

**UCHWAŁA Nr IV/34/2002
RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIĘNCU**

z dnia 12 grudnia 2002r.

**w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy
Ogrodzieniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późn. zm.) i art. 21 ust 1 pkt 1, art. 21 ust 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Ogrodzieńcu
u c h w a ł a:**

§ 1.

Przyjąć „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy” w skład którego wchodzi:

1. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne [\(załącznik nr 1\).](#)
2. Analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata. [\(załącznik nr 2\).](#)
3. Planowana sprzedaż w poszczególnych latach [\(załącznik nr 3\).](#)
4. Zasady polityki czynszowej [\(załącznik nr 4\).](#)
5. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach [\(załącznik nr 5\).](#)
6. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach [\(załącznik nr 6\)](#)
7. Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne. [\(załącznik nr 7\).](#)
8. Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:
 - a). niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
 - b). planowaną sprzedaż lokali. [\(załącznik nr 8\).](#)

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.