

UMOWA Nr ...../2020 wzór

zawarta w dniu .....2020 r. w Ogrodzieńcu, pomiędzy Gminą Ogrodzieniec z siedzibą w Ogrodzieńcu Plac Wolności 25, NIP 6492275822 w imieniu której działa:

**Burmistrz Miasta i Gminy** - Anna Pilarczyk  
przy udziale  
**Skarbnika Miasta i Gminy** - Arkadiusza Ilskiego

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”  
a

.....  
NIP ..... REGON .....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”  
o następującej treści:

**§ 1**

1. W oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej Pzp oraz na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych – ul. Babiogórska, w Ryczowie – Gmina Ogrodzieniec”.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa opis przedmiotu zamówienia zawarty w siwz, dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Wymienione powyżej dokumenty stanowią załączniki do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **od daty zawarcia umowy do 30 października 2020 r.**
2. Termin przekazania terenu budowy nastąpi do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową (opis przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót), STWiORB, SIWZ, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i należyłą starannością oraz obowiązującymi standardami, przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Sporządzenie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych planu BIOZ zgodnie z ustawą Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.);
  - 2) Sporządzenie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych harmonogramu rzeczowo-finansowego robót;
  - 3) Zorganizowanie i utrzymywanie na koszt własny terenu budowy wraz z jego zapleczem, a po zakończeniu budowy jego likwidacja i przekazanie Zamawiającemu;
  - 4) Właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów ppoż.;
  - 5) Sporządzenie, zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu związanej z przebudową zmianą nawierzchni drogi na okres prac i jej utrzymanie.;
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania czystości i porządku oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o

utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 z późn. zm.) i aktualną Uchwałą Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Ogrodzieniec oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm).

- 7) Wykonawca zobowiązany jest do określenia miejsca składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót oraz udokumentowanie legalnego sposobu ich zagospodarowania;
- 8) Zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, lub dalszych podwykonawców;
- 9) Zapewnienie obsługi geodezyjnej zadania, w tym wykonanie pomiarów przed odbiorami poszczególnych etapów robót;
- 10) Zgłaszanie Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotu odbioru wpisem do Dziennika Budowy;
- 11) W przypadku niedopełnienia obowiązków zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
- 12) Informowanie Zamawiającego poprzez inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania – w formie pisemnej;
- 13) Zapewnienie materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i SIWZ;
- 14) Okazanie na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne dokumenty, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt. 2 ustawy;
- 15) Opracowanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej. W oparciu o państwową ośnowę geodezyjną i ośnowę realizacyjną należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą sieci uzbrojenia terenu i wszystkich obiektów wraz z naniesieniem zmian na mapę zasadniczą składając do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w celu uzyskania potwierdzenia przyjęcia do zasobu;
- 16) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, dokumentacji powykonawczej wykonanych robót zgodnej z § 3 pkt. 14) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zawierającej zestawienie charakterystycznych parametrów zrealizowanego przedmiotu umowy, atesty, certyfikaty potwierdzające dopuszczenia do stosowania w Polsce oraz spełnianie wymagań umownych dla zabudowanych materiałów, komplet pomiarów kontrolnych;
- 17) Zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim pismem oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 18) Przekazanie inwestorowi - Zamawiającemu oświadczenia, o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową oraz przepisami i oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania - drogi, ulicy oraz przekazanie dokumentu gwarancyjnego;
- 19) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru: atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami na wszystkie wbudowane materiały;

- 20) Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszystkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych;
- 21) Wykonanie wszelkich innych czynności określonych w SIWZ.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na umowę o pracę wyznaczonych do wykonania niniejszej umowy w zakresie prac przy realizacji robót polegających na: usunięciu istniejącej podbudowy i wykonaniu nowej, wykonaniu nawierzchni asfaltowej, wykonaniu poboczy z kruszywa objętych zakresem zamówienia. W trakcie realizacji umowy w przypadku zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę, o których mowa w zdaniu pierwszym Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie aktualizować tę listę. Natomiast wymogi w zakresie określonym w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych potwierdzone zostaną w następujący sposób:
- 3.1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z przedmiotem umowy (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednio wynikające z przedmiaru robót, tj. usunięcie istniejącej podbudowy i wykonanie nowej, wykonanie nawierzchni asfaltowej, wykonanie poboczy z kruszywa) były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni). Wymóg ten nie dotyczy osób: kierujących budową, wykonujących usługi transportowe, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
- 3.2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresy obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy

- lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 z późn. zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 3.4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. W przypadku zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę, sposobu ich zatrudnienia, Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania Zamawiającego przedłożyć zaktualizowaną listę osób zatrudnionych na umowę o pracę wraz z kopiami umów o pracę dla wskazanych osób. Dane osobowe wynikające z przekazywanych dokumentów podlegające ochronie zgodnie z RODO, ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 z późn. zm.) winny być zanonimizowane.
  5. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do aktualności przekazanej Zamawiającemu listy osób zatrudnionych na umowę o pracę, sposobu ich zatrudnienia, Wykonawca zobowiązany jest na pierwsze żądanie Zamawiającego przedłożyć zaktualizowaną listę osób zatrudnionych na umowę o pracę wraz z kopiami umów o pracę dla wskazanych osób. Dane osobowe wynikające z przekazywanych dokumentów podlegające ochronie zgodnie z RODO, ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 z późn. zm.) winny być zanonimizowane.
  6. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest :.....  
Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z powołanym/i inspektorem/ami nadzoru: .....
  7. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 300.000,00 zł przez cały okres realizacji umowy. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy). W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) wraz z potwierdzeniem opłaconych składek.
  8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji, spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową, lub za uszkodzenia pojazdów i mienia lub szkody wobec osób lub na mieniu osób, spowodowane powstałymi wadami i usterkami wykonanych robót.

W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający przekazuje roszczenia do rozpatrzenia Wykonawcy jako przejmującemu od poszkodowanego odpowiedzialność prawną i finansową ze wszystkimi roszczeniami.

9. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do wypłacalności Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek na pierwsze żądanie Zamawiającego przedstawić aktualny bilans, bieżące sprawozdanie finansowe oraz inne dokumenty pozwalające ocenić sytuację ekonomiczną Wykonawcy i jego zdolność do wywiązywania się z zobowiązań finansowych w wyznaczonych terminach zapłaty.
10. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację, jak również w sytuacji kiedy zostanie wydany przez odpowiedni organ nakaz zajęcia majątku Wykonawcy powiadomić Zamawiającego na piśmie o tym fakcie.
11. Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed podpisaniem umowy zobowiązani są przedłożyć umowę regulującą współpracę tych podmiotów (umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej) lub mieniu osób spowodowane powstałymi wadami i usterkami wykonanych robót.
12. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych.
13. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej, STWiORB;
  - 2) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy;
  - 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 4) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru;
  - 5) Odbiór częściowy i odbiór końcowy przedmiotu umowy po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości odbioru;
  - 6) Zapłata należnego wynagrodzenia.
2. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
  - 1) na piśmie, nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę;
  - 2) drogą elektroniczną, nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania, nadania e-maila;
  - 3) telefonicznie;
  - 4) lub osobiście Zamawiający będzie przekazywał pisma Wykonawcy za ich potwierdzeniem.

#### § 5

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części/zakresu zamówienia, wskazaną w Ofercie stanowiących przedmiot umowy:
  - robota budowlana/dostawa/usługa polegająca na: .....\*

*lub:*

  - brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia podwykonawcom.\*

\* niepotrzebne skreślić.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie (wg zasad zawartych w § 12 umowy).
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy przedmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie

- spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Na podaną w ust. 1 część (zakres) zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
  5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  6. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy (a także jej zmian) zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian). Niezgłoszenie w ww. terminie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian) w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy (a także jej zmian) w formie pisemnej przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian) w formie pisemnej, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w ww. terminie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), uważa się za akceptację umowy (lub jej zmian) przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 10.
  10. Wykonawca nie ma obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy.
  11. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż do 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Podwykonawca/dalszy Podwykonawca robót złoży Wykonawcy/Podwykonawcy fakturę za wykonane roboty w okresie rozliczeniowym wraz z dokumentami rozliczeniowymi maksymalnie w terminie 4 dni od otrzymania zaakceptowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego rozliczenia potwierdzającego należną Podwykonawcy kwotę wynagrodzenia. Termin płatności faktur wystawionych przez Podwykonawcę Wykonawcy nie może przekraczać 14 dni.
  12. Wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
  13. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, a których umowy o podwykonawstwo na wykonane roboty budowlane zostały zaakceptowane przez Zamawiającego lub przedłożone Zamawiającemu w przypadku, gdy przedmiotem tych umów są dostawy lub usługi. Przez dowody zapłaty Zamawiający rozumie Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą (wzór Oświadczenia stanowi Załącznik nr 1 do umowy).
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność należy się, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
21. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres/cześć robót nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
22. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się udzielać na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
23. W odniesieniu do zmiany lub wprowadzenia dalszego podwykonawcy skuteczne są wszystkie ustalenia dotyczące podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
24. Do zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Wykonawcy. W odniesieniu do podwykonawcy który zawarł umowę z dalszym

podwykonawcą skuteczne są wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w niniejszej umowie.

25. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, a dotyczących bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, które nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe, zgodnie ze złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości:  
**brutto: ..... PLN (słownie: ..... 00/100 PLN )**  
w tym 23% podatku VAT w kwocie ..... PLN (słownie: ..... 00/100 PLN).
2. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie następujących towarów/robót: ..... odprowadzenie podatku w kwocie .....zł leży po stronie Zamawiającego. \*  
lub:  
Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca nie wskazał w ofercie towarów/robót w zakresie powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w tym zakresie\*.  
\* niepotrzebne skreślić
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy ma charakter kosztorysowy, co oznacza, iż rozliczenie robót nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy (rzeczywiste obmiary wykonanych robót) - zgodnie z zasadami zawartymi w niniejszej umowie.
4. W razie stwierdzenia różnic między ilością robót określoną przedmiarem robót planowanych do wykonania, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiarów robót wykonanych, Wykonawca jest zobowiązany:
  - 1) powiadomić o tym fakcie Zamawiającego,
  - 2) przedłożyć obmiar robót potwierdzony przez inspektora nadzoru, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego.
5. Rozliczenie kosztorysowe dotyczy również następujących przypadków:
  - 1) konieczności przeprowadzenia robót objętych projektem budowlanym, które nie były przewidziane w zestawieniu robót planowanych (przedmiarze), nie wykraczające poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w projekcie budowlanym,
  - 2) wykonania robót wynikających z dokonania nieistotnych zmian projektu budowlanego, zmian technologii wykonania o ile nie powoduje to istotnego zwiększenia wynagrodzenia i o ile nie wykracza poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w projekcie budowlanym.
6. O ujawnionej, przez Wykonawcę lub Zamawiającego, konieczności dokonania zmian, o których mowa w §6ust. 4 i 5 powiadamiani są Zamawiający, Wykonawca, inspektor nadzoru w formie pisemnej. Na podstawie powiadomienia wnioskujący opracowuje **wniosek o wprowadzenie zmian obiektów/robót** zawierający:
  - 1) dane wnioskującego,
  - 2) lokalizację zmian,
  - 3) opis zmiany (opis rozwiązania obiektu/robót wg dokumentacji projektowej i po zmianie objętej wnioskiem, koszt obiektu/robót wg dokumentacji projektowej i przewidywany koszt obiektu/robót po zmianie objętej wnioskiem),
  - 4) uzasadnienie wystąpienia o dokonanie zmian,
  - 5) przewidywany zakres zmian w dokumentacji projektowej,
  - 6) uwagi dodatkowe,

- 7) opinię projektanta (zawierającą m.in. zakwalifikowanie zmiany jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu Prawa budowlanego),
  - 8) załączniki do wniosku (notatki, plany sytuacyjne, pomiary geodezyjne, kalkulacja kosztów itp.).
7. W przypadku konieczności wyceny robót, których ceny jednostkowe zostały ujęte w wycenionym Przedmiarze Robót, rozliczenie nastąpi na ich podstawie.
  8. W przypadku konieczności wyceny robót, których ceny jednostkowe nie zostały ujęte w wycenionym Przedmiarze Robót, rozliczenie ich nastąpi na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych i minimalnych cen robocizny, sprzętu, materiałów itd. (dla województwa śląskiego) publikowanych w biuletynie SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wykonanie tych robót.
  9. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji inspektora nadzoru będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami ust. 7 i 8, inspektor nadzoru wprowadzi korektę kalkulacji, w oparciu o ust. 7 i 8.
  10. Zaopiniowany przez inspektora nadzoru **Wniosek o wprowadzenie zmian obiektów/robót** wymaga decyzji ostatecznej Zamawiającego.
  11. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót, które stanowią niezbędny element zamówienia nie przewidziany w opisie przedmiotu zamówienia i projekcie budowlanym, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego w celu potwierdzenia przez Zamawiającego tej konieczności i przeprowadzenia wymaganych prawem procedur.
  12. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy nastąpi ze środków objętych planem finansowym Referatu Inwestycji i Pozyskiwania Środków Zewnętrznych **Dział 600, Rozdział 60017, § 6050.**
  13. Zamawiający dopuszcza fakturowanie dwoma fakturami częściowymi i fakturą końcową.
  14. Podstawą wypłaty wynagrodzenia stanowi prawidłowo wystawiona faktura wraz z załączonym oryginałem protokołu odbioru.
  15. Fakturę częściową za zrealizowane roboty, Wykonawca wystawi na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy czym podstawą wystawienia faktury jest sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez inspektora nadzoru i Zamawiającego protokół odbioru częściowego. Faktury częściowe nie mogą rozliczać więcej niż 70% wartości umowy.
  16. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po odbiorze końcowym robót, na podstawie rzeczywiście wykonanego zakresu zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego w protokole odbioru końcowego.
  17. Do każdej faktury należy dołączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
  18. Termin realizacji należności wynikających z faktur częściowych i końcowej wynosi do 21 dni od daty wpływu wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego. Datę wpływu należy potwierdzić w biurze podawczym.
  19. Zamawiający posiada Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) **6492275822** i upoważnia Wykonawcę do Wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
  20. Faktura/rachunek winna zostać wystawiona na adres:  
**Gmina Ogrodzieniec**  
**Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec**  
**NIP: 6492275822**
  21. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr..... Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  22. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
    - 1) papierowej na adres siedziby Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec lub

- 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za Pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), dostępnej na stronie <https://efaktura.gov.pl> podając odpowiednio:
- Rodzaj adresu PEF – NIP
  - Numer adresu PEF - .....-.....-.....-.....

### § 7

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości **5% ceny ofertowej** (łącznie z podatkiem VAT) to jest ..... zł w formie .....
2. Zgodnie z ustawą Pzp 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:
  - 1) część zabezpieczenia stanowiącą gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy (tj. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy), pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne) – w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót,
  - 2) pozostałą część zabezpieczenia (tj. 30%), pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, rozpoczętego w dniu zakończenia końcowego odbioru robót.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 5 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

### § 8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót **na okres .....** **miesiący** od dnia odbioru końcowego robót. Okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości.
3. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny.
4. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wady fizyczne z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
5. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
6. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (tj. zastępcze wykonanie), nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.

### § 9

1. Przedmiotem odbioru końcowego robót będzie całość przedmiotu umowy określona w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pismem gotowość do odbioru końcowego robót, po wcześniejszym potwierdzeniu gotowości, wpisem do Dziennika budowy, przez inspektora nadzoru.

3. Zamawiający powoła komisję odbiorową, która w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru wyznaczy termin odbioru końcowego robót.
4. Data zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego robót jest równoznaczna z datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego, że:
  - 1) przedmiot umowy jest niekompletny, Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem jego ukończenia;
  - 2) przedmiot umowy zawiera wady usuwalne i nieistotne, Zamawiający odbiera przedmiot umowy z zastrzeżeniami dotyczącymi stwierdzonych wad i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem usunięcia wad albo korzysta z prawa zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku;
  - 3) przedmiot umowy zawiera wady nieusuwalne i nieistotne, Zamawiający odbiera przedmiot umowy z zastrzeżeniami dotyczącymi stwierdzonych wad, zachowując prawo do zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku;
  - 4) przedmiot umowy zawiera wady usuwalne i istotne, Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem usunięcia wad.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty, o której mowa w ust. 5 pkt 2 i 3 bez uprzedniego wezwania go do zapłaty i wyznaczenia mu terminu, składając jedynie oświadczenie o wysokości potrąconej kwoty.
7. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiającemu przysługują uprawnienia, zawarte w niniejszej umowie.
8. O usunięciu wad Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego.
9. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad.

