

Centrum Integracji Społeczno -Zawodowej

ADRES OPRACOWANIA:	Plac Wolności 24 42-440 Ogrodzieniec
INWESTOR:	Urząd Miasta i Gminy Ogrodzieniec
ADRES INWESTORA:	Plac Wolności 25 42-440 Ogrodzieniec
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	OFF Architekci Maciej Rączka ul. Grottgera 22/4, 44-100 Gliwice NIP: 648-241-44-81
ARCHITEKTURA: PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Małgorzata Jurkiewicz UPR. SPECJ. ARCH. b/o nr 481/89
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Łopacz UPR. SPECJ. ARCH. b/o nr 28/11/SLOKK
KONSTRUKCJA PROJEKTANT:	dr inż. Rafał Domagała UPR. Nr SLK/5845/PWBKb/15
SPRAWDZAJĄCY:	dr inż. Witold Basiński UPR. nr 519/02
INSTALACJE SANITARNE: PROJEKTANT:	mgr inż. Marcin Raniowski UPR. SLK/3499/PWOS/11
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Dorota Raniowska UPR. SLK/3889/POOS/11
INSTALACJE ELEKTRYCZNE: PROJEKTANT:	mgr inż. Tomasz Bienek Upr. spec. inst. elektr. nr SLK/0996/PWOE/05
SPRAWDZAJĄCY:	Jerzy Fojcik Upr. spec. inst. elektr. nr 118/90

Gliwice, czerwiec 2016

Spis zawartości opracowania:

- I Część architektoniczna
- II Część konstrukcyjna
- III Część elektryczna
- IV Część instalacyjna

I. Projekt architektoniczny:**CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY**

- spis treści	str. 2-3
- dane ogólne	str. 4
- projekt zagospodarowania terenu-część opisowa	str. 4-5
- ochrona dziedzictwa kulturowego	str. 5
- opis techniczny budynku – stan istniejący	str. 5-6
- opis techniczny budynku – stan projektowany	str. 6-7
- rozwiązania techniczno-materiałowe	str. 7
- wykończenie wnętrz	str. 8
- Warunki ochrony Przeciwpżarowej	str. 9-11
- obszar oddziaływania	str. 11
- charakterystyka energetyczna	str. 11
- informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 12-14
- oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami	str. 15
- kopie uprawnień projektantów	str. 16-17

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- lokalizacja	rys. nr L	skala 1:500	str. 18
- inwentaryzacja- rzut 2 piętra	rys. nr I01	skala 1:100	str. 19
- inwentaryzacja- rzut poddasza	rys. nr I02	skala 1:100	str. 20
- inwentaryzacja- przekrój A-A; przekrój B-B	rys. nr I03	skala 1:100	str. 21
- projekt- rzut parteru	rys. nr A01	skala 1:250	str. 22
- projekt- rzut 1 piętra	rys. nr A02	skala 1:250	str. 23
- projekt- rzut 2 piętra	rys. nr A03	skala 1:50	str. 24
- projekt- rzut poddasza	rys. nr A04	skala 1:50	str. 25
- projekt- przekrój A-A; przekrój B-B	rys. nr A05	skala 1:50	str. 26
- projekt- rzut parteru- klatka schodowa i winda; rzut piętra- klatka schodowa i widna	rys. nr A06	skala 1:50	str. 27
- projekt- przekrój C-C- przekrój szybu windy	rys. nr A07	skala 1:50	str. 28
- projekt- zestawienie stolarki 1	rys. nr A08	skala 1:150	str. 29
- projekt- zestawienie stolarki 2	rys. nr A09	skala 1:150	str. 30
- projekt- zestawienie stolarki 3	rys. nr A010	skala 1:150	str. 31
- projekt wnętrz- pom. 2.01: rzut i widoki ścian	rys. nr W01	skala 1:50	str. 32
- projekt wnętrz- pom. 2.01: widoki ścian	rys. nr W02	skala 1:50	str. 33
- projekt wnętrz- pom. 2.02: rzut i widoki ścian	rys. nr W03	skala 1:50	str. 34
- projekt wnętrz- pom. 2.03: rzut i widok ściany	rys. nr W04	skala 1:50	str. 35
- projekt wnętrz- pom. 2.03: widoki ścian	rys. nr W05	skala 1:50	str. 36
- projekt wnętrz- pom. 2.04: rzut i widoki ścian	rys. nr W06	skala 1:50	str. 37
- projekt wnętrz- pom. 2.05: rzut i widoki ścian	rys. nr W07	skala 1:50	str. 38
- projekt wnętrz- pom. 2.05: widoki ścian	rys. nr W08	skala 1:50	str. 39
- projekt wnętrz- pom. 2.08: rzut i widoki ścian	rys. nr W09	skala 1:50	str. 40
- projekt wnętrz- pom. 2.08: widoki ścian	rys. nr W10	skala 1:50	str. 41
- projekt wnętrz- pom. 2.09: rzut	rys. nr W11	skala 1:50	str. 42
- projekt wnętrz- pom. 2.09: widoki ścian	rys. nr W12	skala 1:50	str. 43
- projekt wnętrz- pom. 2.10: rzut	rys. nr W13	skala 1:50	str. 44
- projekt wnętrz- pom. 2.10: widoki ścian	rys. nr W14	skala 1:50	str. 45
- projekt wnętrz- pom. 2.11: rzut	rys. nr W15	skala 1:50	str. 46
- projekt wnętrz- pom. 2.11: widoki ścian	rys. nr W16	skala 1:50	str. 47
- projekt wnętrz- pom. 2.12: rzut	rys. nr W17	skala 1:50	str. 48
- projekt wnętrz- pom. 2.12: widoki ścian	rys. nr W18	skala 1:50	str. 49
- projekt wnętrz- pom. 3.01: rzut i widoki ścian	rys. nr W19	skala 1:50	str. 50
- projekt wnętrz- pom. 3.01: widoki ścian	rys. nr W20	skala 1:50	str. 51
- projekt wnętrz- pom. 3.02: rzut i widoki ścian	rys. nr W21	skala 1:50	str. 52

- projekt wnętrz- pom. 3.02: widoki ścian	rys. nr W22	skala 1:50	str. 53
- projekt wnętrz- pom. 3.02: detal 01-03	rys. nr W23	skala 1:20	str. 54
- projekt wnętrz- pom. 3.03: rzut i widok ściany	rys. nr W24	skala 1:50	str. 55
- projekt wnętrz- detal oznaczenia pomieszczeń	rys. nr W25	skala 1:10	str. 56

II. Część konstrukcyjna:**CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY**

- opis techniczny			str. 57-58
- obliczenia statyczno-wytrzymałościowe			str. 59-63
- opinia techniczna			str. 64
- oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami			str. 65
- kopia uprawnień			str. 66-70

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- zbrojenie klatki schodowej	rys. nr K-01	skala 1:50/1:25	str. 71
- zbrojenie biegów BS3, BS4, BS5	rys. nr K-02	skala 1:25	str. 72
- otwór w stropie na szyb windy	rys. nr K-03	skala 1:50	str. 73
- zbrojenie szybu windy	rys. nr K-04	skala 1:25	str. 74

III. Część elektryczna**CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY**

- spis treści			str. 75
- przedmiot, zakres i podstawa opracowania			str. 76
- instalacje elektryczne			str. 76-84
- sieć strukturalna			str. 85-88
- obliczenia techniczne instalacji			str. 89-90
- uwagi końcowe			str. 91
- wymagania dot. wykonania i materiałów			str. 92-93
- BIOZ			str. 94-99
- oświadczenie projektantów			str. 100
- załączniki			str. 101

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- schemat głównego wyłącznika	rys. nr E01		str. 102
- parter – instalacja elektryczna	rys. nr E02		str. 103
- I piętro – instalacja elektryczna	rys. nr E03		str. 104
- II piętro – instalacja elektryczna	rys. nr E04		str. 105
- poddasze – instalacja elektryczna	rys. nr E05		str. 106
- główna tablica rozdzielcza – zakres rozbudowy	rys. nr E06		str. 107
- tablica rozdzielcza TR1 zakres rozbudowy	rys. nr E07		str. 108
- tablica rozdzielcza TR2 (2 piętro)	rys. nr E08 (1)		str. 109
- tablica rozdzielcza TR2 (2 piętro)	rys. nr E08 (2)		str. 110
- tablica rozdzielcza TR2 (2 piętro)	rys. nr E08 (3)		str. 111
- tablica rozdzielcza TR3 (poddasze)	rys. nr E09 (1)		str. 112
- tablica rozdzielcza TR3 (poddasze)	rys. nr E09 (2)		str. 113
- tablica rozdzielcza TR3 (poddasze)	rys. nr E09 (3)		str. 114
- szafa LPD	rys. nr E10		str. 115
- DIALUX			str. 147
- kopie uprawnień			str. 148- 152

IV. Część instalacyjna**CZĘŚĆ OPISOWA**

- instalacje sanitarne		str. 153-157
- instalacja hydrantowa		str. 157-159
- instalacja kanalizacji sanitarnej		str. 159-161
- instalacja klimatyzacji		str. 161-162
- wytyczne branżowe		str. 162-163
- zestawienie materiałów		str. 164-165
- uwagi końcowe		str. 166

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

S01 projekt instalacji wodociągowej – rzut 1-go piętra	str. 167
S02 projekt instalacji wodociągowej – rzut 2-go piętra	str. 168
S03 projekt instalacji wodociągowej – rzut poddasza	str. 169
S04 projekt instalacji kanalizacji – rzut 1-go piętra	str. 170
S05 projekt instalacji kanalizacji – rzut 2-go piętra	str. 171
S06 projekt instalacji kanalizacji – rzut poddasza	str. 172
S07 projekt instalacji klimatyzacji – rzut 2-go piętra	str. 173
S08 projekt instalacji klimatyzacji – rzut poddasza	str. 174

OPIS TECHNICZNY - część architektoniczna

1. Dane ogólne

1.1. Dane

Temat:	Centrum Integracji Społeczno - zawodowej
Inwestor:	Urząd Miasta i Gminy Ogrodzieniec
Faza:	projekt architektoniczno-budowlany
Adres inwestora:	Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec
Adres budowy:	Plac Wolności 24, 42-440 Ogrodzieniec
Nr działki:	4296/1

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania i wyposażeniem wewnątrz 2 piętra oraz poddasza istniejącego budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Ogrodzieńcu wraz z dobudową windy i przebudową klatki schodowej.

1.3. Podstawa opracowania

- Miejskowy Plan Zagospodarowania Terenu
- Zlecenie i umowa z inwestorem
- Wrys z mapy zasadniczej, mapa do celów projektowych
- Wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna, inwentaryzacja
- Prawo budowlane, przepisy techniczno – budowlane i Polskie Normy

2. Projekt zagospodarowania terenu

2.1 Zagospodarowanie działki

Działka położona jest przy ul. Plac Wolności 24 w Ogrodzieńcu. Budynek jest obiektem użyteczności publicznej 3-kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, przekryty dachem czterospadowym. Główne wejście do budynku, zlokalizowane jest po stronie wschodniej.

Projektowana przebudowa dwóch ostatnich kondygnacji tj. II piętra i poddasza nie wpływa na kształt i wielkość budynku. Projektowana winda jest wewnętrzna. Bryła budynku oraz zagospodarowanie terenu pozostaną bez zmian.

2.2 Uzbrojenie terenu

Działka posiada sieć wodociagową, gazową i przyłącze elektryczne. Budynek jest podłączony do istniejącej kanalizacji miejskiej sanitarnej..

2.3 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z planem miejscowym miasta Ogrodzieniec – teren domu kultury oznaczony jest symbolem C1UP tj:

- przeznaczenie podstawowe to tereny usług publicznych na działkach wydzielonych;
- dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami,
 - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne i komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczegółowych;

Planowana funkcja Centrum Integracji Społeczno-Zawodowej spełnia warunki przeznaczenia terenu.

Przebudowa nie zmienia kształtu, skali i podziałów zewnętrznych budynku dlatego pozostałe punkty planu nie dotyczą tej inwestycji.

2.4 Warunki geotechniczne

Przyjęto proste warunki gruntowe a budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

- poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

2.5 Charakter i cechy zagrożeń dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników, oddziaływanie na działki sąsiednie

Przebudowa obiektu nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska oraz zdrowia użytkowników obiektu lub użytkowników obiektów sąsiednich. Proponowana funkcja nie jest funkcją uciążliwą.

Inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasów, pyłów, odorów itp. Wobec powyższego nie przewiduje się powstania uciążliwości w obrębie projektowanej inwestycji i jej negatywnego oddziaływania na sąsiednie nieruchomości.

2.6 Zacienienie

Projektowana przebudowa budynku nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich działek w zakresie zacienienia.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury oraz ochrona przyrody

Przebudowywany budynek nie znajduje się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej. Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską.

4. Opis techniczny budynku – stan istniejący**4.1 Dane ogólne budynku – stan istniejący**

Powierzchnia zabudowy.....	Pz = 943,00 m ²
Powierzchnia całkowita	Pc = 3477,00 m ²
Powierzchnia wewnętrzna kondygnacji	Pw = 2545,50 m ²
Powierzchnia kondygnacji netto	Pn = 2315,50 m ²
Kubatura całkowita	V = 10620 m ³

4.2 Istniejąca funkcja pomieszczeń

Cały budynek pełni obecnie funkcję Domu Kultury.

Obecnie projektowane pomieszczenia II piętra użytkowane były sporadycznie w różny sposób m.in. jako sale zebrań lub pomieszczenia magazynowe sprzętu. Poddasze jest nieużytkowe.

4.2.1. Bilans powierzchni**II piętro**

	<u>nazwa pomieszczenia</u>	<u>wysokość</u>	<u>powierzchnia</u>
2.01	korytarz	H=274	53,61
2.02	pomieszczenie 01	H=max 310	26,43
2.03	pomieszczenie 02	H=max 310	7,96
2.04	pomieszczenie 03	H=310	24,68
2.05	magazyn	H=max 224	1,57
2.06	klatka schodowa	-	7,28
2.07	pomieszczenie 04	H= 313	16,14
2.08	pomieszczenie 05	H= 312	8,86
2.09	toaleta damska	H= 269	3,63
2.10	toaleta męska	H= 269	3,56
2.11	pomieszczenie 06	H= max269	2,21
2.12	pomieszczenie 07	H= max340	26,09
<u>powierzchnia użytkowa ogółem:</u>			<u>182,02 m²</u>

Poddasze

<u>nazwa pomieszczenia</u>	<u>wysokość</u>	<u>powierzchnia</u>
----------------------------	-----------------	---------------------

3.01	korytarz	H= 247	12,17
3.02	pomieszczenie 08	H= 245	50,71
3.03	pomieszczenie 09	H= 244,5	57,98
3.04	pomieszczenie 10	H= 240,5	7,80
powierzchnia użytkowa ogółem:			129,29m ²

5. Opis techniczny budynku – stan projektowany

5.2. Projekt przebudowy i remontu pomieszczeń - funkcja

Projekt zakłada zlokalizowanie pomieszczeń Centrum Integracji Społeczno-Zawodowej na poziomie 2 piętra oraz we fragmencie poddasza budynku Ośrodka Kultury. Wejście główne do Domu Kultury znajduje się od strony wschodniej, natomiast do projektowanej funkcji wejście znajduje się po stronie południowej budynku.

Dostęp do funkcji umożliwiony jest poprzez przebudowywaną klatkę schodową po stronie południowej oraz projektowaną windą. Jako droga ewakuacji służyć będzie również klatka schodowa zlokalizowana po stronie północnej budynku.

W projekcie przewidziano wydzielenie w projektowanej przestrzeni II piętra następujących pomieszczeń: sali komputerowej, dwóch sal szkoleniowych, pomieszczenia biurowego dla dyrektora/pracowników Centrum Integracji wraz z sekretariatem oraz pomieszczeń o funkcji towarzyszącej tj. pomieszczenia socjalnego, toalet, magazynu.

W przestrzeni poddasza przewidziano salę dla dzieci wraz z toaletami. Sala ta dostępna jest klatką schodową łączącą poddasze z II piętrem w centralnym miejscu projektowanej funkcji.

Pomieszczenia projektowanej funkcji przewidziane są na czasowy pobyt ludzi. Służyć mają one organizacji szkoleń i wykładów. Osoby prowadzące szkolenia nie będą przebywać w obiekcie w sposób ciągły a jedynie przychodzić będą na konkretne zlecenie z zewnątrz. Sala dla dzieci zlokalizowana na poddaszu również służyć ma na czasowy okres pobytu, jak miejsce umożliwiające opiekę nad dzieckiem dla osób biorących udział w szkoleniu.

Przewidywana liczba stałych pracowników – do 10 osób.

Projekt zakłada w dużej mierze pozostawienie ścian istniejących z poszerzeniem otworów na ścianki szklane z drzwiami. Zakłada się wyburzenie części ścian w strefie projektowanej windy. Projekt zakłada również dobudowę kilku ścian działowych. Projektowane drzwi o szerokości w świetle 90cm.

Projektowana winda spełnia wymagania dźwigu do przewozu osób niepełnosprawnych i posiada wymiary wewnętrzne kabiny 1,1x1,4m - dźwig elektryczny bez maszynowni np. PROLIFT MPMO 630 lub równoważny.

Projekt zakłada wyburzenie istniejących schodów klatki schodowej ze względu na niespełnianie norm dotyczących schodów oraz zmienną wysokość stopni. Projektowane schody klatki schodowej w konstrukcji żelbetowej posiadają wysokość 17,27cm i głębokość 26,6cm, zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

5.2.1. Bilans powierzchni

II piętro

	<u>nazwa pomieszczenia</u>	<u>wysokość</u>	<u>powierzchnia</u>
2.01	klatka schodowa	H=272,5	2,43
2.02	korytarz	H=266	49,87
2.03	pracownia komputerowa	H=max 330	28,00
2.04	pom. socjalne	H=max 300	8,66
2.05	sala szkoleniowa A	H=300	24,47
2.06	magazyn	H=max 224	6,55
2.07	klatka schodowa	-	3,15
2.08	pom. biurowe	H= 300	15,00
2.09	sekretariat	H= 300	9,13
2.10	toaleta damska	H=max 267,5	9,05
2.11	toaleta męska	H= max 267,5	7,23
2.12	sala szkoleniowa B	H= max 330	20,36
powierzchnia użytkowa ogółem:			183,90 m ²

Poddasze

<u>nazwa pomieszczenia</u>	<u>wysokość</u>	<u>powierzchnia</u>
----------------------------	-----------------	---------------------

3.01	korytarz	H= 247	7,76
3.02	sala zabaw	H= 247	110,95
3.03	toalety	H= 247	9,44
<u>powierzchnia użytkowa ogółem:</u>			<u>128,15m²</u>

Powierzchnia użytkowa Centrum Integracji Społeczno-Zawodowej ogółem: 312,05 m²

5. Rozwiązania techniczno-materiałowe

5.1 Ściany

Przewiduje się dobudowę ścian działowych z pustaków Porotherm P+W 11,5 i 8cm tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Przewiduje się również lekkie ściany działowe z płyt g-k na stelażu metalowym jako zakrycie stelaży podtynkowych w toaletach II piętra, ścianki dekoracyjne sal szkoleniowych oraz ściany wydzielenia toalet w poziomie poddasza.

5.2 Sufity

Zaprojektowano sufity podwieszane - sufit przęsłowy bezwieszakowy z warstwą izolacji z wełny mineralnej gr. 5cm - profile metalowe CW 50 (w korytarzu) i CW125 (w pozostałych pomieszczeniach) + płyta g-kf 18mm. Wykonanie nowego sufitu celem ujednolicenia wysokości pomieszczeń. Stary sufit kasetonowy do rozbiórki.

5.3 Nadproża

Nadproża systemowe Porotherm długości od 1,5 do 3m.

5.4 Stolarka okienna

Stolarka okienna bez zmian.

5.5 Stolarka drzwiowa

Przewiduje się wymianę stolarki drzwiowej na drzwi wewnętrzne płytowe, bezprzylgowe, w kolorze białym - ramiak z drewna iglastego z wypełnieniem "hard", skrzydło drzwiowe lakierowane o powierzchni gładkiej np. Classen Linea model 2.4 (lub równoważne) + klamka systemowa prosta np. Classen Minimal RT (lub równoważna).

W salach szkoleniowych, sali komputerowej oraz sekretariacie przewidziano ślusarkę aluminiową ze ściankami szklanymi.

