



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Data opracowania: 21.06.2022 r.

Data publikacji: 23.06.2022

IGK.6840.4.2022/3

Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec ogłasza

I przetarg ustny ograniczony na:

„Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działki oznaczonej geodezyjnie nr ew. 625/86, karta mapy 3, obręb Ogrodzieniec położonej w Ogrodziencu przy ul. Kościuszki, wchodzącej w skład Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

1. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego w związku z realizacją projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla osi priorytetowej: III. Konkurencyjność MŚP, dla działania: 3.1. Poprawa warunków dla rozwoju MŚP, dla poddziałania: 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield – ZIT nr wniosku WND-RPSL.03.01-24-01GH/16-009, Tytuł Projektu: Uzbrojenie terenów Ogrodzienieckiej Strefy Inwestycyjnej.

Zgodnie z Regulaminem Konkursu i Szczegółowym Opiszem Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 przygotowano tereny typu brownfield wyłącznie pod działalność gospodarczą. Projekt polega na przygotowaniu terenu pod inwestycje, celem udostępnienia terenu MŚP (małym i średnim przedsiębiorcom), z wyłączeniem branży mieszkaniowej, chcących prowadzić działalność gospodarczą na danym terenie.

Ulokowanie na przygotowanych terenach inwestycyjnych dużego przedsiębiorcy będzie skutkowało, zgodnie z zasadą proporcjonalności, odpowiednim zwrotem przez Gminę Ogrodzieniec środków pomocowych na koniec okresu trwałości projektu.

Gmina Ogrodzieniec będzie w takim przypadku dochodziła od nabywcy odszkodowania na zasadach ogólnych k.c.

W związku z tym oferent wraz ze zgłoszeniem złoży oświadczenie, że został poinformowany o w/w ograniczeniu i poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu jego naruszenia.

2. W/w projekt pn. „Uzbrojenie terenów Ogrodzienieckiej Strefy Inwestycyjnej” przewiduje:

1) Wartość dofinansowania: 7 431 482,90 PLN.

2) Gmina Ogrodzieniec zobowiązana jest osiągnąć następujące wskaźniki rezultatu:

- Liczba inwestycji zlokalizowanych na przygotowanych terenach inwestycyjnych [szt.] – Ogółem wartość docelowa 2,
- Liczba MŚP zlokalizowanych na terenach inwestycyjnych [szt.] – Ogółem wartość docelowa 2,
- Liczba miejsc pracy utworzonych w MŚP [szt.] – Ogółem wartość docelowa 4.

3. Przedmiot przetargu:

1) Oznaczenie nieruchomości: nieruchomość składa się z działki oznaczonej geodezyjnie nr ew. 625/86, k.m. 3, obręb Ogrodzieniec, o powierzchni **0,1046 ha**



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



3) **Księga Wieczysta: CZ1Z/00041663/6**

4) **Rodzaj użytków wg. ewidencji gruntów: Ba**

5) **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta zielenią niską (trawy), o regularnym prostokątnym kształcie, z dojazdem drogą asfaltową od strony ul. Józefów znajdująca się w Ogrodzieńcu przy ul. Józefów. W sąsiedztwie nieruchomości dostępne media: wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna.

6) **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu Nr XXXVIII/325/2005 z dnia 26 września 2005 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem – „C 1AG” – **tereny aktywności gospodarczych.**

Realizacja przedsięwzięcia musi być zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z którym można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

Nieruchomość jest **własnością Gminy Ogrodzieniec** i wolna jest od wszelkich obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

7) **Kształt nieruchomości:** regularny zbliżony do prostokąta.

8) **Cena wywoławcza nieruchomości: 60 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), w tym podatek VAT, w wysokości 23%.

9) **Wadium: 12 000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100) w formie pieniężnej.



4. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

5. Rada Miejska w Ogrodzieńcu Uchwałą nr XLIII/419/2022 z dnia 11 marca 2022 r. wyraziła zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działki oznaczonej geodezyjnie nr ew. 625/86, karta mapy 3, obręb Ogrodzieniec położonej w Ogrodzieńcu przy ul. Józefów.

6. Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu – **do dnia 20 lipca 2022 r.**



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



7. Listę osób zakwalifikowanych wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Ogrodzieńcu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu - **tj. 25 lipiec 2022 r.** Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Przetarg odbędzie się w dniu **26 lipca 2022r.** w Sali Narad (II piętro) budynku Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieńc, ul. Plac Wolności 25 o **godzinie 11:00.**

8. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu, który będzie stanowił podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Protokół podpisują: przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz nabywca.

9. Warunki przetargu:

1) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **posiadanie (istniejący podmiot) lub zamiar posiadania (dotyczy nowotworzonych podmiotów) przez uczestnika przetargu statusu małego lub średniego przedsiębiorcy** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 162 z późn. zm.) - **z wyłączeniem branży mieszkaniowej**, który chce prowadzić działalność gospodarczą na danym terenie.

2) Oferenci przystępujący do przetargu powinni dokonać wpłaty wadium w wysokości **12.000,00 zł** (słownie: dwunastu tysięcy złotych 00/100) na rachunek bankowy Gminy Ogrodzieńc Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna konto nr 85 1020 2498 0000 8102 0436 5300 w terminie do dnia **20 lipca 2022 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpłynięcie wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Ogrodzieńc.

10. Zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu złożone w terminie **do dnia 20 lipca 2021 r.** w pokoju nr 9 Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieńc, Plac Wolności 25. winno zawierać:

1) **oświadczenie podmiotu o posiadaniu (istniejący podmiot) lub zamiarze posiadania (dotyczy nowotworzonych podmiotów) statusu małego lub średniego przedsiębiorcy** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców **z określeniem branży - (wyłączona jest branża mieszkaniowa)**

2) W przypadku osób fizycznych: imię, nazwisko, adres, PESEL. Małżonkowie posiadający ustawową wspólność majątkową biorą udział w przetargu osobiście lub przedstawią pisemną zgodę współmałżonka na uczestnictwo w przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej małżeńskiej uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o rozdzielności majątkowej. Wzór zgody małżonka na uczestnictwo w przetargu oraz oświadczenie o rozdzielności majątkowej załączony jest do ogłoszenia o przetargu.

3) W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: imię, nazwisko, siedzibę, PESEL, NIP, REGON, aktualny wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Śląskie.
Pozytywna energia

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Działalności Gospodarczej, nie starszego niż 3 miesiące przed datą przetargu licząc od dnia upływu terminu na złożenie oferty).

4) W przypadku osób prawnych: nazwę, siedzibę, aktualny nie starszy niż 3 miesiące przed datą przetargu wypis z rejestru KRS.

5) W przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów.

6) Kserokopia dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość.

7) Zgodę właściwych organów statutowych Oferenta na nabycie nieruchomości objętej przetargiem.

8) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, w tym w szczególności będzie zawierało zapisy, że:

Ulokowanie na przygotowanych terenach inwestycyjnych dużego przedsiębiorcy będzie skutkowało, zgodnie z zasadą proporcjonalności, odpowiednim zwrotem przez Gminę Ogrodzieniec środków pomocowych na koniec okresu trwałości projektu.

Gmina Ogrodzieniec będzie w takim przypadku dochodziła od nabywcy odszkodowania na zasadach ogólnych k.c.

W związku z tym oświadczam, że zostałem poinformowany o w/w ograniczeniu i poniosę odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu jego naruszenia.

9) Zgłoszenie i wszystkie oświadczenia załączone do niego winny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione.

10) W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone pisemnie lub w formie aktu notarialnego lub z notarialnie poświadczonym podpisem.

11. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

12. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13. Gmina Ogrodzieniec zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Gminie Ogrodzieniec przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 15.** Na mocy art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1670 z późn. zm.) zarządzającemu tj. Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. z siedzibą w Katowicach, służy prawo pierwokupu, przedmiotowej nieruchomości, gdyż znajduje się ona na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
- 16.** Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- 17.** Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu w obrębie przedmiotowej nieruchomości Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
- 18.** Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 19.** Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości – w przypadku gdy zgoda ta jest wymagana.
- 20.** Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 21.** Informacje o nieruchomości, w tym o operacie szacunkowym można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ogrodzieniec - Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej, ul. Plac Wolności 25 w pok. 9, +48 32 67 09 707, Adam Naziomek.
- 22.** Ogłoszenie przetargowe znajduje się również na stronie internetowej www.ogrodzieniec.bip.jur.pl zakładka Przetargi.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

Magdalena Sitek
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy