

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego  
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych  
45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

NAZWA INWESTYCJI : Budowa budynku sauny w ośrodku rekreacyjno-wypoczynkowym Krępa  
ADRES INWESTYCJI : DZ. NR EWID. 6768/3, OBRĘB 0001 OGRODZIENIEC, JEDNOSTKA EWID. OGRODZIENIEC, UL. SPACE-  
ROWA, 42-440 OGRODZIENIEC  
INWESTOR : Gmina Ogrodzieniec  
ADRES INWESTORA : pl. Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec  
BRANŻA : ARCHITEKTONICZNA I OGÓLNOBUDOWLANA  
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
styczeń 2022

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### 1. Podstawa opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa budynku sauny w ośrodku rekreacyjno-wypoczynkowym Krępa w Ogrodzieńcu wraz z elementami zagospodarowania terenu na fragmencie działki nr ewid. 6768/3, jednostka ewidencyjna Ogrodzieniec, ul. Spacerowa, 42-440 Ogrodzieniec

Adres: ul. Spacerowa, 42-440 Ogrodzieniec  
dz. nr ew.: 6768/3

INWESTOR: GMINA OGRODZIENIEC  
UL. PLAC WOLNOŚCI 25,  
42-440 OGRODZIENIEC

### 2. Przedmiot opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje szacunowe ilościowe zakresy prac oraz rozwiązań materiałowych elementów budowlanych i wykończeniowych z zakresu branży architektonicznej i ogólnobudowlanej.

### 3. Charakterystyka obiektu

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się:

- budynek sauny

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się się :

- instalację kanalizacji sanitarnej

- instalację wodociągowa

- instalację elektroenergetyczne.

### 4. Podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389)

Aktualnie obowiązujące normy i przepisy

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>TARAS</b>			
1	KNR 2-01	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych	ha		
d.1	0121-02	poz.4/10000	ha	0,00	
				RAZEM	0,00
2	KNR-W 2-01	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm bez darni z przerzutem	m <sup>2</sup>		
d.1	0118-01	poz.4-299	m <sup>2</sup>	-263,000	
				RAZEM	-263,000
3	KNR 2-01	Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1*km, koparka 0,40*m3, grunt kategorii III	m <sup>3</sup>		
d.1	0206-02	(poz.2)*0,45	m <sup>3</sup>	-118,35	
				RAZEM	-118,35
4	KNR 2-31	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.I-IV	m <sup>2</sup>		
d.1	0103-04	poz.9+poz.10	m <sup>2</sup>	36,000	
				RAZEM	36,000
5	KNR 2-31	Warstwa odcinająca z pospółki - 6 cm grub.po zagęszcz.	m <sup>2</sup>		
d.1	0106-03	poz.4	m <sup>2</sup>	36,000	
				RAZEM	36,000
6	KNR 2-31	Warstwa odcinająca z pospółki - za każdy dalszy 1 cm grub.po zagęszcz.	m <sup>2</sup>		
d.1	0106-04	Krotność = 14 poz.5	m <sup>2</sup>	36,000	
				RAZEM	36,000
7	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm - warstwa górna o grub.po zagęszcz. 8 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0114-07	poz.4	m <sup>2</sup>	36,000	
				RAZEM	36,000
8	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grub.po zagęszcz.	m <sup>2</sup>		
d.1	0114-08	Krotność = 7 poz.4	m <sup>2</sup>	36,000	
				RAZEM	36,000
9	KNR 2-31	Rampa dla niepełnosprawnych o nawierzchni z kostki	m <sup>2</sup>		
d.1	0511-03	1,50	m <sup>2</sup>	1,500	
				RAZEM	1,500
10	KNR 2-31	Nawierzchnia tarasu z deski	m <sup>2</sup>		
d.1	0511-03	34,50	m <sup>2</sup>	34,500	
				RAZEM	34,500
11	KNR-W 2-01	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km (kat.gr.III)	m <sup>3</sup>		
d.1	0301-02	(0,40*0,40*1,20)*(4)	m <sup>3</sup>	0,768	
				RAZEM	0,768
12	KNR 2-02	Stopy fundamentowe betonowe, o obj.do 2.5m3	m <sup>3</sup>		
d.1	0203-03	poz.11	m <sup>3</sup>	0,768	
				RAZEM	0,768
13	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t		
d.1	0290-02	(4)*(4*1,20)*3,14*0,012*0,012*0,25*7860/1000	t	0,017	
				RAZEM	0,017
14	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie - 8mm	t		
d.1	0290-01	(4)*(8*1,20)*3,14*0,008*0,008*0,25*7860/1000	t	0,015	
				RAZEM	0,015
15	KNR-W 2-02	Popręcze dla niepełnosprawnych - stal nierdzewna AISI 316	m		
d.1	1207-02	2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>2</b>		<b>OBRZEŻA</b>			
16	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat. I-II	m		
d.2	0401-03	(poz.18)	m	18,000	
				RAZEM	18,000
17	KNR 2-31	Ława pod obrzeża 6x30 cm betonowa z oporem	m <sup>3</sup>		
d.2	0402-04	(poz.18)*0,036	m <sup>3</sup>	0,648	
				RAZEM	0,648
18	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.2	0407-05	18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
<b>3</b>		<b>OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.3	KNR-W 2-01 0301-02	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km (kat.gr.III) (0,40*0,40*1,20)*(8)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,536	
				RAZEM	1,536
20 d.3	KNR 2-02 0203-03	Stopy fundamentowe betonowe, o obj.do 2.5m3  poz.19	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,536	
				RAZEM	1,536
21 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm (8)*(4*1,20)*3,14*0,012*0,012*0,25*7860/1000	t t	 0,034	
				RAZEM	0,034
22 d.3	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie - 8mm (8)*(8*1,20)*3,14*0,008*0,008*0,25*7860/1000	t t	 0,030	
				RAZEM	0,030
23 d.3	KW kalk. własna	Leżaki  2	kpl. kpl.	 2,000	
				RAZEM	2,000
<b>4</b>		<b>BUDYNEK SAUNY</b>			
<b>4.1</b>		<b>STAN ZEROWY</b>			
<b>4.1.1</b>		<b>Roboty ziemne</b>			
24 d.4. 1.1	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym - obrys budynku wraz z pasem o szerokości 1.5m  poz.25*0,80	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 38,400	
				RAZEM	38,400
25 d.4. 1.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek  12*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 48,000	
				RAZEM	48,000
26 d.4. 1.1	KNR-W 2-01 0203-08	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km poz.24	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 38,400	
				RAZEM	38,400
27 d.4. 1.1	KNR-W 2-01 0210-04	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęcie 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat. III-IV Krotność = 10 poz.24	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 38,400	
				RAZEM	38,400
<b>4.1.2</b>		<b>Fundamenty</b>			
28 d.4. 1.2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym (podsypka piaskowa pod fundamenty, gr. 30cm)  4*16,80*0,30	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 20,160	
				RAZEM	20,160
29 d.4. 1.2	KNR 2-01 0236-01 z.sz. 2.5.2. 9907	Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.98 (zagęszczenie podsypki pod fundamentami) poz.28	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 20,160	
				RAZEM	20,160
30 d.4. 1.2	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. (podkład z chudego betonu pod fundamenty gr. 10cm) poz.28*0,10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,016	
				RAZEM	2,016
31 d.4. 1.2	KNR 2-02 0604-07 analogia	Gruntowanie powierzchni roztworem asfaltowym - gruntowanie podkładów betonowych pod projektowanymi fundamentami poz.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20,160	
				RAZEM	20,160
32 d.4. 1.2	KNR 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco fundamentów betonowych (izolacje pod fundamentami, na chudym betonie) poz.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20,160	
				RAZEM	20,160
33 d.4. 1.2	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu poz.28*0,4+32*0,2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 14,464	
				RAZEM	14,464
34 d.4. 1.2	KNR-W 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych żebrowanych o średnicy 12 mm	kg		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.33*11,84*2/0,4	kg	856,269	
				RAZEM	856,269
35 d.4. 1.2	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa na fundamentach i ścianach fundamentowych	m <sup>2</sup>		
		poz.31	m <sup>2</sup>	20,160	
				RAZEM	20,160
36 d.4. 1.2	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- druga warstwa na fundamentach i ścianach żelbetowych	m <sup>2</sup>		
		poz.35	m <sup>2</sup>	20,160	
				RAZEM	20,160
37 d.4. 1.2	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - fundamenty - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
		32*0,50	m <sup>2</sup>	16,000	
				RAZEM	16,000
38 d.4. 1.2	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa	m <sup>2</sup>		
		poz.37	m <sup>2</sup>	16,000	
				RAZEM	16,000
39 d.4. 1.2	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III (zasypywanie fundamentów)	m <sup>3</sup>		
		poz.26-poz.33-poz.30-poz.28	m <sup>3</sup>	1,760	
				RAZEM	1,760
40 d.4. 1.2	KNR 2-01 0236-01 z.sz. 2.5.2. 9907	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.98 (zagęszczenie zasypki fundamentów)	m <sup>3</sup>		
		poz.39	m <sup>3</sup>	1,760	
				RAZEM	1,760
<b>4.2</b>		<b>STAN SUROWY</b>			
41 d.4.2	KNR 2-25 0102-01 analogia	Dostawa i montaż obiektów kontenerowych - konstrukcja i wypełnienie ścian i stropu - warstwy konstrukcyjne podłogi - stolarka okienna i drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna - wykończenie zewnętrzne - obróbki blacharskie - roboty montażowe, kotwienie 1	konte- ner.      konte- ner.	      1,000	
				RAZEM	1,000
<b>4.3</b>		<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE POSADZEK</b>			
42 d.4.3	KNR-W 2-02 1109-05 analogia	Posadzki z płytek gresowych szarych	m <sup>2</sup>		
		13,50+11,01+4,75	m <sup>2</sup>	29,260	
				RAZEM	29,260
43 d.4.3	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami gresowymi na klej metodą zwykłą - płytki o wym. 59. 8x59.8 - typ II (8,90+15+18,60)*2,72-2,10*2,40*3-5*2-1,80*2,40-4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  82,160	
				RAZEM	82,160
<b>4.4</b>		<b>WYPOSAŻENIE</b>			
44 d.4.4	kalk. własna	System wyposażenia sauny - obudowa podłogi, ścian, sufitu, siedziska, źródło ciepła i promienniki, zestaw audio w komplecie 1	kpl.  kpl.	  1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.4.4	KNR-W 2-15 0233-03 analogia	Miska ustępowa dla osób np w zabudowie podtynkowej 1	kpl.  kpl.	  1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.4.4	KNR-W 2-15 0232-02 analogia	Natrysk bezbrodzikowy (zestaw - odwodnienie liniowe zestaw podtynkowy, siedzisko) - odpływ 600MM zestaw podtynkowy + siedzisko przysznice	kpl.  kpl.	  1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.4.4	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym - umywalka dla osób NP 1	kpl.  kpl.	  1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.4.4	KW kalk. własna	Lustra ruchome 1	szt  szt	  1,000	
				RAZEM	1,000