#### § 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i okolicznościach - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego dla niniejszego przedmiotu umowy;
  - 3) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień opóźnienia. Bieg terminu naliczania kary rozpoczyna się z upływem dnia, który został wyznaczony do usunięcia wad;
  - 4) każdy przypadek prowadzenia robót niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR, niezgodnie z przepisami bhp, bez zatwierdzonego projektu organizacji ruchu lub niezgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu w wysokości 500,00 zł,
  - 5) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 2 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 6) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
  - 7) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmian;
  - 8) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian (której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub

- dostawy), w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmian;
- 9) niepoprawienie umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy) w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, pomimo wezwania Wykonawcy do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, w wysokości 1 000,00 zł;
  - 10) powierzenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wykonywania czynności osobie niezatrudnionej na umowę o pracę (dot. osób wyznaczonych do wykonania niniejszej umowy w zakresie czynności wskazanych w §3 ust. 3 pkt 1 umowy) – w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, określonych w §3 ust. 3 traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §3 ust. 3 pkt 1 umowy;
  - 11) nieprzedłożenie Zamawiającemu zaktualizowanej listy osób zatrudnionych na umowę o pracę wraz z kopiami umów o pracę, zgodnie z § 3 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie 7 dni kalendarzowych od zawarcia umowy.;
  - 12) naruszenie zobowiązań wynikających z postanowień zawartych w § 3 ust. 7 umowy (posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej) - w wysokości 2 000,00 zł, za każde naruszenie.
2. Kary umowne będą potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
  4. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.

## § 11

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII i XVI Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) nie rozpoczęcia, opóźnienia w rozpoczęciu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z przedmiotem umowy, a nie rozpoczęcie, opóźnienie w rozpoczęciu przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia;
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
  - 4) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, wszczęcie likwidacji Wykonawcy;
  - 5) opóźnienia, przerwy w realizacji przedmiotu umowy, niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, porzucenia lub nie kontynuowania robót - przez okres powyżej 14 dni, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie określonym w umowie i pomimo wezwania do terminowej realizacji, poprawa nie nastąpiła;
  - 6) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w sposób nienależyty, sprzeczny z umową oraz w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, i pomimo wezwania do poprawy, poprawa nie nastąpiła;

- 7) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy, że przedmiot umowy zawiera wady istotne lub nieistotne i usuwalne i pomimo wyznaczenia terminu celem poprawy wad, a Wykonawca nie poprawił lub nie przystąpił do usunięcia stwierdzonych wad. W takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć poprawienie innemu podmiotowi a kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem Zamawiający obciążą Wykonawcę;
  - 8) stwierdzenia w toku odbioru końcowego, że przedmiot umowy posiada wady istotne i nieusuwalne lub jest niekompletny niepozwalający na jego odbiór i pomimo wyznaczenia terminu celem usunięcia wad lub jego ukończenia Wykonawca nie usunął wad, nie ukończył przedmiotu umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem Zamawiający obciążą Wykonawcę;
  - 9) narażenia Zamawiającego na szkody z winy Wykonawcy.
2. Z prawa odstąpienia od umowy można skorzystać w terminie do 1 miesiąca od dnia w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
  3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
  4. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
  5. Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru dokona inwentaryzacji robót;
    - 2) zabezpieczenie przerwanych robót i ochrona wykonanych robót celem uniknięcia jakiegokolwiek obniżenia jakości, straty lub szkody do momentu przyjęcia przez Zamawiającego terenu budowy od Wykonawcy - nastąpi na koszt Wykonawcy;
    - 3) wykonanie robót umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części. Zakres niezbędnych robót określi inspektor nadzoru i Zamawiający.
    - 4) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany zakres robót pod warunkiem zatwierdzenia protokołu odbioru częściowego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego i uznania wykonanej części przedmiotu umowy za możliwą do użytkowania w wykonanym zakresie, z zastrzeżeniem ust.1 pkt.1 niniejszego paragrafu.
    - 5) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy.
  7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada jest zobowiązany do:
    - 1) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji i protokołu odbioru robót na dzień odstąpienia, kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego,
    - 2) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy.
  8. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych, w przypadku jego odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
  - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
    - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej;
    - b) braku możliwości prowadzenia prac budowlanych w razie wystąpienia skrajnie niekorzystnych warunków pogodowych pogody, trwającej ponad 5 dni roboczych, uniemożliwiającej wykonywanie prac /robót/ lub usług budowlanych ze względu na wymogi producentów materiałów lub urządzeń, jeżeli rzeczywiście nie prowadzono w tym okresie prac, robót budowlanych oraz innych usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy, przy czym w takim przypadku na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty zawierające informację producentów materiałów lub urządzeń o ww. wymogach;
    - c) wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie,
    - d) wystąpienia wykopalisk archeologicznych, itp.;
    - e) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji zadania),
    - f) konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp lub dokonywanie zmian w oparciu o art. 144 ust. 1 pkt 2 lub 3 lub 6 ustawy Pzp, o ile dodatkowe dostawy, usługi lub roboty budowlane lub dokonywane zmiany mają wpływ na termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji Inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia. Wraz ze zmianą terminu realizacji Inwestycji zaktualizowany zostaje harmonogram rzeczowo-finansowy.
  - 2) Dokonania nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej (zgodnie z opracowaną procedurą zmian – zatwierdzony „Wniosek o wprowadzenie zmian robót/obiektów”), wskutek:
    - a) wystąpienia różnic między ilością robót określoną przedmiarem robót planowanych do wykonania, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiarów robót wykonanych,
    - b) konieczności przeprowadzenia robót objętych dokumentacją projektową, które nie były przewidziane w zestawieniu robót planowanych (przedmiarze), nie wykraczające poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w dokumentacji projektowej;
    - c) wykonanie robót wynikających z dokonania nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej, zmian technologii wykonania o ile nie powoduje to istotnego zwiększenia wynagrodzenia (poniżej 15% wynagrodzenia brutto) i o ile nie wykracza poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w dokumentacji projektowej;

