

Spis treści Projektu Budowlanego

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO	1
SPIS TRESCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	2
CZĘŚĆ I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3-4
4. Zestawienie powierzchni	4
5. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.	4-5
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej dotyczącej zagospodarowania terenu	5
7. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	5
8. Ustalenia geotechniczne warunków posadowienia budynku	5
9. Obszar oddziaływania obiektu	6
Część graficzna	7-8
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	9
CZĘŚĆ II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	1
SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO	2
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu	3
5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	3-4
6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne.	4
7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	4
8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	4-5
9. Uwagi generalne	5
Część graficzna	6-10
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	11
CZĘŚĆ III ZAŁĄCZNIKI	1
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	2
Oświadczenie projektanta	3
Uprawnienia i izba projektantów i sprawdzających	4-8
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy	9-16
Uchwała Nr XXXVIII/325/2005 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 26 września 2005r.	17-94

Spis treści Projektu Zagospodarowania Terenu

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO	1
SPIS TREŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	2
CZĘŚĆ I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3-4
4. Zestawienie powierzchni	4
5. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.	4-5
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej dotyczącej zagospodarowania terenu	5
7. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	5
8. Ustalenia geotechniczne warunków posadowienia budynku	5
9. Obszar oddziaływania obiektu	6
Część graficzna	7-8
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	9

Spis treści Projektu Architektoniczno-Budowlanego

CZĘŚĆ II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	1
SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO	2
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu	3
5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	3-4
6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne.	4
7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	4
8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	4-5
9. Uwagi generalne	5
Część graficzna	6-10
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	11

Spis Załączników

CZĘŚĆ III ZAŁĄCZNIKI	1
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	2
Oświadczenie projektanta	3
Uprawnienia i izba projektantów i sprawdzających	4-8
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy	9-16
Uchwała Nr XXXVIII/325/2005 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 26 września 2005r.	17-94

1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje budowę budynku sauny w ośrodku rekreacyjno-wypoczynkowym Krępa w Ogrodzieńcu wraz z elementami zagospodarowania terenu na fragmencie działki nr ewid. 6768/3, jednostka ewidencyjna Ogrodzieniec, ul. Spacerowa, 42-440 Ogrodzieniec
Adres: ul. Spacerowa, 42-440 Ogrodzieniec
dz. nr ew.: 6768/3

2. Podstawa opracowania

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 2018, poz. 917 r.)
- art.34 ust. 3 pkt. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.2018 poz.1351)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz.1126)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2007 nr 196 poz. 1420)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. 1996 Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 19 grudnia 2007r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2007 nr 247 poz. 1835 oraz Dz. U. 2011 nr 87 poz. 488)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 279)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650, Dz. U. 2007 nr 49 poz. 330, Dz. U. 2008 nr 108 poz. 690, Dz. U. 2011 nr 173, poz. 1034)
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 11 stycznia 2017 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.2017 poz. 134)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.2012 poz. 1468)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

3. Zakres i proponowana kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego

3.1. Zagospodarowanie placu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,

- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

3.2. Branża architektoniczno-konstrukcyjna:

- roboty przygotowawcze, roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- wykonanie fundamentów i ich izolacji,
- roboty żelbetowe,
- wymurowanie ścian,
- wykonanie stropów żelbetowych,
- wykonanie izolacji przeciwwodnych oraz paroizolacji,
- wykonanie pokrycia dachowego,
- roboty dociepleniowe,
- wykonanie elewacji,
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie
- wykonanie ścian wewnętrznych, posadzek, okładzin sufitów,
- wstawienie stolarki wewnętrznej,
- roboty porządkowe i wykończeniowe

3.3. Branża elektryczna

- wykonanie nowo projektowanych instalacji elektrycznych wewnętrznych:
 - oświetlenia,
 - gniazd wtykowych,
 - połączeń wyrównawczych,
 - niskoprądowych.

3.4. Branża sanitarna

- wykonawstwo przyłączy:
 - wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłowniczego, elektroenergetycznego
- wykonawstwo instalacji sanitarnych wewnętrznych:
 - wodociągowej,
 - C.O.

Szczegółowy zakres poszczególnych robót wykonać zgodnie z branżowymi projektami technicznymi.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej. Faktyczna kolejność realizacji poszczególnych elementów robót, zostanie ustalona przez kierownika budowy w porozumieniu z Inwestorem i zawarta w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Brak.

5. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na przedmiotowym terenie nie znajdują się elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

6. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych

- ryzyko przy wykonywaniu robót pomiarowych,
- ryzyko przy likwidacji zakrzaczenia,
- ryzyko przy wykonywaniu robót ziemnych,
- ryzyko przy wykonywaniu warstw konstrukcyjnych nawierzchni,
- ryzyko skaleczenia odłamkami, możliwość zapylenia oczu, podrażnienia błon śluzowych,
- ryzyko upadków pracowników z wysokości,
- ryzyko wypadków drogowych,
- obsługa wszelkiego rodzaju maszyn i urządzeń przewidzianych do realizacji robót (koparka, rozkładarka mas, samochody ciężarowe, walce drogowe, zagęszczarki płytowe, piły do cięcia nawierzchni drogowych itp.)
- gwałtowne zjawiska atmosferyczne takie jak silne wiatry, ulewę, wyładowania atmosferyczne itp.

7. Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed każdym przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozp. MPiPS z dnia 28 maja 1996 r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 62, poz. 285), w szczególności uwzględniając:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwia roboczego.

Przeprowadzenie instruktażu pracowników należy odnotować w dzienniku budowy.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

8.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu robót budowlanych wykonuje się przed rozpoczęciem robót, co najmniej w zakresie wskazanym w punkcie 3.1.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0.75 m, dwukierunkowego 1.20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu robót powinna być dostosowana dla używanych środków transportu. Drogi i ciągi piesz na placu robót powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Instalacje energii elektrycznej, gazowej na terenie robót powinny być utrzymywane i używane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Nie jest dopuszczalne sytuowanie składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3.0 m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,

- 5.0 m - dla linii o napięciu znamionowym przekraczającym 1 kV, lecz nie większym niż 15 kV,
- 10.0 m - dla linii o napięciu znamionowym przekraczającym 15 kV, lecz nie większym niż 30 kV,
- 15.0 m - dla linii o napięciu znamionowym przekraczającym 30 kV, lecz nie większym niż 110 kV,
- 30.0 m - dla linii o napięciu znamionowym przekraczającym 110 kV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdanej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno – sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego powinna wynosić:

- 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zanieczyszczenie,
- 90 l – przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych,
- 30 l – przy pracach nie wymienionych wyżej.

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1000 kcal u kobiet,
- wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od 1 listopada do 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25°C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne, umywalnie, jadalnie, oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. 2.20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0.75 m – od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5.00 m – od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii, wsporcze konstrukcje sieci, lub ściany obiektów budowlanych jest zabronione.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

8.2. Roboty budowlano-montażowe

Osoby przebywające na terenie budowy winny bezwzględnie być wyposażone w ubrania robocze z elementami odblaskowymi. Pracujący sprzęt oraz pojazdy posiadać winny lampy ostrzegawcze, błyskowe, koloru pomarańczowego.

Roboty prowadzić należy w sprzyjających warunkach atmosferycznych, przy zapewnieniu pełnej widoczności wprowadzonego oznakowania. Do oznakowania robót zastosować znaki duże z folii odblaskowej min. I generacji.

Ruch środków transportu, maszyn na terenie budowy winien być stale monitorowany i sterowany przez odpowiednio przeszkolonego pracownika. Ruch kołowy i pieszy w obszarze prowadzonych robót budowlanych winien być prowadzony wg opracowanej i zatwierdzonej organizacji ruchu. W szczególnie uzasadnionych przypadkach należy dokonać zamknięcia dla ruchu kołowego i pieszego odcinkach robót, w sytuacji, gdy jego funkcjonowanie mogłoby doprowadzić do powstania szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Nie dopuszcza się przebywania pojedynczego pracownika pomiędzy dwoma środkami transportu lub dwoma maszynami znajdującymi się w trakcie fazy pracy. Każdorazowe przebywanie pracownika w strefie pracy urządzeń, maszyn samojezdnych i środków transportu winno być zabezpieczone poprzez innego pracownika oraz w pełni kontrolowane przez operatorów (kierowców) tychże maszyn i urządzeń.

W przypadku zaistnienia sytuacji potrącenia, poparzenia bezwzględnie należy zapewnić natychmiastową pomoc przed medyczną, oraz powiadomić właściwe jednostki medyczne o zaistnieniu zdarzenia wymagającego interwencji lekarskiej lub hospitalizacji.

