

**GMINA OGRODZIENIEC**

Plac Wolności 25

42-440 Ogrodzieniec

NIP 6492275822 REGON 276258842

Ogrodzieniec, dnia 26.05.2023

OR.003.16.2023

Radna Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu

Wioletta Baran

W odpowiedzi na Pani interpelację dotyczącą zabezpieczenia budynku dawnej szkoły, usytuowanej na działce nr 221/4 w Mokrusie Gmina Ogrodzieniec informuje, że budynek jest własnością prywatną w sprawie której toczy się obecnie postępowanie administracyjne.

W załączeniu pismo Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w przedmiotowej sprawie.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

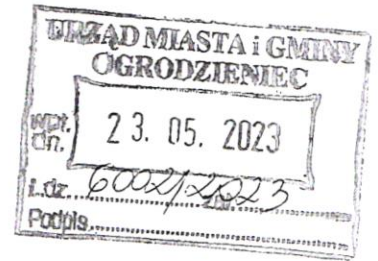
Maria Milejska  
SEKRETARZ MIASTA I GMINY

you  
do B  
xoo 20  
M

Zawiercie, dnia 22.05.2023r.

w dalszej korespondencji proszę  
powoływać się na znak sprawy

Burmistrz MiG Ogrodzieniec



dot. sprawy IGK.7003.12.2.2023/2

Mając na względzie zapytanie dotyczące nieużytkowanego budynku położonego na działce nr 221/4 w Mokrusie przy ul. Leśnej, gm. Ogrodzieniec., tut. organ informuje co następuje:

W dniu 03.10.2019r. tut. organ otrzymał pismo Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec dotyczące złego stanu technicznego nieużytkowanego budynku położonego na działce nr 221/4 w Mokrusie przy ul. Leśnej, gm. Ogrodzieniec.

Tut. organ ustalił, właściciela przedmiotowej działki.

W związku z powyższym w dniu 27.11.2019r. zostały przeprowadzone oględziny na w/w działce. Właściciel budynku był nieobecny. W związku z tym, iż budynek nie był zabezpieczony w żaden sposób przed dostępem osób trzecich, a działka nie była ogrodzona, pracownicy tut. organu dokonali oględzin przy współudziale przypadkowego świadka.

Ustalono, iż na działce 221/4 w Mokrusie, usytuowany jest budynek po dawnej szkole (wg zeznań świadka funkcjonowała do lat 70tych, potem było tam przedszkole, do powstania remizy OSP, kiedy to były pomieszczenia straży) nieużytkowany, murowany, wykonany w technologii tradycyjnej, z cegły kamienia, częściowo podpiwniczony. Obiekt parterowy, z poddaszem użytkowym. Budynek w nieodpowiednim stanie technicznym. Korozja materiału budulcowego, liczne zarysowania, pęknięcia ścian. Odcięta instalacja elektryczna, odpadające tynki i miejscowo elementy konstrukcyjne ścian. Uszkodzona stolarka okienna i drzwiowa. Nieszczelności i ubytki w poszyciu dachowym.

W dniu 27.01.2020r. PINB w Zawierciu miał przeprowadzić rozprawę administracyjną z udziałem właściciela budynku, z uwagi na nieobecność strony rozprawa nie odbyła się. W związku z powyższym, ponownie wezwano właściciela obiektu na rozprawę administracyjną, wyznaczoną na dzień 27.02.2020r. Właściciel nie stawił się w tut. organie.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zawierciu następnie pisemnie zwrócił się do właściciela ( pismo z dnia 06.04.2020) z zapytaniem czy właściciel wyraża chęć rozbiórki niniejszego obiektu? Ze względu na panującą wówczas sytuację w kraju, tut. organ wezwał właściciela o udzielenie odpowiedzi pisemnie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma. Właściciel nie odebrał przedmiotowego pisma w terminie( podwójnie awizowane).

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zawierciu ponownie zwrócił się z przedmiotowym wezwaniem ( pismo z dnia 14.05.2020 ).

Pismo odebrane przez adresata w dniu 03.06.2020r.

W dniu 20.11.2020r. tut. organ powiadomił organy ścigania o podejrzeniu popełnienia przestępstwa przez właściciela.

**W dniu 02.08.2021r. pełnomocnik właściciela przedłożyła oświadczenie, że wyraża chęć przystąpienia do remontu przedmiotowego budynku.** Mając na względzie powyższą deklarację, postanowieniem nr 108/2021 z dnia 04.08.2021 tut. organ nakazał przedłożyć ekspertyzę techniczną dot. stanu technicznego nieużytkowanego budynku mieszkalnego, położonego na działce nr 221/4 w Mokrusie przy ul. Leśnej, gm. Ogrodzieniec.

W związku z tym, iż w/w ekspertyza nie została przedłożona Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zawierciu zwrócił się z prośbą o przedstawienie przez firmy oferty co do kosztów opracowania przedmiotowej dokumentacji. Wybrano najkorzystniejszą cenowo ofertę, bowiem konsekwencją niedostarczenia przez stronę w wyznaczonym terminie ocen lub ekspertyz określonych w ostatecznym postanowieniu, wydanym na podstawie art. 81c ust. 2 pr. bud., jest uprawnienie do zlecenia przez organ wykonania tych ocen lub ekspertyz na koszt osoby zobowiązanej do ich dostarczenia (art. 81c ust. 4 pr. bud.).

Mając na względzie powyższe PINB w Zawierciu postanowieniem nr 116/2022 z dn. 04.11.2022r. nakazał właścicielowi obiektu budowlanego uiszczenie zaliczki na pokrycie kosztów wykonania ekspertyzy technicznej nieużytkowanego budynku położonego na działce nr 221/4 w Mokrusie przy ul. Leśnej, gm. Ogrodzieniec. W związku z faktem, że zaliczka nie została do dnia dzisiejszego uiszczona, tut. organ podjął kroki, by należność została ściągnięta w trybie egzekucji administracyjnej należności pieniężnych.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Zawierciu  
*Aneia Palka*