

Ogrodzieniec, dnia 26.11.2019 r.

OR.0003.15.7.2019

Sz. P Małgorzata Janoska

*Przewodnicząca Rady Miejskiej w
Ogrodzieńcu*

W odpowiedzi na złożoną interpelację przez radną Karolinę Adamus w sprawie koszy na śmieci przy Wspólnocie Mieszkaniowej w Cementowni, nadmieniam co następuje:

Wspólnota Mieszkaniowa zgodnie z definicją to ogół właścicieli, których lokale wchodzi w skład określonej nieruchomości, zwykle jednego budynku wraz z otaczającym terenem. Powstaje z mocy prawa z chwilą wyodrębnienia pierwszego lokalu. Wspólnota Mieszkaniowa jest jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, ale posiadającą swoje organy władzy tj. zgromadzenie ogółu właścicieli i zarząd wspólnoty mieszkaniowej.

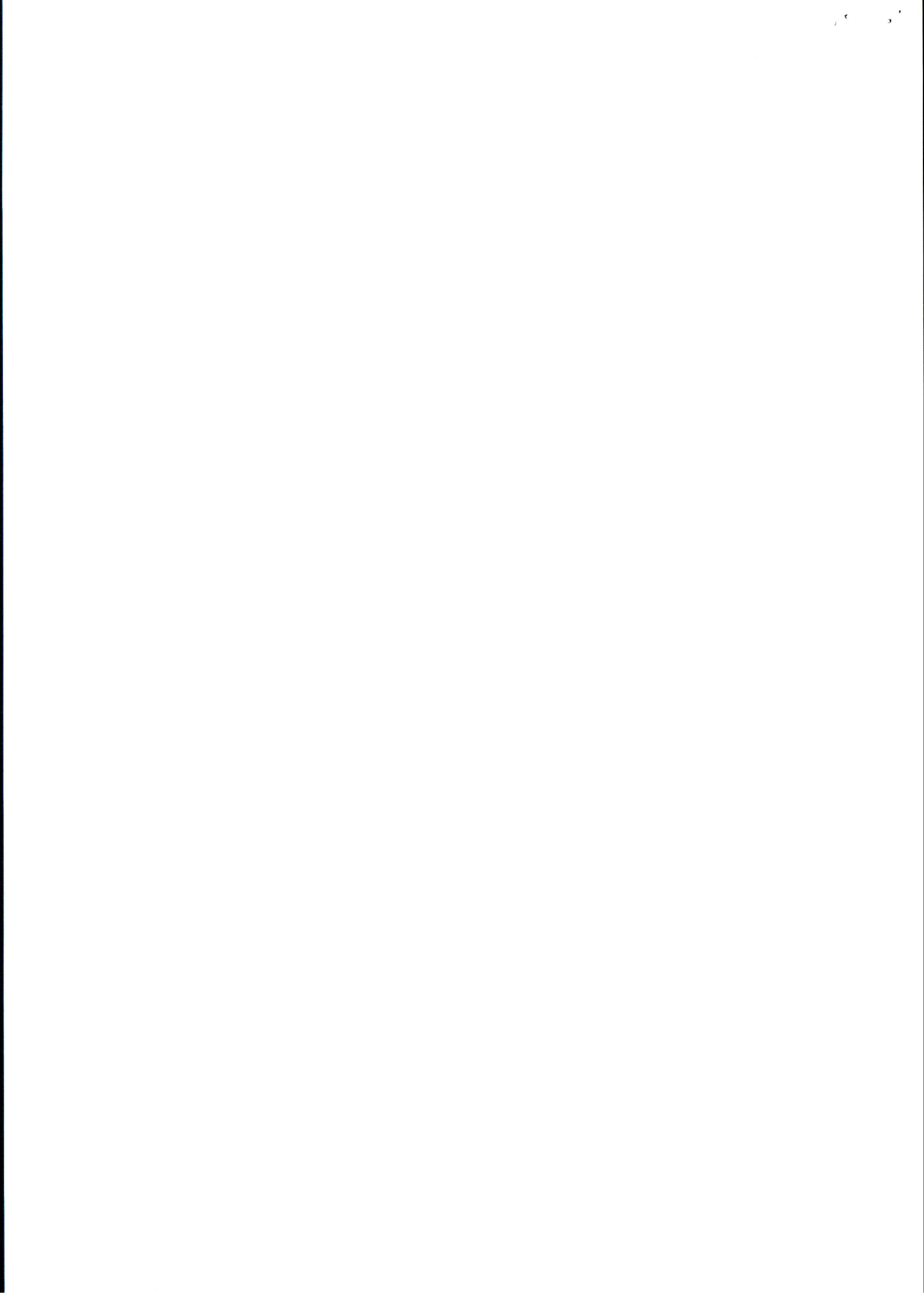
Zarząd kieruje sprawami wspólnoty mieszkaniowej i reprezentuje ją na zewnątrz oraz w stosunkach między wspólnotą, a poszczególnymi właścicielami lokali. Zarząd powierza obowiązki wykonawcze profesjonalnemu Administratorowi/Zarządcy.

