

## Wykaz nr 27/2023 nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Miasta i Gminy Ogródzieniec działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Obszar	Numer Działki	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Cena	Podstawa Władania/Księga Wieczysta	Forma Zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
1	Ogródzieniec	2970/1 2970/2 2971/5	0,5352 ha	<p>Cel: Nieruchomość gruntowa obejmująca graniczące ze sobą działki 2969, 2970/1, 2970/2, 2971/5, stanowiące całość funkcjonalną, przeznaczone do zagospodarowania</p> <p>Oznaczenie w MPZP – C 31MN</p> <p>– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, C 2UO – tereny usług oświaty na wydzielonych działkach wraz z zielenią towarzyszącą.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa stanowiąca działki gruntu nr: 2969, 2970/1, 2970/2 i 2971/5 położona jest w Ogródzieniu, pomiędzy ul. Kościuski – droga o znacznym natężeniu ruchu, a ul. Słowackiego. Od strony północnej działki sąsiadują z terenem zielonym przy ul. Kościuski. Od strony południowej – znajdują się zabudowa usługowa i mieszkaniowa, od strony wschodniej po przeciwnej stronie ul. Kościuski zlokalizowany jest obiekt szkoły podstawowej i boiska szkolnego. W niewielkiej odległości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (osiedle przy ul. Słowackiego) punkty usługowe i handlowe, placówka ochrony zdrowia, teren targowy, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka gruntu nr 2969 porośnięta jest drzewami i krzewami, występują różnice poziomów. Na terenie działki gruntu nr 2971/5 oraz częściowo działki nr 2970/1 – teren ogrodzony – znajdują się obiekty i urządzenia związane z funkcjonującą działalnością usługową (obiekty te nie podlegają wycenie). Na działce gruntu nr 2970/2 rosną pojedyncze drzewa (przy granicy). Infrastruktura techniczna dostępna jest od strony południowej oraz w pasie drogowym ul. Kościuski – sieci wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz gazowa. Komunikacja publiczna dostępna przy ul. Kościuski.</p>	600 000,00 zł/brutto	CZ1Z/00053822/6 CZ1Z/00039457/2 CZ1Z/00039602/4	Sprzedaż	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Ogródzieniu oraz na stronie internetowej [www.ogrodzieniec.bip.jur.pl](http://www.ogrodzieniec.bip.jur.pl). Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Ogródzieniu, Plac Wolności 25, Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej, pok.9 (parter) w godzinach pracy Urzędu: poniedziałek od 8.00 – 17.00, wtorek, środa, czwartek od 7.30 -15.30, piątek od 7.30 do 14.30 lub pod numerem telefonu 32 67 09 707.

Ogródzieniec  
Data opracowania 04.09.2023r.  
Data publikacji .....

07.09.2023

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy  
  
Magdalena Bitek  
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy