

GKM.271.7.1.2020/1

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec zaprasza do złożenia oferty cenowej:

na opracowanie koncepcji oraz wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy zagospodarowania Placu Jurajskiego położonego na terenie miejscowości Podzamcze.

I. Określenie przedmiotu zamówienia

Opracowanie koncepcji i wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego zagospodarowania terenu znajdującego się na działkach 1398/4 i 1399/2 i fragmencie działki 1397/3 w m. Podzamcze, gm. Ogrodzieniec.

Zamawiający oczekuje, iż koncepcja zagospodarowania placu przewidywać będzie szerszy dostęp do atrakcji poprzez stworzenie stref dla dzieci i młodzieży oraz osób starszych, a także poprzez wprowadzenie rozwiązań takich jak ławki, fontanna, zieleń urządzona przy zachowaniu niezbędnych funkcji publicznych. W wyniku realizacji inwestycji ma powstać przestrzeń publiczna stanowiąca atrakcyjne miejsce rekreacji i wypoczynku dla turystów i mieszkańców.

Plac musi pełnić rolę reprezentacyjną, w nawiązaniu do historycznego kontekstu miejsca. Opracowanie ma mieć na celu stworzenie reprezentacyjnej przestrzeni, łączącej funkcje dróg publicznych i terenu rekreacyjno-wypoczynkowego, w oparciu o wartości historyczne terenu, wcześniej zdiagnozowane w ramach zespołu projektowego i omówionych w ramach konsultacji z Zamawiającym.

II. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH OBEJMUJE SWYM ZAKRESEM M.IN.:

- a. Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu, rozmieszczenie elementów małej architektury, materiałów, zieleni i innych elementów wraz z ich przedstawieniem w formie wizualnej (3D) łącznie z oszacowaniem kosztów realizacji dla poszczególnych elementów i wariantów zagospodarowania, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru elementów z różnych wersji. Wykonawca ma obowiązek uwzględniania uwag Zamawiającego aż do akceptacji ostatecznej wersji koncepcji.
- b. Wykonanie prac przygotowawczych i pomocniczych związanych z prawidłowym wykonaniem usługi, w tym:
 - wizje terenowe z udziałem przedstawicieli Zamawiającego,
 - dokumentacja fotograficzna,
 - niezbędne analizy środowiskowe, operaty i inne niezbędne opracowania specjalistyczne w celu prawidłowego wykonania usługi (w razie takiej konieczności),
 - Oceną stanu technicznego istniejącej infrastruktury technicznej.
- c. Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i decyzji niezbędnych do uzyskania zgód na realizację inwestycji, zgodnie z

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 1935) - dla uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – 5 egz. w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna na płycie CD (w tym pliki w formacie .pdf oraz .dxf projektu) .
- d. Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego zawierającego szczegóły i detale realizacyjne zastosowanych rozwiązań projektowych, obejmującego w zależności od strefy:
projekt zagospodarowania terenu,
projekt architektoniczny,
projekt drogowy,
projekt instalacji wod-kan,
projekt elektryczny,
projekt nasadzeń zieleni – w razie konieczności.
 - e. Opracowanie specyfikacji technicznej i wykonania odbioru robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej, odrębnie dla każdej ze stref.
 - f. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w ilości 1 egzemplarza w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej, odrębnie dla każdej ze stref.
 - g. Mapę do celów projektowych zapewnia Zamawiający.

I.II. DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

- a. Przedstawienie Zamawiającemu w jego siedzibie opracowanej na podstawie wykonanych prac przygotowawczych i pomocniczych wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu wraz z szacunkowymi kosztami realizacji poszczególnych elementów, celem zaakceptowania lub naniesienia poprawek przez Zamawiającego.
- b. Konsultacje dokumentacji z Zamawiającym na każdym etapie projektowania wg potrzeb.
- c. Dokonywanie na bieżąco ustaleń z przedstawicielami Zamawiającego dotyczących proponowanych rozwiązań, mających wpływ na późniejsze koszty realizacji zadania.
- d. Opisywanie proponowanych urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z Prawa zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia.
- e. Udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie prac wynikających z projektu wykonawczego.
- f. W przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie prac wynikających z projektu wykonawczego, materiałów urządzeń „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych urządzeń.
- g. Wykonanie przedmiotu umowy wymienionego powyżej zgodnie ze sztuką i obowiązującymi przepisami prawa.
- h. Dokonanie niezbędnych uzgodnień projektu wynikających z:
wytycznych instytucji biorących udział w procesie uzgadniania przedmiotowej inwestycji,
wytycznych gestorów sieci oraz wszystkich instytucji, które na etapie uzgadniania zaakceptowanego planu zagospodarowania terenu.
- i. Na Wykonawcy dokumentacji spoczywa obowiązek wykonania ewentualnych

