

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY OGRODZIENIEC ZA
OKRES OD 01.01.2021 ROK
DO 31.12.2021 ROK**

ZATWIERDZAM:
Burmistrz Miasta i Gminy
Anna Pilarczyk

**INFORMACJA O MIENIU KOMUNALNYM GMINY OGRODZIENIEC
ZA OKRES OD 01.01.2021 r. DO 31.12.2021 r.**

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) mienie komunalne po uwzględnieniu zaistniałych zmian dotyczących nabycia i zbycia przedstawia się następująco:

I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności.

Grunty stanowiące własność Gminy Ogrodzieniec			
	Powierzchnia w ha w 2021 r.	Wartość gruntu w zł w 2021 r.	Wartość budynków w zł w 2021 r.
Działki budowlane	25,0073	800.780,77	-
Działki zabudowane	14,6324	1.341.398,75	26.411.182,95
Budowle	0,3232	16.160,00	-
Działki rolne	217,0828	1.221.948,65	-
Tereny inne	47,7297	1.187.535,50	-
Drogi	22,5223	2.368.652,64	-
Razem	327,2977	6.936.476,31	26.411.182,95

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

1. Grunty Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Ogrodzieniec.

Grunty Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Ogrodzieniec			
	Powierzchnia w ha w 2021 r.	Wartość gruntu w zł w 2021 r.	Wartość budynków w zł w 2021 r.
Działki budowlane	2,7456	398.566,74	--
Działki zabudowane	0,0000	0,00	--
Tereny inne	9,0640	280.790,60	--
Razem	11,8096	679.357,34	--

2. Grunty Gminy Ogrodzieniec zabudowane blokami komunalnymi, własność Gminy.

Grunty Gminy Ogrodzieniec zabudowane blokami komunalnymi			
	Powierzchnia w ha w 2021 r.	Wartość gruntu w zł w 2021 r.	Wartość budynków w zł w 2021 r.
Działki zabudowane	0,7663	34.524,59	2.370.104,17
Razem	0,7663	34.524,59	2.370.104,17

3. Grunty Gminy Ogrodzieniec będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Grunty Gminy Ogrodzieniec będące w użytkowaniu wieczystym			
	Powierzchnia w ha w 2021 r.	Wartość gruntu w zł w 2021 r.	Wartość budynków w zł w 2021 r.
Grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych	1,6339	59.046,00	-
Razem	1,6339	59.046,00	-

4. Grunty Gminy Ogrodzieniec będące w trwałym zarządzie.

Grunty Gminy Ogrodzieniec będące w trwałym zarządzie.			
	Powierzchnia w ha w 2021 r.	Wartość gruntu w zł w 2021 r.	Wartość budynków w zł w 2021 r.
Działki zabudowane (szkoły)	3,7617	988.000,00	7.648.862,63
OPS – Dom Seniora	0,1457	2.185,50	1.599.846,40
Razem	3,9074	990.185,50	9.248.709,03

5. Grunty będące w posiadaniu Gminy Ogrodzieniec.

Grunty będące w posiadaniu Gminy Ogrodzieniec			
	Powierzchnia w ha w 20210 r.	Wartość gruntu w zł w 2021 r.	Wartość budynków w zł w 2021 r.
Działka zabudowana	0,4000	20.000,00	523.632,65
Razem	0,4000	20.000,00	523.632,65

6. Udziały w spółkach :

Udziały Gminy Ogrodzieniec w spółkach:

41.869.800,00 zł

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt. 1 i 2 od dnia złożenia poprzedniej informacji.

1. Grunty stanowiące własność Gminy Ogrodzieniec.

Grunty stanowiące własność Gminy Ogrodzieniec			
	Powierzchnia w ha 31.12.2020 r.	Powierzchnia w ha 31.12.2021 r.	Różnica
Działki budowlane	24,9460	25,0073	0,0613
Działki zabudowane	14,6586	14,6324	- 0,0262
Budowle	0,3232	0,3232	0,0000
Działki rolne	218,0010	217,0828	- 0,9182
Tereny inne	47,7701	47,7297	- 0,0404
Drogi	21,1892	22,5223	1,3331
Razem	326,8881	327,2977	0,4096

Grunty stanowiące własność Gminy Ogrodzieniec			
	Wartość gruntu w zł 31.12.2020 r.	Wartość gruntu w zł 31.12.2021 r.	Różnica
Działki budowlane	812.047,33	800.780,77	- 11.266,56
Działki zabudowane	1.290.711,75	1.341.398,75	50.687,00
Budowle	16.160,00	16.160,00	0,00
Działki rolne	1.215.601,40	1.221.948,65	6.347,25
Tereny inne	1.205.905,50	1.187.535,50	- 18.370,00
Drogi	2.179.853,54	2.368.652,64	188.799,10
Razem	6.720.279,52	6.936.476,31	216.196,79

Budynki stanowiące własność Gminy Ogrodzieniec			
	Wartość budynków w zł 31.12.2020 r.	Wartość budynków w zł 31.12.2021 r.	Różnica
Budynki	23.591.800,07	26.411.182,95	2.819.382,88
Razem	23.591.800,07	26.411.182,95	2.819.382,88

2. Grunty Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Ogrodzieniec.

Grunty Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Ogrodzieniec			
	Powierzchnia w ha 31.12.2020 r.	Powierzchnia w ha 31.12.2021 r.	Różnica
Działki budowlane	5,3406	2,7456	- 2,5950
Działki zabudowane	0,8142	0,0000	- 0,8142
Tereny inne	13,6833	9,0640	- 4,6193
Razem	19,8381	11,8096	- 8,0285

Grunty Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Ogrodzieniec			
	Wartość gruntów zł 31.12.2020 r.	Wartość gruntów zł 31.12.2021 r.	Różnica
Działki budowlane	808.577,00	398.566,74	- 410.010,26
Działki zabudowane	30.938,86	0,00	- 30.938,86
Tereny inne	295.790,60	280.790,60	- 15.000,00
Razem	1.135.306,46	679.357,34	- 455.949,12

3. Grunty Gminy Ogrodzieniec zabudowane blokami komunalnymi, własność Gminy.

Grunty stanowiące własność Gminy Ogrodzieniec zabudowane blokami komunalnymi			
	Powierzchnia gruntów w ha na 31.12.2020 r.	Powierzchnia gruntów w ha na 31.12.2021 r.	Różnica
Działki zabudowane	0,7776	0,7663	- 0,0113
Razem	0,7776	0,7663	- 0,0113

Grunty stanowiące własność Gminy Ogrodzieniec zabudowane blokami komunalnymi			
	Wartość gruntów w zł 31.12.2020 r.	Wartość gruntów w zł 31.12.2021 r.	Różnica
Działki zabudowane	35.064,59	34.524,59	- 540,00
Razem	35.064,59	34.524,59	- 540,00

Wartość budynków na gruntach stanowiących własność Gminy Ogrodzieniec			
	Wartość budynków w zł w 2020 r.	Wartość budynków w zł w 2021 r.	Różnica
Budynki	2.346.689,41	2.370.104,17	-23.414,76
Razem	2.346.689,41	2.370.104,17	-23.414,76

4. Grunty Gminy Ogrodzieniec będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Grunty Gminy Ogrodzieniec będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.			
	Powierzchnia gruntów w ha 31.12.2020 r.	Powierzchnia gruntów w ha 31.12.2021 r.	Różnica
Grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych	1,6377	1,6339	- 0,0038
Razem	1,6377	1,6339	- 0,0038

Grunty Gminy Ogrodzieniec będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.			
	Wartość gruntów w zł 31.12.2020 r.	Wartość gruntów w zł 31.12.2021 r.	Różnica
Grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych	59.046,00	59.046,00	0,00
Razem	59.046,00	59.046,00	0,00

5. Grunty Gminy Ogrodzieniec będące w trwałym zarządzie.

Grunty Gminy Ogrodzieniec będące w trwałym zarządzie.			
	Powierzchnia gruntów w ha 31.12.2020 r.	Powierzchnia gruntów w ha 31.12.2021 r.	Różnica
Działki zabudowane (szkoły)	3,7617	3,7617	0,0000
OPS – Dom Seniora	0,1457	0,1457	0,0000
Razem	3,9074	3,9074	0,0000

Grunty Gminy Ogrodzieniec będące w trwałym zarządzie.			
	Wartość gruntów w zł 31.12.2020 r.	Wartość gruntów w zł 31.12.2021 r.	Różnica
Działki zabudowane (szkoły)	988.000,00	988.000,00	0,00
OPS – Dom Seniora	2.185,50	2.185,50	0,00
Razem	990.185,50	990.185,50	0,00

Budynki Gminy Ogrodzieniec będące w trwałym zarządzie.			
	Wartość budynków w zł 31.12.2020 r.	Wartość budynków w zł 31.12.2021 r.	Różnica
Budynki (szkoły)	7.309.016,18	7.648.862,63	339.846,45
OPS – Dom Seniora	1.599.846,40	1.599.846,40	0,00
Razem	8.908.862,58	9.248.709,03	339.846,45

6. Grunty i budynki bez tytułu własności.

Grunty bez tytułu własności			
	Powierzchnia gruntów w ha 31.12.2020 r.	Powierzchnia gruntów w ha 31.12.2021 r.	Różnica
Działki zabudowane	0,4000	0,4000	--
Razem	0,4000	0,4000	--

Wartość gruntów bez tytułu własności			
	Wartość gruntów w zł 31.12.2020 r.	Wartość gruntów w zł 31.12.2021 r.	Różnica
Działki zabudowane	20.000,00	20.000,00	--
Razem	20.000,00	20.000,00	--

Budynki bez tytułu własności			
	Wartość budynków w zł 31.12.2020 r.	Wartość budynków w zł 31.12.2021 r.	Różnica
Budynki	230.282,65	523.632,65	293.350,00
Razem	230.282,65	523.632,65	293.350,00

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Dochody z tytułu gospodarowania mieniem własnym	
Ze sprzedaży nieruchomości zabudowanych, niezabudowanych i lokali i innych składników	2.665.591,35
Z dzierżawy i najmu	138.095,76
Z jednorazowej dzierżawy najmu	393,60
Z wieczystego użytkowania, z przekształcenia i trwały zarząd	11.240,18 19.072,80 1.995,00
Razem	2.836.388,69

Wartość mienia komunalnego na dzień składania informacji.

Grunty	Wartość w zł	Powierzchnia w ha
Grunty będące własnością Gminy	6.936.476,31	327,2977
Grunty od Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy	679.357,34	11,8096
Grunty zabudowane blokami komunalnymi	34.524,59	0,7663
Grunty Gminy będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.	59.046,00	1,6339
Grunty będące w posiadaniu Gminy	20.000,00	0,4000
Razem	7.729.404,24	341,9075

Budynki	Wartość budynków w zł
Budynki stanowiące własność Gminy	26.411.182,95
Budynki – bloki komunalne	2.370.104,17
Budynki będące w posiadaniu Gminy	523.632,65
Razem	29.304.919,77
Budynki w trwałym zarządzie	Wartość budynków w zł
Budynki (szkoły)	7.648.862,63
Budynek OPS – Dom Seniora	1.599.846,40
Razem	9.248.709,03

Budowle	Wartość budowli w zł
Budowle będące w ewidencji Gminy	31.547.880,20
Budowle będące w trwałym zarządzie: W tym: szkoły	1.694.143,56
Razem	33.242.023,76

Udziały w spółkach:

41.869.800,00 zł

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

Magdalena K...
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy