

Zarządzenie Nr 1228/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec
z dnia 10 listopada 2022 r.

w sprawie określenia zasad oszczędzania energii elektrycznej i ciepłej w budynkach użyteczności publicznej

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079), art. 18 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, 1723) oraz art. 37 ustawy z dnia 7 października 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 roku w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2127)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Określa się zasady racjonalnego używania energii w budynkach lub częściach budynków użyteczności publicznej Miasta i Gminy Ogrodzieniec zawarte w Instrukcji stanowiącej Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Celem wdrożenia Zarządzenia jest obowiązkowe zmniejszenie zużycia energii elektrycznej w budynkach lub w częściach budynków oraz przez wykorzystywane urządzenia techniczne, instalacje i pojazdy przez jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec, Kierownikom Referatów Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec oraz Dyrektorom jednostek budżetowych.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2022 r.

Instrukcja gospodarowania energią w budynkach użyteczności publicznej Miasta i Gminy Ogrodzieniec

§ 1.

Postanowienia ogólne. Zasady określone w niniejszej Instrukcji stosuje się w Urzędzie Miasta i Gminy Ogrodzieniec oraz w jednostkach budżetowych Gminy Ogrodzieniec.

§ 2.

1. W obiektach użyteczności publicznej Miasta i Gminy Ogrodzieniec, których dotyczy Zarządzenie należy używać w sposób racjonalny i oszczędny:
 1. energii elektrycznej,
 2. paliw gazowych,
 4. ciepłej wody użytkowej (c.w.u.),
 5. wody i kanalizacjizwanym w dalszej części Instrukcji „energią”.
2. Zapewnienie racjonalnego i oszczędnego gospodarowania energią realizowane jest przy wykorzystaniu zasobów własnych.
3. W toku realizacji działań podejmowanych w celu racjonalnego i oszczędnego gospodarowania energią stosuje się w szczególności środki określone w Instrukcji.
4. Działania inwestycyjne podejmuje się przy wykorzystaniu optymalnych i dostępnych rozwiązań technicznych.

§ 3.

1. Zalecane sposoby i środki oszczędzania energii.
2. Okna i drzwi:
 - 1) ograniczanie wypływu powietrza z pomieszczeń przez okna i drzwi (regulacja, uszczelnianie),
 - 2) regularne sprawdzanie stanu technicznego okien i drzwi w celu wykrycia wszelkich uszkodzeń i wad narażających je na działanie wilgoci i niszczenie.
3. System grzewczy:
 - 1) montaż zaworów termostatycznych przy grzejnikach,
 - 2) rekomendowane ustawienia temperatury:
 - a) maksymalnie 20 stopni Celsjusza dla pomieszczeń biurowych,
 - b) 14-16 stopni Celsjusza dla magazynów, pomieszczeń gospodarczych, piwnic i szatni, które nie są na bieżąco użytkowane.Temperaturę w danym budynku/ części budynku/ pomieszczeniu należy dostosowywać do charakteru pracy lub rodzaju zajęć mieszczącej się w nim jednostki organizacyjnej. W zależności od specyfiki obiektu, temperaturę należy obniżać nocą, w dni świąteczne, w dni wolne od pracy, a także w sytuacjach gdy pomieszczenia nie są użytkowane. W okresach w których pomieszczenia nie są wykorzystywane do pracy lub innych zajęć temperaturę należy obniżać do poziomu 14-16 stopni Celsjusza, w szczególności na korytarzach, piwnicach i szatniach. Temperaturę należy obniżać do minimalnej wymaganej przepisami Kodeksu pracy oraz przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy.
 - 5) nie zastawianie grzejników meblami, ciężkimi zasłonami oraz okresowe ich czyszczenie,
 - 6) odpowietrzanie grzejników,
 - 7) bieżąca analiza efektywności spalania i konserwacja kotłów grzewczych (jeżeli są używane),
 - 8) zapewnienie optymalnej izolacji poszczególnych elementów systemu grzewczego w celu redukcji strat dystrybucyjnych.
4. System ciepłej wody użytkowej (c.w.u.)
 - 1) zapewnienie odpowiedniej izolacji podgrzewaczy wody,
 - 2) montaż baterii termostatycznych,

