

**UCHWAŁA NR XXVIII/258/2020
RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIENIECU**

z dnia 15 września 2020 r.

w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji Gminy Ogrodzieniec w zakresie rozwoju infrastruktury turystycznej i okolo turystycznej w celu przeciwdziałania negatywnym skutkom gospodarczym wywołanym COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Gmina Ogrodzieniec w celu przeciwdziałania negatywnym skutkom gospodarczym wywołanym COVID-19 przyjmuje Programu rewitalizacji Gminy Ogrodzieniec w zakresie rozwoju infrastruktury turystycznej i okolo turystycznej w celu przeciwdziałania negatywnym skutkom gospodarczym wywołanym COVID-19, który będzie obejmował następujące zadania:

- 1) Remont wraz z programem postępowania konserwatorskiego murów obwodowych przedzamcza Zamku Ogrodzienieckiego w Podzamczu. Mury obwodowe - etap III, IV, V, VI;
- 2) Odtworzenie sklepienia kolebkowego w pomieszczeniu dawnej "Kuchni Kurnej" i "Studni" na funkcje edukacyjne, muzealne i wystawiennicze wraz z konieczną infrastrukturą techniczną";
- 3) Projekt remontu konserwatorskiego pomieszczeń "Kazamatów" wraz z konserwacją polichromii zlokalizowanych na poziomie 0 "Kurzej Stopy" Zamku Ogrodzienieckiego w Podzamczu;
- 4) Remont budowli drewnianych wraz z fundamentowaniem znajdujących się na górze Birów w Podzamczu;
- 5) Przebudowa Placu Jurajskiego w Podzamczu;
- 6) Rozbudowa Ośrodka Rekreacyjnego Krępa poprzez budowę placu wodnego oraz remont urządzeń wodnych;
- 7) Rozbudowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Ogrodzieńcu;
- 8) Przebudowa jezdni oraz budowa parkingu i chodnika w ciągu ul. Cmentarnej w Ogrodzieńcu wraz z drogą i infrastrukturą pieszo-rowerową łączącą Ogrodzieniec z Podzamczem;
- 9) Przebudowa dróg dojazdowych do obiektów turystycznych w Gminie Ogrodzieniec.

§ 2. Program rewitalizacji Gminy Ogrodzieniec, o którym mowa w §1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Małgorzata Janoska

Załącznik do uchwały Nr XXVIII/258/2020

Rady Miejskiej w Ogrodziencu

z dnia 15 września 2020 r.



PROGRAM REWITALIZACJI GMINY OGRODZIENIEC

**w zakresie rozwoju infrastruktury
turystycznej i okołoturystycznej w celu
przeciwdziałania negatywnym skutkom
gospodarczym wywołanym COVID- 19**

Ogrodzieniec 2020



Wpływ COVID-19 dla rozwoju turystyki w Gminie Ogrodzieniec

Zagrożenie epidemiologiczne zaatakowało nie tylko zdrowie i życie mieszkańców, ale i paraliżuje kluczową dla rozwoju Gminy Ogrodzieniec gałąź gospodarki jaką jest turystyka. Pandemia spowodowała znaczące ograniczenie ruchu turystycznego już w pierwszym kwartale 2020 roku.



Rok 2020 miał być rekordowym pod kątem liczby turystów odwiedzających Gminę, hotele oraz ośrodki agroturystyczne, a wszystko przez serialową ekranizację powieści Andrzeja Sapkowskiego pn. „Wiedźmin”- jedną z najbardziej wyczekiwanej produkcji Netflix’a w 2019 roku. To właśnie sceny do niniejszego serialu kręcone były na tle XIV-wiecznego ogrodzienieckiego zamku- uznawanego za jedną z najświetniejszych warowni swoich czasów oraz jedną z najokazalszych w Polsce, Europie i na Świecie. Zagraniczne serwisy szybko zaczęły się interesować zabytkiem. Nic więc dziwnego, że przygotowywano się na prawdziwy najazd turystów, czego dowodem były liczne rezerwacje z całego świata poczynione już w sezonie zimowym.



Z uwagi na epidemię COVID-19 kluczowe obiekty turystyczne gminy Ogrodzieniec od marca do maja 2020r. były niedostępne dla turystów i praktycznie nie prowadziły działalności. Wstrzymane i/lub odwołane zostały liczne planowane imprezy, które przyciągały lub miały przyciągnąć tysiące turystów w tym m.in.

- Wiedźmin na zamkowym wzgórzu – Bitwa pod Sodden;
- Wielki pokaz kulinarny Remigiusza;
- Bajkowy świat kwiatów i sztuki;
- Festiwal Kultury Wczesnego Średniowiecza – XVII Najazd Barbarzyńców;
- Husaria – Skrzydlaci Rycerze;
- Noc Świętojańska;
- Skrzydła Chwały – Szwedzi kontra Husaria;
- Baśniogród;
- XXII Międzynarodowy Turniej Rycerski;
- Święto Gminy Ogrodzieniec;
- Wzgórze Magii;
- Festiwal Kabaretów.

Po ponownym udostępnieniu obiektów wprowadzone w związku z epidemią rygorystyczne zasady dotyczące bezpieczeństwa spowodowały drastyczne zmniejszenie liczby turystów odwiedzających Gminę Ogrodzieniec, co negatywnie będzie odbijać się na sytuacji gospodarczej i społecznej gminy. Prognozy przewidują, że ruch turystyczny będzie się odbudowywać bardzo powoli i osiągnięcie wyników z 2019 r. będzie w kolejnych latach trudne do osiągnięcia.



Planowane priorytety inwestycyjne

W celu zniwelowania występowaniu tych negatywnych skutków niezbędne jest podjęcie kompleksowych działań inwestycyjnych zapewniających wzmocnienie oferty turystycznej i jednocześnie jej atrakcyjności i konkurencyjności zarówno w skali regionu jak i kraju oraz dostosowanie do wytycznych dotyczących funkcjonowania obiektów turystycznych w trakcie epidemii COVID-19. Program Rewitalizacji Gminy Ogrodzieniec w zakresie rozwoju infrastruktury turystycznej i okołoturystycznej obejmuje 3 priorytety inwestycyjne integrujące działania z zakresu infrastruktury turystycznej jak i okołoturystycznej przyczyniając się do kompleksowego wzmocnienia marki turystycznej Gminy i regionu. Realizacja priorytetów ma w efekcie przyczynić się do tworzenia zintegrowanych produktów turystycznych, rozumianych jako pakiet dóbr i usług świadczonych turystom, które łączy konkretna idea – „Ogrodzieniec Serce Jury”. Realizacja inwestycji wpisujących się w priorytety przełoży się bezpośrednio na wzrost ruchu turystycznego w Gminie Ogrodzieniec co

będzie miało pozytywny wpływ na wzrost dochodów z gospodarki turystycznej zarówno dla mieszkańców jak i dla gminy.

Wykaz priorytetów inwestycyjnych

Kreatywność w turystyce – udoskonalanie istniejących i tworzenie nowych produktów turystycznych oraz wzmacnianie marki turystycznej Podzamcza	
Działania inwestycyjne w ramach priorytetu	<ul style="list-style-type: none">a) Remont wraz z programem postępowania konserwatorskiego murów obwodowych przedzamcza Zamku Ogrodzienieckiego w Podzamczu. Mury obwodowe - etap III, IV, V, VIb) Odtworzenie sklepienia kolebkowego w pomieszczeniu dawnej "Kuchni Kurnej" i "Studni" na funkcje edukacyjne, muzealne i wystawiennicze wraz z konieczną infrastrukturą techniczną"c) Projekt remontu konserwatorskiego pomieszczeń "Kazamatów" wraz z konserwacją polichromii zlokalizowanych na poziomie 0 "Kurzej Stopy" Zamku Ogrodzienieckiego w Podzamczud) Remont budowli drewnianych wraz z fundamentowaniem znajdujących się na górze Birów w Podzamczue) Przebudowa Placu Jurajskiego w m. Podzamczef) Przebudowa jezdni oraz budowa parkingu i chodnika w ciągu ul. Cmentarnej w Ogrodzieńcug) Przebudowa dróg gminnych kluczowych dla rozwoju turystyki w Gminie Ogrodzieniec

Opis działań inwestycyjnych

a) **Remont wraz z programem postępowania konserwatorskiego murów obwodowych przedzamcza Zamku Ogrodzienieckiego w Podzamczu. Mury obwodowe - etap III, IV, V, VI**

Zadanie obejmuje obustronną naprawę lica muru a tym samym ustabilizowanie wewnętrznej konstrukcji muru, uszczelnienie i naprawę korony muru na wskazanych odcinkach, naprawę nadproży kamiennych i ceglanych otworów, konserwację elementów kamieniarskich.



b) **Odtworzenie sklepienia kolebkowego w pomieszczeniu dawnej "Kuchni Kurnej" i "Studni" na funkcje edukacyjne, muzealne i wystawiennicze wraz z konieczną infrastrukturą techniczną"**

Zadanie obejmuje:

- oczyszczenie murów z roślinności
- przemurowanie najbardziej zniszczonych znajdujących się w stanie destrukcji nieodwracalnej partii murów, sklepień i nadproży okiennych
- przemurowanie i izolacja górnej warstwy korony murów i sklepień
- uzupełnienie nadproży w poszczególnych otworach okiennych
- wzmocnienie wybranych elementów kamiennych
- odtworzenie izolacji przeciwwodnych na sklepieniach

- odtworzenie sklepienia kolebkowego nad помещением kuchni
- uzupełnienie ubytków lica
- renowacje pozostałości i odtworzenie kamieniarki okiennej w wybranych otworach
- zabezpieczenie wyremontowanej korony i lica muru preparatem hydrofobowym
- uzupełnienie kamieniarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie nowego zamknięcia studni
- wykonanie nowej ślusarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie instalacji elektrycznej
- wykonanie instalacji wentylacyjnej mechanicznej
- wykonanie nowych posadzek
- wykonanie balustrad nad помещением kuchni na poz. 2.



c) Projekt remontu konserwatorskiego помещeń "Kazamatów" wraz z konserwacją polichromii zlokalizowanych na poziomie 0 "Kurzej Stopy" Zamku Ogrodzienieckiego w Podzamczu

Zadanie obejmuje stworzenie zamkniętego i zadaszonego помещeń, które może zostać wykorzystane do organizacji wystaw czasowych, zajęć edukacyjnych dla dzieci i młodzieży, czy wernisaży artystycznych. Odnowione zostaną polichromie, istniejące, autentyczne freski zostaną poddane renowacji, a całe помещeń kazamatów kurzej stopy przybierze wygląd taki jaki

	<p>mógł mieć miejsce w XVI w. Powstałe, odnowione pomieszczenie może zostać w przyszłości zaadoptowane do potrzeb stałej wystawy multimedialnej, prezentującej rozwój zamku na przestrzeni wieków i jego właściciele w powiązaniu z historią Polski.</p> <p>d) Remont budowli drewnianych wraz z fundamentowaniem znajdujących się na górze Birów w Podzamczu</p> <p>Zadanie obejmuje remont budowli drewnianych Grodu Królewskiego na górze Birów umożliwiających ponowne pełne udostępnienie obiektu turystom oraz nadanie im nowych funkcji turystycznych.</p> <p>e) Przebudowa Placu Jurajskiego w m. Podzamcze</p> <p>Zadanie obejmuje stworzenie reprezentacyjnej przestrzeni łączącej funkcje dróg publicznych i terenu rekreacyjno-wypoczynkowego w oparciu o wartości historyczne terenu w tym m.in. stworzenie strefy dla dzieci i młodzieży oraz osób starszych z wprowadzeniem rozwiązań takich jak ławki, fontanna, zieleń przy zachowaniu niezbędnych funkcji publicznych.</p> <p>f) Przebudowa jezdni oraz budowa parkingu i chodnika w ciągu ul. Cmentarnej w Ogrodzieńcu</p> <p>Zadanie obejmuje przebudowę odcinka drogi gminnej ul. Cmentarnej w Ogrodzieńcu w zakresie jezdni, zatoki postojowej, parkingu i budowy chodników.</p> <p>h) Przebudowa dróg gminnych kluczowych dla rozwoju turystyki w Gminie</p> <p>Zadanie obejmuje przebudowę dróg gminnych kluczowych dla rozwoju turystyki w Gminie Ogrodzieniec w tym ul. Skalkowa w Podzamczu, ul. Morusy oraz droga łącząca ul. Cmentarną z drogą Bzów – Podzamcze wraz ze ścieżką rowerową.</p>
<p>Rezultaty realizacji priorytetu inwestycyjnego</p>	<ul style="list-style-type: none"> • poprawa stanu technicznego murów obwodowych • podniesienie bezpieczeństwa turystów i osób przebywających na obszarze Zamku • poprawa walorów turystycznych zamku ogrodzienieckiego i

