

GMINA OGRODZIENIEC  
PLAC WOLNOŚCI 25, 42-440 OGRODZIENIEC  
tel. (32) 67-09-713, e-mail: [zamowieniapubliczne@ogrodzieniec.pl](mailto:zamowieniapubliczne@ogrodzieniec.pl)  
NIP: 6492275822, REGON: 276258842

Ogrodzieniec, 21.12.2023 r.

Znak sprawy: ZP.271.1.267.2023

### **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT CENOWYCH**

w konkursie prowadzonym na podstawie Regulaminu wewnętrznego UMiG Ogrodzieniec  
o wartości szacunkowej nie przekraczającej 130 000 zł

Gmina Ogrodzieniec z siedzibą Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, zwana dalej Zamawiającym, zaprasza do składania ofert cenowych na zadanie pn.: „*Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości niezabudowanych nabywanych, zbywanych oraz obciążanych służebnościami przez Gminę Ogrodzieniec*”.

#### **I. Przedmiot zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości niezabudowanych nabywanych, zbywanych oraz obciążanych służebnościami wraz z ich aktualizacją po upływie ich daty ważności, przez rzeczoznawcę majątkowego w ilości:
  - 1) przewidywana liczba operatów szacunkowych nieruchomości niezabudowanych – 14;
  - 2) przewidywana liczba operatów szacunkowych służebności gruntowych – 2.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia mniejszej liczby operatów szacunkowych, w zależności od aktualnych potrzeb.
3. Dopuszcza się zwiększenie liczby operatów szacunkowych o maksymalnie 8 operatów szacunkowych, co nie będzie wymagać aneksu do umowy.
  - 3.1. Wykonawca gwarantuje opracowanie dodatkowych operatów w cenie jak w ofercie.

#### **II. Kryteria i termin wykonania**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:  
Cena ofertowa – 100 % za wykonanie 1 operatu
2. Cenę oferty należy podać łącznie z należnym podatkiem VAT – cena brutto, wraz ze wskazaniem stawki (procentowej) podatku VAT i jej wartości.
3. Termin wykonania zamówienia: od daty zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2024 r.

#### **III. Warunki udziału w konkursie.**

1. Zamawiający nie stawia żadnych warunków udziału w konkursie.
2. Do oferty należy dołączyć uprawnienia do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

#### **IV. Miejsce i termin składania ofert:**

1. Oferty na formularzu ofertowym dołączonym do Zaproszenia należy składać do dnia **29.12.2023 r. do godz. 10:00** w formie:

a) elektronicznej (w formie skanów) na e-mail: [oferty@ogrodzieniec.pl](mailto:oferty@ogrodzieniec.pl)

LUB

b) papierowej na adres: Urząd Miasta i Gminy Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, (Kancelaria, parter Urzędu) - **decyduje data i godzina wpływu do Urzędu**. Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisać nazwą i adresem Wykonawcy oraz nazwą i adresem Zamawiającego, a także napisem : *Sporządzanie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości niezabudowanych nabywanych, zbywanych oraz obciążanych służebnościami przez Gminę Ogrodzieniec*

1.1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za oferty złożone w inne miejsce.

#### 2. Zawartość oferty:

- a) formularz ofertowy zgodny z treścią Załącznika nr 1 do Zaproszenia;
  - b) pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego - o ile dotyczy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie. W przypadku przesyłania dokumentów e-mailem, Zamawiający dopuszcza skan pełnomocnictwa;
  - c) skan lub czytelną kserokopię uprawnień do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.
3. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę, wymaga to jednak złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Wykonawcy.
4. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Zamawiający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert z udziałem Wykonawców.

#### **V. Omyłki, wyjaśnienia oraz uzupełnienia oferty:**

1. Zamawiający poprawi w ofercie: omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
2. Za omyłkę rachunkową Zamawiający uzna:
  - a) wszystkie omyłki w działaniach arytmetycznych na liczbach;
  - b) omyłki polegające na rozbieżności w cenie oferty wpisanej liczbowo i słownie, przyjmując za poprawny zapis, który wynika z poprawnie wykonanych obliczeń arytmetycznych.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, a także wyjaśnień dotyczących treści oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw załączonych do oferty, uzupełnienia wymaganych oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw.
4. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzieli wyjaśnień (za brak wyjaśnień zostanie uznane również złożenie wyjaśnień lakonicznych, ogólnikowych, niepopartych dowodami), o których mowa powyżej.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert zawierają taką samą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

#### **VI. Podstawy odrzucenia oferty:**

Zamawiający odrzuci ofertę:

- 1) która została złożona niezgodnie z procedurą określoną przez Zamawiającego;
- 2) jeżeli jej treść nie odpowiada treści określonym w OPZ czy innych dokumentach zamówienia;
- 3) jeżeli jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) jeżeli zawiera niemożliwe do poprawienia błędy w obliczeniu ceny;
- 5) nieważną na podstawie odrębnych przepisów.

#### **VII. Inne postanowienia.**

1. Zamawiający zleci wykonywanie przedmiotu zamówienia, w miarę posiadanych środków finansowych, Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.
2. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
3. Warunki płatności:
  - a) płatność zostanie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT znajdujący się w bazie podatników VAT na tzw. „białej liście”, po wykonaniu prac, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT;
  - b) Adresatem i Odbiorcą faktur jest Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec;
  - c) datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego;
  - d) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w oparciu o art. 108 a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
  - e) Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe, prowadzony jest rachunek VAT;
  - f) w przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.

#### **VIII. Wybór najkorzystniejszej oferty / Unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia.**

1. Zamawiający przekaze informację o wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkim uczestnikom niniejszego postępowania, którzy złożyli oferty.
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, nie przyjmie zlecenia do realizacji, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
3. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
  - 1) nie złożono żadnej oferty;
  - 2) wszystkie oferty podlegały odrzuceniu;

- 3) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;
- 4) na podstawie innych przyczyn, istotnych dla Zamawiającego.

#### **IX. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Ogrodzieniec reprezentowana przez Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec;
  - 2) administrator – wyznaczył Inspektora ochrony danych, którym jest Pan Jacek Orłowski, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: [iod@ogrodzieniec.pl](mailto:iod@ogrodzieniec.pl);
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej oraz inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, dodatkowo dane mogą być ujawnione podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług np. utrzymanie systemów IT;
  - 5) Pani/Pana dane będą przechowywane: - do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa, - przez okres niezbędny do realizacji określonego celu/celów, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji lub innych przepisach prawa;
  - 6) przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO;
  - 7) podanie danych osobowych jest obowiązkowe, jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania;
  - 8) Posiada Pan/Pani:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy.
    - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do

przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.


- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

## X. Komunikacja

- 1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, adres: [zamowieniapubliczne@ogrodzieniec.pl](mailto:zamowieniapubliczne@ogrodzieniec.pl).
- 2. W tytule należy wpisać nazwę konkursu lub numer referencyjny.

Załączniki do zaproszenia: Formularz ofertowy.

Ogrodzieniec, 21.12.2023 r.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy  
  
.....  
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy

