

UMOWA

„Rozbiórka budynku handlowego typu „Anatol” i budynku baru położonych na działce nr 3221/1 przy Pl. Piłsudskiego w Ogrodzieńcu”

zawarta dnia roku w Ogrodzieńcu pomiędzy:

Gminą Ogrodzieniec

reprezentowaną przez:

Andrzeja Mikulskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....

z siedzibą w:

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**

Wykonawca niniejszej umowy został wyłoniony na podstawie postępowania przetargowego

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **„Rozbiórka budynku handlowego typu „Anatol” i budynku baru położonych na działce nr 3221/1 przy Pl. Piłsudskiego w Ogrodzieńcu”**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace budowlane – rozbiórkę na warunkach określonych w niniejszej umowie zgodnie z ogłoszeniem i ze złożoną ofertą.
3. Przedmiotem umowy jest wykonanie roboty budowlanej polegającej na:
 - a) Rozbiórce budynku handlowego typu „Anatol” położonego na działce nr 3221/1 przy Pl. Piłsudskiego w Ogrodzieńcu . Opis budynku: obiekt murowany parterowy niepodpiwniczony, o konstrukcji szkieletowej stalowej na siatce słupów 6 x 6 m wybudowany w latach 80-tych XX wieku. Pow. zabudowy 302,80 m², pow. użytkowa 275,70 m², kubatura 1400 m³. Roboty rozbiórkowe, prowadzone będą, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, na podstawie decyzji Starosty Zawierciańskiego nr A.6741.00034.2011.AB z dnia 6 września 2011r. i zatwierdzonego projektu budowlanego rozbiórki. Rozbiórkę obiektu należy doprowadzić do poziomu gruntu.

- b) Rozbiórce budynku baru położonego na działce nr 3221/1 przy Pl. Piłsudskiego w Ogrodzieńcu. Opis budynku: obiekt murowany parterowy niepodpiwniczony wybudowany w latach 70-tych XX wieku. Pow. zabudowy 95,16 m², pow. użytkowa 68,85 m², kubatura 354 m³. Roboty rozbiórkowe, prowadzone będą, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, na podstawie decyzji Starosty Zawierciańskiego nr A.6741.00035.2011.AB z dnia 12 września 2011r. i zatwierdzonego projektu budowlanego rozbiórki. Rozbiórkę obiektu należy doprowadzić do poziomu fundamentów (należy rozebrać również fundamenty).

4. Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- a) zhałdowanie na terenie działki wskazanej przez gminę pozostałego gruzu budowlanego, niewykorzystanego przez wykonawcę,
b) zgodne z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, zagospodarowanie lub utylizacja materiałów porozbiórkowych, papy asfaltowej i smołowej oraz odpadów niebezpiecznych,
c) uporządkowanie terenu po rozbiórce, aby nie pozostawić zagłębień, czy wystających elementów równając do poziomu gruntu.

§ 2

Termin realizacji, odbiór prac

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zamówienia w terminie do dnia
2. Termin wykonania prac budowlanych – rozbiórki uważa się za dotrzymany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca przekazał Zamawiającemu plac rozbiórkowy, a prawidłowość wykonania prac budowlanych – rozbiórki została stwierdzona protokołem końcowym odbioru podpisanym przez obie strony.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca realizował będzie przedmiot umowy z najwyższą starannością, przy zachowaniu zasad współczesnej wiedzy technicznej i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 4

Personel wykonawcy

Wykonawca do prawidłowego realizowania przedmiotu umowy zapewni kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi i aktualnym wpisem do Izby Inżynierów Budownictwa w osobie

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający obowiązany jest współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich informacji, materiałów i dokumentacji znajdujących się w jego posiadaniu, które będą niezbędne do prawidłowego i

terminowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Zabezpieczenie terenu rozbiórki

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace wykonywane przy rozbiórce obiektów i szkody powstałe wskutek wykonywania tych prac w szczególności w stosunku do osób trzecich i mienia osób trzecich.
2. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy teren przed dostępem osób postronnych w trakcie wykonywania prac i zabezpieczy teren w celu uniknięcia ewentualnych szkód, które mogą powstać przy wykonywaniu prac rozbiórkowych.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) z tytułu niezrealizowania w terminie całości prac objętych niniejszą umową w wysokości 5.000 złotych.
2. W sytuacji, gdy kary umowne przewidziane nie pokrywają w całości szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Gminie Ogrodzieniec – Zamawiającemu przysługuje wynagrodzenie za odzyskane przez Wykonawcę materiały porozbiórkowe w wysokości zł netto, podatek VAT 23%, łącznie bruttozł (słownie:.....).
2. Zamawiający wystawi fakturę VAT po dokonaniu odbioru końcowego płatną w 14 dni od dnia otrzymania faktury.

§ 9

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany jest przy pomocy innych podmiotów, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania innych podmiotów jak za swoje działania lub zaniechania.
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy, w całości lub w części.

§ 10

Zmiany umowy

Zmiany umowy wymagają w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Przedstawiciele Stron

1. Głównym koordynatorem odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:
2. Głównym koordynatorem odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy ze strony

Zamawiającego jest:

§ 12

Rozstrzygnięcie sporów

1. Strony dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie.
2. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Stosowane przepisy

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Ilość egzemplarzy

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY