



**POLSKI
ŁAD**



Prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku nieruchomym **KAPLICA**, Podzamcze ul. Zamkowa gm. Ogrodzieniec. w ramach zadania pn. „*Ochrona Zabytków Sakralnych w Gminie Ogrodzieniec*”

GMINA OGRODZIENIEC
PLAC WOLNOŚCI 25, 42-440 OGRODZIENIEC
tel. (32) 67-09-713, e-mail: zamowieniapubliczne@ogrodzieniec.pl
NIP: 6492275822, REGON: 276258842

Ogrodzieniec, dn. 12.04.2024 r.

Znak sprawy: ZP.271.1.83.2024

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT CENOWYCH

w konkursie prowadzonym na podstawie Regulaminu wewnętrznego UMiG Ogrodzieniec
o wartości szacunkowej nie przekraczającej 130 000 zł

Zamawiający – Gmina Ogrodzieniec, zgodnie z Regulaminem wewnętrznym udzielania zamówień nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, zaprasza do składania ofert cenowych na wykonanie zamówienia pn.: Prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku nieruchomym **KAPLICA**, Podzamcze ul. Zamkowa gm. Ogrodzieniec w ramach zadania pn. „*Ochrona Zabytków Sakralnych w Gminie Ogrodzieniec*”

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: Przeprowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku nieruchomym **KAPLICZKA**, Podzamcze ul. Zamkowa, wpisana do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr A/73/23, polegających na kompleksowym remoncie kaplicy (zewnątrznym i wewnętrznym, obejmującym m.in. odtworzenie izolacji murów fundamentowych, likwidację wtórnej opaski betonowej, wymiany tynków wewnętrznych, wymianę posadzek, konserwację elementów sztukatorskich, wymianę instalacji elektrycznej, wymianę nawierzchni utwardzonych i wykonanie opaski zwirowej wokół budynku) oraz wykonywanie podczas prowadzenia prac, specjalistycznych badań określonych w dokumentach konkursowych.

Wszystkie niezbędne do przeprowadzenia prace budowlane, jak i zakres robót do wykonania zostały ujęte w udostępnionej dokumentacji pn.:

- Projekt remontu wraz z programem postępowania konserwatorskiego Kaplicy, przy ul. Zamkowej w Podzamczu Gm. Ogrodzieniec
- pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach :
Nr K/73/2024- KAPLICA NA UL ZAMKOWEJ W OGRODZIENCU



**POLSKI
ŁĄD**



Prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku nieruchomym **KAPLICA**, Podzamcze ul. Zamkowa gm. Ogrodzieniec. w ramach zadania pn. „Ochrona Zabytków Sakralnych w Gminie Ogrodzieniec”

- Decyzja nr 178/2024 z 18.03.2024 starosty Zawierciańskiego dotycząca zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz pozwolenia na budowę.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:

45000000-7 - Roboty budowlane

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262510-9 - Roboty kamieniarskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

II. Kryteria i termin wykonania

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

Nr kryterium	Opis oceny kryterium	znaczenie
1.	Cena ofertowa brutto	40%
2.	Doświadczenie zawodowe osób wyznaczonych do realizacji zamówienia	60%
RAZEM		100%

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena brutto	40%	40 pkt.
2.	Kwalifikacje i doświadczenie zawodowe osób wyznaczonych do realizacji zamówienia: • wymagania określone w pozwoleniu Śląskiego Konserwatora Zabytków nr 73/2024 wykonawca otrzyma – 0 pkt.	60%	60 pkt.



**POLSKI
ŁĄD**



Prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku nieruchomym **KAPLICA**, Podzamcze ul. Zamkowa gm. Ogrodzieniec. w ramach zadania pn. „Ochrona Zabytków Sakralnych w Gminie Ogrodzieniec”

<ul style="list-style-type: none">wymagania określone w pozwoleniu Śląskiego Konserwatora Zabytków nr 73/2024 <p>Art. 37a ust. 1 i 2 o ochronie zabytków – ustawa z dn. 23.07.2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami :</p> <p>Powyżej 18mies. (ust 1)/pow. 48 mies. (ust.2) - 20 pkt. Powyżej 36 mies. (ust 1)/pow. 72mies. (ust.2) - 40 pkt. Powyżej 60 mies. (ust 1)/pow. 96mies. (ust.2) - 60 pkt. lub</p> <p>Art. 37c o ochronie zabytków – ustawa z dn. 23.07.2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami</p> <p>Powyżej 18 miesięcy - 20 pkt. Powyżej 36 miesięcy - 40 pkt. Powyżej 60 miesięcy - 60 pkt.</p> <p>Informację należy wskazać w Formularzu ofertowym</p>		
--	--	--

- Cenę oferty należy podać łącznie z należnym podatkiem VAT – cena brutto, wraz ze wskazaniem stawki (procentowej) podatku VAT i jej wartości.
- Termin wykonania zamówienia: do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy

III. Warunki udziału w konkursie.

Wykonawca musi wykazać, że:

- wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej:
jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu remontu budynku (lub budowli) wpisanym do rejestru zabytków, o wartości robót min. 50.000,00 zł brutto
- dysponuje lub będzie dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skieruje do jego realizacji:
 - jedną osobę (pełniącą funkcję kierownika budowy) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia
 - jedną osobą, która spełnia warunki określone w Pozwoleniu Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach **Nr K/73/2024** na



Prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku nieruchomym **KAPLICA**, Podzamcze ul. Zamkowa gm. Ogrodzieniec. w ramach zadania pn. „Ochrona Zabytków Sakralnych w Gminie Ogrodzieniec”

prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

IV. Miejsce i termin składania ofert:

1. Oferty na formularzu ofertowym dołączonym do Zaproszenia należy składać do dnia **25.04.2024 r. do godz. 12:00** w formie:

a) elektronicznej (w formie skanów) na e-mail: oferty@ogrodzieniec.pl

LUB

b) papierowej na adres: Urząd Miasta i Gminy Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, (Kancelaria, parter Urzędu) - **decyduje data i godzina wpływu do Urzędu**. Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisać nazwą i adresem Wykonawcy oraz nazwą i adresem Zamawiającego, a także nazwą zadania: *Prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku nieruchomym **KAPLICA**, Podzamcze ul. Zamkowa gm. Ogrodzieniec.*

1.1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za oferty złożone w inne miejsce.

2. Zawartość oferty:

- a) formularz ofertowy zgodny z treścią Załącznika nr 1 do Zaproszenia;
 - b) pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego - o ile dotyczy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie. W przypadku przesyłania dokumentów e-mailem, Zamawiający dopuszcza skan pełnomocnictwa;
 - c) dokumenty osób, o których mowa w pkt. II Zaproszenia, umożliwiające Zamawiającemu przyznanie odpowiedniej punktacji za doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia (np. wykaz prac wykonywanych/nadzorowanych przez te osoby, ich uprawnienia lub podobne). Dokumenty te nie podlegają uzupełnieniu na wezwanie Zamawiającego. Brak tych dokumentów w ofercie będzie skutkować odrzuceniem oferty.
3. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę, wymaga to jednak złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Wykonawcy.
 4. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
 5. Zamawiający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert z udziałem Wykonawców.

V. Omyłki, wyjaśnienia oraz uzupełnienia oferty:

1. Zamawiający poprawi w ofercie: omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.



**POLSKI
ŁAD**



Prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku nieruchomym KAPLICA, Podzamcze ul. Zamkowa gm. Ogrodzieniec. w ramach zadania pn. „Ochrona Zabytków Sakralnych w Gminie Ogrodzieniec”

2. Za omyłkę rachunkową Zamawiający uzna:
 - a) wszystkie omyłki w działaniach arytmetycznych na liczbach;
 - b) omyłki polegające na rozbieżności w cenie oferty wpisanej liczbowo i słownie, przyjmując za poprawny zapis, który wynika z poprawnie wykonanych obliczeń arytmetycznych.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, a także wyjaśnień dotyczących treści oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw załączonych do oferty, uzupełnienia wymaganych oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw, z wyjątkiem sytuacji opisanej w pkt. IV 2c) Zaproszenia.
4. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzieli wyjaśnień (za brak wyjaśnień zostanie uznane również złożenie wyjaśnień lakonicznych, ogólnikowych, niepopartych dowodami), o których mowa powyżej oraz w sytuacji opisanej w pkt. IV 2c).
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert zawierają taką samą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

VI. Podstawy odrzucenia oferty:

Zamawiający odrzuci ofertę:

- 1) która została złożona niezgodnie z procedurą określoną przez Zamawiającego;
- 2) jeżeli jej treść nie odpowiada treści określonym w OPZ czy innych dokumentach zamówienia;
- 3) jeżeli jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) jeżeli zawiera niemożliwe do poprawienia błędy w obliczeniu ceny;
- 5) nieważną na podstawie odrębnych przepisów.

VII. Inne postanowienia.

1. Zamawiający zawrze umowę na wykonanie przedmiotu zamówienia z Wykonawcą, którego oferta przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów.
2. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
3. Warunki płatności: szczegółowo zostały opisane w projekcie umowy.

VIII. Wybór najkorzystniejszej oferty / Unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia.



POLSKI
ŁĄD



Prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku nieruchomym KAPLICA, Podzamcze ul. Zamkowa gm. Ogrodzieniec. w ramach zadania pn. „Ochrona Zabytków Sakralnych w Gminie Ogrodzieniec”

1. Zamawiający przekaze informację o wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkim uczestnikom niniejszego postępowania, którzy złożyli oferty.
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
3. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
 - 1) nie złożono żadnej oferty;
 - 2) wszystkie oferty podlegały odrzuceniu;
 - 3) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - 4) na podstawie innych przyczyn, istotnych dla Zamawiającego;
 - 5) w przypadku braku finansowania. Zadanie jest współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych; Ochrona zabytków sakralnych w Gminie Ogrodzieniec i objęte jest promesą Banku Gospodarstwa Krajowego obejmującą również zadania pn.: *Prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku ruchomym – grupy rzeźb z kaplicy przydrożnej w Podzamczu przy ul Zamkowej gm. Ogrodzieniec* oraz *Prowadzenie prac konserwatorskich, przy zabytku ruchomym – kamienna figura przydrożna św. Jana Nepomucena miejscowości Ogrodzieniec*. Postępowanie zakupowe na wykonanie tych zadań będzie prowadzone w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych. Podpisanie umowy na wykonanie remontu kaplicy będzie możliwe dopiero po rozstrzygnięciu postępowań na pozostałe zadania. Brak rozstrzygnięć we wszystkich trzech zadaniach, zgodnie z Regulaminem BGK, skutkuje brakiem możliwości uruchomienia promesy a tym samym brakiem finansowania któregośkolwiek z zadań.

IX. Komunikacja

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, adres: zamowieniapubliczne@ogrodzieniec.pl.
2. W tytule należy wpisać nazwę konkursu lub numer referencyjny.

Załączniki do zaproszenia: Formularz ofertowy; wzór umowy; pozwolenie konserwatorskie; pozwolenie Starosty zawierciańskiego; dokumentacja projektowa.

Ogrodzieniec, 12.04.2024 r.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy


Magdalena Sitek
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy