**projekt**

**UCHWAŁA Nr ………………./2019**

**Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu**

**z dnia ………………… 2019 r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości ca czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 37 ust. 4, art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i poz. 492.)

**Uchwala się co następuje:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami w drodze bezprzetargowej umów dzierżaw na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (tj. do 31.12.2023r.) nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Obręb** | **Numer działki** | **Powierzchnia** | **Forma Władania/Księga Wieczysta** | **Cel** |
| 1 | Gulzów | 18 | 1,1156 ha | Decyzja WojewodyG/MK/137/98/Gu/I/2z dn. 02.04.1998r. | Uprawy Polowe |
| 2 | Podzamcze | 2289, 2288, 2287, 2286, 2285, 2284, 2283, 2281, 2299, 2298, 2297, 2294, 2293, 2292, 2291, 2290 | 6,6299 ha | CZ1Z/00039677/0 |

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Karta uzgodnień do projektu uchwały w sprawie**:wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości ca czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

|  |  |
| --- | --- |
| Funkcja | Podpis |
| Burmistrz  |  |
| Skarbnik  |  |
| Sekretarz  |  |
| Radca Prawny |  |
| Kierownik komórki merytorycznej |  |
| Pracownik merytoryczny |  |

**Uzasadnienie merytoryczne:** Dzierżawcy są zainteresowani dalszą dzierżawą gruntów, złożyli wnioski o przedłużenie umów dzierżaw na cel upraw polowych i nie zalegają z płatnościami. Dotychczasowe umowy wygasają 30 kwietnia 2019r. Umowy dzierżawy będą zawarte do końca roku kalendarzowego z możliwością ich przedłużenia aneksem do 31.12.2023r. W wyniku realizacji uchwały Gmina Ogrodzieniec uzyska dochód w postaci czynszu dzierżawnego, ponadto nieruchomości będą utrzymywane według zasad dobrej kultury rolnej.