

**ANALIZA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA I WYZNACZENIA KIERUNKÓW  
NOWYCH TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZAINWESTOWANIE, OBJĘTYCH  
ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY OGRODZIENIEC – ZAŁĄCZNIK TEKSTOWY NR 1**

**PLANSZA 1**

Na przedmiotowych terenach drzewostan zbudowany jest przez sosnę z domieszką świerka oraz dębu szypułkowego, brzozy brodawkowatej i omszonej oraz buka i jodły. W warstwie krzewów występuje podrost drzew, kruszyna, jarzębina, malina i jeżyny. W runie występuje trzcinnik owłosiony, borówka czarna, siódmaczek leśny i szczawik zajęczy, rzadziej orlica pospolita, konwalijka dwulistna, osmatka owłosiona, trzęślica modra i inne. Występujące mchy to rokieta pospolita, płonnik strojny i płonnik pospolity.

Tereny od 1 do 11 położone w granicy korytarza ornitologicznego ( status regionalny) Lasy Lublinieckie – Jura Krakowsko - Częstochowska oraz ssaków drapieżnych D/JURA-N. Teren 1-5 korytarz ekologiczny Częstochowa – Wschód. Ponadto tereny od 1-5 położone w granicy otuliny parku krajobrazowego „Orlich Gniazd”.

Przeznaczenie w obecnym studium:

1, 8 –ZR i ZL

2 –R

3,4, 5, 6, –ZL

7 – R

9, 10, 11– R

Przeznaczenie w projektowanej zmianie studium:

2, 7, 8 - ML tereny zabudowy rekreacji indywidualnej

1, 3, 4,5,6, 9,10, 11 – MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

Obszary 2, 3, 4, 5, 7 – w granicy strefy „K” ochrony krajobrazu w celu ochrony szczególnych walorów krajobrazowych

Powierzchnia w [m]:

1 – 6161, 2 – 15159, 3 – 4403, 4 – 1890, 5 – 92, 6 -1916, 7 – 43408, 8 – 33258, 9- 2367, 10-1259, 11-1919

**PLANSZA 2**

Tereny o nr 12, 13, 14, 15, 18, 19, 21, 22, 23, - całkowicie lub częściowo zalesione lub zadrzewione i zakrzewione.

Występujące gatunki sosna zwyczajna, brzoza brodawkowata, świerk, jodła, w warstwie krzewów kruszyna i jarzębina, w runie – borówka czarna, borówka brusznica, wrzos oraz śmiałek pogięty,

kostrzewa owcza. W warstwie porostowo-mszystej rokitnik pospolity, gajnik lśniący, widłoząb falisty, bielistka siwa. Częste występowanie nawłoci pospolitej, wężymordu niskiego, goryszu pagórkowego, kokoryczki wonnej, pajęcznicy gałęzistej i konwalii majowej.

Tereny 16, 17, 19, 20, całkowicie lub częściowo zainwestowane lub stanowiące nieużytek.

Tereny 12, 13, 14 położone w granicy korytarza ornitologicznego. Poza terenami chronionymi wg ustawy o ochronie przyrody.

Przeznaczenie w obecnym studium

12, 13, 14, 16, 17, 22 – ZR

15, 19 – ZR, ZL

18, 21, 23, 24, 25 – ZL

Przeznaczenie w projektowanej zmianie studium:

12, 13, 14- MNR

15, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 25 – MNU

19, 21 - U

Powierzchnia w [m]:

12 – 1068, 13 – 194, 14 - 742, 15- 1201, 16 -3068, 17-1562, 18-1196, 19- 14928, 20-22930, 21- 6192, 22-567, 23-1782, 24-1069, 25 - 409

### **PLANSZA 3**

26-39 - Poza korytarzami oraz poza terenami chronionymi wg ustawy o ochronie przyrody.

26 – Teren zadrzewiony i zakrzewiony zieleń urządzona, lipa robinia akacjowa, wierzba brzoza, klon zwyczajny, ligustr pospolity, forsycja.

27, 28 - Częściowo teren zadrzewiony i zakrzewiony, częściowo nieużytek, w mpzp teren wymagający przekształceń, część terenu w strefie ochrony krajobrazu kulturowego, występują wody stojące.

29, 30, 31, 34, 35, 37 - Teren zadrzewiony zakrzewiony brzoza, lipa , dąb, wierzba, jesion, sosna, klon, buk.

32 – Użytkowanie rolnicze.

33 – Teren częściowo zainwestowany oraz teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony.

36 – Teren zainwestowany.

38 - Teren zadrzewiony występuje tu buk, sosna, dąb bezszypułkowy, klon pospolity, jawor. W skład warstwy krzewów wchodzi leszczyna, suchodrzew pospolity, trzmielina pospolita, głogi – jednoszyjkowy i dwuszyjkowy.

Przeznaczenie w obecnym studium:

26, 27 – ZP

28 – ZP, ZI

29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 – R

30 – ZI

38 – ZP

Przeznaczenie w projektowanej zmianie studium:

26, 27 – US

28 – IF

29, 33, 34, 36, – AG

30, 35, 37, 38 – U

31, 32, 39 – MNU

Część terenu 28 oraz cały 38 – w granicy strefy „K” ochrony krajobrazu w celu ochrony szczególnych walorów krajobrazowych. 38 -w strefie WB ochrony archeologicznej

Powierzchnia w [m]:

26 -10094 , 27 – 19585, 28 – 233675, 29 -5536, 30 – 1786, 31 – 2194, 32 – 2400, 33 – 11133, 34 – 722, 35 -9609, 36 – 5265, 37 – 1547, 38 – 9805, 39 -825

#### **PLANSZA 4**

43 - Teren zainwestowany – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

41, 42, 44, 46, 51 i 52 częściowo - Teren zadrzewiony i zakrzewiony brzoza, jesion, grab, lipa drobnolistna, klon pospolity, jawor i polny, sosna, dąb bezszypułkowy, leszczyna, suchodrzew pospolity, trzmielina pospolita, głogi – jednoszyjkowy i dwuszyjkowy.

45, 47, 48, 49,50, 51 i 52 częściowo - Teren użytkowany rolniczo.

50 – W zasięgu k. ornitologicznego.

52 – W zasięgu k. ornitologicznego oraz korytarza ekologicznego Częstochowa – Wschód.

44, 45, 46 - częściowo w zasięgu otuliny, 47, 48 ,49 – w zasięgu otuliny.

50, 51, 52 – W zasięgu Parku Krajobrazowego.

Obszar 4, strefa IV, podstrefa II obszary o pośrednich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych.

Przeznaczenie w obecnym studium:

40, 41, 42,43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52 –R

44 – ZP

51 – RK

Przeznaczenie w projektowanej zmianie studium:

51, 52 –ML

45, 50 – MNR

41, 42, 43, 44, 47, 48 – MNU

40, 46 – U

49 - UT

Powierzchnia w [m]:

40 – 11933, 41 – 1485, 42 – 7424, 43 – 2340, 44 – 6043, 45 – 13389, 46 – 18476, 47 – 12521, 48 – 42643, 49 – 3890, 50 – 7827, 51 – 40382, 52 - 54652

## **PLANSZA 5**

Tereny o nr 53,54,55,56,57,58, 61część - Teren zadrzewiony i zakrzewiony występuje buk, sosna, grab, dąb bezszypułkowy, klon pospolity, jawor. W skład warstwy krzewów wchodzi leszczyna, suchodrzew pospolity, trzmielina pospolita, głogi – jednoszyjkowy i dwuszyjkowy.

59 - Teren – część terenu użytkowana rolniczo oraz część terenu zadrzewiona i zakrzewiona : śliwa tarnina, głóg jednoszyjkowy, dzika róża, dziki bez czarny, buk, sosna klon, leszczyna.

58', 60 – Użytkowanie rolnicze.

58 -61 - Tereny w zasięgu korytarza ekologicznego Częstochowa – Wschód.

53, 55-61 – Tereny w zasięgu korytarza ornitologicznego.

55 – 61 – Tereny w zasięgu korytarza korytarza ssaki drapieżne, D/JURA – N

58'i 59 i 61 częściowo - Tereny w zasięgu Parku Krajobrazowego

Obszar 2A, strefa I, podstrefa IB obszary atrakcyjne turystycznie - rejon nagromadzenia walorów przyrodniczych i charakterystycznych dla obszaru Parku.

52 – na granicy z obszarem Natura 2000

53 – 61 w zasięgu otuliny PK

53, 58', 59, 61 leżą na granicy z obszarem Natura 2000

Przeznaczenie w obecnym studium:

53, 57, 58, 58', 59, 60 - R

54 – ME

55 - ZR

56, 61 – R, ZL

Przeznaczenie w projektowanej zmianie studium:

IF – 59

ML – 56, 60, 61

MNU – 53, 54, 57

US -55

UT – 58, 58'

Powierzchnia w [m]:

53 – 8402, 54 – 8942, 55 – 860, 56 – 15493, 57 – 4068, 58 – 18044, 58' -68780, 59 – 152600, 60 – 33364, 61 – 15226

---

## PLANSZA 6

Góra Birów i jej okolice to ważne stanowisko archeologiczne. Góra Birów to ostaniec skany osiągający wysokość 456 m n.p.m. , góra pocięta jest siecią szczelna nawiązujących do spękań tektonicznych okolic Podzamcza. W obrębie ostańca znajdują się ślady reliktywnej jaskini freatycznej, która we fragmentach występuje w południowej oraz zachodniej i północnej części ostańca w postaci licznych wymyć, bramy skalnej, okna skalnego oraz jaskini. Elementem nieistniejącego już systemu są zgrupowania dużych bloków skalnych w kilku miejscach u stóp ostańca. W południowej części ostańca wstępują dwie jaskinie - Schronisko w górze Birów koło Podzamcza południowe - 22 m oraz zachodnie 12 m.

65, 68, 69, 70 – Teren użytkowany rolniczo.

63, 64, 66, – teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony

Gatunki w drzewostanie to grab i dąb szypułkowy, lipa drobnolistna, jodła, buk, klon pospolity, jawor i polny, dąb bezszypułkowy, modrzew, świerk. W skład warstwy krzewów wchodzi leszczyna, suchodrzew pospolity, trzmielina pospolita, głogi – jednoszyjkowy i dwuszyjkowy. Warstwę zielną tworzy turzyca cienista, przytulia leśna, jaskier różnolistny, świerżabek gajowy, kostrzewa różnolistna i perlówka jednokwiatowa, borówka czarna.

63 i 64 - Teren góry Birów.

63 częściowo, 69, 70, 70' - W zasięgu korytarza ekologicznego Częstochowa – Wschód.

63 i 64 częściowo, 69, 70 – W zasięgu korytarza ssaki kopytne K/LS-LO/LZ, korytarz ssaki drapieżne, D/JURA – N.

63–70 i 70' - W zasięgu Parku Krajobrazowego

63 częściowo w zasięgu Obszaru 2A, strefa I, podstrefa IIA

Częściowo 64 częściowo, 66, 68, 69, 70, 70' - W obszarze 3, strefa II, podstrefa IIA obszary o wysokich walorach krajobrazowych.

Reszta w zasięgu obszaru 4, strefa IV, podstrefa II obszary o pośrednich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych.

Przeznaczenie w obecnym studium:

63 –UT/ZN, ZL

64, 65, 66, - RK

68, 69, 70 – R

70' -UT/ZN

Przeznaczenie w projektowanej zmianie studium:

64, 65, 66, 68, 69, 70, 70' – MNR

63 - UT

Powierzchnia w [m]:

63 – 99416, 64 – 132591, 65 – 2290, 66 – 5190, 68 – 5672, 69 – 1740, 70 – 2594, 70' - 2460

## PLANSZA 7

Na terenach od nr 73 do 83 i w ich najbliższym otoczeniu występują wapienne ostańce skalne oraz ruiny renesansowego zamku obronnego. Na południe i południowy wschód, rozlega się obszar zadrzewień, muraw kserotermicznych, łąk i pól uprawnych. Różnorodność siedlisk, spowodowana ukształtowaniem terenu i związanym z tym zróżnicowaniem mikroklimatu sprawiła, że rozwinęły się tutaj różne typy zbiorowisk roślinnych, zarówno naturalne (naskalne murawy kserotermiczne), jak i pochodzenia antropogenicznego (łąki, pola uprawne i sztuczne zalesienia).

Interesująco przedstawiają się tu zbiorowiska naturalne i półnaturalne. Należą tutaj: zespół zanokcicy skalnej i zanokcicy murowej - *Asplenietum trichomano - rutae- murariae*. Rozwija się on głównie w szczelinach skał, a także w szczelinach murów otaczających zamek i murach samego zamku. Na spłaszczeniach szczytowych skał, gdzie znajduje się więcej materii organicznej, rozwija się murawa z oleśnikiem górskim *Libanotis montana*. Rosną tutaj m.in. przelot pospolity *Anthyllis vulneraria*; szałwia okrągowa *Salvia verticillata*, krzyżownica zwyczajna *Polygala vulgaris*, macierzanka zwyczajna *Thymus pulegioides*, przetacznik kłosowy *Veronica spicata*, posłonek pospolity *Helianthemum ovatum*. Na skałach i w ich otoczeniu występuje również zbiorowisko z wierzchliną spłaszczoną *Poa compressa*, której towarzyszą m.in.: bylica pospolita *Artemisia campestris*, driakiew żółtawa *Scabiosa ochroleuca* i biedrzynek mniejszy *Pimpinella saxifraga*. Dwa wymienione wyżej zbiorowiska roślinne są najbogatsze pod względem składu florystycznego spośród występujących na tym obszarze. Na terenach płaskich, pozbawionych skał i nie zalesionych rozwija się zbiorowisko zbliżone do łąki rajgrasowej, reprezentującej zespół *Arrhenatheretum elatioris*. Rosną tutaj m.in. rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*, bodziszek łąkowy *Geranium pratense*, złocień właściwy *Chrysanthemum leucanthemum* i firletka poszarpana *Lychnis flos-cuculi*.

Lasy w obszarze Podzamcza to monokultury jaworowe, świerkowe, sosnowe lub modrzewiowe, bądź zadrzewienia mieszane liściasto - iglaste. Dominują tutaj gatunki typowe dla siedlisk żyznych, zasobnych w węglan wapnia. Występują tu wapieniolubne rośliny naskalne, jak np. *Semprevivum Soboliferum* i *Alyssum calycinum* oraz duża grupa gatunków związanych z glebami o charakterze rędzin wapiennych. Flora terenu odznacza się stosunkowo dużą liczbą gatunków oraz znacznym zróżnicowaniem ekologicznym. Najliczniej reprezentowane są gatunki mezofilne i ubikwistyczne. Duży udział mają również gatunki kserotermiczne. Najmniej liczne reprezentowane są rośliny cieniolubne i higrofilne.

73 Teren pod zamkiem Ogrodzieniec- ruinami średniowiecznego zamku  
część terenu zainwestowana, tor saneczkowy, restauracja.

Teren znajduje się w strefie:

- „B” częściowej ochrony konserwatorskiej,
- „B1” ochrony konserwatorskiej, jako ochrona krajobrazu zespołu zamku,
- „K1” ochrony konserwatorskiej, jako ochrona krajobrazu zespołu zamku,
- „WA” ścisłej ochrony archeologicznej

73' - w strefie K1

76 - częściowo w strefie B1 i K1

77, 78 w strefie B1

77 - Teren zalesiony

73', 75, 76, 78, 81, część 82, 82', 83 - Teren użytkowany rolniczo - łąki.

78 częściowo, 81, 81', 82, 82' częściowo, 83 Tereny w zasięgu korytarza ekologicznego Częstochowa - Wschód.

78, 81, 81', 82, 82', 83 Tereny w zasięgu korytarza ornitologicznego.

78 częściowo - W zasięgu korytarza ssaki kopytne K/LS-LO/LZ, korytarz ssaki drapieżne, D/JURA - N

73 - 78, 82, 82', 83 - W zasięgu Parku Krajobrazowego

73 częściowo, 76, 77, 78, 81, 81', 82, 82' - W obszarze 4, strefa IV, podstrefa II obszary o pośrednich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych.

73 częściowo, 73' - W obszarze 3, strefa II, podstrefa IIA obszary o wysokich walorach krajobrazowych.

Przeznaczenie w obecnym studium:

73, 73', 76, 77 - ZP

78, 81, 81', 82, 82' - RK

83 - R

Przeznaczenie w projektowanej zmianie studium:

76, 78, 83, ML

73', 77, 81, 81' - MNU

73, 82 - UT

Powierzchnia w [m]:

73 - 53627, 73' - 6631, 76 - 10932, 77 - 7230, 78 - 16827, 81 - 2723, 81' - 5407, 82 - 3042, 82' - 9648, 83 - 2193,

## **PLANSZA 8**

Tereny o nr 85, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 01, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 113', 114, 115, 117, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128 częściowo, 129, 130, 133, 134, 135 - Użytkowanie rolnicze.

92 - Teren zadrzewiony, brzoza, wierzba.

100 - Teren zadrzewiony i zakrzewiony głównie sosna, brzoza.

103, 116 Teren zadrzewiony i zakrzewiony sosna, brzoza, topola.

128 częściowo - Zadrzewienie: modrzew, jarzębina, mirabelka, sosna, brzoza, drzewa owocowe.

131, 132, 118 częściowo - Teren zadrzewiony, skraj lasu, drzewa iglaste.

86, 98' - Teren zainwestowany zabudowa m. jednorodzinna.

91 i 120 częściowo oraz 85-89, 92-105, 118, 119, 130 - 135 - Tereny w zasięgu korytarza ekologicznego Częstochowa - Wschód.

99 -105, 118 częściowo, 131, 132 - Tereny w zasięgu korytarza ssaki kopytne K/LS-LO/LZ.

99 – 105, 131, 132 - Tereny w zasięgu korytarza ssaki korytarz ssaki drapieżne, D/JURA – N

92 - 131 - Tereny w zasięgu otuliny Parku Krajobrazowego.

86,87,88, 89,90, 91, 132, 133, 134,135 - Tereny w zasięgu otuliny Parku Krajobrazowego.

89, 90, 91 – Tereny w obszarze 4, strefa IV, podstrefa II obszary o pośrednich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych.

86, 87, 88, 133, 134, 135 - Tereny w obszarze 3, strefa II, podstrefa IIA obszary o wysokich walorach krajobrazowych.

85 - Teren w obszarze 2A, strefa I, podstrefa IB obszary atrakcyjne turystycznie - rejon nagromadzenia walorów przyrodniczych i charakterystycznych dla obszaru Parku.

Przeznaczenie w obecnym studium:

85, 86, 87, 88, 100, 103, 104, 111, 118, - ZR

89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 98', 101, 103', 105, 106, 107, 108, 109, 112, 113, 113', 114, 115, 116, 117, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127 128, 129, 130, 133, 134, 135 - R

110, 119, - ZR i R

99, 102, 131, 132, ZL 1 Tereny rolne z możliwością wprowadzenia zalesień

Przeznaczenie w projektowanej zmianie studium:

110 – UT

Pozostałe tereny od nr 85 – 135 – MNR

126 i 127 częściowo – gleby chronione

Powierzchnia w [m]:

85 – 10136, 86 – 3745, 87 – 1532, 88 – 7237, 89 – 8680, 90 – 7376, 91 – 4449, 92 – 3286, 93 – 1435, 94 – 5802, 95 – 14951, 96 – 3198, 97 – 9611, 98 – 9304, 98' – 2872, 99 – 6020, 100 – 17034, 101 – 11777, 102 – 4354, 103 – 9460, 103' – 2536, 104 – 12068, 105 – 5199, 106 – 10582, 107 – 2466, 108 – 3842, 109 – 7604, 110 – 26670, 111 – 2393, 112 – 2259, 113 – 6328, 113' -13740, 114 – 9140, 115 – 1811, 116 – 10962, 117 – 10099, 118 – 9770, 119 – 3940, 120 – 4231, 121 – 8039, 122 – 8614, 123 – 3255, 124 – 9590, 125 - 8618, 126 – 35334, 127 – 3905, 128 – 15393, 129 – 5394, 130 – 2397, 131 – 4602, 132 – 10429, 133 – 4548, 134 – 10960, 135 – 7605

## **PLANSZA 9**

Tereny o nr 136-151- Użytkowanie rolnicze.

136 -144, 148, 149, 150 – W zasięgu korytarza ekologicznego Częstochowa – Wschód.

144 i 145 częściowo – Tereny w zasięgu korytarza ornitologicznego.

136, 138 - Tereny w zasięgu korytarza ssaki kopytne K/LS-LO/LZ, ssaki korytarz ssaki drapieżne, D/JURA – N.

136, 137, 138, 139, 140, 141, 142 częściowo; – Tereny w zasięgu Parku Krajobrazowego.



137 częściowo, 138, 141, 139i 140 i 142 częściowo w obszarze 3, strefa II, podstrefa IIA obszary o wysokich walorach krajobrazowych

136, 137 139 częściowo – Obszar 4, strefa IV, podstrefa II obszary o pośrednich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych.

143 – 151 – Tereny w otulinie PK.

Przeznaczenie w obecnym studium:

136 – 150 - R

151 - ZR

Przeznaczenie w projektowanej zmianie studium:

136 – 151 MNR

Powierzchnia w [m]:

136 – 9363, 137 – 19614, 138 – 5752, 139 – 4149, 140 – 3681, 141 – 2447, 142 – 27475, 143 – 3145, 144 – 5501, 145 – 14703, 146 – 13602, 147 – 3251, 148 – 4029, 149 – 1664, 150 – 4365, 151 – 2050

## **PLANSZA 10**

Tereny o nr 152, 154, 155, 157, 174 częściowo- Użytkowanie rolnicze.

153, 156, 171, 174 częściowo, 175,- Teren zadrzewiony i zakrzewiony lub zalesiony.

W drzewostanie buk, niewielki udział mają w nim: jodła, świerk oraz jawor i wiąz górski.

W runie dwuliścienne byliny: przytulia wonna, gajowiec żółty, zawilec gajowy, konwalijka dwulistna, szczawik zajeczy, szczyr trwały, kopytnik pospolity oraz żywce – bulwkowaty i dziewięciolistny.

Trawy: kostrzewa leśna, jęczmieniec, wiechlina gajowa, prosownica rozpierzchła trzcinnik leśny.

Paprocie to narecznica samecza, krótkoostną i szerokolistną oraz wietlica samiczą i zachyłka trójkątna.

Mchy zórawiec falisty, dzióbekowiec Zettrestedta i płonnik strojny.

153 – W bliskim sąsiedztwie występują wapienne ostańce skalne.

152, 153, 154, 156 ,156, 157, i 168 częściowo, 174 prawie cały teren, 176 i 177 – Tereny w zasięgu korytarza ekologicznego Częstochowa – Wschód.

153, 154,155,156,169, 171-175 - Tereny w zasięgu korytarza ornitologicznego.

152, 153 i 156 częściowo - Tereny w zasięgu korytarza ssaki kopytne K/LS-LO/LZ, ssaki korytarz ssaki drapieżne, D/JURA – N.

Tereny 153 i 154 częściowo, 155, 156,174, 175 w obszarze 3, strefa II, podstrefa IIA obszary o wysokich walorach krajobrazowych.

Obszar 3, strefa II, podstrefa IIA obszary o wysokich walorach krajobrazowych

Tereny 152, 157 w obszarze 4, strefa IV, podstrefa II obszary o pośrednich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych.

Tereny 169, 171 w obszarze 2A, strefa I, podstrefa IB obszary atrakcyjne turystycznie - rejon nagromadzenia walorów przyrodniczych i charakterystycznych dla obszaru Parku.

Przeznaczenie w obecnym studium:

152, 153, 154, 155, 157, 171, 174, 175 - RK

156 – ZR

169 – Z

Przeznaczenie w projektowanej zmianie studium:

152 - UT

153 - MNR

154, 155, 156, 157, 171, 174, 175 MNR

169 – MNU

Powierzchnia w [m]:

152 – 18789, 153 – 8430, 154 – 13271, 156 – 7205, 157 – 4973, 169 – 186, 170 – 788, 171 – 2024, 174 – 67658, 175 – 4080

---

## **PLANSZA 11**

Teren o nr 183 częściowo, 184, 186, 188 – Tereny zalesione.

W drzewostanie panuje buk, niewielki udział mają w nim: jodła, świerk oraz jawor i wiąz górski.

Wrunie dwuliścienne byliny: przytulia wonna, gajowiec żółty, zawilec gajowy, konwalijka dwulistna, szczawik zajęczy, szczyr trwały, kopytnik pospolity oraz żywce – bulwkowaty i dziewięciolistny.

Trawy: kostrzewa leśna, jęczmieniec, wiechlina gajowa, prosownica rozpierzchła

trzcinnik leśny. Paprocie to nerecznica samcza, krótkoostną i szerokolistną oraz wietlica samiczą i zachyłka trójkątna. Mchy żórawiec falisty, dzióbekowiec Zettrestedta i płonnik strojny.

183 częściowo – Teren zabudowany częściowo użytkowany rolniczo.

197 częściowo – Teren użytkowany rolniczo częściowo zadrzewiony i zakrzewiony

187, 189, 190, 193 częściowo, 198 - Tereny użytkowane rolniczo.

192, 194, 195 – Tereny zadrzewione i zakrzewione samosiejki brzoź, sosny, modrzew.

183 – 193 194 i 195 częściowo – Tereny w zasięgu korytarza ekologicznego Częstochowa – Wschód,

183 – 190, 192-195, 198 - Tereny w zasięgu korytarza ornitologicznego.

193 i 194 i 198 częściowo - Tereny w zasięgu korytarza ssaki kopytne K/LS-LO/LZ

Wszystkie tereny w obszarze 4, strefa IV, podstrefa II obszary o pośrednich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych.

183, 193, 194, 198 – Tereny wychodzą częściowo w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Środkowojurajska PLH240009

Przeznaczenie w obecnym studium:

183 – ZR, RK, ZL

184 – ZL

186, 187, 188, 189, 190, 192, - RK

193, 194, 195, 198- ZR

Przeznaczenie w projektowanej zmianie studium:

189 – AG,

189, 196 – ML

186 – U

190, 192 – UT

183,184, 187, 188, 193, 194, 195, 198, - MNR

Powierzchnia w [m]:

183 – 28135, 184 - 11656, 186 – 9105, 187 – 1631, 188 – 1352, 189 – 1403, 190 – 4199, 192 – 9370, 193 – 15207, 194 – 6322, 195 – 2059, 198 – 4077.

Powierzchnia projektowanych terenów położona w graniach Ostoji Środkowojurajskiej:

183 – 2,2067 ha

184 – 1,0719 ha

193 – 0,1818 ha

194 – 0,6085 ha

198 – 0,3246 ha

## **PLANSZA 12**

199- 203 – tereny zadrzewione i zakrzewione. Obszar jest terenem zielonym zadrzewionym występują tu głównie drzewa iglaste tj. sosna zwyczajna, jodła oraz drzewa liściaste takie jak: lipa, dąb, grab i buk.

204-206 teren powyrobowiskowy ze zbiornikiem wodnym

207 - Teren użytkowany rolniczo - łąka

208 – teren użytkowany rolniczo

Wszystkie tereny poza granicą Parku Krajobrazowego oraz poza jego otuliną.

Część terenu 208 w granicy korytarza ornitologicznego.

Częściowo: 202, 203, 208 – w granicy korytarza ssaków drapieżnych.

Przeznaczenie w obecnym studium:

203 – K (tereny przeznaczone dla infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej),

199- 202 KK ( tereny przeznaczone na potrzeby komunikacji kolejowej),

204, 205, 206 – Tereny przeznaczone dla powierzchniowej eksploatacji surowców pospolitych,

207 – US, PGU ( tereny towarzyszące dla inwestycji towarzyszących eksploatacji powierzchniowej),

208 –Po (odnawialne źródła energii).

Przeznaczenie w projektowanej zmianie studium:

199 -202 – U,

204, 206, 207, 208 – IF,

205 – AG.

Powierzchnia w [m]:

199 – 2886, 200 – 2700, 201 – 6091, 202 – 18965, 203 – 38100, 204 – 16747, 205 – 38636, 206 – 78909, 207- 13043, 208- 26440

**ANALIZA NOWYCH KIERUNKÓW ROZWOJU WZGLĘDEM DOPUSZCZALNYCH  
ROZWIĄZAŃ PLANISTYCZNYCH W ODPOWIEDNICH STREFACH PARKU  
KRAJOBRAZOWEGO ORLICH GNIAZD (UCHWAŁA NR IV/48/2014 SEJMIKU  
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO Z DNIA 10 MARCA 2014 R.  
W SPRAWIE USTANOWIENIA PLANU OCHRONY PARKU KRAJOBRAZOWEGO  
ORLICH GNIAZD).**

Do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec wpłynęło łącznie 312 wniosków od osób fizycznych, dotyczących zmiany przeznaczenia terenów pod zabudowę o łącznej powierzchni **314 hektarów**. Z analiz fizjograficznych, urbanistycznych i środowiskowych, w szczególności położenia części terenów w Parku Krajobrazowym Orlich Gniazd, wskazano tereny, które uwzględniają ochronę wartości przyrodniczych, kulturowych, a także posiadają niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną. Łączna powierzchnia terenów proponowanych do zmiany przeznaczenia, to **50,5 hektara**,

W zakresie terenów położonych w granicach Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, złożono **211** wniosków osób fizycznych, na łączną powierzchnię **187 ha**. Po przeprowadzeniu analiz, o których mowa powyżej, łączna terenów spełniających zapisy Planu Ochrony PK oraz posiadających uzasadnienie urbanistyczne, to **50,5 hektara**, z czego:

- w **strefie I podstrefie IB** – złożono 72 wnioski (o łącz.pow. 74 ha) – nie uwzględniono żadnego,
- w **strefie II podstrefie IIA** – złożono 35 wniosków o łącznej powierzchni 57 ha – Uwzględniono tereny o powierzchni **17 hektarów**,
- W **strefie III** – złożono 104 wnioski o łącznej powierzchni 56 ha - uwzględniono tereny o powierzchni **30 hektarów**,

