

Nr sprawy ZPG.271.33.2020

Ogrodzieniec, 03 sierpnia 2020 r.

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SIWZ  
dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**Kompleksowe unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest  
z budynków mieszkalnych i gospodarczych na terenie Gminy Ogrodzieniec – ETAP I**

Zamawiający – Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec – na podstawie art. 38 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) informuje, że do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w niniejszym postępowaniu zostały wniesione pytania na które udzielono odpowiedzi oraz dokonuje się zmiany treści siwz jak niżej.:

**Pytanie 1**

Proszę o podanie informacji na jakiej podstawie ma być przygotowany kosztorys, czy istnieje przedmiar, na podstawie którego należy sporządzić kosztorys ofertowy?

**Odpowiedź**

**Zamawiający wprowadza następujące zmiany do SIWZ**

**I. Rozdział XII SIWZ otrzymuje brzmienie:**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podał w załączniku do formularza ofertowego „Założenia do wartości jednostkowych” wartości jednostkowe robót budowlanych dla Typu I lub Typu II oraz wartość prac projektowych dla Typu I – w zależności od części, na którą/e składa ofertę.
2. Wartości jednostkowe należy wyliczyć w oparciu o poniższe „założenia do wartości jednostkowych dla Typu I lub Typu II oraz wartości prac projektowych dla Typu I – w zależności od części, na którą/e składa ofertę. Wyliczone wartości jednostkowe będą podstawą do rozliczenia wykonanych prac, zgodnie z ich zakresem i obmiarami. Obmiar powykonawczy może dotyczyć wyłącznie zakresu robót wynikających z zawartej umowy z właścicielem posesji. Wartości jednostkowe robót podane w „założeniu do wartości jednostkowych” w ofercie nie ulegną zmianie i obowiązywać będą do końca realizacji przedmiotu umowy.

**„Założenia wartości jednostkowych dla Typu I”**

| TYP I  |                                    |       |
|--------|------------------------------------|-------|
| Zakres | Wartość zł netto / 1m <sup>2</sup> | Uwagi |

|  |                                       |              |
|--|---------------------------------------|--------------|
| Demontaż pozostałości łat/kontrłat/deskowania  |                                       |              |
| Demontaż pozostałości obróbek blacharskich, instal. odgromowej i systemu rynnowego   |                                       |              |
| Montaż folii dachowej na krokwiach   |                                       |              |
| Nabicie nowych łat i kontrłat – drewno impregnowane  |                                       |              |
| Montaż poszycia z blacho-dachówki w kolorze uzgodnionym z uczestnikiem na etapie projektowania   |                                       |              |
| Wykonanie wszystkich obróbek z identycznego materiału jak poszycie dachu (dopasowanie kolorystyczne i materiałowe)   |                                       |              |
| Ponowny montaż zdemontowanych okien połaciowych (jeżeli były demontowane)  |                                       |              |
| Montaż nowych rynien w rozmiarze odpowiednim do powierzchni dachu, z materiału – tytan-cynk – tylko w przypadku gdy budynek był w nie wcześniej wyposażony |                                       |              |
| Montaż nowych lejów spustowych i rur spustowych z materiału tytan-cynk - tylko w przypadku gdy budynek był w nie wcześniej wyposażony                      |                                       |              |
| Montaż nowej instalacji odgromowej – tylko w przypadku gdy budynek był w nie wcześniej wyposażony  |                                       |              |
| Montaż anten i innych urządzeń (podesty, ławy kominiarskie, kolektory, śniegołapy, drabinki), które były na dachu zamocowane przed przystąpieniem do prac  |                                       |              |
| Uprzątnięcie placu budowy, wywóz pozostałych odpadów   |                                       |              |
| <b>RAZEM Roboty budowlane</b>  | <b>Wartość zł netto / 1Mg azbestu</b> | <b>Uwagi</b> |
| <b>Zakres</b>  |                                       |              |
| Demontaż, transport, utylizacja azbestu  |                                       |              |
| <b>Zakres</b>  | <b>Wartość zł netto / 1 szt.</b>      | <b>Uwagi</b> |
| Sporządzenie stosownej dokumentacji zgodnie z Prawem budowlanym do zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Zawierciu                        |                                       |              |

**„Założenia wartości jednostkowych dla Typu II”**

| <b>TYP II</b>                             |  |              |
|---|--|--------------|
| <b>Zakres</b>                             | <b>Wartość zł netto / 1m<sup>2</sup></b> | <b>Uwagi</b> |
| Dostawa i rozładunek we wskazanym miejscu |  |              |

|  |                                       |              |
|--|---------------------------------------|--------------|
| blachodachówki na pokrycie dachu w metrażu zgodnym z metrażem usuniętego z dachu odpadu azbestowego (dla projektu typu II) |                                       |              |
| <b>Zakres</b>  | <b>Wartość zł netto / 1Mg azbestu</b> | <b>Uwagi</b> |
| Demontaż, transport, utylizacja azbestu  |                                       |              |

3. Wykonawca sporządzając ofertę nie może samodzielnie dokonywać zmian w stosunku do zamieszczonych w SIWZ „założeń do wartości jednostkowych” dla Typu I i Typu II. Wszelkie niezgodności czy też sprzeczności pomiędzy założeniami do wartości jednostkowych, a dokumentem składającymi się na opis przedmiotu zamówienia tj. Programem Funkcjonalno - Użytkowym dla przedmiot zamówienia, powinny być korygowane przez Zamawiającego w trybie udzielania wyjaśnień na zapytania Wykonawców do treści SIWZ.
  4. Dotychczasowy ustępy 1 – 4 w Rozdziale XII SIWZ otrzymują kolejne numery tj. 4 – 7.
  5. Dotychczasowy ustęp 5, a po zmianach 8 otrzymuje brzmienie:  
Koszty ofertowy (na poszczególne części robót wymienione w opisie przedmiotu zamówienia Rozdział III SIWZ) do przedłożenia Zamawiającemu sporządzi tylko Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza dla danej części zamówienia przed podpisaniem umowy.
- II. Zamawiający zmienia treść Rozdziału X SIWZ poprzez usunięcie obowiązku złożenia wraz z ofertą kosztorysu ofertowego. Natomiast wraz z oferta należy złożyć „Założenia do cen jednostkowych dla Typu I i Typu II” .

