**projekt**

**UCHWAŁA Nr ………………./2019**

**Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu**

**z dnia ………………… 2019 r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości położonej w Kiełkowicach na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 37 ust. 4, art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz.: 270, 492, 801.)

**Rada Miejska w Ogrodzieńcu**

**uchwala co następuje:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dla nieruchomości oznaczonej nr 133/2 o pow. 2,0371ha (k.m. 4) położonej w Kiełkowicach, stanowiącej własność Gminy Ogrodzieniec z przeznaczeniem na uprawy rolne, na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Karta uzgodnień do projektu uchwały w sprawie**:wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości położonej w Kiełkowicach na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

|  |  |
| --- | --- |
| Funkcja | Podpis |
| Burmistrz |  |
| Skarbnik |  |
| Sekretarz |  |
| Radca Prawny |  |
| Kierownik komórki merytorycznej |  |
| Pracownik merytoryczny |  |

**Uzasadnienie merytoryczne:** Dzierżawca jest zainteresowany dalszą dzierżawą gruntów z przeznaczeniem na uprawy polowe, złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na cel upraw polowych i nie zalega z płatnościami. Dotychczasowa umowa wygasa 31 grudnia 2019r. Umowa dzierżawy będzie zawarta do końca roku kalendarzowego z możliwością jej przedłużenia aneksem do 31.12.2023r. W wyniku realizacji uchwały Gmina Ogrodzieniec uzyska dochód w postaci czynszu dzierżawnego, ponadto nieruchomość będzie utrzymywana według zasad dobrej kultury rolnej.