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.4.4	KNR 2-15 0212-01	Montaż kratki ściekowej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
50 d.4.4	KW kalk. własna	Podajnik na papier toaletowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.4.4	KW kalk. własna	Pojemnik na ręczniki papierowe	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.4.4	KW kalk. własna	Dozownik do mydła	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.4.4	KW kalk. własna	Kosz na śmieci	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.4.4	KW kalk. własna	Piktogram	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.4.4	KNR-W 2-02 1208-03	Pochwyty ściennie przy prysznicu dla niepełnosprawnych	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.4.4	KNR 2-02 0508-09	Montaż zbiorniczków z blachy ocynkowanej do rur spustowych przy przepustach attykowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
57 d.4.4	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe - z blachy ocynkowanej - odwodnienie	m		
		2,94*2	m	5,880	
				RAZEM	5,880
58 d.4.4	KW kalk. własna	Leżaki wewnętrzne	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
59 d.4.4	KNR-W 2-15 0232-02 analogia	Natrysk bezbrodzikowy podwójny (zestaw - odwodnienie liniowe zestaw podtynkowy) - odpływ 1600MM zestaw podtynkowy	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.4.4	KW kalk. własna	Wanna do jacuzzi	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>5</b>		<b>PRACE PORZĄDKOWE</b>			
61 d.5	KNR 2-21 0101-04	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych,gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odl.do 1.0 km	m <sup>3</sup>		
		1	m <sup>3</sup>	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.5	KNR 2-21 0101-05	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych,gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami - dod.za dalsze 0.5 km	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 8			
		1	m <sup>3</sup>	1,000	
				RAZEM	1,000