

projekt
UCHWAŁA Nr/2019
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 2019 r.

w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych stanowiących własność Gminy Ogrodzieniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),

Uchwała się co następuje:

§ 1

Ustala się następujące zasady sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych stanowiących własność Gminy Ogrodzieniec.

§ 2

Wyraża się zgodę na sprzedaż najemcom lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych, w przypadku gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony, a okres trwania umowy najmu jest nie krótszy niż 3 lata na dzień złożenia wniosku w sprawie jego kupna.

§ 3

Burmistrz może odmówić sprzedaży lokalu mieszkalnego w przypadku gdy:

- 1) najemcy zalegają z zapłatą czynszu lub innych opłat związanych z użytkowaniem nieruchomości,
- 2) lokal posiada status lokalu socjalnego.

§ 4

Uchyła się uchwałę nr IV/17/2014 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 29 grudnia 2014r. w sprawie: zbycia lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ogrodzieniec wraz z ułamkową częścią gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Karta uzgodnień do projektu uchwały w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ogrodzieniec.

Funkcja	Podpis
Burmistrz	
Skarbnik	
Sekretarz	
Radca Prawny	
Kierownik komórki merytorycznej	
Pracownik merytoryczny	

Uzasadnienie merytoryczne: W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018, poz. 1716 z późn. zm.) sprzedaż lokali mieszkalnych na dotychczasowych zasadach (określonych w uchwale nr IV/17/2014 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 29 grudnia 2014r. w sprawie: zbycia lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ogrodzieniec wraz z ułamkową częścią gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku) od 1 stycznia 2019 r. nie jest możliwa, gdyż brak możliwości oddania ułamkowej części gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe budynkami mieszkaniowymi wielorodzinnymi w użytkowanie wieczyste (§2 w/w - uchylanej Uchwały).

Dodatkowo brak było w poprzedniej uchwale szczegółowych zasad sprzedaży, jakie określono w §2 niniejszej uchwały tj. najem nawiązany na czas nieoznaczony trwa co najmniej 3 lata oraz możliwość odmowy sprzedaży co określono w §3 niniejszej uchwały.