



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl



Yan An

Katowice, dnia **17 STY. 2024**

K-NR.5142.39.2024.IW

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE Nr *K/73/2024*

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 37 c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2022 roku, poz. 840 z późn. zm.) i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku, poz. 81 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 z późn. zm.)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Ogrodzieniec z dnia 11.01.2024 r., (wpływ do tut. urzędu),

pozwala

Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym – kaplicy na ul. Zamkowej w Ogrodzieńcu, wpisanej do rejestru zabytków decyzją A/773/67, polegających na kompleksowym remoncie kaplicy (zewnętrznym i wewnętrznym, obejmującym m.in., wykonanie izolacji, likwidację wtórnej opaski betonowej, prace wewnątrz oraz prace towarzyszące) - kontynuacja.

1. według projektu z listopada 2022 r. „Projekt remontu wraz z programem postępowania konserwatorskiego kaplicy, zlokalizowanej przy ul. Zamkowej w Podzamczu gm. Ogrodzieniec, styczeń 2023” opracowanego przez: FB Architektura Pracownia Projektowa Robert Filipek.

2. Adres inwestycji:

ul. Zamkowa, Ogrodzieniec, dz. nr 1311

3. Numer rejestru zabytków:

A/773/67

4. przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:

- a) kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- b) wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

Ab

5. oraz spełnieniu warunków:

- a) przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych imienia, nazwiska, adresów osób kierownika robót i inspektora nadzoru wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji o których mowa w art. 37c i 37a ustawy oraz oświadczeń tych osób o podjęciu się pełnienia w/w funkcji,
- b) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- c) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- d) prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, na co należy uzyskać odrębne pozwolenie archeologiczne,
- e) zwołania wizji lokalnej po wykonaniu badań stratygraficznych we wnętrzu, zgodnie z założeniami projektu,
- f) dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego upoważnionego pracownika.

6. Pozwolenie jest ważne do dnia 31.12.2024 r.

UZASADNIENIE:

Kaplica przy ul. Zamkowej w Ogrodzieńcu na działce 1311^a jest wpisana do rejestru zabytków województwa śląskiego na podstawie decyzji WKZ nr A/773/67. Szczególny reżim prawny, któremu podlegają obiekty zabytkowe wyraża się m.in. w konieczności uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (art. 36 ust.1 pkt 1 w/w ustawy).

W dniu 11.01.2023 r. Gmina Ogrodzieńiec, wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na kontynuację prac remontowych przy kaplicy na podstawie złożonego programu. W związku z art. 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, ŚWKZ określił warunki i obowiązki polegające na zawiadomieniu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac, zawiadomienia o zagrożeniach i nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac, dokonania odbioru prac z udziałem WKZ lub upoważnionego pracownika, oraz podjęcia innych działań tj. prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym ze względu na możliwość natrafienia na materiał archeologiczny.

Dopuszcza się wykonanie przedmiotowych prac zgodnie z załączoną dokumentacją i warunkami zawartymi w niniejszym pozwoleniu.

POUCZENIE:

1. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

2. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

3. W razie stwierdzenia, że działania przy zabytku prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

4. W razie stwierdzenia, że działania przy zabytku zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.

5. Zgodnie z treścią ar. 37c, 37g i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych, prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum, będącego instytucją kultury,

b) Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych na Listę Skarbów Dziedzictwa, albo w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.

c) Wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa w art. 37a, art. 37b, art. 37d i art. 37e uoz, mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów.

d) Doświadczenie zawodowe, o którym mowa w art. 37a, art. 37b i art. 37d uoz, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.

6. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1546 z późn. zm.).



Zup. Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Anna Ostrowska
mgr inż. arch. Anna Ostrowska
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymuje: + 1 egz. dok

1. Gmina Ogrodzieniec

a/a IW, Sekretariat 15.01.24 r.

hll