W tabelach poniżej wskazano uwzględnione tereny, zaproponowane do zmiany przeznaczenia wraz z uzasadnieniem:

**1) strefa I, Podstrefa IB obszary atrakcyjne - rejony nagromadzenia walorów przyrodniczych i charakterystycznych dla obszaru Parku**

*§7 ust. 4. Planu Ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”*

*W celu eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych w Podstrefie IB w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w*

*miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i planie zagospodarowania przestrzennego województwa:*

*1) Nakazuje się stosowanie rozwiązań planistycznych przewidujących:*

- a) ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych,*
- b) określenie terenów rolnych z zakazem zabudowy,*
- c) utrzymanie i odtworzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,*

*2) **Zakazuje się** stosowania rozwiązań planistycznych:*

- a) dopuszczających budowę obiektów kubaturowych, w tym także zabudowy zagrodowej,*
- b) dopuszczających rozbudowę istniejących obiektów kubaturowych, a także zmiany sposobu użytkowania tych obiektów i ich otoczenia w sposób odbiegający od zasad ochrony przyjętych dla tej Podstrefy,*
- c) dopuszczających prowadzenie linii napowietrznych energetycznych i telekomunikacyjnych przez tereny rezerwatów, tereny leśne i zespoły skalne,*
- d) związanych z lokalizowaniem nowych dróg publicznych (z zastrzeżeniem pkt. j),*
- e) związanych z lokalizowaniem parkingów, z wyłączeniem wskazanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obrzeży Podstrefy i bezpośredniego sąsiedztwa istniejących dróg publicznych,*
- f) związanych z lokalizowaniem kubaturowych obiektów obsługi ruchu turystycznego,*
- g) związanych z lokalizowaniem obiektów sportowych,*
- h) związanych z lokalizowaniem obiektów stanowiących dominantę oraz obiektów nie nawiązujących do tradycji lokalnych i cech charakterystycznych dla zabudowy miejscowej,*
- i) związanych z lokalizowaniem inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu ponadlokalnym,*
- j) związanych z lokalizowaniem inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu lokalnym lub ich elementów, dla których istnieją możliwości lokalizacyjne poza Podstrefą,*
- k) dopuszczających wydobywanie kopalni,*
- l) dopuszczających organizowanie imprez masowych*
- m) związanych z lokalizowaniem miejsc składowania i unieszkodliwiania odpadów,*
- n) dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne zagrażające właściwemu stanowi gatunków i siedlisk przyrodniczych.*

*3) **Dopuszcza** stosowanie innych rozwiązań planistycznych, niż określone w pkt 1 i 2, w szczególności przewidujących lokalizację urządzeń obsługi ruchu turystycznego takich jak np.: szlaki turystyki pieszej i rowerowej, ścieżki dydaktyczne i edukacyjne, stałe miejsca ogniskowe, trasy wspinaczkowe oraz ściany wspinaczkowe, punkty widokowe, postojowe, kosze na śmieci itp.,*

## **2) strefa II, Podstrefa II A obszary o wysokich walorach krajobrazowych**

§7 ust. 5. Planu Ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”

*W celu eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych w Podstrefie IIA w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i planie zagospodarowania przestrzennego województwa:*

*1) Nakazuje się stosowanie rozwiązań planistycznych przewidujących:*

*a) ochronę walorów krajobrazowych i kulturowych,*

*b) określenie terenów rolnych z zakazem zabudowy,*

*c) utrzymanie i odtworzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,*

*d) realizację nowego budownictwa zagrodowego na nowych działkach siedliskowych w sposób nawiązujący do tradycji lokalnej - **zapewniając zachowanie jego charakterystycznych cech związanych z:***

*- dachami dwuspadowymi symetrycznymi i wielospadowymi z kalenicą, z ewentualnymi naczółkami i przyczółkami, minimalnym wysięgu okapu i wiatrownic poza ścianę szczytową, nie mniejszym niż 60 cm, jednorodnymi formami dachu w całym budynku (nad gankami i przybudówkami), pokryciem - dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Lukarnami o jednakowym kącie nachylenia, takim samym jak głównych połaci, dachami lukarn występującymi na jednej połaci dachowej niełączącymi się.*

*- preferowanym wydłużonym, prostokątnym rzutem poziomym budynku, z ewentualnymi gankami i podcieniami,*

*- wyraźnie zaakcentowanymi poziomami okapu i cokołu (np.: poprzez zróżnicowanie kolorystyki i faktur) a także odcięciem dachu na linii okapu od ściany szczytowej.*

*- kolorystyką obiektów kubaturowych zachowującą ciemne barwy dachu (brąz, czerwień, szarość, czarny), elewacjami zharmonizowanymi z dachem i z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych, kamiennych, murowanych), kolorystyką kominów i innych elementów na dachu stonowaną z kolorystyką dachu.*

*e) realizację nowego budownictwa mieszkalnego w obrębie istniejącej działki siedliskowej w sposób nawiązujący do tradycji lokalnej - **zapewniając zachowanie wymienionych w pkt. d) charakterystycznych cech oraz niżej wymienionych tradycyjnych rozwiązań polegających na zastosowaniu:***

*- dachów dwuspadowych symetrycznych i wielospadowych z kalenicą, o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni,*

- maksymalną wysokość budynku: do 12 m, licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do kalenicy dachu,

- horyzontalnego kształtu bryły budynku - szerokość traktu określającej maksymalną dopuszczalną rozpiętość dachu mierzoną po zewnętrznych krawędziach ścian max. 9,5 m,

- powierzchni biologicznie czynnej: dla działki o powierzchni do 1000 m<sup>2</sup> - min 45 % powierzchni całkowitej; dla działki o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> - min. 60 % powierzchni całkowitej,

f) dla istniejących w obrębie działki siedliskowej obiektów kubaturowych mieszkalnych przeznaczonych do rozbudowy i nadbudowy - zapewnienie zachowania tradycji lokalnej i cech charakterystycznych wymienionych w pkt. e) oraz:

- dachów dwuspadowych symetrycznych i wielospadowych z kalenicą, o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni,

- maksymalną wysokość budynku: do 12 m, licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do kalenicy dachu,

- horyzontalnego kształtu bryły budynku,

g) w **nowym budownictwie gospodarczym i gospodarczo - garażowym** — zapewnienie zachowania tradycji lokalnej i cech charakterystycznych takich jak:

- dachy o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni, min. wysięg okapu i wiatrownic poza ścianę szczytową nie mniejszym niż 60 cm, pokryciu dachu - dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,

- wysokość budynku - równa jednej kondygnacji,

- kształt bryły - preferowany horyzontalny,

- rzut poziomy - preferowany prostokątny,

- kolorystyka - zapewniająca ciemne barwy dachu (brąz, czerwień, szarość - czarne), elewacje zharmonizowane z dachem i z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych, kamiennych, murowanych), kolorystyka kominów i innych elementów na dachu stonowana z kolorystyką dachu.

2) Zakazuje się stosowania rozwiązań planistycznych:

a) dopuszczających budowę i rozbudowę kubaturowych obiektów budowlanych (z zastrzeżeniem pkt. c),

b) dopuszczających prowadzenie linii napowietrznych energetycznych i telekomunikacyjnych przez tereny rezerwatów, tereny leśne i zespoły skalne,

- c) dopuszczających realizowanie zabudowy zagrodowej poza działkami siedliskowymi wyznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,*
  - d) związanych z lokalizowaniem obiektów stanowiących dominantę oraz obiektów nie nawiązujących do tradycji lokalnych i cech charakterystycznych dla zabudowy miejscowej,*
  - e) związanych z lokalizowaniem inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu ponadlokalnym, z wyjątkiem liniowych inwestycji infrastrukturalnych, których z przyczyn technicznych nie można realizować poza podstrefą,*
  - f) dopuszczających wydobywanie kopalin,*
  - g) związanych z lokalizowaniem miejsc składowania i unieszkodliwiania odpadów,*
  - h) dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne zagrażające właściwemu stanowi gatunków i siedlisk przyrodniczych (z zastrzeżeniem pkt 3. lit. i)*
- 3) **Dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań planistycznych, niż określone w pkt 1 i 2, w szczególności przewidujących:***
- a) lokalizację liniowych inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu lokalnym lub ich elementów, dla których nie istnieją możliwości lokalizacji poza Podstrefą,*
  - b) lokalizację liniowych inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu ponadlokalnym, których z przyczyn technicznych nie można realizować poza Podstrefą,*
  - c) lokalizację urządzeń obsługi ruchu turystycznego, takich jak np.: szlaki turystyki pieszej i rowerowej, motorowej, hippicznej, stałe miejsca ogniskowe, trasy wspinaczkowe oraz ściany wspinaczkowe, kosze na śmieci itp.,*
  - d) lokalizację inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu lokalnym,*
  - e) organizowanie imprez masowych,*
  - f) zakładanie stawów i hodowlę ryb,*
  - g) realizację zabudowy zagrodowej na działkach siedliskowych wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,*
  - h) zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne niezagrażające właściwemu stanowi gatunków i siedlisk przyrodniczych.*
  - i) zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne zagrażające właściwemu stanowi gatunków i siedlisk przyrodniczych, jeśli nie ma możliwości ich zlokalizowania poza Podstrefą, a interes społeczny przemawia za ich realizacją, jednocześnie w rozwiązaniach planistycznych przewidziano działania kompensacyjne.*



Numer obszaru	Cały obszar/ częściowo w granicach strefy Parku	Kierunek rozwoju	zgodność kierunku rozwoju z dopuszczalnym zagospodarowaniem w granicach strefy
64	częściowo	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 5 pkt 3 lit. g– teren stanowiący powiększenie istniejącego siedliska.
66	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 5 pkt 3 lit. g– teren stanowiący powiększenie istniejącego siedliska.
68	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 5 pkt 3 lit. g– teren stanowiący powiększenie istniejącego siedliska.
69	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 5 pkt 3 lit. g– teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
70	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 5 pkt 3 lit. g– teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
70'	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 5 pkt 3 lit. g– teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
73	cały	UT	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 5 pkt 3 lit. g– teren stanowiący realizację obsługi ruchu turystycznego na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
86	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 5 pkt 3 lit. g– teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.

87	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 5 pkt 3 lit. g– teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
88	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 5 pkt 3 lit. g– teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
132	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 5 pkt 3 lit. g– teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
133	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 5 pkt 3 lit. g– teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
134	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 5 pkt 3 lit. g– teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
135	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 5 pkt 3 lit. g– teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
138	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 5 pkt 3 lit. g– teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
139	częściowo	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 5 pkt 3 lit. g– teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.

140	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 5 pkt 3 lit. g– teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
141	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 5 pkt 3 lit. g– teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
142	częściowo	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 5 pkt 3 lit. g– teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
153	częściowo	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 5 pkt 3 lit. g– teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
154	częściowo	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 5 pkt 3 lit. g– teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
155	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 5 pkt 3 lit. g– teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
156	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 5 pkt 3 lit. g– teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.

174	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 5 pkt 3 lit. g– teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
175	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 5 pkt 3 lit. g– teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.

## **Strefa II, Podstrefa II B obszary o pośrednich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych**

§7 ust. 6. Planu Ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”:

*W celu eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych w Podstrefie IIB w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i planie zagospodarowania przestrzennego województwa:*

*1) Nakazuje się stosowanie rozwiązań planistycznych przewidujących:*

*a) realizację nowego budownictwa mieszkalnego, zagrodowego, letniskowego oraz rekreacyjnego w sposób nawiązujący do tradycji lokalnej: zapewniając zachowanie jego charakterystycznych cech określonych odpowiednio w ust. 5 pkt. 1 lit. d i e,*

*b) dla istniejących obiektów kubaturowych mieszkalnych, rekreacyjnych i letniskowych przeznaczonych do rozbudowy i nadbudowy - zapewnienie zachowania tradycji lokalnej i cech charakterystycznych określonych w podpunkcie a),*

*c) w nowym budownictwie użyteczności publicznej (np. kościoły, szkoły, sklepy, hotele itp.) - zapewnienie zachowania tradycji lokalnej i cech charakterystycznych wymienionych w podpunkcie a) oraz:*

*- dachów dwuspadowych, symetrycznych i wielospadowych z kalenicą, o kącie nachylenia połaci 10-45 stopni,*

*- wysokości budynku harmonijnie wkomponowanej w teren,*

*- horyzontalnego kształtu bryły*

*d) w nowym budownictwie gospodarczym i gospodarczo - garażowym zapewnienie zachowania tradycji lokalnej i cech charakterystycznych takich jak:*

*- dachy o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni, minimalny wysięg okapu i wiatrownic poza ścianę*

szczytową nie może być mniejszy niż 60 cm, pokrycie dachu: dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

- wysokość budynku - równej jednej kondygnacji,
- horyzontalny kształt bryły,
- prostokątny rzut poziomy,
- kolorystyka - zapewniająca ciemne barwy dachu (brąz, czerwień, szarość, czarny), elewacje zharmonizowane z dachem i z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych, kamiennych, murowanych), kolorystyka kominów i innych elementów na dachu stonowana z kolorystyką dachu.

2) Zakazuje się stosowania rozwiązań planistycznych:

- a) **dopuszczających realizowanie zabudowy mieszkaniowej w sposób rozproszony,**
- b) związanych z lokalizowaniem inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu ponadlokalnym z wyłączeniem inwestycji liniowych, których z przyczyn technicznych nie można realizować poza podstrefą,
- c) dopuszczających wydobywanie kopalin na powierzchni powyżej 2 ha lub w ilości przekraczającej 20.000 m<sup>3</sup>/rok.

3) Dopuszcza stosowanie innych rozwiązań planistycznych, niż określone w pkt 1 i 2, w szczególności przewidujących:

- a) lokalizację urządzeń obsługi ruchu turystycznego takich jak np.: szlaki turystyki pieszej i rowerowej, motorowej, hippicznej, stałe miejsca ogniskowe, trasy wspinaczkowe oraz ściany wspinaczkowe, ścieżki dydaktyczne i edukacyjne, punkty widokowe i postojowe itp.,
- b) lokalizację parkingów,
- c) **lokalizację obiektów obsługi ruchu turystycznego (kubaturowych) i obiektów sportowych,**
- d) inwestycje infrastrukturalne o znaczeniu lokalnym,
- e) liniowe inwestycje infrastrukturalne o znaczeniu ponadlokalnym, których z przyczyn technicznych nie można realizować poza Podstrefą,
- f) realizację inwestycji związanych z rolnictwem: gospodarstwa rolne, usługi, przetwórstwo, produkcja na rzecz rolnictwa itp.,
- g) **realizację budownictwa mieszkaniowego,**
- h) **realizację zabudowy letniskowej i rekreacyjnej,**
- i) wydobywanie kopalin na powierzchni do 2 ha i w ilości nie przekraczającej 20.000 m<sup>3</sup>/rok,

j) organizowanie imprez masowych.

Numer obszaru	Cały obszar/ częściowo w granicach strefy Parku	Kierunek rozwoju	zgodność kierunku rozwoju z dopuszczalnym zagospodarowaniem w granicach strefy - uzasadnienie
50	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. g, teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
51	cały	ML	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. h, teren stanowiący realizację zabudowy letniskowej na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
63	częściowo	UT	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. c, teren stanowiący realizację zabudowy obsługi ruchu turystycznego, na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
64	częściowo	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. g, teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
65	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. g, teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
76	cały	ML	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. h, teren stanowiący realizację zabudowy letniskowej na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.

77	cały	MNU	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. h, teren stanowiący realizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
81	cały	MNU	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. h, teren stanowiący realizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
81'	cały	MNU	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. h, teren stanowiący realizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
82	cały	UT	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. c, teren stanowiący realizację zabudowy obsługi ruchu turystycznego, na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
82'	cały	UT	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. c, teren stanowiący realizację zabudowy obsługi ruchu turystycznego, na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
83	cały	ML	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. h, teren stanowiący realizację zabudowy letniskowej na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
89	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. g, teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
90	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. g, teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
91	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. g, teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
136	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. g, teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.

139	częściowo	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. g, teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
152	cały	UT	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. c, teren stanowiący realizację zabudowy obsługi ruchu turystycznego, na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
153	częściowo	ML	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. h, teren stanowiący realizację zabudowy letniskowej na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
154	częściowo	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. g, teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
169	cały	MNU	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. h, teren stanowiący realizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
171	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 4 pkt 3 – teren stanowiący kontynuację istniejącej zabudowy mieszkaniowej, posiadający dostęp do drogi publicznej i pełne uzbrojenie nieruchomości
183	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. g, teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
184	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. g, teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
186	cały	U	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. h, teren stanowiący realizację zabudowy rekreacyjnej na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
187	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. g, teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
188	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. g, teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
189	cały	ML	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. h, teren stanowiący realizację zabudowy letniskowej na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.



190	cały	UT	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. c. teren stanowiący realizację zabudowy obsługi ruchu turystycznego, na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
192	cały	UT	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. c. teren stanowiący realizację zabudowy obsługi ruchu turystycznego, na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
193	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. g. teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
194	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. g. teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
195	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. g. teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
198	cały	MNR	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. g. teren stanowiący realizację siedliska na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
82	cały	UT	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. c. teren stanowiący realizację zabudowy obsługi ruchu turystycznego, na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.
82'	cały	UT	Zgodność z planem ochrony PK – §7 ust. 6 pkt 3 lit. c. teren stanowiący realizację zabudowy obsługi ruchu turystycznego, na działce posiadającej niezbędne media oraz dostęp do drogi publicznej.

#### PODSUMOWANIE

Wobec tak licznej grupy nieuwzględnionych wniosków do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ogrodzieniec na łączną powierzchnię 314 hektarów, po wykonaniu analiz fizjograficznych, urbanistycznych i środowiskowych, w szczególności położenia części terenów w Parku Krajobrazowym Orlich Gniazd, uwzględniono zaledwie 16%, o powierzchni 50,5 ha. Uwzględnione wnioski zostały przedstawione w niniejszej analizie, gdyż spełniają cele ochrony Parku Krajobrazowego, a także posiadają uzasadnienie urbanistyczne do ich wprowadzenia do dokumentów planistycznych Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