W Ogrodzieńcu przy ul. E Orzeszkowej znajdują się dwie wspólnoty mieszkaniowe na budynkach o nr 11 oraz 12. Obie wspólnoty mieszkaniowe kilka lat temu podjęły decyzję, że kontenery na odpady komunalne zostaną ustawione na nieruchomości przy ul. E. Orzeszkowej 11, przy drodze z dala od budynków i miejsc rekreacyjnych, tak aby zachować przepisy § 23 ust 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z tym przepisem odległość miejsc gromadzenia odpadów stałych powinna znajdować się co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Miejsce to do dnia dzisiejszego nie uległo zmianie i spełnia przepisy. Teren pod kontenery został utwardzony ze środków finansowych należących do obu wspólnot mieszkaniowych. Kontenery są zamykane, a zarządca budynków dba o czystość wokół kontenerów.

Mieszkańcy przez kilka lat korzystając z dotychczasowego miejsca gromadzenie odpadów nie wnosili zażaleń i uwag co do usytuowania kontenerów. Jeżeli jednak miejsce to przestało odpowiadać członkom wspólnoty, to powinni oni ten fakt zgłosić do zarządu swojej wspólnoty lub zarządcy nieruchomości. Osobami władnymi do przeprowadzenia zmian na terenie wspólnoty mieszkaniowej są tylko członkowie danej wspólnoty i to ich decyzja musi zapasać w przedmiotowej sprawie.

Na terenie należącym do wspólnoty mieszkaniowej, o postawieniu i zakupie wiaty może zadecydować w formie uchwały ogół właścicieli, którzy dysponują środkami finansowymi

*Wpływa do biura rady
dnia 27.11.2019 r. J. J.*



wspólnoty mieszkaniowej. Do tej pory do zarządu wspólnoty nie wpłynęło żadne zapytanie od mieszkańca osiedla dotyczące zmiany usytuowania kontenerów i wydatkowania pieniędzy wspólnoty na postawienie wiaty.

Nadmieniam również, że Przedsiębiorstwo Komunalne Ogrodzieniec Sp. z o.o. nie zarządza innymi budynkami położonymi w Cementowni przy ul. Orzeszkowej poza wymienionymi wcześniej o nr 11 i 12. Pozostałe budynki na tym osiedlu znajdują się w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”.

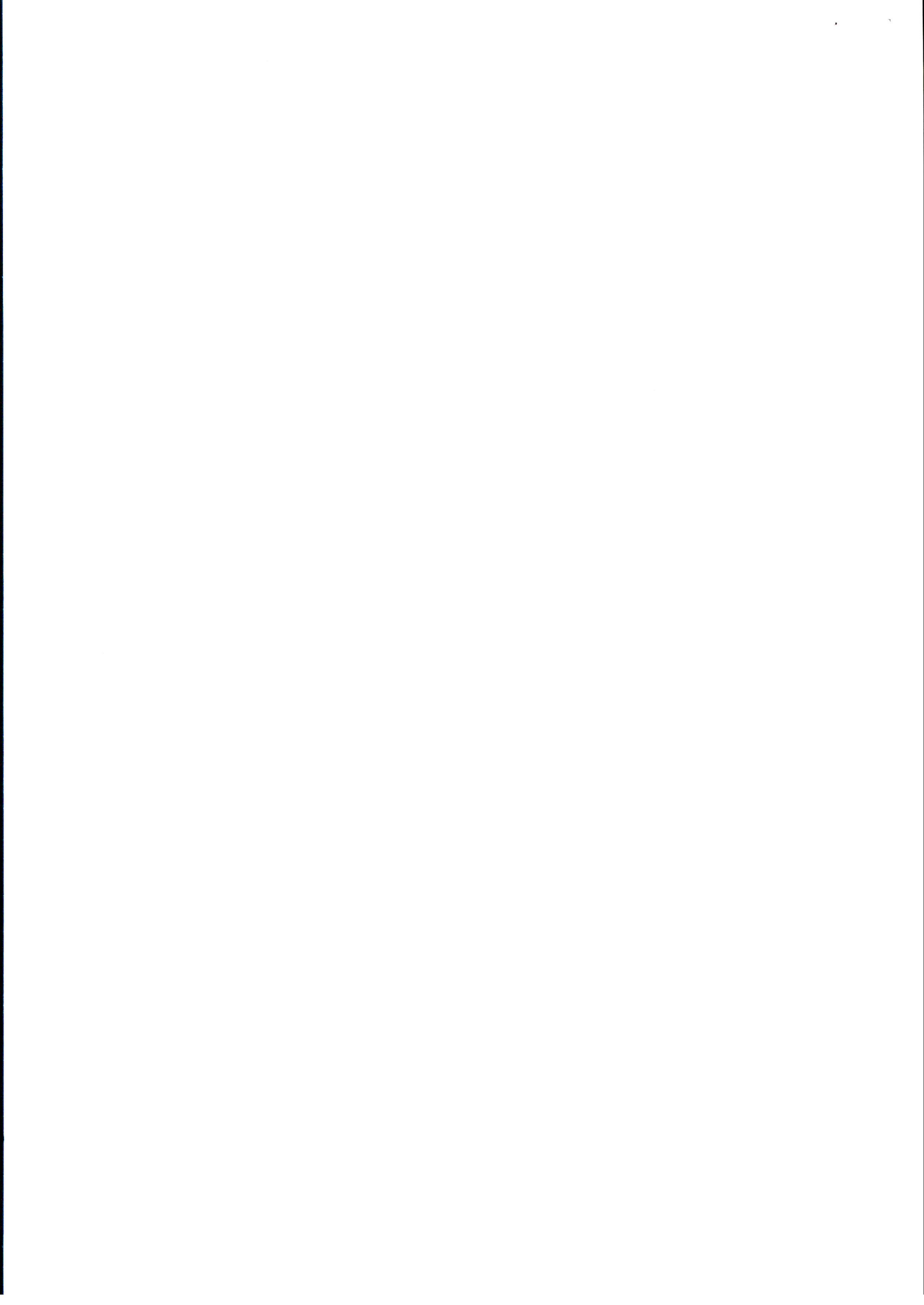
Z Poważaniem

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy


Maria Milewska
SEKRETARZ MIASTA I GMINY

Otrzymują:

1. Adresat x 2
2. a/a



Karolina Adamus
Nazwisko i imię radnego lub grupy radnych

SE Ah

Ogrodzieniec, dnia 12.11.2019



OR
m. Kuniak
Przebieg. Komunalne
Odp. do 25.11.2019

Ah

INTERPELACJA / WNIOSEK

Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec

za pośrednictwem Przewodniczącej Rady Miejskiej
w Ogrodzieńcu

1. Stan faktyczny stanowiący kontekst złożonej interpelacji / wniosku :

Kosze na śmieci przy Wspólnocie Mieszkaniowej w Cementowni.

2. Wobec powyższego składam interpelację / wniosek w następującym zakresie :

W imieniu Mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej ul. E. Orzeszkowej zwracam się z prośbą o zmianę lokalizacji kontenerów na śmieci oraz obudowanie ich wiatą. W ciepłych miesiącach wydobywający się zapach z pojemników utrudnia życie Mieszkańcom, nie mogą oni swobodnie spędzać czasu na dworze, a wizualnie kosze nie wpisują się w krajobraz okolicy.

