

**UCHWAŁA NR XLVIII/471/2022
RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIENIEŃCU**

z dnia 18 października 2022 r.

**w sprawie: zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju
Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej
SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559), oraz art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224)

**Rada Miejska w Ogrodzieńcu
uchwała co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Ogrodzieniec udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

1. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku wielorodzinnego 3 - kondygnacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, na nieruchomości zlokalizowanej w Ogrodzieńcu przy ul. Orzeszkowej.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie wraz z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Małgorzata Janoska

Załącznik do uchwały Nr XLVIII/471/2022
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 18 października 2022 r.

Ogrodzieniec, dnia.....

Burmistrz Miasta i Gminy
Pani Anna Pilarczyk
ul. Plac Wolności 25
42-440 Ogrodzieniec
NIP Gminy: 6492275822
REGON Gminy: 000529031

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej
ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwaną dalej "ustawą") wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33 l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Ogrodzieniec udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Sp. z o.o. (zwaną dalej "Spółką").

Stosownie do dyspozycji art. 33 m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Ogrodzieniec związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 2.049.814,00 zł (słownie: dwa miliony czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset czternaście złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 2.049.814,00 zł (słownie: dwa miliony czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset czternaście złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na którym ma być wypłacone wsparcie:

22 1020 2313 0000 3302 0608 2509

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku wielorodzinnego 3 - kondygnacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 20.498.139,16 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33 m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 2.049.814,00 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 42 mieszkania.

1. W dniu 25 listopada 2022 r. Miasto Ogrodzieniec planuje wkład niepieniężny do SIM Zagłębie Sp. z o.o. z/s w Sosnowcu w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Ogrodzieńcu przy ul. Orzeszkowej, działka nr 804/92, obszar o powierzchni 0,3639 ha, wartość netto 1.117.000,00 zł. Dla nieruchomości, 5 maja 2022 r. została opracowana koncepcja architektoniczno-urbanistyczna przedmiotowej inwestycji.

2. Na moment składania niniejszego wniosku SIM Zagłębie Sp. z o.o. z/s w Sosnowcu w dniu 30.09.2022 r. złożyła do Banku Gospodarstwa Krajowego wniosek o udzielenie finansowania zwrotnego przedmiotowej inwestycji kredytem SBC (XIII edycja).

3. Wzrastające koszty finansowania zwrotnego przy jednoczesnym limicie maksymalnej stawki czynszu ograniczonej na podstawie wskaźnika wartości odtworzeniowej dla lokali mieszkalnych w danym województwie, którego przyrost jest kilkukrotnie niższy oprocentowanie kredytu zaciąganego na cel inwestycyjny.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33 m, ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu nr XLVIII/471/2022 z dnia 18 października 2022r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu.



SIM Zagłębie Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21
41-208 Sosnowiec
NIP 644-356-42-71
REGON 520703578
KRS 0000967973

Data: 18.10.2022 r.

Załącznik nr 1 - Wniosek RFRM

Zestawienie szacowanych kosztów dla przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w Gminie Ogrodzieniec

Poniższa tabela przedstawia zarys szacowanej wysokości kosztów potrzebnych na wykonanie przedsięwzięcia inwestycyjno- budowlanego w Gminie Ogrodzieniec, które to obejmuje budowę 42 lokali mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu.

Elementy składowe kosztów	Koszt brutto
Grunt wraz z naniesieniami	1.117.00,00 zł
Czynności specjalistyczne wynikające z obowiązków inwestora (bez nadzoru inwestorskiego)	524.878,52 zł
Roboty budowlane, uzbrojenie i urządzenie terenu	17.495.950,50 zł
Nadzór inwestorski	437.398,76 zł
Rezerwa*	922.911,39 zł
Koszty Razem	20.498.139,17 zł