

Ogrodzieniec, 22.11.2022r.

OR.0003.49.2022

**Pani
Martyna Brożek
Radna Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie konsultacji społecznych dotyczących sprzedaży nieruchomości gminnych, Gmina Ogrodzieniec, informuję że sprzedaż mienia gminnego regulowana jest art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1899z późn. zm.) wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Wymieniona powyżej ustawa o gospodarce nieruchomościami jednoznacznie wskazuje w art. 35 że *„Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu (...). Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.”*

Wymóg podawania do publicznej wiadomości informacji o nieruchomościach gminnych przeznaczonych do sprzedaży jest bezwzględnie przestrzegany i stosowany we wszystkich planowanych zbyciach nieruchomości.

Tym samym wniosek o informowanie mieszkańców wspólnoty samorządowej o zamiarze zbycia nieruchomości gminnej uznać należy za bezprzedmiotowy gdyż jest on realizowany przez Gminę na mocy zobowiązań mających swe źródło w ustawie.

Artykuł 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami nakazujący publikację wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży obowiązuje od daty wejścia tej ustawy w życie i tym samym reguluje zarówno tą jak i obowiązującą praktykę, która winna być Pani znana z racji wykonywania mandatu radnej Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

Maria Wilewska
SEKRETARZ MIASTA I GMINY