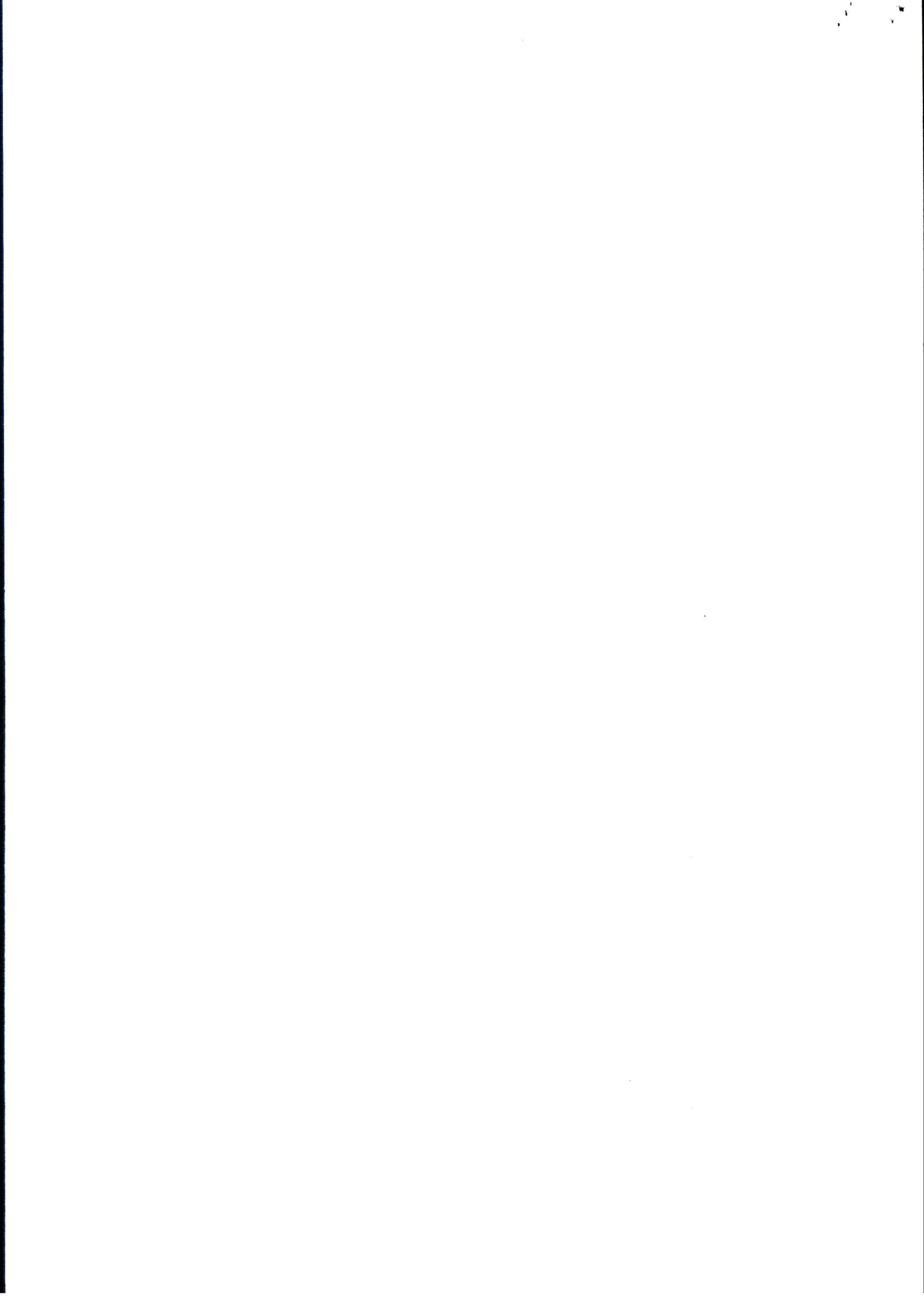
21.10.2019

Dzł.