	<p>Grodu Królewskiego na górze Birów</p> <ul style="list-style-type: none">• poprawa wizerunku gminy w oczach mieszkańców i turystów• wzmocnienie sieci połączeń drogowych i rowerowych z Ogrodzieńca do najatrakcyjniejszych miejsc w Gminie Ogrodzieniec (Góra Birów, zamek ogrodzieniecki)• wzrost ruchu turystycznego oraz zatrzymanie turystów na dłużej• wzrost atrakcyjności turystycznej m. Podzamcze i Gminy Ogrodzieniec• rozwój funkcji rekreacyjno – wypoczynkowych m. Podzamcze i Gminy Ogrodzieniec• poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz rozwoju turystyki rowerowej w gminie• zmniejszenia stopnia wykorzystywania samochodów osobowych, efektywniejsze wykorzystanie niezmotoryzowanego transportu indywidualnego, ograniczenie emisji zanieczyszczeń, hałasu i skali zatłoczenia ulic poprawa wizerunku gminy w oczach mieszkańców i turystów• poprawa dostępności do obiektów turystycznych kluczowych dla rozwoju gminy• poprawa bezpieczeństwa użytkowników dróg w tym turystów i mieszkańców• upłynnienie ruchu drogowego w pobliżu obiektów turystycznych szczególnie istotnego w sezonie turystycznym• rozwój alternatywnych połączeń drogowych z kluczowymi atrakcjami turystycznymi Gminy Ogrodzieniec• zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej (w tym m.in. w turystyce) i rozwój gospodarczy gminy• aktywizacja podmiotów gospodarczych m.in. związanych z obsługą ruchu turystycznego• stworzenie uwarunkowań do bardzo dynamicznego rozwoju usług turystycznych, rekreacyjnych, handlu i usług
--	--

„Ogrodzieniec – serce jurajskiej rekreacji”	
Działania inwestycyjne w ramach priorytetu	<ul style="list-style-type: none"> a) Rozbudowa Ośrodka Rekreacyjnego Krępa poprzez budowę placu wodnego oraz remont urządzeń wodnych b) Rozbudowa sali sportowej w Gminie Ogrodzieniec
Opis działań inwestycyjnych	<p>a) Rozbudowa Ośrodka Rekreacyjnego Krępa poprzez budowę placu wodnego oraz remont urządzeń wodnych</p> <p>Zadanie obejmuje budowę wodnego placu zabaw, budowę budynku sanitarno-technicznego i sauny, rozbiórkę istniejącego budynku technicznego oraz zagospodarowanie terenu w urządzenia i obiekty rekreacyjno-wypoczynkowe w tym tor do jazdy typu Pumptrack, boisko do piłki plażowej, nową plażę. Zagospodarowania terenu przewiduje ponadto uzupełnienie ciągów pieszych i jezdnych o fragmenty niezbędne do obsługi nowych obiektów. Dodatkowo w ramach remontu urządzeń wodnych zaplanowano działania w obszarze przygradowej części zbiornika górnego, grobli pomiędzy zbiornikiem górnym i dolnym wraz z mnicem przelewowym pomiędzy zbiornikami, misy zbiornika dolnego oraz urządzeń upustowych ze zbiornika dolnego do otwartego koryta potoku Krępa.</p>



b) Rozbudowa sali sportowej w Gminie Ogrodzieniec

Zadanie obejmuje przebudowę i remont istniejących pomieszczeń istniejącej sali sportowej, jak również planowana jest rozbudowa istniejącego budynku o dodatkową powierzchnię funkcjonalno –

użytkową dla potrzeb uprawiania sportu. Inwestycja zakłada pełnowymiarową salę sportową wraz z zapleczem szatniowo – sanitarnym, dostosowaniem obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych, zapleczem magazynowym, dydaktycznym z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii poprzez zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej, wentylacji mechanicznej dla poszczególnych pomieszczeń i zabezpieczenie projektowanej inwestycji pod względem warunków pożarowych i sanitarnych.



Rezultaty realizacji priorytetu inwestycyjnego

- rozwój funkcji rekreacyjno – wypoczynkowych terenu
- pobudzenie i promocja aktywnych form wypoczynku
- wzrost atrakcyjności turystycznej Gminy Ogrodzieniec
- wzrost ruchu turystycznego oraz zatrzymanie turystów na dłużej
- poprawa wizerunku gminy w oczach mieszkańców i turystów

	<ul style="list-style-type: none"> • aktywizacja podmiotów gospodarczych m.in. związanych z obsługą ruchu turystycznego • stworzenie uwarunkowań do dynamicznego rozwoju usług turystycznych, rekreacyjnych, handlu i usług • aktywizacja na rynku pracy i zmniejszenie bezrobocia • polepszenie warunków infrastrukturalnych dla potrzeb uprawiania sportu • dostosowanie obiektu sali sportowej do wytycznych funkcjonowania placówki w związku z COVID-19 w tym m.in. umożliwienie zachowywania odpowiedniego dystansu pomiędzy uczniami w trakcie zajęć • stworzenie dodatkowego miejsca na organizację w sezonie letnim wydarzeń i eventów turystycznych pod dachem poprawa wizerunku gminy w oczach mieszkańców i turystów
„Ogrodzieniec - serce zrównoważonego rozwoju”	
Działania inwestycyjne w ramach priorytetu	<p>a) Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w "Trójbudynku" w Ogrodzieńcu przy Placu Wolności</p> <p>b) Przebudowa dróg wokół centrum administracyjno-usługowego w Ogrodzieńcu</p>
Opis działań inwestycyjnych	<p>a) Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w "Trójbudynku" w Ogrodzieńcu przy Placu Wolności</p> <p>Zadanie obejmuje kompleksową termomodernizację wielofunkcyjnego budynku użyteczności publicznej „Trójbudynku”, usytuowanego w centrum administracyjno-usługowym w Ogrodzieńcu.</p> <p>b) Przebudowa dróg wokół centrum administracyjno-usługowego w Ogrodzieńcu</p> <p>Zadanie obejmuje przebudowę Placu Wolności, ul. Krótkiej, ul. Paderewskiego, ul. Szerokiej, ul. Nowy Świat, w zakresie jezdni oraz chodników.</p>
Rezultaty realizacji priorytetu inwestycyjnego	<ul style="list-style-type: none"> • poprawy jakości środowiska naturalnego w Gminie Ogrodzieniec • realizacja zasad zrównoważonego rozwoju • zwiększenie dostępności do kluczowych instytucji dla rozwoju turystyki i bezpieczeństwa turystów w

	<p>Gminie Ogrodzieniec w tym Urzędu Miasta, Urzędu Poczтового, Policji, Związku Gmin Jurajskich, PKO Banku Polskiego</p> <ul style="list-style-type: none"> • renowacja infrastruktury publicznej dla celów rozwoju turystyki w Gminie Ogrodzieniec • poprawa wizerunku gminy w oczach mieszkańców i turystów • poprawa bezpieczeństwa użytkowników dróg w tym turystów i mieszkańców
--	--

Wykaz zadań inwestycyjnych może ulegać zmianom w zależności od uwarunkowań związanych z możliwością pozyskania finansowania inwestycji ze środków zewnętrznych.

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec do pozyskania środków na realizację niniejszego Programu ze źródeł zewnętrznych.