

## Wykaz nr 23/2023 nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Obręb	Numer Działki	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Cena	Podstawa Władania/Księga Wieczysta	Forma Zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy o gospodarce nieruchomościami
1	Ryczów	425/11	2,3750 ha	<p>Cel: Nieruchomość przeznaczona jako odrębna działka do zagospodarowania</p> <p>Oznaczenie w MPZP – 7 MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 425/11 położona w miejscowości Ryczów ma foremny, trapezowy kształt, stanowi płaski teren porośnięty zielenią niską, niewielkie zadrzewienie w zachodniej części. Teren o niewielkim nachyleniu do poziomu drogi, przy północno – wschodniej granicy znajdują się skałki – ostańce (obszar o szczególnej wartości krajobrazowej).</p> <p>Infrastruktura techniczna (sieć energetyczna, sieć wodna) dostępna wzdłuż ul. Leśnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Babogórskiej – południowo-zachodnia granica działki o długości około 272 m przylega do pasa drogowego. Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem, nieograniczona służebność polegająca na: prawie posiadawienia na działce kontenerowej stacji transformatorowej.</p>	1.200.000,00 zł	CZ1Z/00076065/8	Sprzedaż	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Ogrodzieniu oraz na stronie internetowej [www.ogrodzieniec.bip.jur.pl](http://www.ogrodzieniec.bip.jur.pl). Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Ogrodzieniu, Plac Wolności 25, Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej, pok.9 (parter) w godzinach pracy Urzędu: poniedziałek od 8.00 – 17.00, wtorek, środa, czwartek od 7.30 – 15.30, piątek od 7.30 do 14.30 lub pod numerem telefonu 32 67 09 707

Ogrodzieniec  
Data opracowania 25.08.2023r.  
Data publikacji ..... 04.09.2023 .....

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy  
Magdalena  
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy