017, poz. 1257 ze zm.) po rozpoznaniu wniosków mieszkańców wsi Żelazko

**orzekam :**

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Żelazko gmina Ogrodzieniec.

**Uzasadnienie**

Pismem z dnia 10 lutego 2016r Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec wystąpił z wnioskiem do Starosty Zawierciańskiego o wydanie decyzji w trybie art. 8a ust 7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w odniesieniu do gruntów wsi Żelazko. Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec w złożonym wniosku oświadczył, że nie jest możliwe sporządzenie projektu wykazu osób uprawnionych uwzględniającego stan prawny i faktyczny z okresu lat 1962-1963 zgodnie z art. 8 ust 2 w/w ustawy.

Starosta Zawierciański wydał Decyzję Nr GMS.6824.18.2016.TK z dnia 5.08.2016 r. o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Żelazko na podstawie art. 8a ust. 7 ustawy. Stosownie do art. 8c ust. 2 po upływie terminu w którym decyzja stała się ostateczna, Starosta Zawierciański ogłoszeniem GMS.6824.0018.2016.TK podał do publicznej wiadomości informacje o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie o których mowa w art. 6a ustawy. Wyznaczono termin składania wniosków, nie krótszy niż 12 miesięcy od dnia wywieszenia informacji tj. do 31 marca 2018 roku.

W wyznaczonym terminie do tutejszego starostwa wpłynęły trzy wnioski mieszkańców wsi Żelazko, posiadających gospodarstwa rolne w tej miejscowości, którzy od 1 stycznia 2006 roku do 31 grudnia 2015 roku faktycznie korzystali z działek wspólnoty gruntowej. Po analizie powyższych wniosków w toku postępowania administracyjnego stwierdzono, że każdy z wnioskodawców opisuje i dokumentuje użytkowanie tylko jednej działki wspólnoty lub jej części, każdy z wnioskodawców innej. W myśl art. 5 ust.1 ustawy *wspólnoty gruntowe nie mogą być dzielone pomiędzy uprawnionych do udziału w tych wspólnotach* a wnioskodawcy wnioskuje o udział we władaniu do konkretnej, każdy z nich innej działki. Ponadto zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy *osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej powinny utworzyć spółkę do sprawowania zarządu nad wspólnotą i do właściwego zagospodarowania gruntów wchodzących w skład tej wspólnoty* a trzech

wnioskodawców, których wnioski wpłynęły do tutejszego starostwa nie jest wystarczającą liczbą uprawnionych do utworzenia organów spółki.

Stosownie do art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. 2017 poz. 1257 ze zm.) pismem Nr GMS.6811.1.6.2018.JC z dnia 13 czerwca 2018 r. strony postępowania zostały poinformowane o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym. W wyznaczonym terminie nie złożono żadnych uwag, wniosków bądź zastrzeżeń.

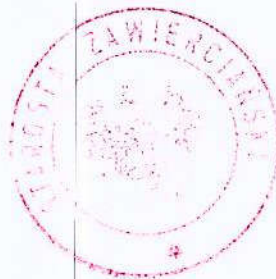
W świetle wyżej cytowanych przepisów oraz z uwagi na konieczność określenia wszystkich uprawnionych, bez możliwości cząstkowego ustalenia udziałów we wspólnocie wsi Żelazko, orzeczono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza, zgodnie z art. 8f podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości tj. wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ogrodzieniec, wiejskiej tablicy ogłoszeń we wsi Żelazko, tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zawierciu, na okres 14 dni.

Po upływie tego terminu uważa się decyzję za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie. Odwołanie wnosi się do Wojewody Śląskiego w Katowicach w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Starosty Zawierciańskiego.



**STAROSTA**  
*[Signature]*  
mgr inż. Krzysztof Wrona

Otrzymują:

1. Strony według rozdzielnika
2. a/a (2 egz)