Karolina Adamus
podpis radnego

Data udzielenia odpowiedzi: _____

Interpelacja - zapytanie w sprawach o zasadniczym charakterze i odnoszących się do problemów wspólnoty samorządowej. wystąpienie radnego skierowane pod adresem organu wykonawczego gminy za pośrednictwem przewodniczącego rady, domagające się publicznego zajęcia stanowiska w sprawie wskazanej w interpelacji. jest instrumentem kontroli nad działalnością Burmistrza. stwarza każdemu radnemu prawo zwracania się do organu wykonawczego z zapytaniami w każdej sprawie, prawo żądania odpowiedzi i prawo wyciągania z nich wniosków. Wniosek - prośba o podjęcie działań, wykonanie określonej czynności, można wnioskować o udzielenie odpowiedzi na zapytanie (czasem wskazanie sugerowanego rozwiązania).
W ramach interpelacji i wniosków radni mogą przedstawiać zgłaszane przez mieszkańców gminy postulaty.



Ogrodzieniec, 25.11.2019 r.

Radna Rady Miejskiej

Karolina Adamus

za pośrednictwem Przewodniczącej Rady Miejskiej

w Ogrodzieńcu

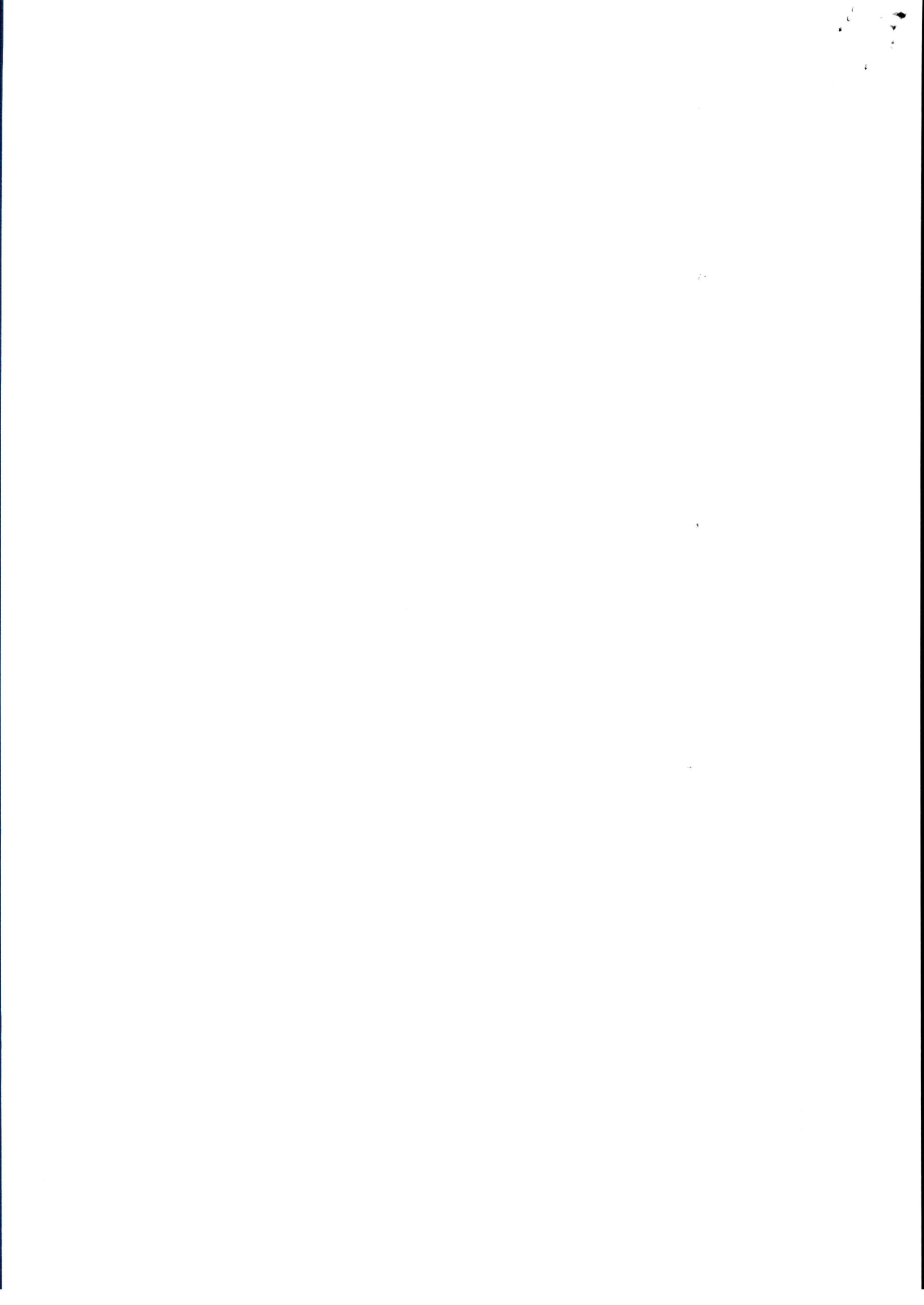
Dot. odpowiedzi na interpelacje/wniosek z dnia 12.11.2019 r. (data wpływu 13.11.2019 r.)
w sprawie koszy na śmieci przy Wspólnocie Mieszkaniowej w Cementowni.

