

Data opracowania 25.08.2023r.

Data publikacji

07.09.2023

IGK.6840.9.1.2023/1

Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej budynkiem pawilonu handlowego o powierzchni użytkowej
114,37 m² posadowiony na działce gruntu nr 139/3 o powierzchni 271 m².
Nieruchomość położona jest w Gieble.

- Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem pawilonu handlowego, oznaczona geodezyjnie jako działka **139/3**, obręb Giebło
- Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia pawilonu handlowego **114,37 m²**, powierzchnia działki **271 m²**
- Księga Wieczysta: **CZ1Z/00078857/1**
- Rodzaj użytku wg ewidencji gruntów: **Bi – inne tereny zabudowane, KDZ – drogi zbiorcze.**
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość stanowi zabudowaną działkę gruntu nr 139/3 o regularnym, prostokątnym kształcie. Teren podniesiony w stosunku do poziomu drogi. Konfiguracja terenu działki jest płaska. Od strony wschodniej nieruchomość bezpośrednio graniczy z drogą publiczną – ul. Edukacyjną. Sieć infrastruktury technicznej (wodnej energii elektrycznej) dostępne na terenie nieruchomości. Teren działki zabudowany jest budynkiem pawilonu handlowego, teren przed pawilonem: trawa, drzewa, murek z kamienia i betonu, podejście i schody betonowe.
Budynek pawilonu handlowo-usługowego (obecnie nie użytkowany) wolnostojący, parterowy, nie podpiwniczony, o prostej bryle. W budynku znajdują się dwa lokale:
 - Lokal handlowy składający się z dwóch pomieszczeń, korytarza i wc, o łącznej powierzchni użytkowej **65,46 m²**,
 - Lokal usługowy (bar) składający się z trzech pomieszczeń i wc, o łącznej powierzchni użytkowej **48,91 m²**.

Wyceniania nieruchomość gruntowa położona jest w powiecie zawierciańskim, w południowej części Gminy Ogrodzieniec, na terenie wsi Giebło, przy ul. Edukacyjnej (bocznej od ul. Częstochowskiej) – w centralnej części miejscowości. W najbliższym otoczeniu znajdują się: niska zabudowa mieszkaniowa, szkoła podstawowa, punkty handlowe i usługowe, kościół katolicki, remiza Ochotniczej Straży Pożarnej.

Komunikacja publiczna dostępna po przeciwnej stronie ul. Edukacyjnej. Teren usytuowany jest w odległości około 2,3 km od drogi wojewódzkiej nr 790 – ul. Wojska Polskiego oraz około 7,5 km od centrum Miasta Ogrodzieniec.

- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec przyjętym uchwałą nr XXXIX/338/2005 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 28 listopada 2005 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem:

B1U – tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym

(przeważająca część terenu)

KDZ – drogi zbiorcze

(niewielka część terenu przy wschodniej granicy działki)

- Kształt nieruchomości: regularny prostokątny.
- Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie wsi Gieblo przy ul. Edukacyjnej (bocznej od ul. Częstochowskiej) – w centralnej części miejscowości.
- Nieruchomość stanowi własność Gminy Ogrodzieniec i wolna jest od wszelkich obciążeń.
- Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.
- Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cena wywoławcza nieruchomości: **80 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym podatek VAT według stawki 23%.
- Wadium: **16 000,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100) w formie pieniężnej.

Osoby uprawnione do kontaktów z oferentami i udzielania wyjaśnień: Sylwia Waszkiewicz 32 67 09 728 (pok 5), Angelika Krasucka 32 67 09 707 (pok 9).

Przetarg odbędzie się w dniu **20 października 2023r.** w Sali Narad (II piętro) budynku Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec, ul. Plac Wolności 25 o **godzinie 11:00.**

Oferenci przystępujący do przetargu powinni dokonać wpłaty wadium w wysokości określonej powyżej na konto Gminy Ogrodzieniec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna konto nr 85 1020 2498 0000 8102 0436 5300 w terminie do dnia **13 października 2023 r do godziny 12:00.**

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość której wpłata dotyczy.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Ogrodzieniec.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium we właściwej wysokości oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. W przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości. Małżonkowie posiadający ustawową wspólność majątkową biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pisemną zgodę współmałżonka na uczestnictwo w przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej małżeńskiej uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o rozdzielności majątkowej.
2. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i aktualnego wydruku ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie starszego niż 3 miesiące przed datą przetargu.
3. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego nie starszego niż 3 miesiące przed datą przetargu wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik, powinien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone w formie pisemnej, formie aktu notarialnego lub z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. W razie uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta, który przetarg wygrał, wadium ulega przepadkowi.

Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu bądź zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne po dokonaniu wpłaty wadium.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić najpóźniej trzy dni robocze przed dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Gminy Ogrodzieniec. Koszty zawarcia umowy notarialnej obciążają w całości nabywcę. Wydanie nieruchomości nastąpi po zawarciu aktu notarialnego. Ewentualne wznowienie znaków granicznych będzie poczynione kosztem i staraniem przyszłego nabywcy.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017r., poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia w formie decyzji administracyjnej, wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Ogłoszenie o przetargu znajduje się również na stronie internetowej www.ogrodzieniec.bip.jur.pl, zakładka Przetargi.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

Magdalena Sitek
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy

