

**UCHWAŁA NR LIV/525/2023
RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIENIEŃCU**

z dnia 28 lutego 2023 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych stanowiących własność Gminy Ogrodzieniec oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344.)

**Rada Miejska w Ogrodzieńcu
uchwała co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży samodzielne komunalne lokale mieszkalne w wielolokalowych budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Ogrodzieniec na rzecz najemców, z którymi zawarte zostały umowy najmu na czas nieoznaczony, a okres trwania umowy najmu jest nie krótszy niż 3 lata na dzień złożenia wniosku w sprawie wykupu.

§ 2. Burmistrz może odmówić sprzedaży lokalu mieszkalnego w przypadku gdy:

- 1) najemcy zalegają z zapłatą czynszu lub innych opłat związanych z użytkowaniem nieruchomości,
- 2) lokal posiada status lokalu socjalnego.

§ 3. Najemcom, którzy złożą wniosek o wykup wynajmowanego lokalu mieszkalnego w budynkach wielolokalowych udziela się bonifikaty od ceny ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 60 % od ceny lokalu mieszkalnego za jednorazową odpłatnością przy wykupie lokalu mieszkalnego.

§ 4. Bonifikaty, o których mowa w niniejszej uchwale przysługują wyłącznie najemcom lokali nie stanowiących lokali socjalnych, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące przesłanki:

1. Najemca nie posiada żadnych zaległości z tytułu najmu,
2. Najemcy lub ich małżonkowie nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, domu mieszkalnego, domu mieszkalnego w budowie,
3. Najemcom lub ich małżonkom nie przysługuje własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu spółdzielczego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Małgorzata Janoska