Wspólnota Mieszkaniowa zgodnie z definicją to ogół właścicieli, których lokale wchodzi w skład określonej nieruchomości, zwykle jednego budynku wraz z otaczającym terenem. Powstaje z mocy prawa z chwilą wyodrębnienia pierwszego lokalu. Wspólnota Mieszkaniowa jest jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, ale posiadającą swoje organy władzy tj. zgromadzenie ogółu właścicieli i zarząd wspólnoty mieszkaniowej.

Zarząd kieruje sprawami wspólnoty mieszkaniowej i reprezentuje ją na zewnątrz oraz w stosunkach między wspólnotą, a poszczególnymi właścicielami lokali. Zarząd powierza obowiązki wykonawcze profesjonalnemu Administratorowi/Zarządcy, w tym przypadku Przedsiębiorstwo Komunalne Ogrodzieniec Sp. z o.o.

W Ogrodzieńcu przy ul. E Orzeszkowej znajdują się dwie wspólnoty mieszkaniowe na budynkach o nr 11 oraz 12. Obie wspólnoty mieszkaniowe kilka lat temu podjęły decyzję, że kontenery na odpady komunalne zostaną ustawione na nieruchomości przy ul. E. Orzeszkowej 11, przy drodze z dala od budynków i miejsc rekreacyjnych, tak aby zachować przepisy § 23 ust 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z tym przepisem odległość miejsc gromadzenia odpadów stałych powinna znajdować się co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Miejsce to do dnia dzisiejszego nie uległo zmianie i spełnia przepisy. Teren pod kontenery został utwardzony ze środków finansowych należących do obu wspólnot mieszkaniowych. Kontenery są zamykane, a zarządca budynków dba o czystość wokół kontenerów.

Mieszkańcy przez kilka lat korzystając z dotychczasowego miejsca gromadzenie odpadów nie wnosili zażaleń i uwag co do usytuowania kontenerów. Jeżeli jednak miejsce to



Przedsiębiorstwo Komunalne Ogrodzieniec Sp. z o.o. Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, pokój 11

NIP 649-19-76-190 REGON 276 644 485 KRS 0000053459

Wysokość kapitału zakładowego 50 000,00 PLN

Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

PKO BP 95 1020 2498 0000 8302 0563 0969

przestało odpowiadać członkom wspólnoty, to powinni oni ten fakt zgłosić do zarządu swojej wspólnoty lub zarządcy nieruchomości. Osobami władnymi do przeprowadzenia zmian na terenie wspólnoty mieszkaniowej są tylko członkowie danej wspólnoty i to ich decyzja musi zapaść w przedmiotowej sprawie.

Na terenie należącym do wspólnoty mieszkaniowej, o postawieniu i zakupie wiaty może zadecydować w formie uchwały ogół właścicieli, którzy dysponują środkami finansowymi wspólnoty mieszkaniowej. Do tej pory do zarządu wspólnoty nie wpłynęło żadne zapytanie od mieszkańca osiedla dotyczące zmiany usytuowania kontenerów i wydatkowania pieniędzy wspólnoty na postawienie wiaty.

Nadmieniam również, że Przedsiębiorstwo Komunalne Ogrodzieniec Sp. z o.o. nie zarządza innymi budynkami położonymi w Cementowni przy ul. Orzeszkowej poza wymienionymi wcześniej o nr 11 i 12. Pozostałe budynki na tym osiedlu znajdują się w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”.

PREZES ZARZĄDU
PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNALNEGO
OGRODZIENIEC SP. Z O.O.
Dz
mgr inż. Agnieszka Dziennik

Do wiadomości:
Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec

