

## **Program funkcjonalno-użytkowy**

---

**„Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlico – remizy OSP w Ogrodzieńcu.”**

Program funkcjonalno-użytkowy

**„Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlico –  
remizy OSP w Ogrodzieńcu.”**

Opracował : mgr inż. Adam Głąb

Ogrodzieniec, Styczeń 2019 r.

## **Program funkcjonalno-użytkowy**

---

„Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlico – remizy OSP w Ogrodzieńcu.”

## **Program funkcjonalno-użytkowy**

„Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlico – remizy OSP w Ogrodzieńcu.”

### **I. Nazwa zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie zadania pod nazwą :

„Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlico – remizy OSP w Ogrodzieńcu.”

### **II. Adres obiektu:**

UL. SIENKIEWICZA 2, 42-440 OGRODZIENIEC  
DZIAŁKA NR 1250; 1249/1, 830/4, 1128/1 K.M. 6 ( OBREB 0001 OGRODZIENIEC )

### **III. Nazwa i adres zamawiającego:**

GMINA OGRODZIENIEC  
42-440 OGRODZIENIEC, PLAC WOLNOŚCI 25

### **IV. Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień:**

#### **KODY CPV**

74232000-4 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45321000-3 – Izolacje cieplne

45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej

**SPIS TREŚCI**

**KARTA TYTUŁOWA**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

**2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

2.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE INWESTYCJĘ.

2.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

2.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE.

**3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

3.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

3.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OGÓLNYCH WYTYCZNYCH INWESTYCJI

3.4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT.

3.4.1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

3.4.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.

3.4.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

3.4.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

3.4.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

3.4.6. KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW

3.4.7. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

3.4.8. ROZLICZENIE ROBÓT.

3.4.9. ZGODNOŚĆ Z PROGRAMEM FUNKCJONALNYM

3.4.10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY.

## **Program funkcjonalno-użytkowy**

---

„Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlico – remizy OSP w Ogródzieńcu.”

### **4. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJACEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

### **5. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

### **6. INNE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBEDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

### **7. ZAŁĄCZNIKI**

## Program funkcjonalno-użytkowy

„Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlicy – remizy OSP w Ogrodzieńcu.”

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Zamawiającego
- Oględziny budynku oraz dokumentacja fotograficzna.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

### 2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

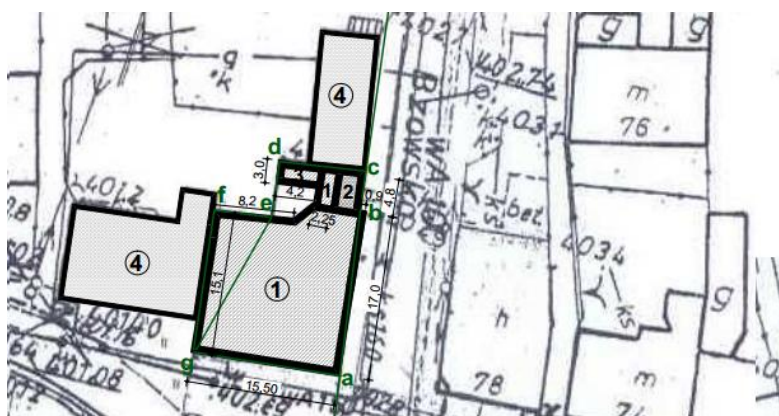
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wymaganej prawem (spełniającej wszelkie wymagania pod względem zakresu i formy projektu budowlanego) wraz z wykonaniem robót budowlanych obejmujących zamówienie pn. „Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlicy – remizy OSP w Ogrodzieńcu.”

Zamówienie obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej do wykonania termomodernizacji budynku
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie odpowiadającym dokumentacji projektowej
- uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii
- ocieplenie ścian zewnętrznych
- ocieplenie stropodachu
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- wymiana kotła
- wymiana instalacji c.o wraz z grzejnikami
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej

#### **2.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE MIEJSCA PLANOWANYCH INWESTYCJI.**

Inwestycja będzie realizowana na działkach gruntu o numerach ewidencyjnych 1249/1; 1250, 830/4 1128/1 K.M. 6 ( OBRĘB 0001 OGRODZIENIEC )



**LEGENDA:**

1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK OSP OGRODZIENIEC - dach do termomodernizacji
2. ISTNIEJĄCY BUDYNEK OSP - WIEŻA,
3. ISTNIEJĄCY BUDYNEK OSP - KOTŁOWNIA - dach do termomodernizacji
4. ISTNIEJĄCA ZABUDOWA SĄSIEDNIA

„Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlico – remizy OSP w Ogrodzieńcu.”

### **2.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Budynek OSP Ogrodzieniec zlokalizowany jest na dwóch działkach nr ew. 1249/1; 1250 oraz w niewielkiej części na działce nr 830/4,1128/1 – działka dr- droga gminna ul. Bzowska. Budynek położony jest u zbiegu dwóch dróg gminnych : ul. Sienkiewicza i ul. Bzowskiej. Wjazdy do garażu od ul. Sienkiewicza, wejście do budynku od ul. Bzowskiej.

### **2.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWO**

Przedsięwzięcie termomodernizacji ma na celu poprawę stanu technicznego budynków, zmniejszenie zużycia energii oraz zmniejszenie kosztów zapewnienia odpowiednich warunków komfortu użytkowania i odpowiedniego mikroklimatu w pomieszczeniach budynku OSP w Ogrodzieńcu. W tym celu ocieplone zostaną przegrody zewnętrzne, wymieniona zostanie stolarka okienna i drzwiowa, wymieniony system grzewczy wraz z usprawnieniem systemu wytwarzania ciepłej wody.

### **3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

#### **3.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.**

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej; być wykonana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i będące członkami izb samorządu zawodowego na czas wykonania dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa powinna składać się z:

1. projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych w 4 egz.
2. projekt kolorystyki elewacji uzgodniony z Zamawiającym
3. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w 4 egz.,
4. przedmiarów robót i kosztorysów ogólnych w 4 egz.,
5. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
6. wersji elektronicznej ww. opracowań na płycie CD– pliki scalone w formacie PDF oraz przedmiar robót i kosztorys w formacie PDF.
7. dokumentacji powykonawczej w 2 egz.
8. harmonogramu robót
9. uzyskanych do projektu technicznego uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych organów wymaganych przepisami.

#### **UWAGA I**

**Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca uzyska akceptację Inwestora na proponowane rozwiązania projektowe.**

„Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlico – remizy OSP w Ogrodzieńcu.”

### 3.2.WYMAGANIA DOTYCZĄCE OGÓLNYCH WYTYCZNYCH INWESTYCJI

#### CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU

Budynek w głównej części dwukondygnacyjny nie podpiwniczony. Od strony północnej znajduje się niski budynek – kotłownia dla budynku oraz wieża. W przyziemiu budynku znajduje się garaże na samochody OSP ( trzy stanowiska postojowe) z częścią socjalną oraz komunikacja pionowa - klatka schodowa na piętro. Piętro budynku to sala spotkań wraz z zapleczem socjalnym i toaletą. Wjazdy do garażu – od strony ul. Sienkiewicza, wejście do budynku – od strony ul. Bzowskiej.

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej na początku lat 60-tych :

- ściany zewnętrzne murowane wznoszone metoda tradycyjną grubość około 65cm;
- ściany wewnętrzne grubość około 42cm;
- stropy nad pierwszą kondygnacją - żelbetowy monolityczny gr. około 15 cm;
- stropodachy żelbetowe niewentylowany nad głównym budynkiem OSP oraz częścią przy wieży;
- stropodach z płyt korytkowych w budynku kotłowni.

#### STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU

Ogólny stan techniczny w zakresie statyki zadowalający, jednak przegrody zewnętrzne w tym stropodachy nie spełniają aktualnych wymogów w zakresie izolacyjności termicznej

#### ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC

- termomodernizacja dachu nad budynkiem OSP Ogrodzieniec dla:
  - dach na głównym budynku (powierzchnia dachu 225,73 m<sup>2</sup>)
  - dach na budynku przy wieży (powierzchnia dachu 10,89 m<sup>2</sup>)
  - dach nad kotłownią (powierzchnia dachu 12,82 m<sup>2</sup>)

#### W ramach prac przewiduje się wykonanie następujących prac:

- zdjęcie obróbek blacharskich na ogniomurach (ściankach kolankowych)
- demontaż istniejących rynien i rur spustowych;
- odczyszczenie mechaniczne kominów;
- odczyszczenie mechaniczne ogniomurów;
- odczyszczenie mechaniczne powierzchni dachu;
- usunięciu istniejącego pokrycia bitumicznego, (zdjęcie warstw papy);
- dokonanie niezbędnych napraw przy ewentualnych uszkodzeniach dachu podczas

## **Program funkcjonalno-użytkowy**

---

**„Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlico – remizy OSP w Ogrodzieńcu.”**

zdemontowania istniejącego pokrycia dachowego (zakłada się do 20%);

- naprawa / wykonanie tynków na kominach;
- naprawa / wykonanie tynków na ogniomurach;
- nadmurowanie ogniomurów (30 cm nad pokrycie dachu-po dociepleniu)
  
- nadmurowanie kominów o minimum 25 cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej;
- wykonanie obróbek blacharskich kominów;
- wymiana kominków wentylacyjnych;
- zagruntowanie powierzchni dachu - asfaltową emulsją anionową;
- wykonanie paroizolacji bitumicznej;
- ułożenie izolacji termicznej;
- ułożenie papy podkładowej – termozgrzewalnej, papy nawierzchniowej – termo zgrzewalnej grubości 5,2 mm z masy z bitumem modyfikowanym z włóknami poliestrowymi 250 g/m<sup>2</sup>.
- przy kominach wykonać przeciwspadki z użyciem izoklinów styropianowych i obróbek kątowych z papy;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich (pasy podrynnowe, nadrynnowe i ogniomurów);
- zamontowanie rynien i rur spustowych;

### **OCIEPLENIE DACHU PŁASKIEGO NA STROPIE BETONOWYM**

Ocieplenie wykonać z płyt styropianowych mocowanych łącznikami mechanicznymi .