Zmiany te nie wymagają aneksu do umowy, jeżeli ich wprowadzenie nie spowoduje przekroczenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust.1 umowy.
  - 3) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w następstwie zwiększenia kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikających z dokonania zmian wskazanych w niniejszej umowie

- a prowadzących do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 umowy wymaga wprowadzenia aneksu do umowy. W przypadku zmniejszenia kosztów realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
- 4) Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1b tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postępowaniach SIWZ. Ponadto nowy podwykonawca o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp wskazane w SIWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ (oświadczenie analogiczne do tego które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego). Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowego zakresu/części zamówienia realizowanego przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowego zakresu/części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanego w Ofercie zakresu/części zamówienia nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
  - 5) W przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych dotyczących stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych, zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji umowy lub zmiany zakresu świadczeń wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa.
  - 6) Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, w tym m.in.:
    - a) zmiana osób wyznaczonych do kontaktów, współpracy ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego (w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez te osoby) - zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
    - b) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (danych teledadresowych Wykonawcy; Zamawiającego) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
    - c) przekształcenie Wykonawcy w związku z sukcesją generalną, przekształceniami, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami (następstwa prawne), zmiana nazwy Wykonawcy - winno nastąpić w formie aneksu do umowy.
  - 7) W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron występuje z wnioskiem na piśmie o dokonanie takiej zmiany.
  - 8) Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
  - 9) Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

### § 13

Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw

w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

#### § 14

1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może uczestniczyć w przetwarzaniu danych osobowych w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu prac określonego w §1.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przetwarzaniem danych osobowych niezgodnym z celem zawartej umowy, będące następstwem jego zachowania oraz będące następstwem zachowania osób, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że prowadzi dokumentację potwierdzającą wykonywanie powyższych czynności oraz, że na żądanie administratora udostępni wskazaną dokumentację.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji zawartej w złożonej ofercie dotyczącej oświadczenia w zakresie przetwarzania danych osobowych.
7. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).

#### § 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy, w tym w zakresie naliczania kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz odstąpienia od umowy, strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Wzór „Oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy”****Oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\***

„Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych – ul. Babiogórska, w Ryczowie – Gmina Ogrodzieniec”.

Nazwa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\* .....

.....

Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\* na dzień .....  
biorącego udział w ramach realizacji inwestycji w okresie od ..... do .....

W okresie rozliczeniowym **wystawiono** niżej wymienione faktury:

Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Nr faktury	Wartość faktury brutto [PLN]	Data wystawienia	Termin płatności	Fakturę zapłacono /nie zapłacono /wpłata częściowa (kwota)	Pozostaje do zapłaty
<b>RAZEM</b>						

**Oświadczamy, że\*:**

do dnia ..... **otrzymaliśmy/nie otrzymaliśmy\*** wynagrodzenia za: **roboty budowlane/dostawy/usługi\*** przez nas wykonane i zafakturowane w ramach przedmiotowego zadania

**lub**

**Oświadczamy, że\*:**

w okresie rozliczeniowym wykonano **roboty budowlane/dostawy/usługi\*** wg poniższego zestawienia, dla których **nie wystawiliśmy faktury (nie zostały zafakturowane)**

Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Wartość netto wykonanych prac	Wartość brutto wykonanych prac
<b>RAZEM</b>		

.....  
podpis lub podpisy i imienne pieczęcie osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy\*

\* niepotrzebne skreślić