

## Wykaz nr 25/2023 nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Obręb	Numer Działki	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Cena brutto	Podstawa Władania/Księga Wieczysta	Forma Zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy o gospodarce nieruchomościami
1	Podzamecze	2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2297, 2298, 2299	4,7491 ha	<p>Cel: Nieruchomość wydzielona jako odrębna działka do zagospodarowania</p> <p>Oznaczenie w MPZP: 2MN, UT, US, ZN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystycznych, sportu i zieleni miejskiej</p>	<p>Działki gruntu nr: 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289 stanowią zwarty obszar, w kształcie zbliżonym do trójkąta, natomiast działki 2297, 2298 oraz 2299 stanowią zwarty obszar w kształcie zbliżonym do trapezu. Obszary te na całej długości dzieli działka gruntu nr 259/1. Nieruchomość położona jest w północno-środkowej części Gminy Ogrodzieniec, obręb Podzamecze, przy ulicy Zuzanka. Ulica Zuzanka jest drogą gminną kategorii KDL i stanowi ulicę boczną od ulicy Wojska Polskiego – drogi kategorii KDG. Od strony północno-wschodniej nieruchomości otaczają lasy Nadleśnictwa Siewierz, od strony zachodniej działki nr: 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, i 2289 bezpośrednio graniczą z drogą o nawierzchni asfaltowej – ulicą Zuzanka oraz gruntami uprawianymi rolniczo, natomiast od strony południowej usytuowana jest niska zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i przebiega Szlak Tysiąclecia oraz Szlak Orlich Gniazd. W dalszym otoczeniu od strony południowej usytuowane są główne atrakcje turystyczne regionu: ruiny Zamku Ogrodzienieckiego i Sanktuarium Matki Boskiej Skałkowej.</p>	1.900.000,00 zł	CZ1Z/00039677/0	Sprzedaż	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wywazu

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Ogrodzience oraz na stronie internetowej [www.ogrodzieniec.bip.iur.pl](http://www.ogrodzieniec.bip.iur.pl). Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Ogrodzience, Plac Wolności 25, Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej, pok.9 (parter) w godzinach pracy Urzędu: poniedziałek od 8.00 – 17.00, wtorek, środa, czwartek od 7.30 -15.30, piątek od 7.30 do 14.30 lub pod numerem telefonu 32 67 09 707.

Ogrodzieniec

Data opracowania 25.08.2023r.

Data publikacji ...04.09.2023...

Burmistrz Miasta i Gminy  
Magdalena Słucka  
2-a Burmistrza Miasta i Gminy