poprawek i zmian do projektu wynikłych w trakcie uzgodnień z Zamawiającym w terminach wzajemnie uzgodnionych.

II. Inne informacje i wymagania

- a. Dokumentację należy wykonać w pięciu egzemplarzach i wersji elektronicznej na płycie CD.
- b. Dokumentacja powinna być wykonana przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane i będącego członkiem odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.
- c. Wykonawca obowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia oraz śledzić i stosować na bieżąco ewentualne zmiany w przepisach obowiązujących i nowo wprowadzanych.
- d. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany postanowień zaproszenia na każdym etapie niniejszego postępowania, do ustalonego terminu składania ofert.
- e. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny
- f. Zamawiający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert z udziałem wykonawców.

III. Termin realizacji zamówienia

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie:

- Szacunkowe koszty inwestycji do **21.09.2020r.**
- Koncepcję wraz z wizualizacją do **28. 09.2020r.**
- Projekt budowlany do **20.11.2020r.**
- Projekt wykonawczy wraz z kosztorysem, przedmiarem robót i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych do **18.12.2020r.**

IV. Miejsce oraz termin składania oferty

Ofertę należy złożyć do dnia **10 września 2020 r. do godz. 15.00**

- na adres: **Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec.**

- lub przesłać drogą elektroniczną na adres: **oferty@ogrodzieniec.pl.**

Osoby do kontaktu: Katarzyna Pietryka-Chabrzyk, e-mail: **k.pietryka@ogrodzieniec.pl**

W ofercie prosimy podać cenę netto, wysokość podatku VAT oraz cenę brutto (formularz oferty cenowej stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia).

V. Termin związania ofertą

Termin związania wykonawcy złożoną ofertą, którego bieg rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert, wynosi 14 dni.

Załączniki:

1. Formularz oferty cenowej
2. Wzór umowy

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy


Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy

Klauzula informacyjna:

Administratorem danych osobowych jest Gmina Ogrodzieniec reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

Dane osobowe przetwarzane są w celu: rozpatrywania wniosków, realizacji umów, wystawiania faktur, regulowania płatności oraz w celu zawarcia umowy. Posiadacz ma prawo do cofnięcia udzielonej zgody w każdym czasie. Dane osobowe będą przetwarzane (w tym przechowywane) przez okres wynikający z przepisów prawa (np. ordynacja podatkowa, ustawa o rachunkowości) lub do czasu zrealizowania

umów. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej. Podstawą prawną dla przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. a-c i f RODO. W sprawach związanych z ochroną danych można kontaktować się na adres wskazany powyżej lub drogą elektroniczną na adres e-mail: iodo@ogrodzieniec.pl.

FORMULARZ OFERTY

_____ dnia ____ . ____ . ____ r .

WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

.....
pełna nazwa wykonawcy

.....
adres siedziby wykonawcy

Nr NIP

nr telefonu:

adres e-mail:

.....
.....
42-440 Ogrodzieniec

OFERTA

1. Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty, którego przedmiotem jest:
Opracowanie koncepcji i wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego zagospodarowania terenu znajdującego się na działkach 1398/4 i 1399/2, i fragmentu działki 1397/3 w m. Podzamcze, gm. Ogrodzieniec.
Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Netto.....+VAT(%).....(kwota VAT) = razem brutto.....

2. Oferuję realizację przedmiotu zamówienia w terminie określonym **do**
3. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą w okresie 14 dni od upływu terminu na składanie ofert określonego w zaproszeniu do złożenia oferty.
4. Oświadczam, że podpiszę umowę na warunkach określonych we wzorze.
5. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.²

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

² W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

podpis/y osoby/ób upoważnionej/ych

Umowa nr

w dniu w Ogrodzieńcu, pomiędzy

..... z siedzibą w,

.....,

reprezentowanym przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

NIP, PESEL

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Opracowanie koncepcji i wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego zagospodarowania terenu znajdującego się na działkach 1398/4 i 1399/2, i fragmentu działki 1397/3 w m. Podzamcze gm. Ogrodzieniec.**
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie **projektu koncepcyjnego, budowlanego i wykonawczego zagospodarowania terenu.** Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania mapy do celów projektowych oraz uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować przedmiot umowy z uwzględnieniem wymogów określonych w przepisach: rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389, ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89, poz. 414 t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333).
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia w przetargu publicznym, mającym na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. Tym samym Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w następujący sposób:

- projekt budowlany w 5 egzemplarzach w formie papierowej;
- projekt wykonawczy w 3 egzemplarzach w formie papierowej;
- kosztorys inwestorski w 2 egzemplarzach w formie papierowej,
- STWiOR w 1 egzemplarzu w formie papierowej.

Dodatkowo dokumentacja projektowa, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz inne opracowania stanowiące przedmiot zamówienia będą przekazane Zamawiającemu także w formie cyfrowej, a przedmiary również w wersji edytowalnej.

Przedmiary i kosztorysy inwestorskie należy wykonać w podziale branżowym.

Wizualizacja architektoniczna dostarczona będzie na płycie CD w ilości 1 egzemplarza z możliwością publikacji w środkach masowego przekazu (TVP, strona www, prasa).

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia danych koniecznych do wykonania projektu i określenia miejsca lokalizacji przedmiotu zamówienia wraz z mapą do celów projektowych.
2. Dostarczenia w terminach dwustronnie uzgodnionych danych, których brak wyłoni się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Stałej współpracy z Wykonawcą na każdym etapie wykonywania projektu, w szczególności do zatwierdzania przedłożonych przez Wykonawcę do akceptacji rozwiązań i opracowań projektowych oraz do nanoszenia uwag w ustalonych obustronnie terminach.
4. Dokonania protokołarnego odbioru prac. Zamawiający nie ma obowiązku merytorycznego sprawdzenia prawidłowości i zgodności dokumentacji projektowej z przedmiotem zamówienia przy jej odbiorze.
5. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty z Wykonawcą ze strony Zamawiającego są:

.....

§ 3

Obowiązki Wykonawcy:

1. Przedstawienie Zamawiającemu w jego siedzibie opracowanych na podstawie wykonanych prac przygotowawczych i pomocniczych wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu wraz z szacunkowymi kosztami realizacji poszczególnych elementów, celem zaakceptowania lub naniesienia poprawek przez Zamawiającego.
2. Konsultacje dokumentacji z Zamawiającym na każdym etapie projektowania wg potrzeb.
3. Dokonywanie na bieżąco ustaleń z przedstawicielami Zamawiającego dotyczących proponowanych rozwiązań, mających wpływ na późniejsze koszty realizacji zadania.
4. Opisywanie proponowanych urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających Prawa zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia.

5. Udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie prac wynikających z projektu wykonawczego.
6. W przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie prac wynikających z projektu wykonawczego, materiałów urządzeń „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych urządzeń.
7. Wykonanie przedmiotu umowy wymienionego powyżej zgodnie ze sztuką i obowiązującymi przepisami prawa.
8. Dokonanie niezbędnych uzgodnień projektu wynikających z:
wytycznych instytucji biorących udział w procesie uzgadniania przedmiotowej inwestycji,
wytycznych gestorów sieci oraz wszystkich instytucji, które na etapie uzgadniania zaakceptowanego planu zagospodarowania terenu.
9. Na Wykonawcy dokumentacji spoczywa obowiązek wykonania ewentualnych poprawek i zmian do projektu wynikłych w trakcie uzgodnień z Zamawiającym w terminach wzajemnie uzgodnionych.
10. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty z Zamawiającym ze strony Wykonawcy są:

.....

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy:

- Szacunkowe koszty inwestycji do **21.09.2020r.**
- Koncepcję wraz z wizualizacją do **28. 09.2020r.**
- Projekt budowlany do **20.11.2020r.**
- Projekt wykonawczy wraz z kosztorysem, przedmiarem robót i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych do **18.12.2020r.**

§ 5

1. Ryczałtowe wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: netto plus należny podatek VAT, zł brutto. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty wykonania dokumentacji i wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 obejmuje również koszt ewentualnego przeszacowania kosztorysu inwestorskiego (dla potrzeb szacowania wartości przedmiotu zamówienia, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych).
3. W przypadku konieczności uaktualnienia kosztorysów inwestorskich Wykonawca w terminie 7 dni, dostosuje je do aktualnej bazy cenowej na każde polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby dwa razy uaktualnić kosztorysy nieodpłatnie, każda kolejna aktualizacja będzie przedmiotem odrębnego zlecenia.

4. W rozwiązaniach projektowych należy wziąć pod uwagę zastosowanie odpowiednich, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie materiałów i technologii.
5. W dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót niedopuszczalne jest używanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Materiały należy wskazywać poprzez szczegółowe opisanie ich parametrów, bez określania konkretnej nazwy, w taki sposób by można było dokonać wyboru z co najmniej 3 producentów dostępnych na rynku. W szczególnych przypadkach, jeżeli jest to uzasadnione specyfiką zadania i nie można opisać materiału, usługi lub procesu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wskazaniu konkretnego producenta muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” wraz z opisem równoważności.
6. Opracowana dokumentacja będzie zawierać przepisy i rozwiązania dotyczące dostępności dla osób niepełnosprawnych, w tym zaprojektowanie w miarę możliwości udogodnień infrastrukturalnych dla osób niepełnosprawnych z wyłączeniem stosowania windy.

§ 6

1. Podstawą do wystawienia faktury za prace objęte umową będzie obustronnie i bez uwag podpisany protokół zdawczo - odbiorczy.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowej zapłaty za wykonanie przedmiotu.
3. Zamawiający dokona zapłaty faktury/faktur VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 7

1. Opracowanie w postaci dokumentacji wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. 2019, poz. 1231 z późn. zm). Wykonawca z chwilą dokonania odbioru dokumentacji przez Zamawiającego i w ramach wynagrodzenia umownego, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wymienionego w § 1 przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a. w zakresie wielokrotnego wykorzystania przedmiotowej dokumentacji do realizacji robót budowlanych nią objętych,
 - b. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych – na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
 - c. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami lub nośnikami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy lub nośników,
 - d. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt c) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

- e. w zakresie zmiany, przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowej w jakikolwiek sposób – samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim,
 - f. w zakresie zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji.
- b. oraz na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania objętego przedmiotową dokumentacją.
2. Przeniesienie określonych w ust. 1 autorskich praw majątkowych następuje z dniem dokonania jej przekazania protokołem podpisanym przez Zamawiającego, z tym też dniem przechodzi na Zamawiającego własność egzemplarzy tej dokumentacji.
 3. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie opracowania jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na opracowanie. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z opracowaniem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zwolni Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryje Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.
 4. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przy wykonaniu przedmiotu umowy architektki i projektanci posiadają obowiązkowe ubezpieczenia w związku z wykonywanymi samodzielnymi funkcjami technicznymi i przynależą do właściwej terytorialnie Izby Budownictwa. Kopie polis oraz oświadczenia o przynależności do Izby Budownictwa Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

§ 8

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonaną dokumentację, licząc od dnia odbioru dokumentacji do dnia odbioru wykonanych na jej podstawie prac budowlanych, nie dłużej jednak niż na okres 5 lat.
2. W przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych wykryje wady, błędy lub braki w dokumentacji, których, przy dołożeniu należytej staranności można było uniknąć na etapie projektowania dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub błędów lub uzupełnienia braków w dokumentacji na koszt własny w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia wady, błędu czy braku.
3. W przypadku, gdy błędy w dokumentacji będą skutkować koniecznością wydatkowania dodatkowych środków przez Zamawiającego przy realizacji zadania, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu tych środków.
4. Jeżeli inwestycja zrealizowana na podstawie wadliwego projektu nie osiągnie założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiający ma prawo dochodzenia naprawienia szkody powstałej z tego tytułu od Wykonawcy. Jeżeli odszkodowanie z polisy nie pokryje roszczeń zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto licząc za każdy dzień zwłoki. Jeżeli zwłoka trwa dłużej niż 14 dni. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczyć karę umowną określoną w pkt.1).
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji stwierdzonych przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę lub wykonawcę robót budowlanych w okresie rękojmi 1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad przez okres 7 dni. Jeżeli zwłoka trwa dłużej niż 14 dni, Zamawiający może naliczyć karę umowną określoną w pkt.1) oraz zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy.
 - 5) za zwłokę w dokonaniu uzgodnień niezbędnych zmian w dokumentacji, o których mowa w umowie w wys. 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Zapłata kar umownych nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie 6 miesięcy od upływu terminu przewidzianego umową na wykonanie przedmiotu umowy.
4. W razie uchylecia się Wykonawcy od wypełnienia obowiązków określonych w § 3 umowy , po uprzednim wezwaniu wykonawcy do wykonania obowiązku i wyznaczenia dodatkowego terminu do jego wykonania, Zamawiający zleci wykonanie tych prac wybranemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych z tytułu nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie, w szczególności:
 - 1) Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy (aneks terminowy), które może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienie „siły wyższej” rozumianej jako wydarzenie zewnętrzne, niemożliwe lub prawie niemożliwe do przewidzenia i poza kontrolą stron umowy np. powodzie, pożary, epidemie, zamieszki, akty wandalizmu, strajki, zakazy importu i eksportu, blokady granic i portów oraz inne podobne zdarzenia poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość bądź znaczne utrudnienie wywiązania się z umowy. Termin wykonania umowy może zostać przedłużony o czas trwania okoliczności podyktowanych lub wynikających z siły wyższej.
 - b) zmiany w przepisach prawnych powodującej konieczność pozyskania nieprzewidzianych wcześniej uzgodnień, opinii, warunków, decyzji i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia lub sporządzenia dodatkowych opracowań lub zmiany sporządzonego opracowania – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać wydłużony

- o czas niezbędny na pozyskanie dodatkowych dokumentów lub wprowadzenie zmian,
- 2) Zmiana przedmiotu umowy w przypadku, gdy:
- a) zmienia się wymagania Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
 - b) zmienia się obowiązujące przepisy prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujące konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
- Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia.
- c) zmiana przedstawiciela wykonywania obowiązków umownych Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska, itp.
- 3) Zmiana osób wyznaczonych przez Wykonawcę do świadczenia usług na inne osoby jest możliwa w uzasadnionych przypadkach (na skutek zdarzeń losowych, utraty uprawnień itp.) pod warunkiem wykazania uprawnień i spełnienia innych wymogów w zakresie nie mniejszym niż wskazane w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 4) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku gdy niższe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę: zmiana stawki podatku od towarów i usług. Do faktur wystawianych po wejściu w życie zmiany stawki podatku VAT naliczana będzie nowa stawka.
- 5) Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 12

Wykonawca nie ma prawa w jakikolwiek sposób, a w szczególności poprzez zawarcie umowy cesji, przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez wyraźnej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Arbitrażowy przy Regionalnej Izbie Gospodarczej w Katowicach.

§ 14

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy w Ogrodzieńcu z siedzibą w Ogrodzieńcu, 42 – 440 Ogrodzieniec, Pl. Wolności 25;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w Urzędzie Miasta i Gminy w Ogrodzieńcu, z którym możliwy jest kontakt pod adresem e-mail (adres email) iodo@ogrodzieniec.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, osoby lub podmioty, którym na podstawie przepisów prawa przysługuje prawo do kontroli, jak również osoby lub podmioty, którym dane zostaną udostępnione w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Prawo zamówień publicznych, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zaś konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 10) Zgodnie z art. 8a ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że:
 - a) w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679 (RODO), wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

Wzór umowy na opracowanie koncepcji i wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego zagospodarowania terenu znajdującego się na działkach 1398/4 i 1399/2, i fragmencie działki 1397/3 w m. Podzamcze, gm. Ogrodzieniec.

- b) wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679 (RODO), nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 11) Zgodnie z art. 97 ust. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych - w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679 (RODO), wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 15

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