Ocieplenie należy wykonać po uprzednim:

- zdemontowaniu rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- zdemontowaniu instalacji odgromowej,
- usunięciu istniejącego pokrycia bitumicznego,
- wykonaniu obmurówki z bloczków betonu komórkowego

### **STREFA BRZEGOWA:**

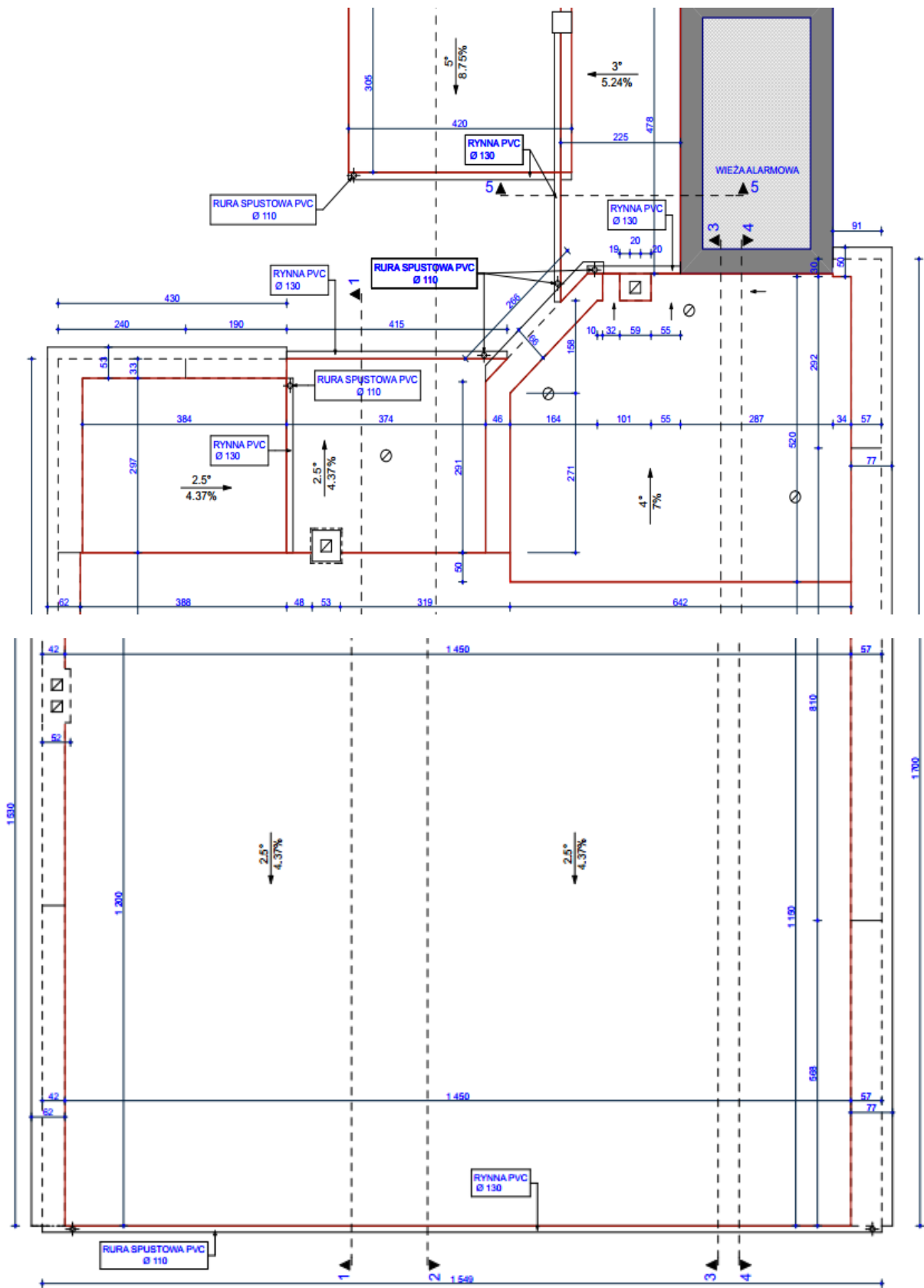
Wzdłuż krawędzi dachu oraz kominów murowanych należy wykonać pas brzegowy z bloczków betonu komórkowego odmiany 400, na zaprawie mrozoodpornej, ciepłochronnej. Bloczki należy dodatkowo mocować kołkami rozporowymi do płyt dachowych. Bloczki będą stanowić element do którego będzie się mocować obróbki blacharskie i rynny. Istniejącą attykę należy podwyższyć o min. 30cm ponad pokrycie dachu po dociepleniu.



