

Zaproszenie do składania ofert

I. Opis przedmiotu zamówienia

Gmina Ogrodzieniec zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w **trybie zapytania ofertowego** na:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadań inwestycyjnych planowanych do zgłoszenia przez Gminę Ogrodzieniec do dofinansowania ze środków RPO dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 w ramach Działania 4.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej pn.

"Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Ogrodzieniec"

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonania kompletnej dokumentacji projektowej dla 4 obiektów użyteczności publicznej tj.:

- 1) Remizo - świetlicy w Gieble przy ul. Częstochowskiej
- 2) Remizo - świetlicy w Mokrusie ul. Dębowa
- 3) Remizo - świetlicy w Kiełkowicach ul. Turystyczna
- 4) Remizo - świetlicy w Ryczowie Kolonii ul. Wolności

szczegółowo opisanych poniżej:

OBIEKT NR 1 – Remizo-świetlica w Gieble, ul. Częstochowska, gmina Ogrodzieniec

Budynek piętrowy, wykonany w latach 70 ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej.

Zakres: wykonanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej na którą składają się następujące opracowania:

- 1) inwentaryzacja na potrzeby audytu i projektu,
- 2) ekspertyza budowlana i analiza stanu technicznego budynku,
- 3) projekt architektoniczno-budowlany dot. termomodernizacji i likwidacji "niskiej emisji" budynku obejmujący:
 - a) docieplenie ścian zewnętrznych,
 - b) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wraz z wymianą bram garażowych na wyroby o lepszej izolacyjności,
 - c) docieplenie stropodachu i wymianę pokrycia dachowego,
 - d) wymianę rynien dachowych i spustowych,
 - e) wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - f) wymianę instalacji centralnego ogrzewania uwzględniającą montaż klimakonwektorów,
 - g) wymiana źródła ciepła na instalacje fotowoltaiczna i pompę ciepła,
 - h) wymianę oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego na energooszczędne
- 4) charakterystyka energetyczna na potrzeby dokumentacji projektowej,
- 5) audyt energetyczny zawierający algorytmy oceny opłacalności przedsięwzięcia

- termomodernizacyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót,
 - 7) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 8) informację BIOZ (Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia)

OBIEKT NR 2 – Remizo-świetlica w Mokrusie, ul. Dębowa, gmina Ogrodzieniec

Budynek piętrowy, wykonany w latach 70 ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej.

Zakres: Wykonanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej na którą składają się następujące opracowania:

- 1) inwentaryzacja na potrzeby audytu i projektu,
- 2) ekspertyza budowlana i analiza stanu technicznego budynku,
- 3) projekt architektoniczno-budowlany dot. termomodernizacji i likwidacji "niskiej emisji" budynku obejmujący:
 - a) docieplenie ścian zewnętrznych,
 - b) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wraz z wymianą bram garażowych na wyroby o lepszej izolacyjności,
 - c) docieplenie dachu i wykonanie podbitki,
 - d) izolacja fundamentów,
 - e) wymianę instalacji wodno kanalizacyjnej i wentylacyjnej,
 - f) wymianę instalacji centralnego ogrzewania uwzględniającą montaż klimakonwektorów,
 - g) wymiana źródła ciepła na instalację fotowoltaiczna i pompę ciepła,
 - h) wymianę oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego na energooszczędne
- 4) charakterystyka energetyczna na potrzeby dokumentacji projektowej,
- 5) audyt energetyczny zawierający algorytmy oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót,
- 7) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 8) informację BIOZ (Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia)

OBIEKT NR 3 – Remizo-świetlica w Kielkowicach, ul. Turystyczna, gmina Ogrodzieniec

Budynek piętrowy, wykonany w latach 70 ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej.

Zakres: wykonanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej na którą składają się następujące opracowania:

- 1) inwentaryzacja na potrzeby audytu i projektu,
- 2) ekspertyza budowlana i analiza stanu technicznego budynku,
- 3) projekt architektoniczno-budowlany dot. termomodernizacji i likwidacji "niskiej emisji" budynku obejmujący:
 - a) docieplenie ścian zewnętrznych,
 - b) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wraz z wymianą bram garażowych na wyroby o lepszej izolacyjności,
 - c) docieplenie stropodachu i wymianę pokrycia dachowego,
 - d) wymianę rynien dachowych i spustowych,
 - e) odwodnienie fundamentów,

- f) usunięcie nieczynnego komina przylegającego do budynku,
 - g) wymianę instalacji wodno kanalizacyjnej,
 - h) wymianę instalacji centralnego ogrzewania uwzględniającą montaż klimakonwektorów,
 - i) wymiana źródła ciepła na instalacje fotowoltaiczna i pompę ciepła,
 - j) wymianę oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego na energooszczędne
- 4) charakterystyka energetyczna na potrzeby dokumentacji projektowej,
 - 5) audyt energetyczny zawierający algorytmy oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 6) kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót,
 - 7) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 8) informację BIOZ (Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia)

OBIEKT NR 4 – Remizo-świetlica w Ryczowie Kolonii, ul. Wolności, gmina Ogrodzieniec

Budynek piętrowy, wykonany w latach 70 ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej.

Zakres: wykonanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej na którą składają się następujące opracowania:

- 1) inwentaryzacja na potrzeby audytu i projektu,
 - 2) ekspertyza budowlana i analiza stanu technicznego budynku,
 - 3) projekt architektoniczno-budowlany dot. termomodernizacji i likwidacji "niskiej emisji" budynku obejmujący:
 - a) docieplenie ścian zewnętrznych,
 - b) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wraz z wymianą bram garażowych na wyroby o lepszej izolacyjności,
 - c) docieplenie stropodachu i wymianę pokrycia dachowego,
 - d) wymianę rynien dachowych i spustowych,
 - e) wymianę instalacji wodno kanalizacyjnej,
 - f) wymianę instalacji centralnego ogrzewania uwzględniającą montaż klimakonwektorów,
 - g) wymiana źródła ciepła na instalacje fotowoltaiczna i pompę ciepła,
 - h) wymianę oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego na energooszczędne.
 - 4) charakterystyka energetyczna na potrzeby dokumentacji projektowej,
 - 5) audyt energetyczny zawierający algorytmy oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 6) kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót,
 - 7) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 8) informację BIOZ (Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia)
2. Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnie dla każdego obiektu.
 3. Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, którzy są członkami Izby Samorządu Zawodowego.
 4. Kod przedmiotu zamówienia w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

5. Zakres dokumentacji technicznej (projektowo - kosztorysowej) obejmuje w szczególności:
- 1) wykonanie projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami branżowymi, pozwoleniami i innymi dokumentami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę w 4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,
 - 2) uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - 3) wykonanie audytu energetycznego,
 - 4) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót w 3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,
 - 5) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla wszystkich prac ujętych w projektach budowlanych w 3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,
 - 6) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszystkich robót + wersja elektroniczna na płycie CD.
6. Projekty budowlane, kosztorysy inwestorskie, szczegółowy przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, audyty energetyczne winny być opracowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa między innymi:
- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.),
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysów inwestorskich, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389),
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
 - 4) Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843),
 - 5) Ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 22),
 - 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 17.03.2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. nr 43, poz. 346).

II. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga aby zamówienie było zrealizowane do **dnia 22.06.2020 r.**
Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.

III. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty cenowej na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla jednego, kilku lub wszystkich obiektów ze wskazaniem ceny za wykonanie dokumentacji na poszczególny obiekt.
2. Cena oferty przedstawiona zostanie w wartości netto i brutto do wykonania projektu na poszczególny obiekt.

3. W ofercie należy podać cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9.05.2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 178) za wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
6. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będzie w walucie polskiej (złoty polski).
7. Cenę ofertową należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Każdy obiekt będzie rozliczany na podstawie odrębnych faktur/rachunków.
9. Zamawiający dopuszcza jednorazowe fakturowanie na każdy obiekt.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

IV. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W celu potwierdzenia spełniania w/w warunku Wykonawcy zobowiązani są udokumentować, że:

1. Dysponują personelem, skierowanym do realizacji zamówienia publicznego, legitymującym się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem niezbędnym do wykonania zamówienia, który obejmuje w szczególności osoby:
 - **min. 1 osobę** wyznaczoną do realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia do **projektowania** w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej i instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**.

Wskazana wyżej osoba musi posiadać uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz być zrzeszona we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 117) zgodnie z prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22.12.2015 r. o

zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. 2020, poz. 220).

2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego: kopię dokumentów potwierdzających, że osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada doświadczenie określone w ofercie, zgodnie z wymaganiami określonymi powyżej (zawierających w szczególności: zakres i potwierdzenie prawidłowości zrealizowanych usług wystawione przez zleceniodawców) oraz kopie uprawnień i dokument potwierdzający przynależność tej osoby do właściwej Izby Samorządu Zawodowego. W przypadku braku dostarczenia przedmiotowych dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

V. Kryteria oceny oferty

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona oceny oferty na podstawie kryterium najniższej ceny.
2. Ocena ofert będzie dokonywana w odniesieniu do każdego obiektu oddzielnie.

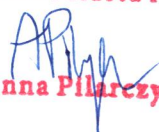
VI. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
2. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać. W obu przypadkach musi to dokonać w formie pisemnej, pod warunkiem, że dokona tego przed upływem terminu składania ofert.
3. Oferty złożone po terminie lub nieodpowiadające wymogom formalnym nie zostaną wzięte pod uwagę.
4. Wykonawca, którego ofertę wybrano zostanie powiadomiony o rozstrzygnięciu telefonicznie lub pisemnie.
5. Oferenci uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.
6. Osobą uprawnioną do udzielania informacji w sprawie niniejszego postępowania jest Jolanta Gąkowska - Kierownik Referatu Inwestycji i Pozyskiwania Środków Zewnętrznych, adres mailowy: j.gakowska@ogrodzieniec.pl.

VII. Przygotowanie oferty

1. Ofertę należy złożyć do dnia **20.05.2020 r. godz. 12.00** w formie:
 - a) pisemnej w siedzibie Zamawiającego, Gmina Ogrodzieniec, 42-440 Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, pok. Sekretariat Burmistrza Miasta i Gminy
 - b) lub fax-em na nr 32 6709721,
 - c) lub e-mailem na adres: oferty@ogrodzieniec.pl.
2. Kopertę z ofertą lub faks lub mail należy opatrzyć napisem: "**Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej na wykonanie „Termomodernizacji budynków użyteczności publicznej w Gminie Ogrodzieniec”**".

Burmistrz Miasta i Gminy


Anna Pilarczyk