

STAROSTA ZAWIERCIAŃSKI
42-400 Zawiercie ul.Sienkiewicza 34

Nr A.6740.455.2022.AM
A.KW-01680/22

URZĄD MIASTA I GMINY OGRODZIENIEC	
wpl. dn.	08 -07- 2022
L. dz.	9698/2022
Podpis	

Zawiercie, dnia 06.07.2022r.

D E C Y Z J A Nr 569/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 tekst jednolity z późn.zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 tekst jednolity z późn.zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 31.05.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:
GMINY OGRODZIENIEC
42-440 Ogrodzieniec, Pl.Wolności 25

obejmujące:
**kompleksowe prace konserwatorskie i budowlane na Zamku Ogrodzienieckim w Podzamcze na
działkach nr ew. 1627/6, 1627/7 położonych przy ul.Zamkowej w miejscowości Podzamcze gm.
Ogrodzieniec,**

wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż. Tomasza Bober, nr uprawnień SLK/3224/POOK/10 w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr
SLK/BO/7007/11,

- mgr Aleksandra Harkawy, rzeczoznawcę w zakresie konserwacji/restauracji malarstwa i rzeźby
polichromowanej,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy
z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) całkowita zgodność z zatwierdzonym projektem budowlanym,
 - 2) wykonanie robót zlecić osobom posiadającym kwalifikacje zawodowe wymagane w budownictwie,
 - 3) roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i nie zagrażając bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - 4) po zakończeniu robót uporządkować teren wokół budowy.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: do zakończenia budowy,
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem budowy,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – do zakończenia budowy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor winien umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - 2) inwestor winien zapewnić techniczny nadzór oraz prowadzenie dziennika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
- 3) inwestor ma obowiązek ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (spełniającej wymagania art.37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2 ust. 1 pkt. 2.

Uzasadnienie

W dniu 31.05.2022r. do Starosty Zawierciańskiego wpłynął wniosek Gminy Ogrodzieniec o pozwolenie na budowę: „kompleksowe prace konserwatorskie i budowlane na Zamku Ogrodzienieckim w Podzamczu.

Pismem z dnia 28.06.2022r. Inwestor został wezwany do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty:

- prawidłowo wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane tzn. w punkcie 2 dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora,

- pozwolenie konserwatorskie wydane przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach na prowadzenie prac objętych wnioskiem.

Gmina Ogrodzieniec przedłożyła brakujące dokumenty w terminie wyznaczonym w piśmie.

Roboty objęte wnioskiem uzyskały pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr K/688/2022 z dnia 24.06.2022r.

Wnioskodawca do wniosku załączył 3 egz. projektu zagospodarowania tereny i projektu architektoniczno – budowlanego wraz z załącznikami.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec.

Strona posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadkach j.w. może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Oplata w wysokości: zwolniona /na podstawie Dz.U. z 2021r. poz.1923/



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Barbara Kozioł
CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Ogrodzieniec
42-440 Ogrodzieniec, Pl. Wolności 25

Do wiadomości:

2. Urząd Miasta i Gminy Ogrodzieniec
3. PINB w Z-ciu
4. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art.34ust.3b, w przypadku: a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, b) budowy, o której mowa w art.29ust.1pkt1-4, c) przebudowy, o której mowa w art.29 ust.3pkt1lit.a, d) instalowania, o którym mowa w art.29ust.3pkt3lit.d;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku: a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, b) budowy, o której mowa w art.29ust.1pkt1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art.29 ust.3pkt3lit.d i e, c) przebudowy, o której mowa w art.29ust.3pkt1lit.a, d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art.49ust.4, e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art.51ust.4;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku: a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę, b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art.51ust.4, d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art.19ust.2;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