# Program funkcjonalno-użytkowy

„Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlicy – remizy OSP w Ogródzieńcu.”

## Rzut dachu



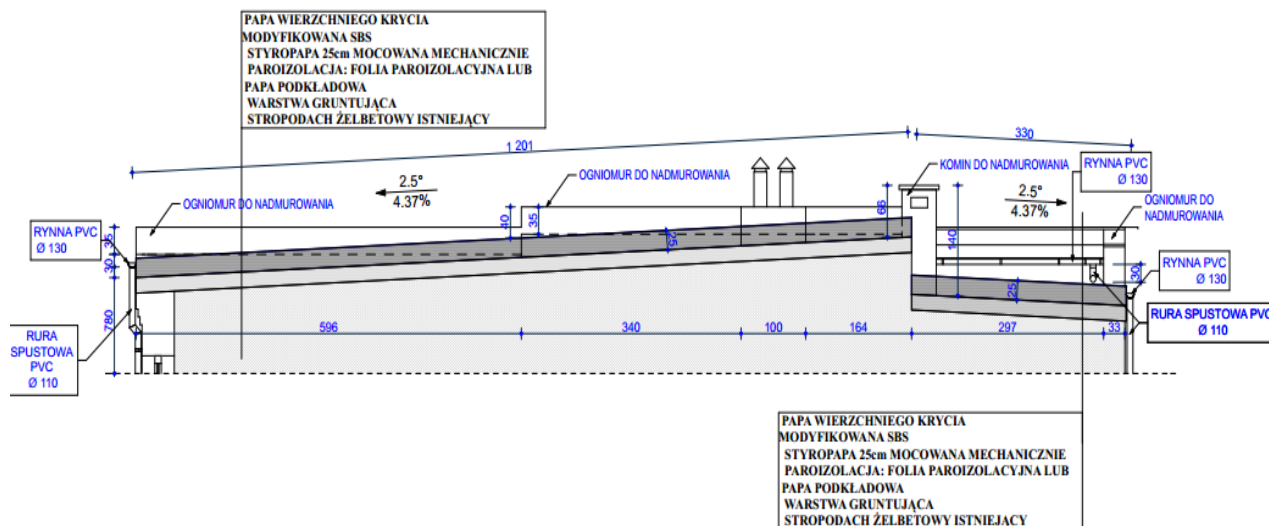
# Program funkcjonalno-użytkowy

„Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlicy – remizy OSP w Ogrodzieńcu.”

Przekrój przez stropodach

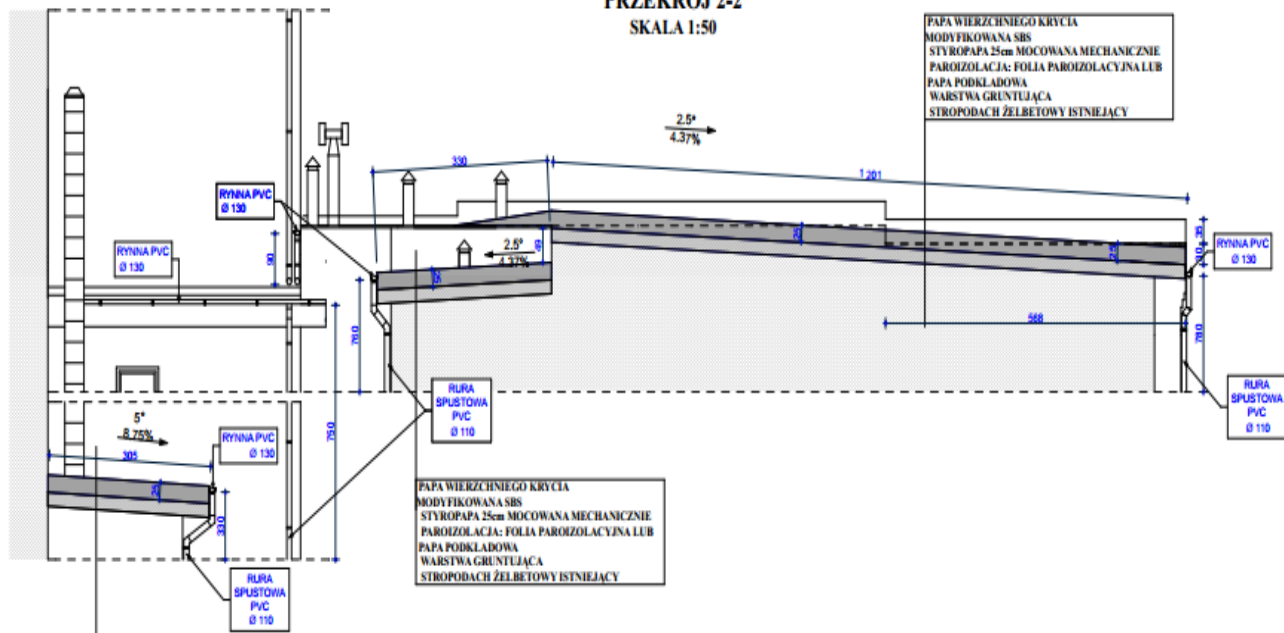
## PRZEKRÓJ 1-1

SKALA 1:50



## PRZEKRÓJ 2-2

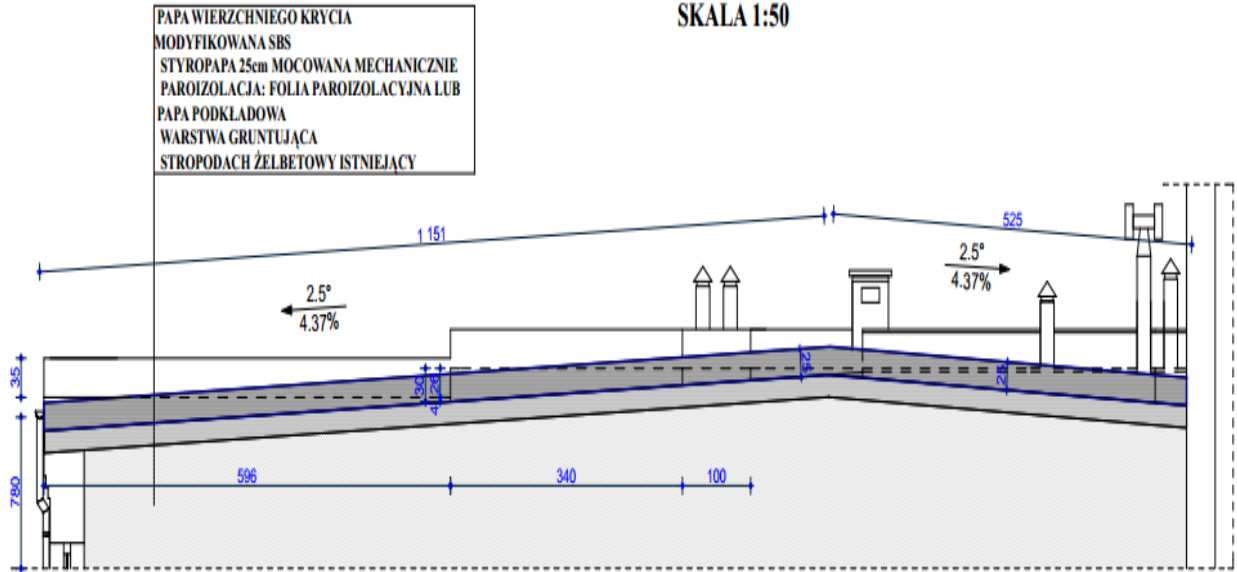
SKALA 1:50



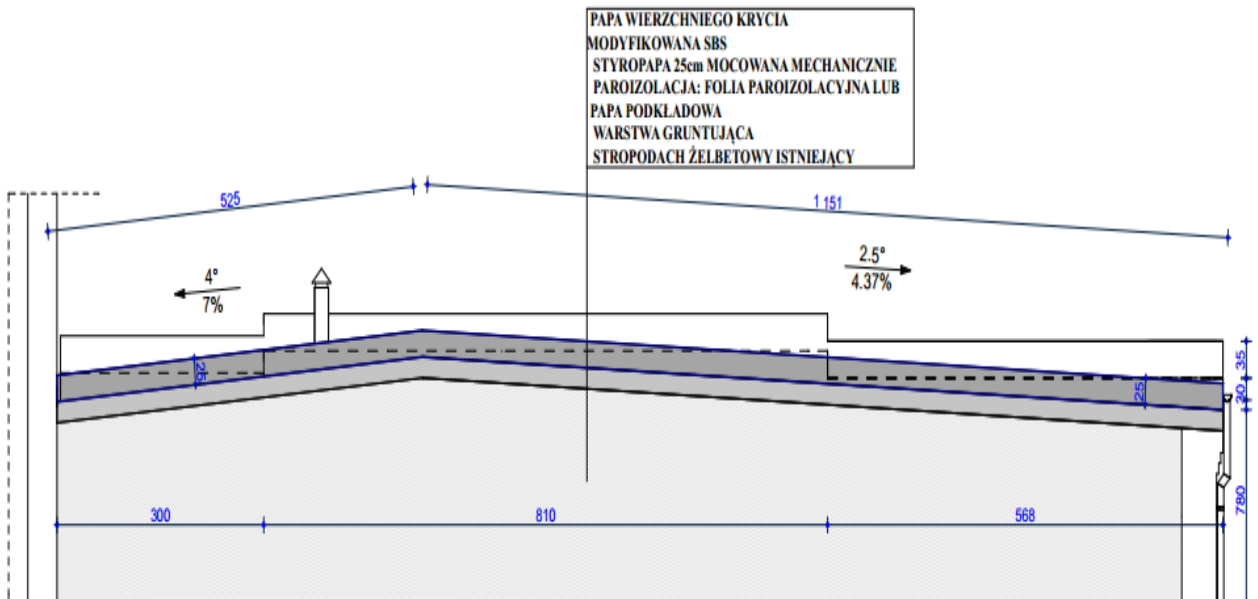
# Program funkcjonalno-użytkowy

„Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlicy – remizy OSP w Ogrodzieńcu.”

## PRZEKRÓJ 3-3 SKALA 1:50



## PRZEKRÓJ 4-4 SKALA 1:50



## **Program funkcjonalno-użytkowy**

---

**„Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlico – remizy OSP w Ogrodzieńcu.”**

Przewiduje się ocieplenie stropodachu styropianem o grubości 25 cm z użyciem styropapy o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040$  W/mK. Docieplenie stropodachu należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym.

### **OCIEPLENIE ŚCIAN**

Przewiduje się ocieplenie ścian zewnętrznych z użyciem styropianu o gr 14 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,033$  W/mK. Docieplenie ścian należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym.

### **OGRZEWANIE**

Modernizację instalacji grzewczej - likwidację kotła węglowego i zabudowę kotła gazowego kondensacyjnego zasilanego gazem ziemnym oraz wymianę instalacji c.o. (przewody izolowane, grzejniki o małej pojemności wodnej z zaworami i głowicami termostatycznymi). Nowy kocioł musi charakteryzować się obowiązującym od końca 2020 r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE.

### **CIEPŁA WODA UŻYTKOWA**

Usprawnienie systemu zaopatrzenia w cwu - proponuje się modernizację instalacji polegającą na wykonaniu centralnej instalacji ciepłej wody użytkowej zasilanej z nowego kotła gazowego kondensacyjnego opalanego gazem ziemnym. Instalację należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym.

### **STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

Wymiana okien na okna o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 0,9$  W/m<sup>2</sup>K oraz drzwi zewnętrznych i starej bramy na drzwi i bramę o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 1,3$  W/m<sup>2</sup>K (w przypadku okien górnej części wieży dopuszczalne jest zastosowanie okien o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 1,6$  W/m<sup>2</sup>K). Stolarkę okienną i drzwiową należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym.

Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji Wykonawca winien sporządzić szczegółową inwentaryzację obiektu (w wersji elektronicznej – format edytowalny DWG i PDF i papierowej). Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do wykonania odkrywek celem przyjęcia jednoznacznych i ostatecznych rozwiązań technicznych na etapie projektowym. Przed przystąpieniem do prac dokumentacja techniczna musi zostać odebrana przez służby Zamawiającego i skierowana do realizacji.

Dokumentacja winna być wykonana w szczególności w zakresie:

- 1) prace przygotowawcze i rozbiórkowe
- 2) docieplenie ścian zewnętrznych budynku,

## Program funkcjonalno-użytkowy

---

„Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlico – remizy OSP w Ogródzieńcu.”

- 3) docieplenie stropodachu
- 4) wymiana ślusarki okiennej i drzwiowej, z zabudową nawietrzaków automatycznych (nawiewniki higrosterowane) oraz wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- 5) wykonanie ocieplenia, izolacji przeciwwodnej i wykończenia balkonów,
- 6) modernizacja instalacji wewnętrznych, C.O., kotłowni, wymiana grzejników w pomieszczeniach wraz z wymianą instalacji zasilającej (prowadzenie przewodów zasilających zgodnie z obowiązującymi przepisami) wraz z zabudową zaworów termostatycznych przy grzejnikach i zaworach powrotnych przy grzejnikach
- 7) modernizacja instalacji elektrycznych kotłowni
- 8) demontaże obróbek, pokrycia, istniejącego ocieplenia ściany bocznej
- 9) wykonanie prac związanych z demontażem oraz ponownym montażem nowych lub zdemontowanych elementów instalacji oraz obróbek elewacyjnych,

### Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.

#### Przegrody:

Docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą styropianem grafitowym o  $\lambda = 0,033$  W/mK grubości 14 cm. Rodzaj wyprawy elewacyjnej oraz kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym

Docieplenie stropodachu styropapą o  $\lambda = 0,04$  W/mK , grubości 25 cm

#### Stolarka okienna

Demontaż starych okien drewnianych i montaż nowych okien PCV  $U=0,83$  W/m<sup>2</sup>K

Demontaż starej bramy garażowej i montaż nowej bramy ocieplonej  $U=1,0$  W/m<sup>2</sup>K

Demontaż starych drzwi metalowych i montaż nowych

#### Kotłownia i instalacja C.O.

Wymiana rur instalacji c.o. na rury miedziane, grzejników na grzejniki aluminiowe wyposażone w zawory z głowicą termostatyczną, montaż zaworów powrotnych. Wymiana istniejącego kotła na nowy. Kocioł wyposażony będzie we własną rozdzielnię zasilająco-sterowniczą oraz. Należy wykonać instalację zasilającą rozdzielnię kotła,

Wymiana rur instalacji c.o. na rury miedziane, grzejników na grzejniki aluminiowe wyposażone w zawory z głowicą termostatyczną, montaż zaworów powrotnych.

„Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlicy – remizy OSP w Ogrodzieńcu.”

### Podstawowe dane charakteryzujące obiekt:

Powierzchnia zabudowy : ok. 285,37 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa budynku: ok. 421,12 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku: ok. 1500,67 m<sup>3</sup>

### UWAGA OGÓLNA!

Zastosowanie określonych materiałów powinno uwzględniać ich parametry techniczne i jakościowe, spełniające wymogi normy w budownictwie. Prace budowlane należy prowadzić starannie, zgodnie ze sztuką budowlaną i normami technicznymi oraz zasadami BHP.

Wykonawca udzieli min. **60** miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz gwarancji na prace projektowe zgodnie z ustawą.

### 3.4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT.

#### 3.4.1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

a) Zamawiający wymaga aby jakość wykonanych prac oraz jakość użytych materiałów i wyrobów była na poziomie wyższym niż przeciętny.

b) Wykonawca powinien przestrzegać ogólnych warunków w zakresie ochrony własności publicznej i prywatnej. Jest on zobowiązany do szczegółowego oznaczenia urządzeń oraz do zabezpieczenia przed uszkodzeniem.

c) W trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, które określi zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Należy również przestrzegać warunków w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

d) Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia projektu zagospodarowania placu budowy, utrzymania porządku na placu budowy, utrzymania w czystości dróg publicznych i ulic przy placu budowy.

e) Wykonawca opracuje i uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego projekt zabezpieczenia chodników i jezdni dla budowy usytuowanej przy ulicy wymagającej odpowiednich zabezpieczeń, a także uzyska odpowiednie uzgodnienia i zgody między innymi na zajęcie chodnika i jezdni.

f) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za efekty swojej pracy w zakresie:

- organizacji robót budowlanych na terenie budowy
- zabezpieczeniu interesów osób trzecich
- warunków bezpieczeństwa pracy
- warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich

## Program funkcjonalno-użytkowy

---

### „Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlicy – remizy OSP w Ogródzieńcu.”

- wywozu gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych
- ochrony środowiska.

g) Wykonawca zapewnia całość robocizny, materiałów i sprzętu, narzędzi, transportu, dostaw, niezbędnych do wykonania robót objętych zamówieniem zgodnie z umową, prawem budowlanym, odpowiednimi normami oraz ewentualnymi wskazówkami inspektora nadzoru inwestorskiego.

h) Roboty nie ujęte w programie funkcjonalno-użytkowym, a wynikające z projektu, technologii budowy, zastosowania materiałów budowlanych lub montażu urządzeń powinny zostać ujęte w ofercie wykonawcy i brak ich wyszczególnienia nie może stanowić podstawy roszczeń finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.

i) Zakres prac budowlanych ujętych w opisie jednej branży należy traktować wiążąco z pozostałymi branżami.

j) Przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie ujętym w umowie. Przed przyjęciem terenu budowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poniższe dokumenty:

- oświadczenie osób funkcyjnych, w szczególności kierownika budowy o przyjęciu obowiązków na budowie
- oświadczenie kierownika budowy potwierdzające wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- dokumenty potwierdzające aktualne uprawnienia kierownika budowy do prowadzenia robót budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby samorządu zawodowego

l) Wykonawca dostarczy dokumenty poświadczające posiadanie wymaganych uprawnień oraz zaświadczenia przynależności do izby samorządu zawodowego wszystkich osób kierujących robotami branżowymi przed ich przystąpieniem do prowadzenia powyższych robót.

### **3.4.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.**

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie przekazanie dokumentacji powykonawczej, w której mają się znaleźć dokumenty potwierdzające zgodność wyrobów budowlanych zastosowanych w trakcie realizacji robót zgodnie z wymaganiami właściwych przepisów prawa. Szczegóły dotyczące wyrobów budowlanych powinny znaleźć się w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych włącznie z wymaganiami dotyczącymi badań potwierdzających, że spełnią one oczekiwane parametry. Wszelkie badania przeprowadzone zostaną na koszt Wykonawcy.

„Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlico – remizy OSP w Ogródzieńcu.”

### **3.4.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje obniżenia jakości wykonywanych robót. Sprzęt powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w specyfikacji wykonania i odbioru robót.

### **3.4.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość transportowych materiałów i nie spowodują uszkodzeń materiałów sprzętu i urządzeń.

### **3.4.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Roboty budowlane mają być wykonane starannie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuka budowlaną. Wywóz gruzu i odpadów budowlanych i śmieci Wykonawca będzie zobowiązany realizować na własny koszt. W przypadku zanieczyszczenia (ziemią, gruzem, pyłem) zewnętrznych dróg dojazdowych i ulic, wykonawca powinien natychmiast przystąpić do przywrócenia ich do stanu pierwotnego.

### **3.4.6. KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW**

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonanych robót budowlanych. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie i w specyfikacjach technicznych

Kontrola będzie między innymi dotyczyć:

- poprawności ułożenia izolacji
- sposobu wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

### **3.4.7. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający ustanowi osobę, która będzie upoważniona do zarządzania realizacją umowy oraz ustanowi zespół specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawa Budowlanego i postanowień umowy.



## **Program funkcjonalno-użytkowy**

---

„Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlicy – remizy OSP w Ogrodzieńcu.”

a) Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny, tj. po okresie gwarancji.

b) Sprawdzeniu kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładności prac wykończeniowych,
- prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń instalacji i wyposażenia,

### **3.4.8. ROZLICZENIE ROBÓT.**

Zgodnie z umową.

### **3.4.9. ZGODNOŚĆ Z PROGRAMEM FUNKCJONALNYM**

Program funkcjonalno - użytkowy, który przekaze Zamawiający stanowi o zamówionym zakresie i jest integralną częścią umowy, a wymagania w nim zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i niedopowiedzeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego. W przypadku, gdy projekt budowlany, roboty lub materiał nie będą w pełni zgodne z programem funkcjonalno - użytkowym, umową lub innymi ww. dokumentami i wpłynie to na zmianę parametrów zadania, to projekt zostanie skorygowany według zaleceń zamawiającego, materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty wykonane od nowa na koszt Wykonawcy.

### **3.4.10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY.**

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym projekt zagospodarowania placu budowy, który będzie uwzględniał poszczególne fazy realizacji prac. Organizacja placu budowy wraz ze wzniesieniem niezbędnych budynków tymczasowych na cele biurowe (biuro budowy), socjalne i magazynowania materiałów budowlanych lub sprzętu jest obowiązkiem Wykonawcy. Plac budowy powinien mieścić się w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Wykonawca ma wykonać we własnym zakresie, na czas budowy zabezpieczenie swojego zaplecza, składowanych materiałów, sprzętu itp. Do obowiązków Wykonawcy należy również wykonanie tymczasowego punktu zasilania energii elektrycznej z oddzielnym opomiarowaniem, oświetlenia placu budowy, zapewnienie sobie korzystania z wody w ilości niezbędnej dla potrzeb placu budowy, wykonaną i umieszczoną zgodnie z odpowiednimi przepisami. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i likwidacją terenu budowy poniesie Wykonawca - nie podlegają one osobnej płatności.

## **Program funkcjonalno-użytkowy**

---

„Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlico – remizy OSP w Ogrodzieńcu.”

### **4.OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na której przewidziana jest inwestycja na cele budowlane.

### **5.PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innych ustaw, rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz:

1. Ustawy z dnia 7lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn.zm.);
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 )
3. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego tj. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129); na podstawie art. 31 art. 4 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych
5. Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 roku o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U.z 2016 r. poz. 2047)

### **6. INNE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI:**

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca przekaże jeden egzemplarz dokumentacji Zamawiającemu celem akceptacji przyjętych rozwiązań

Wykonawca odpowiada za skoordynowanie poszczególnych opracowań wchodzących w skład projektu technicznego.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację wraz z oświadczeniem o jej kompletności.

## Program funkcjonalno-użytkowy

### „Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlicy – remizy OSP w Ogrodzieńcu.”

Na etapie realizacji Wykonawca odpowiada za wszystkie prowadzone prace na terenie budowy. Ponadto Wykonawca przeprowadzi wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia i odbiory.

Ze względu na fakt, iż prace prowadzone będą w pobliżu ruchu pieszego i ruchu pojazdów w trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenia BHP i placu budowy.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

Wszelkie pozostałości budowlane należy wywieźć z przedmiotowych terenów i utylizować.

Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egz. niezbędne obowiązujące dokumenty w tym :

- dokumentację powykonawczą
- dokumentację techniczno- ruchową zamontowanych urządzeń,
- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia, karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia, protokoły z dokonywanych prób i pomiarów itp.

## 6. ZAŁĄCZNIKI

Elewacja frontowa



## Program funkcjonalno-użytkowy

---

„Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlicy – remizy OSP w Ogrodzieńcu.”

Elewacja boczna



Wieża





## Program funkcjonalno-użytkowy

„Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlicy – remizy OSP w Ogródzieńcu.”

Budynek - działka 1250