W związku z tym Zamawiający dokonuje zmiany w Rozdziale X ust. 1 SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

#### **Opis sposobu przygotowywania ofert**

- I. Oferta winna składać się z:
    - 1) formularza oferty (*załącznik nr 1 do siwz*) wraz z „Założeniami do cen jednostkowych dla Typu I i Typu II” .
    - 2) oświadczeń, o których mowa odpowiednio w Rozdziale V siwz oraz *jeżeli dotyczy*:
    - 3) pełnomocnictwa do działania w imieniu Wykonawcy, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy wskazano inną osobę niż upoważnioną z mocy prawa – oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza;
    - 4) dokumentu potwierdzającego ustanowienie pełnomocnika zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku, gdy do przetargu przystępują Wykonawcy działający wspólnie – oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza;
    - 5) dokument/-y, o którym/-ych mowa w Rozdziale V pkt 5 lit. a siwz.
- III. Zamawiający donuje zmiany poprzez dodanie zapisu w § 1 ust 1 pkt 1 postanowień umownych w następującym brzmieniu:

Wykonana dokumentacja projektowa winna być sporządzona w sposób umożliwiający wyodrębnienie danego rodzaju dachu w określonych budynkach. Kosztorys oraz przedmiar winny być sporządzone w sposób szczegółowy z rozbiciem na poszczególne zakresy prac z uwzględnieniem „założeń do wartości jednostkowych”, odrębnie dla poszczególnych miejscowości w rozbiciu na każdy budynek mieszkalny (również w rozbiciu na typ I i II) oraz każdy budynek gospodarczy

#### **Pytanie 2**

Czy kosztorys ofertowy ma być przygotowany do każdego z budynków osobno tj. dla wszystkich części 233 osobne kosztorysy? Czy tak szczegółowy kosztorys jest wymagany do złożenia oferty?

#### **Odpowiedź**

Vide odpowiedź na pyt. 1 pkt. 5

#### **Pytanie 3**

W związku z rozbieżnymi informacjami między SIWZ a ogłoszeniem o zamówieniu proszę o doprecyzowanie okresu gwarancji na blachodachówkę oraz materiału, z którego mają być wykonane rynny.

#### **Odpowiedź**

**Informacja o okresie gwarancji na blachodachówkę oraz materiale z którego mają być wykonane rynny** zawarte są w cz. III ust. 6 SIWZ.

#### **Pytanie 4**

Czy w sytuacji gdy kąt nachylenia dachu nie będzie pozwalał na zastosowanie blachodachówki, będzie możliwość zastosowania zamiennie blachy trapezowej o tym samym okresie gwarancji?

#### **Odpowiedź**

Nie

#### **Pytanie 5**

Czy rozliczenia będą następowały na podstawie pomiarów oraz dokumentacji projektowej wykonanych przez wykonawcę, czy na podstawie inwentaryzacji przygotowanej przez Urząd Gminy?

#### **Odpowiedź**

Rozliczenia będą następowały na podstawie pomiaru powykonawczego.

#### **Pytanie 6**

Czy istnieje możliwość zastosowania zamiennie rynien PVC - na wyraźną prośbę właściciela nieruchomości, na której wykonywany będzie remont pokrycia dachowego?

#### **Odpowiedź**

Nie.

### Pytanie 7

Czy realizacja zamówienia w TYP II uwzględnia zapas materiałów (blachodachówki) na ewentualne straty spowodowane technologią montażu?

### Odpowiedź

Obmiar został dokonany na podstawie istniejącej powierzchni dachu. Typ II dotyczy dachów na budynkach, których właściciele na własny koszt zmieniają konstrukcje dachu lub rozbudowują powierzchnię dachu. Udział w projekcie zapewnia właścicielowi materiał na pokrycie takiej powierzchni dachu jaka została zdemontowana. Zapewnienie ilości blacho dachówki – wynikającej z różnicy w powierzchni dachu zdemontowanego a rozbudowanego należy do odrębnego porozumienia pomiędzy Wykonawcą i Właścicielem budynku. Koszt zwiększonej ilości materiału pokrywa Właściciel.

Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert:

### Rozdział XI pkt 1, 2 i 5 otrzymują brzmienie:

1. Oferta powinna być złożona w jednej zaklejonej kopercie opisanej w następujący sposób:

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Nazwa wykonawcy ..... | Gmina Ogrodzieniec                               |
| Adres .....           | Plac Wolności 25                                 |
| tel./fax. e-mail..... | 42-440 Ogrodzieniec<br>(pokój nr 16 sekretariat) |

**OFERTA**  
dot. przetargu nieograniczonego  
**Kompleksowe unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest  
z budynków mieszkalnych i gospodarczych na terenie Gminy Ogrodzieniec – ETAP I  
NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM: 10.08.2020 r. do godz. 9:15**

2. Tak opisaną i zabezpieczoną przed rozklejeniem ofertę należy złożyć osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub posłańca w siedzibie zamawiającego - Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, pokój nr 16 (sekretariat) do dnia **10.08.2020 r. do godz. 9:00.**
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.08.2020 r. o godz. 9:15** w: Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, II piętro, pokój nr 25.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Miejsca składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy  
  
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy