

WZÓR  
UMOWA O DZIEŁO

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Ogrodzieniec z siedzibą w Ogrodzieńcu, Plac Wolności 25, w imieniu której działa:

**Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec - Anna Pilarczyk-Sprycha**  
**przy kontrasygnacie**  
**Skarbnika Miasta i Gminy Ogrodzieniec - Arkadiusza Ilskiego**  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

**a:**

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na wykonaniu podziału nieruchomości wraz z wyznaczeniem/wznowieniem granic zewnętrznych działki 804/11, k.m. 4, obręb Ogrodzieniec na podstawie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do umowy.
2. Usługa składa się z dwóch etapów:
  - 1) Etap pierwszy:
    - a) sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości,
    - b) sporządzenie protokołu z badania księgi wieczystej lub zbiorów dokumentów dla działki objętej pomiarem, w przypadkach niezgodności pomiędzy wpisami w księdze wieczystej lub zbiorach dokumentów z danymi zawartymi w ewidencji gruntów wykonać wykazy synchronizacyjne,
    - c) sporządzenie projektu podziału nieruchomości w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami (ilość egz. każdorazowo określi Zamawiający),
    - d) sporządzenie protokołu z przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szkicem granicznym (1 egz.)
  - 2) Etap drugi:
    - a) stabilizacja nowych punktów załamania granic granicznymi betonowymi, w uzasadnionych przypadkach prętami lub rurkami metalowymi po „uprawomocnieniu” (decyzja ostateczna) decyzji podziałowej,
    - b) dostarczenie Zamawiającemu kopii protokołu ze stabilizacji punktów granicznych.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do okazania granic wydzielonych nieruchomości w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w okresie 12 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Termin okazania zostanie ustalony odrębnie dla każdej nieruchomości.

§ 2

Terminy wykonania poszczególnych etapów usługi określonych w § 1 ust. 2 ustala się w sposób następujący:

- 1) Etap pierwszy – **120 dni** od podpisania umowy.
- 2) Etap drugi – **60 dni** od „uprawomocnienia” (decyzja ostateczna) decyzji podziałowych.

### § 3

1. Odbiór zrealizowanych prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru spisanego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia jego złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
2. Przedstawione do odbioru prace geodezyjne muszą być wcześniej przyjęte do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zawierciu.
3. Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy wykonanego wadliwie.
4. Fakt odmowy, przyczynę oraz ewentualne ustalenie terminu i sposobu usunięcia wad, naniesienie poprawek i uzupełnień spisuje w protokole Zamawiający, w terminie 7 dni od złożenia dokumentacji.
5. Koszty usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień ponosi Wykonawca.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone zamówienie rzetelnie, starannie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i ustaleniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkich niezbędnych materiałów do realizacji zamówienia na własny koszt.
3. Wykonawca ponosi koszty uwierzytelnienia klauzulami urzędowymi dokumentów dla Zamawiającego w ilości określonej dla zapotrzebowania (zlecenia).

### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że zadania wykonywane będą przez geodetę uprawnionego: Panią/Pana ..... posiadającą/cego uprawnienia zawodowe nr ....., - osobę posiadającą uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie określonym w art. 43 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2019, poz. 725 z późn. zm.) z zakresu 2 t. j. rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych lub której uprawnienia zostały uznane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2272), bądź na podstawie innych właściwych przepisów. Jednocześnie będzie osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym oraz zobowiązaną do osobistego stawiennictwa na każde wezwanie Zamawiającego w jego siedzibie, w celu omówienia zlecenia oraz konsultacji z pracownikiem merytorycznym.
2. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy są pracownicy Referatu Zamówień Publicznych, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Mieniem Gminy.

### § 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie ..... PLN brutto (słownie:.....).
2. Zgodnie z § 1 ust. 2 wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie podzielone na dwie części:

- 1) 80 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 za wykonanie etapu pierwszego niniejszej umowy, w kwocie ..... PLN brutto (słownie:.....).
  - 2) 20 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 za wykonanie etapu drugiego niniejszej umowy, w kwocie ..... PLN brutto (słownie:.....).
3. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy nastąpi ze środków objętych planem finansowym Referatu Zamówień Publicznych, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Mieniem Gminy – **Dział 710, Rozdział 71095, § 4300.**
  4. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
    - 1) papierowej na adres siedziby Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec lub
    - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za Pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), dostępnej na stronie <https://efaktura.gov.pl> podając odpowiednio:
      - a) Rodzaj adresu PEF – NIP
      - b) Numer adresu PEF – 6492275822.
  5. Płatne będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od daty doręczenia, po wcześniejszym odbiorze poszczególnych etapów.

#### § 7

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w terminach określonych w § 2 niniejszej umowy będą naliczone kary umowne w wysokości 0,2 % za każdy dzień opóźnienia od wynagrodzenia brutto, przysługującego za wykonanie poszczególnych etapów, określonego w § 6 ust. 2 umowy.
2. Strony ustalają, iż w razie niewykonania lub nienależytego wykonania poszczególnych etapów umowy będzie naliczona kara umowna w wysokości 20 % wartości danego etapu brutto, określonego w § 6 ust. 2 umowy, z jednoczesnym zobowiązaniem Wykonawcy do poprawienia prac nienależycie wykonanych na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Kary umowne wynikające z ust. 1 i 2 mogą być dochodzone łącznie.
4. Kary umowne wynikające z postanowień ust. 1 i 2 Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy lub wyegzekwować w formie noty obciążającej. Czynności te poprzedzać będzie wezwanie do zapłaty kary umownej.
5. Zapłacenie lub potrącenie kary, niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w tym niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

#### § 8

1. Strony ustalają, okres gwarancji i rękojmi wynoszący 24 miesiące, liczony od daty jego odbioru przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt usunąć wszelkie wady w terminie ustalonym indywidualnie z Zamawiającym, jednak nie później niż w terminie 6 tygodni od pisemnego ich zgłoszenia.
3. Po bezskutecznym upływie terminu wymienionego w ust. 2 Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy przez cały okres jej obowiązywania, jeśli Wykonawca wykonywać będzie powierzone zamówienie niezgodnie z przepisami prawa lub nie będzie przestrzegać terminów wskazanych w § 2 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Wszelkie opłaty i podatki powstałe na skutek zawarcia i wykonania niniejszej umowy obciążają Wykonawcę.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



Załącznik graficzny nr 1 do umowy

