

**Projekt**

z dnia 19 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIENCU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie: zmiany Uchwały NR LXI/593/2023 Rady Miejskiej w Ogrodziencu z dnia 1 września 2023 r.  
w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ogrodzieniec na lata  
2023-2028.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z póź. zm.) i art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

**Rada Miejska w Ogrodziencu  
uchwala co następuje :**

**§ 1.** W Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Ogrodzieniec na lata 2023 – 2028, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr LXI/593/2023 Rady Miejskiej w Ogrodziencu z dnia 1 września 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Ogrodzieniec na lata 2023-2028, wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale 1 pkt. 1 ppkt. 1 lit. b,c otrzymuje następujące, nowe brzmienie:

b) *W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ogrodzieniec wchodzi 88 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w 15 budynkach*

c) *Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 3561,10 m<sup>2</sup>*

*- 3 lokale mieszkalne o powierzchni 181 m<sup>2</sup> w 2 budynkach będących w 100% własnością Gminy*

*- 85 lokali mieszkalnych o powierzchni 3380,10 m<sup>2</sup> w 13 budynkach wspólnot mieszkaniowych*

2. W rozdziale 1 pkt. 1 ppkt. 1 tabela nr 1 otrzymuje następujące, nowe brzmienie: *Tabela nr 1. Charakterystyka lokali mieszkalnych położonych w budynkach będących w 100% własnością Gminy Ogrodzieniec*

Adres	Liczba mieszkań	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]
Giebło ul. Dworska 6	2 lokale niezamieszkałe	106,00
Kielkowice ul. Turystyczna 158	1 lokal niezamieszkały	75,00
<b>Razem</b>	<b>4</b>	<b>181,00</b>

3. W rozdziale 1 pkt. 1 ppkt. 3 tabela nr 4 otrzymuje następujące, nowe brzmienie: *Tabela nr 4. Budynki będące w 100% własnością Gminy Ogrodzieniec*

Adres	Rok budowy	Opis budynku	Prognozowany stan techniczny w latach 2023-2028
-------	------------	--------------	---

			2023	2024	2025	2026	2027	2028
Gieblo ul. Dworska 6	Lata 60.	Budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony, fundament z kamienia wapiennego, ściany z cegły, dach drewniany pokryty papą. Instalacje: wod.-kan., szambo. Brak ogrzewania.	dostateczny, wymaga remontu	dostateczny	dobry	dobry	dobry	dobry
Kielkowice ul. Turystyczna 158	1930	Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, ściany z cegły, dach drewniany, pokryty blachodachówką. Instalacje: wod.-kan., szambo. Ogrzewanie elektryczne.	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry

4. W rozdziale 2 pkt. 3 tabela nr 6 otrzymuje następujące, nowe brzmienie: *Tabela nr 6. Planowane wydatki na remonty i modernizacje na lata 2023-2028*

L. p.	Adres budynku	2023	tys. zł	2024	tys. zł	2025	tys. zł	2026	tys. zł	2027	tys. zł	2028	tys. zł
1.	ul. Słowackiego 1 42-440 Ogrodzieniec Liczba lokali komunalnych - 11	-	-	-	-	wymiana pieców grzewczych	66	-	-	wymiana instalacji elektrycznej	24	-	-
2.	ul. Słowackiego 2 42-440 Ogrodzieniec Liczba lokali komunalnych - 8	-	-	wymiana pieców grzewczych	48	wymiana instalacji elektrycznej	18	-	-	-	-	-	-
3.	ul. Słowackiego 3 42-440 Ogrodzieniec Liczba lokali	-	-	-	-	wymiana pieców grzewczych	48	wymiana instalacji elektrycznej	18	-	-	-	-

	komunalny ch - 8												
4.	<b>ul. Słowackiego 4 42-440 Ogrodzieniec</b> Liczba lokali komunalny ch - 3	-	-	-	-	wymiana pieców grzewczych	18	wymiana instalacji elektrycznej	8	-	-	-	-
5.	<b>ul. Słowackiego 7 42-440 Ogrodzieniec</b> Liczba lokali komunalny ch - 8	-	-	wymiana pieców grzewczych	48	wymiana instalacji elektrycznej	18	-	-	-	-	-	-
6.	<b>ul. Słowackiego 8 42-440 Ogrodzieniec</b> Liczba lokali komunalny ch - 8	-	-	wymiana pieców grzewczych	48	wymiana instalacji elektrycznej	18	-	-	-	-	-	-
7.	<b>ul. Słowackiego 9 42-440 Ogrodzieniec</b> Liczba lokali komunalny ch - 9	-	-	wymiana pieców grzewczych	54	wymiana instalacji elektrycznej	20	-	-	-	-	-	-
8.	<b>ul. Słowackiego 10 42-440 Ogrodzieniec</b> Liczba lokali komunalny ch - 6	-	-	wymiana pieców grzewczych	36	wymiana instalacji elektrycznej	14	-	-	-	-	-	-
9.	<b>ul. Słowackiego 11 42-440 Ogrodzieniec</b> Liczba lokali	-	-	-	-	wymiana pieców grzewczych	36	wymiana instalacji elektrycznej	14	-	-	-	-

	komunalny ch - 6												
10.	<b>ul. Słowackiego 12 42-440 Ogrodzieniec</b> Liczba lokali komunalny ch - 8	-	-	wymiana pieców grzewczych	48	wymiana instalacji elektrycznej	18	-	-	-	-	-	-
11.	<b>ul. Orzeszkowej 11 42-440 Ogrodzieniec</b> Liczba lokali komunalny ch - 5	-	-	-	-	-	-	wymiana pieców grzewczych	30	wymiana instalacji elektrycznej	12	-	-
12.	<b>ul. Orzeszkowej 12 42-440 Ogrodzieniec</b> Liczba lokali komunalny ch - 3	-	-	-	-	-	-	-	-	wymiana instalacji elektrycznej	8	-	-
13.	<b>ul. 1 Maja 161 42-440 Ogrodzieniec</b> Liczba lokali komunalny ch - 2	-	-	-	-	-	-	-	-	wymiana instalacji elektrycznej	6	-	-
14	<b>ul. Dworska 6 Gieblo 42-440 Ogrodzieniec</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	<b>ul. Turystyczna 158 Kielkowice 42-440 Ogrodzieniec</b>	-	-	budowa przydomowej oczyszczalni i ścieków	288	-	-	-	-	-	-	-	-

§ 2. Pozostała treść przywołanego w §1 załącznika "Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Ogrodzieniec na lata 2023 – 2028" , pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

### **Uzasadnienie**

Wyłącza się z mieszkaniowego zasobu Gminy Ogrodzieniec lokal mieszkalny, zlokalizowany w budynku przy ulicy Kościuszki 67, 42-440 Ogrodzieniec o powierzchni 43m<sup>2</sup>. Lokal przeznaczony jest na potrzeby administracyjne Zespołu Szkolno-Przedszkolnego im. Stefana Żeromskiego w Ogrodzieńcu.