- 3) obniżanie zadanej temperatury c.w.u. do 35 - 40 stopni Celsjusza (o ile przepisy szczególnie nie stanowią inaczej),
 - 4) regularne sprawdzanie szczelności i natychmiastowa naprawa ciekących kranów,
 - 5) wyłączanie elektrycznych podgrzewaczy wody oraz cyrkulacji ciepłej wody w tych porach dnia w których nie korzysta się z wody, w dni świąteczne oraz w dni wolne od pracy.
5. System wentylacji i klimatyzacji:
- 1) montaż odpowiednich filtrów i regularne ich czyszczenie,
 - 2) zapewnienie optymalnej izolacji wszystkich elementów systemu wentylacji i klimatyzacji.
6. System oświetlenia:
- 1) wyłączanie zbędnego oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego oraz świątecznej iluminacji budynku,
 - 2) wprowadzanie rozwiązań umożliwiających maksymalne wykorzystanie światła naturalnego (np. umieszczanie stanowisk pracy bliżej okien),
 - 3) montaż czujników ruchu w ciągach komunikacyjnych (tam gdzie jest to uzasadnione),
 - 4) zmiana oświetlenia na punktowe (tam gdzie jest to uzasadnione),
 - 5) wydzielanie stref oświetleniowych z ręcznymi wyłącznikami,
 - 6) optymalizacja wewnętrznego oświetlenia bezpieczeństwa,
 - 7) regularne czyszczenie i odpowiednia konserwacja lamp i opraw,
 - 8) redukcja liczby lamp przy zachowaniu wymaganego przepisami poziomu natężenia oświetlenia,
 - 9) stosowanie energooszczędnego oświetlenia, wymiana oświetlenia żarowego na energooszczędne,
 - 10) używanie źródeł światła o wydłużonej żywotności i dużej liczbie cykli włącz - wyłącz,
 - 11) stosowanie jasnych kolorów pomieszczeń,
 - 12) dopasowywanie oświetlenia do chwilowych potrzeb poprzez stosowanie ściemniaczy lub opraw z kilkoma źródłami światła,
 - 13) weryfikacja opraw oświetleniowych pod kątem nie zasłaniania samych źródeł światła (ciemne szkło, kierunek światła),
 - 14) dobór parametrów nowego oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego do wielkości powierzchni oświetlanej, obowiązującej dla tej powierzchni normy, równomierności jej oświetlenia oraz kierunku rozsyłu światła.
7. Urządzenia elektryczne i elektroniczne:
- 1) stosowanie zasady „ostatni wychodzący wyłącza odbiorniki energii elektrycznej” dotyczącej w szczególności następujących urządzeń:
 - a) wszystkie lampy, w tym lampy stanowiskowe,
 - b) ekspresy do kawy,
 - c) komputery (o ile nie ma wymogu pozostawiania włączonego),
 - d) drukarki, kserokopiarki,
 - e) inne urządzenia elektryczne znajdujące się w danym pomieszczeniu.
 - 2) ograniczanie liczby drukarek osobistych i zastępowanie ich urządzeniami sieciowymi,
 - 3) wykorzystywanie elektronicznego obiegu dokumentów, podpisów kwalifikowanych, profili zaufanych (ograniczenie kosztów drukowania oraz kosztów papieru),
 - 4) stosowanie w pomieszczeniach listew zasilających z wieloma gniazdkami i jednym wyłącznikiem (z pominięciem wyłączania urządzeń wymagających pracy ciągłej),
 - 5) stosowanie energooszczędnego sprzętu AGD, audiowizualnego, komputerowego (klasa energetyczna A+ i wyższe),
 - 6) włączanie drukarek indywidualnych dopiero przed drukowaniem (drukarka w stanie czuwania zużywa niepotrzebnie energię),
 - 7) korzystanie z funkcji zarządzania energią komputera (aktywowanie automatycznego wyłączania komputera np. po 30 minutach, usypianie monitora np. po 10 minutach),
 - 8) wykorzystywanie funkcji drukarek/kserokopiarek druku dwustronnego,

- 9) stosowanie przenośnego sprzętu komputerowego zużywającego mniej energii w porównaniu do komputerów stacjonarnych.

§ 4.

1. Działania w zakresie obniżania kosztów energii. Analiza i dobór optymalnej:
 - 1) zamówionej mocy energii elektrycznej,
 - 2) grupy taryfowej,
2. Analiza i kompensacja mocy biernej (jeżeli to możliwe).

§ 5.

1. Zobowiązuje się osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszego Zarządzenia do:
 - 1) zapoznania wszystkich pracowników z Zarządzeniem,
 - 2) realizacji celów i zadań określonych w Zarządzeniu, w szczególności poprzez:
 - a) inwentaryzację odbiorników i urządzeń energii elektrycznej i ciepłej,
 - b) poinformowanie pracowników o ich zadaniach i obowiązkach w realizacji ww. planu.
2. Działania o których mowa w ust. 1 należy podjąć i realizować niezwłocznie, tak aby oszczędzanie energii elektrycznej wdrożyć od 1 grudnia 2022 r.

§ 6.

Wskazuje się niżej podane akty prawne i normy, których znajomość jest niezbędna do należytego wykonywania zadań określonych w Zarządzeniu:

- 1) ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- 3) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. poz. 169, 1650 z późn. zm.),
- 4) Polska Norma PN-EN12464-1 pt. „Światło i oświetlenie miejsc pracy”, PN-EN12464-1:2012,
- 5) Norma PN-EN16798-3:2017-09 charakterystyka energetyczna budynków - Wentylacja budynków - część III: Wentylacja budynków niemieszkalnych - wymagania dot. właściwości systemu wentylacji i klimatyzacji pomieszczeń.