5.6 Schody

Ze względu na zróżnicowane mocno wysokości stopni zakłada się przebudowę schodów. Schody zaprojektowane w technologii żelbetowej. Wysokość stopni 17,27cm. Szerokość biegu 97cm. Wykonano ekspertyzę techniczną stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego dla budynku Domu Kultury, która zezwala na odstępstwo od szerokości biegów i spoczników klatek schodowych po warunkiem spełnienia wykazanych zadań w postanowieniu nr 23/2010. Zadania zostały częściowo spełnione do chwili obecnej, część z nich natomiast objęta jest dodatkowym opracowaniem projektowym i musi zostać wykonana zgodnie z ekspertyzą.

Zakłada się wprowadzenie balustrady schodowej wysokości 1,1m ze stali ocynkowanej – pochwyt kwadratowy rurowy 51x51mm lakierowany w kolorze RAL 9006 oraz linki stalowe Ø6mm co 12cm.

5.7 Kominy

Kominy wentylacyjne grawitacyjne istniejące.

5.8 Winda

Zaprojektowano windę dla osób niepełnosprawnych o wymiarach wewnętrznych kabiny 1,1x1,4m - dźwig elektryczny bez maszynowni np. PROLIFT MPGO 630 lub równoważny.

5.9 Instalacje

Zgodnie z projektami branżowymi.

6. Wykończenie wnętrz

Projekt zakłada stworzenie jednolitej przestrzeni w której wszystkie pomieszczenie cechować będą te same formy i kolorystyka. Całość wnętrz utrzymano w kolorystyce biało-szarej z akcentami w kolorze czerwonym w postaci fragmentów ścian malowanych w w/w kolorze oraz czerwonych elementów wyposażenia wnętrz typu krzesła, wieszaki na ubrania itp. Dodatkowo w różnych fragmentach przestrzeni widoczne są elementy z motywem pikseli – wykładzina winylowa i panele z oznaczeniami numeru i nazwy pomieszczeń.

6.1 Posadzki

Projekt zakłada wykończenie posadzek wykładziną winylową, w kolorze grafitowym, wzór pixele np. Tarkett Tapiflex Excellence 65 Pixel Grey 4509 202 (lub równoważna).

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych tzn. toaletach wykończenie posadzek wykładziną winylową antypoślizgową z wypustkami w kolorze szarym np. Tarkett Wetroom Concept Granit Multisafe 3476 740 (lub równoważna).

Wykończenie posadzek wzdłuż ścian listwami cokołowymi z MDF wysokości 10cm w kolorze białym. Listwy proste, o przekroju prostokątnym.

6.2 Wykończenie ścian

Zakłada się dwukrotne malowanie ścian po uprzednim zagruntowaniu. Ściany malowane farbami lateksowymi w kolorach:

- białym,
- jasno-szary np. Tikkurila Optiva 5 kolor G489
- czerwonym np. Tikkurila Optiva 5 kolor M323

Kolorystyka zgodnie z rysunkami rozwinięć ścian poszczególnych pomieszczeń.

W toaletach ściany wykończone wykładziną winylową do ścian w pomieszczeniach mokrych, w kolorze białym np. Tarkett Wetroom Concept Kiruma 3942 037 (lub równoważna) i kolorze jasno-szarym np. Tarkett Wetroom Concept Vogue 3942 051 (lub równoważna).

6.3. Wyposażenie wnętrz / meble

Projekt zakłada umeblowanie wszystkich pomieszczeń meblami wskazanymi na rysunkach projektu wnętrz lub równoważnymi, zachowującymi parametry wskazanych elementów oraz ich wymiary.

W toaletach należy zamontować urządzenia sanitarne zgodnie z rysunkami projektu wnętrz pomieszczeń toalet lub równoważne.

W sali zabaw poddasza przewidziano wykonanie szafeczek na ubrania dzieci oraz mebli kuchennych na wymiar, zgodnie z rysunkami detali. Przewidziano tutaj również małą ladę recepcyjną oraz gotową konstrukcję zabawową. W części pomieszczenia przewidziano strefę pod wolne zabawy dla dzieci, która może być umeblowana zgodnie z wizją Inwestora meblami wolno stojącymi typu szafki/półki na zabawki. W tej części przewiduje się ułożenie wykładziny dywanowej lub kilku dywaników na posadzce winylowej.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

7.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Budynek posiada wysokość powyżej 12 m (3 kondygnacji nadziemne + poddasze), stąd zalicza się do grupy obiektów średniowysokich (SW).

Dane obiektu:

Powierzchnia zabudowy.....	Pz = 943,00 m ²
Powierzchnia całkowita	Pc = 3477,00 m ²
Powierzchnia wewnętrzna kondygnacji	Pw = 2545,50 m ²
Powierzchnia kondygnacji netto	Pn = 2315,50 m ²
Kubatura całkowita	V = 10620 m ³

Budynek należy do kategorii ZL I.

Budynek wolnostojący.

Budynek Domu Kultury i Centrum Integracji Społeczno-Zawodowej usytuowany jest na nieruchomości (działka nr 4296/1) przy ul. Plac Wolności 24 w Ogródzieńcu. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Dojazd do działki od strony ulicy Plac Wolności. Od strony zachodniej nieruchomości znajdują się utwardzone miejsca postojowe dla samochodów. Na powierzchniach nieutwardzonych występują tereny zieleni.

Budynek od strony południowej położony jest w odległości 14,4m od budynku Urzędu Pocztowego położonego na działce 4296/11. Od strony zachodniej najbliższym położonym obiektem jest zespół garaży, oddalony w odległości 55m od budynku objętego opracowaniem. Od strony wschodniej budynek oddalony jest od budynku mieszkalnego, znajdującego się po drugiej stronie ulicy Plac Wolności, o 38m. Po stronie północnej odległość od najbliższego położonego obiektu wynosi 41,5m.

Zakres opracowania projektu obejmuje fragment II piętra oraz poddasza, przeznaczone pod funkcję Centrum Integracji Społeczno-Zawodowej. W rozpatrywanym budynku na kondygnacjach użytkowych poza projektowanym Centrum Integracji znajdują się pomieszczenia Domu Kultury.

7.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów palnych.

W budynku handlowo-usługowym zaliczonym do kategorii ZL zagrożenia ludzi nie stosuje się do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie stosuje się materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

Elementy wystroju i wyposażenia wnętrza lokalu stanowią będą typowe materiały stosowane w tego typu pomieszczeniach. Będą to stałe materiały palne, w postaci podatnej na zapalenie, jak: drewno i pochodne, tkaniny, tworzywa sztuczne.

Okładziny sufitów lub sufity podwieszone o charakterze dekoracyjnym powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

7.3 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynków kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

7.4 Kategoria zagrożenia ludzi.

Obiekt użyteczności publicznej z przeznaczeniem na funkcję usługową.

Budynek zalicza się do kategorii ZL I zagrożenia ludzi.

Przewidywana liczba osób przebywających jednocześnie w budynku będzie przekraczać 50 osób:

7.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują przestrzenie i strefy zagrożenia wybuchem.

7.6 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni całkowitej 3477,00m², za wyjątkiem klatek schodowych stanowiących drogę ewakuacyjną, wydzielonych pożarowo drzwiami EI30. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku ZL I średniowysokiego (SW) wynosi do 5000 m²

7.7 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia materiałów budowlanych.

Biorąc pod uwagę wysokość i przeznaczenie, trzykondygnacyjny budynek użyteczności publicznej średniowysoki powinien odpowiadać wymaganiom wynikającym z klasy **B** odporności pożarowej.

Oznacza to następujące wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej dla poszczególnych elementów budynku konstrukcji:

główna konstrukcja nośna – **R 120**

strop – **REI 60**

ściany zewnętrzne – **EI 60(o↔i)**

ściany wewnętrzne – **EI30**

konstrukcja dachu – **R30**

przekrycie dachu – **RE30**

7.8 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają dopuszczalnych 40 m.

Z poziomu II piętra ewakuacja możliwa jest w dwóch kierunkach, na klatki schodowe (po stronie południowej i północnej budynku, tj. na końcach korytarza), oddzielone od korytarza drzwiami o izolacyjności przeciwpożarowej EI30. Z poziomu poddasza ewakuacja następuje poprzez wydzieloną przeciwpożarowo klatkę schodową na poziom II piętra i dalej na wydzielone klatki schodowe. Z klatek istnieje wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości w świetle 90cm. Wewnętrzna klatka schodowa prowadząca na poziom poddasza również została oddzielona drzwiami EI30.

Projektowana klatka schodowa ma szerokość biegu 97cm, długość spocznika 1,31m i wysokość stopni 17,27cm. Wykonano ekspertyzę techniczną stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego dla budynku Domu Kultury, która zezwala na odstępstwo od szerokości biegów i spoczników klatek schodowych po warunkiem spełnienia wykazanych zadań w postanowieniu nr 23/2010. Zadania zostały częściowo spełnione do chwili obecnej, część z nich natomiast objęta jest dodatkowym opracowaniem projektowym i musi zostać wykonana zgodnie z ekspertyzą i projektem.

Drzwi z pomieszczeń po otwarciu nie będą zawężać szerokości korytarza. Minimalna szerokość drzwi ewakuacyjnych – **0,9 m** (wysokość minimum 2 m) przy zachowaniu wskaźnika **0,6 m** szerokości przejścia na **100** osób. **Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakować zgodnie z PN** w sposób dostarczający niezbędnych informacji o ewakuacji.

Przed oddaniem budynku do użytkowania zostanie opracowana Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego budynku, która będzie uwzględniać szczegółowe procedury postępowania w razie pożaru dla personelu.

7.9 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Budynek jest wyposażony w:

- instalację elektryczną
- instalację gazową
- instalację wodno-kanalizacyjną
- wentylację grawitacyjną
- centralnego ogrzewania
- instalację teletechniczną

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4cm w stropach i ścianach o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 (EI 60) zabezpieczone systemowo, w sposób zapewniający klasę EI 60 odporności ogniowej, przy użyciu certyfikowanych środków ogniochronnych.

Instalacja hydrantowa:

W budynku występują hydranty. Hydranty będą zasilane z istniejącej instalacji wody na cele p. poż. – przebudowa odcinka od parteru aż do poddasza (instalacja nieczynna /porozcinana/ od hydrantu znajdującego się na klatce schodowej parteru aż do poddasza budynku).

Instalacja gazowa:

Do budynku doprowadzony jest gaz ziemny do celów grzewczych. Pomieszczenie kotłowni zlokalizowane jest w piwnicy i nie wchodzi w obszar opracowywanego projektu. Miejsce lokalizacji kurka głównego gazu oznakowane zgodnie z PN.

Instalacja wentylacyjna:

Budynek posiada wentylację grawitacyjną.

Instalacja elektryczna:

Budynek wyposażony będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Wyłącznik pożarowy zainstalowany jest w złączu kablowym ZK w miejscu wejścia istniejącego kabla do budynku, na zewnątrz obiektu. Przycisk sterowniczy należy umieścić przy głównym wejściu do obiektu. Przycisk uruchamiający przeciwpożarowy wyłącznik prądu połączony jest z wyłącznikiem pożarowym za pomocą kabla ognioodpornego o klasie PH 90. Przewody sterownicze wykonać przewodami prowadzonymi w rurkach ochronnych pod tynkiem, lub na ścianach w przestrzeni międzystropowej oraz mocować uchwyty dla kabli UEF 7mm dla przewodów ognioodpornych. Istniejący kabel zasilający zlokalizować poprzez wykonanie przekopu kontrolnego w miejscu wejścia kabla do budynku. Główny wyłącznik ppoż. prądu powinien odcinać dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem

obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego.

Miejsce lokalizacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu oznakowane zgodnie z PN-N-01256-4:1997.

Oświetlenie awaryjne.

Zgodnie z postanowieniem nr 23/2010 z dnia 25.01.2010 r. w celu zabezpieczenia przed całkowitym zanikiem oświetlenia zaprojektowano oprawy z mikroinwerterem zasilania awaryjnego. Oprawa włącza się automatycznie po zaniku napięcia.

Przejścia instalacji elektrycznych przez ściany oddzielenia pożarowego wykonać w klasie odporności odpowiadającej danej przegrodzie. Przepusty wykonać na bazie certyfikowanych przepustów kablowych.

Dodatkowo:

Zastosować elektryczne podgrzewacze wody, gniazda elektryczne i oświetlenie dostosowane do rozkładu i funkcji pomieszczeń.

7.10 Wyposażenie w gaśnice.

Szczegóły w tym zakresie zawarte zostaną w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

7.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. Wodę do celów przeciwpożarowych zapewnia miejska sieć wodociągowa zasilający hydranty zewnętrzne.

Ze względu na obecny brak hydrantu w przepisowej odległości oraz ze względu na wymagania decyzji ekspertyzy technicznej stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego dla budynku Domu Kultury wykonano projekt instalacji hydrantowej, objęty odrębnym opracowaniem, który zakłada wykonanie hydrantu zewnętrznego w odległości do 75m d obiektu.

7.11. Drogi pożarowe

Droga pożarowa dla budynku nie jest wymagana. Dojazd do obiektu zapewniony jest od ulicy Plac Wolności z wjazdem drogą wewnętrzną na teren budynku.

UWAGI:

Przed oddaniem budynku do użytkowania należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z § 6 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

8. Obszar oddziaływania

Projekt zakłada zmiany jedynie we wnętrzu obiektu związane z remontem istniejących pomieszczeń i nie zmienia istniejącego układu zewnętrznego ani bryły budynku, dlatego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obszar oddziaływania obejmuje jedynie działkę.

9. Charakterystyka energetyczna

Projekt dotyczy wnętrza i nie wpływa na zmianę właściwości cieplnych budynku.

10.0. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BiOZ).

10. 1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Projekt zakłada przystosowanie pomieszczeń II piętra i poddasza na potrzeby funkcji Centrum Integracji Społeczno-Zawodowej w Ogrodzieńcu.

Zakres robót rozbiórkowych:

- rozbiórka wyznaczonych ścian wewnętrznych i istniejącej klatki schodowej
- rozbiórka części stropów pod otwór szybu projektowanej windy
- wykucie otworów drzwiowych i okiennych
- odspojenie głuchych tynków wewnętrznych
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- demontaż istniejącego białego montażu i instalacji

Zakres robót wykonywanych przy realizacji obiektu:

Roboty budowlano-montażowe:

- roboty murarskie
- roboty montażowe konstrukcji
- wykonanie i zbrojenie schodów
- montaż windy
- roboty montażowe sufitów podwieszanych
- roboty montażowe ścianek g-k
- wykonanie i montaż instalacji

Roboty wykończeniowe

- wykonanie tynków
- wykonanie wylewek samopoziomujących pod posadzki
- roboty okładzinowe ścian
- roboty malarskie
- wykonanie i montaż posadzek
- montaż stolarki drzwiowej
- złożenie i ustawienie mebli i elementów wykończenia wnętrz
- roboty porządkowe

10.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie przewidzianym pod budowę nie ma istniejących obiektów budowlanych, które przewidziano do rozbiórki bądź wyburzenia.

10.3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Podczas wykonywania robót budowlanych miejscami na działce, które mogą stwarzać zagrożenia są:

- miejsca usytuowania rozdzielnic elektrycznej
- plac składowania materiałów
- teren wokół obiektu -(spadające przedmioty, zagrożenia stanowiskowe)
- stanowisko betoniarki, podajnika i materiałów sypkich
- stanowisko piły tarczowej
- kocioł do podgrzewania lepiku

10.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

1) upadek z wysokości:

ekspozycja zagrożenia bardzo duża-codziennie

miejsce występowania zagrożenia to: rusztowania, drabiny, praca na wysokości, prace montażowe, prace przy montażu dociepleń ściennych i dachowych, prace przy robotach betoniarskich, prace murarskie przy wykonywaniu elewacji, prace na stromych powierzchniach, prace blacharskie, dekarские, prace przy transporcie elementów konstrukcji i pokrycia na miejsce wbudowania

zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

2) porażenie prądem elektrycznym:

a) ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień

miejsce wystąpienia zagrożenia to: elektronarzędzia, betoniarka, podajnik do betonu, piła tarczowa, kable przesyłające energię elektryczną

c) zagrożenie występuje 7,5 godziny dziennie

3) skaleczenia:

ekspozycja zagrożenia bardzo duża-codziennie

miejsce występowania zagrożenia to: ostre krawędzie detali

zagrożenie występuje 7,5 godziny dziennie

4) uderzenie i przygniecenie:

ekspozycja zagrożenia bardzo duża- codziennie

miejsce występowania zagrożenia: przy robotach montażowych, przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów

zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

5) poślizgnięcie się, potknięcie się, upadek:

ekspozycja zagrożenia bardzo duża- codziennie

miejsce występowania zagrożenia to: stanowisko pracy, plac budowy

zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

6) upadające przedmioty:

a) ekspozycja zagrożenia bardzo duża- codziennie

b) miejsce występowania zagrożenia to: rusztowania, montaż elementów, podnoszenie materiałów

c) zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

7) pochwycenie przez ruchome elementy maszyn:

ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień

miejsce występowania zagrożenia to: piła tarczowa, giętarka, betoniarka, przecinarka do płytek, gilotyna

zagrożenie występuje w czasie do 7,5 godzin dziennie

8) urazy oczu:

ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień

miejsce występowania zagrożenia to: betoniarka, stanowiska tynkarskie, roboty izolacyjne (wełna mineralna, styropian)

zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

9) oparzenia:

ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień

miejsce występowania zagrożenia to: kocioł do grzania lepiku, roboty izolacyjne i pokrywcze.

zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

7.5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, takich jak:

- roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0m

Pracownik przechodzi szkolenie wstępne ogólne oraz podstawowe prowadzone przez kierownika budowy, natomiast pracownik przesunięty do robót niebezpiecznych przechodzi szkolenie stanowiskowe.

7.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

odpowiednio wyposażony punkt p.poż.

- gaśnica w punkcie p.poż.

- punkt sanitarny

- wyznaczone drogi ewakuacyjne

- wyznaczone punkty poboru wody

- oznaczony zawór odcinający prąd

- zaplanowanie prawidłowej kolejności montażu konstrukcji

- zabezpieczenie konstrukcji podczas montażu przed upadkiem spowodowanym działaniem wiatru

- zabezpieczenie wszystkich wejść do budynku podczas prowadzenia robót budowlanych.

7.7. Przy wykonywaniu robót montażowych wykonawca zapewni:

- sprzęt zabezpieczający prace na wysokości (liny, pasy, kaski)

- wykonanie rusztowań zgodnie z obowiązującą normą

- wykonanie robót budowlanych – montażowych pod kierownictwem osoby posiadającej stosowne uprawnienia.

Całość prac należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej według przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.09.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. /Dz. U. nr 29 z 2000 r. poz. 366, z późniejszymi zmianami/. przestrzeganie na terenie inwestycji przepisów BHP wynikających z odpowiednich przepisów prawnych.

W Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym przez kierownika budowy, należy uwzględnić zagrożenia dla wymienionych powyżej rodzajów robót budowlanych oraz wszelkich innych robót wynikających z opracowanego przez osobę koordynującą budowę „Projektu organizacji placu budowy” - robót, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego, a które będą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie prowadzenia prac w oparciu o zakładany harmonogram prowadzenia robót i powinno się potwierdzić lub wykluczyć zaistnienie powyższych zagrożeń, a także uzupełnić powyższą listę o niewymienione na niej zagrożenia przewidywane przez nadzór budowy.

Formę i zawartość „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” opracowanego przez kierownictwo budowy precyzuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256).

UWAGI:

- 1) Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgodnić z Projektantem, Autorem projektu.
- 2) Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane atesty, lub świadectwa dopuszczenia do stosowania. Z obowiązku powyższego wyłączone są materiały powszechnie znane i stosowane. Prace należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż.
- 3) Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.
- 4) Projekt należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym, projektem konstrukcji i projektami instalacji.

Podpis projektanta

Gliwice, 29.06.2016r
(miejscowość i data)

Projektant:
Małgorzata Jurkiewicz
(imię i nazwisko projektanta)
SL-0944
(nr SLOIA RP)

Sprawdzający:
Andrzej Łopacz
(imię i nazwisko projektanta)
SL-1515
(nr Śl IOA RP)

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003 r poz. 2016 z późn. zmian.) oświadczam, że projekt budowlany:

Projekt architektoniczno-budowlany
Centrum Integracji Społeczno -Zawodowej
(nazwa inwestycji)

Plac Wolności 24 , 42-440 Ogrodzieniec, dz. nr 4296/1
(adres budowy)

Urząd Miasta i Gminy Ogrodzieniec
(nazwa inwestora)

Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec
(adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(podpis projektanta)

(podpis sprawdzającego)