8.3. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzie zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn i urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści maszyn, kierowcy wózków i innych urządzeń o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

8.4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- szkolenia wstępne,
- szkolenia okresowe.

Szkolenia te przeprowadza się w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenie wstępne ogólne przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy, regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy, oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne powinno zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy, oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzone w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występuje szczególne zagrożenie dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz (majster) budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

8.5. Przyczyny organizacyjne powstawania wypadków przy pracy

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy,
- niewłaściwa organizacja stanowisk pracy.

8.6. Przyczyny techniczne powstawania wypadków przy pracy

- niewłaściwy stan czynnika materialnego,
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego,
- wady materiałowe czynnika materialnego,
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego.

8.7. Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczni i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnienie likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze opracowaną przez pracodawcę. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Kierownik budowy przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych ma obowiązek na podstawie Informacji Dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, wiedząc o ilości i rodzaju sprzętu przeznaczonego do realizacji zamierzenia projektowego sporządzić Plan BIOZ.

OPIS TECHNICZNY:

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWALENGO

Przedmiotem zamierzenia jest budowa budynku sauny w ośrodku rekreacyjno-wypoczynkowym Krępa w Ogrodzieńcu wraz z elementami zagospodarowania terenu na fragmencie działki nr ewid. 6768/3, jednostka ewidencyjna Ogrodzieniec, ul. Spacerowa, 42-440 Ogrodzieniec

Adres: ul. Spacerowa, 42-440 Ogrodzieniec

dz. nr ew.: 6768/3

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren zlokalizowany jest w Ogrodzieńcu przy ul. Spacerowej na dz. nr ewid. 6768/3, jednostka ewidencyjna Ogrodzieniec. Na działce znajduje się istniejący brodzik, plac zabaw, plaża, budynek techniczny i istniejąca infrastruktura techniczna tj. istniejące przyłącze wody, przyłącze elektroenergetyczne (napowietrzna instalacja), istniejące oświetlenie terenu – w trakcie przebudowy. Teren ogrodzony, zabudowany, zadrzewiony. Teren dostępny z drogi ul. Spacerowej istniejącym zjazdem.

Przedmiotowy teren jest w zasięgu infrastruktury technicznej:

- Sieć elektroenergetyczna (napowietrzna)
- Sieć wodociągowa
- Sieć telekomunikacyjna

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. UKŁAD FUNKCJONALNY

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się:

- budynek sauny

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się się :

- bezodpływowy szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe o pojemności do 5m³
- instalację kanalizacji sanitarnej
- instalację wodociągowa
- instalację elektroenergetyczne.

3.1 ODPADY

Gospodarka odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Na terenie działki poza terenem opracowania wskazano miejsce do tymczasowego składowania odpadów stałych w szczelnych pojemnikach do czasu ich wywozu przez uprawnioną do tego firmę w drodze odrębnych umów. Projektowany obiekt nie wytwarza gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska, nie emituje uciążliwych dźwięków, nie wytwarza elektromagnetycznych zakłóceń.

3.2 OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Teren jest dostępny z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę nr 6768/3 – z ulicy Spacerowej.

3.5 OŚWIETLENIE TERENU

PROJEKT 2K Biuro Architektoniczne Łukasz Kukula

42-200 Częstochowa, ul. Mielczarskiego 21/23 lok.2 | kom.: 662 963 934 | biuro@projekt2k.pl

Zaprojektowano oświetlenie na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego zgodnie z odrębnym pozwoleniem na budowę.

3.7 PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

A) PROJEKTOWANA INSTALACJA WODOCIĄGOWA:

Projektowany budynek zaopatrywany jest w wodę z budynku sanitarno-technicznego realizowanego na działce inwestora, projektowanym zewnętrznym odcinkiem instalacji wodociągowej zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

B) PROJEKTOWANE ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH I ROZTOPOWYCH:

Z powierzchni terenu utwardzonego wody opadowe i roztopowe rozsączone na własny teren biologicznie czynny w obrębie działki Inwestora.

C) PROJEKTOWANA INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA:

Planowana inwestycja zasilana z budynku sanitarno-technicznego realizowanego na działce inwestora.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Powierzchnia całkowita działki:	22007,0 m ²
Powierzchnia zakresu opracowania:	324,37 m ²
Powierzchnia zabudowy:	80,15 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna terenu opracowania:	244,22m ²

5. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH .

Sprawdzenie zgodności z Miejscowym Planem zagospodarowania przestrzennego wg. uchwały nr xxxix/338/2005 rady miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 28 listopada 2005 roku

79. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem C 5UT

przeznaczenie podstawowe – usługi turystyki obejmujące: pola biwakowe, campingi, oraz obiekty otwarte związane z obsługą ruchu turystycznego i rekreacją, a ponadto:

1) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty małej gastronomii i zaplecza socjalnego,

b) obiekty sportowe,

c) zieleń urządzona,

d) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna;

WARUNEK SPEŁNIONY – planowana inwestycja tj. budowa budynku sauny w ośrodku rekreacyjno-wypoczynkowym Krępa w Ogrodzieńcu wraz z elementami zagospodarowania terenu na fragmencie działki nr ewid. 6768/3, jednostka ewidencyjna Ogrodzieniec, ul. Spacerowa, 42-440 Ogrodzieniec zgodna z MPZP

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokości obiektów małej gastronomii i zaplecza socjalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 4 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, **WARUNEK SPEŁNIONY wys. proj. budynku 3,06 m.**
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50 % powierzchni terenu, **WARUNEK SPEŁNIONY**
- c) pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, zadrzewienia, zieleń leśna, zbiorniki wodne), **WARUNEK SPEŁNIONY**
- d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – **WARUNEK SPEŁNIONY**
- e) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych do 45° spadku, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, **WARUNEK SPEŁNIONY**
- f) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających ponadnormatywne uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego, **WARUNEK SPEŁNIONY**
- g) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- h) dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie dotyczy

7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

Działka nie znajduje się w rejestrze zabytków.

Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

Działka znajduje się w granicach terenów Natura 2000.

Projektowane budynki, urządzenia i mała architektura nie mogą wywierać negatywnego wpływu – pod względem emisji zanieczyszczeń i hałasu – na środowisko, otoczenie oraz mieszkańców i użytkowników.

Projektowane budynki, urządzenia i mała architektura muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa pożarowego.

Zakres inwestycji nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja spełnia warunki wynikające z wymagań BHP, przeciwpożarowych i higieniczno-sanitarnych.

Zagospodarowanie terenu opracowania umożliwia bezkonfliktowe użytkowanie działek sąsiednich.

8. USTALENIA GEOTECHNICZNE WARUNKÓW POSADOWIENIA BUDYNKU:

Kategoria geotechniczna:

Projektowane obiekty zaliczone są do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Warunki gruntowe:

Do projektowania przyjęto proste warunki gruntowe

Ustalone warunki geotechniczne posadowienia projektowanych obiektów i obiektów towarzyszących nie wykazują zagrożeń mogących występować w trakcie robót budowlanych i w ich wyniku.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zakres inwestycji nie wykracza poza obszar działki inwestora – dz. nr ew. 6768/3

Przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich zgodnie z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Realizacja inwestycji nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, inwestycja nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

Inwestycja nie wymaga wejścia w teren działek sąsiednich. Lokalizacja budynku oraz jego wysokość sprawia iż obiekt nie powoduje pozbawienia dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.

Projektowana inwestycja jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Poziom hałasu generowanego przez obiekt i jego użytkowników nie będzie przekraczał wartości określonych w ww. rozporządzeniu .

OPIS TECHNICZNY:

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt sauny zaliczony jest do kategorii XV – budynki sportu i rekreacji

- współczynnik kategorii obiektów – 9.0
- współczynnik wielkości obiektów – 1.0

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Opracowanie obejmuje parterowy budynek sauny z tarasem wypoczynkowym.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

LP.	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia
0.1	Wc dla niepełnosprawnych	4,75
0.2	Sauna	8,11
0.3	Umywalnia z natryskiem	13,50
0.4	Komunikacja	11,01
Razem		37,37 m ²

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Projektowany budynek sauny na planie prostokąta o wym. 12,00 x 4,00m(7,00m z tarasem) wykonany będzie z prefabrykowanych modułów kontenerowych wykończonych systemem elewacyjnym z blachy stalowej powlekanej lub systemem elewacyjnym z płyt producenta kontenerów. Posadowienie na płycie fundamentowej żelbetowej. Elewacja wykończona deskami w przyciemnionym kolorze naturalnego drewna.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU:

Pow. zabudowy	84,02 m ²
Kubatura	141,12 m ³
Długość	12,00 m
Szerokość	4,00 m (7,00 m z tarasem)
Max wysokość	3,06 m
Stropodach	Ze spadkiem 1 %

5. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHRAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Ścieki odprowadzone będą do realizowanego na działce inwestora zbiornika na nie czystości ciekłe

ODPADY STAŁE

Gospodarka odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Na terenie działki poza terenem opracowania wskazano miejsce do tymczasowego składowania odpadów stałych w szczelnych pojemnikach

PROJEKT 2K Biuro Architektoniczne Łukasz Kukula

42-200 Częstochowa, ul. Mielczarskiego 21/23 lok.2 | kom.: 662 963 934 | biuro@projekt2k.pl

do czasu ich wywozu przez uprawnioną do tego firmę w drodze odrębnych umów. Projektowany obiekt nie wytwarza gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska, nie emituje uciążliwych dźwięków, nie wytwarza elektromagnetycznych zakłóceń.

EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI

Projektowany obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji do otoczenia.

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Z połąci dachowych poprzez układ rur spustowych oraz z terenu utwardzeń wewnętrznych na nieutwardzony teren własny zamierzenia budowlanego.

INTERES OSÓB TRZECICH

Obiekt podlegający opracowaniu nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. W najbliższym otoczeniu obiektu również znajdują się obiekty mieszkalne wielorodzinne.

6. W STOSUNKU DO OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH.

Projektowany teren przystosowany jest pod potrzeby dla osób niepełnosprawnych. Projektowane ukształtowanie terenu eliminujące bariery architektoniczne. Zastosowano pochylnie terenowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

7. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

8. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Fundamenty

Płyta fundamentowa żelbetowa zg. z projektem branży konstrukcyjnej

Ściany

Ściany zewnętrzne systemowe zgodne z technologią producenta kontenera, działowe z płyt laminowanych HPL na stelażu. Ścianki kabin WC systemowe.

Nadproża, wieńce

Systemowe zgodne z technologią producenta kontenera

Stropodach

Systemowy zgodny z technologią producenta kontenera

Posadzki

W pomieszczeniach mokrych i użytkowych płytki ceramiczne. Pomieszczenia gospodarcze - posadzki przemysłowe. Pomieszczenia technologii – płytki kwasoodporne na warstwie cieczy szczelnej z zastosowaniem kleju i fug kwasoodpornych.

Okna, drzwi

Stolarka okienna typowa PVC. Okna wyposażone w nawiewniki. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne typowe PVC. Stolarka w kolorze RAL 7024. Stolarka zewnętrzna - okna: $U_k < 0,9$ [W/m²*K]; drzwi $U_k < 1,3$ [W/m²*K].

Ochrona konstrukcji drewnianych

Elementy drewniane zabezpieczyć środkami impregnującymi i obniżającymi palność drewna do klasy odporności ogniowej EI30.

Izolacje termiczne

- Ściany zewnętrzne wełna mineralna 10 cm, $\lambda < 0,040$ [W/m*K].
- Podłoga na gruncie: styrodur 10 cm, $\lambda < 0,040$ [W/m*K].
- Dach: wełna mineralna 10 cm, $\lambda < 0,040$ [W/m*K].

Instalacje wewnętrzne:

Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna z obwodami ogrzewania elektrycznego, CWU, oświetlenia i zasilania gniazd wtykowych oraz urządzeń wentylacji mechanicznej. Oświetlenie oparte na oprawkach LED.

Instalacja wod-kan

Instalacja wod-kan w pomieszczeniach: higieniczno-sanitarnych, gospodarczym oraz technicznym. Wyposażenie WC: umywalki, miski ustępowe, pisuary i króćce do węża. Kabiny WC zamykane. Wyposażenie pomieszczenia technicznego: umywalka, króćce do węża. Wyposażenie pomieszczenia gospodarczego: umywalka, króćce do węża. Elektryczne podgrzewacze przepływowe do CWU. Podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej oraz istniejącego zbiornika na nie czystości cieple.

Wentylacja

Wentylacja mechaniczna zg. z projektem branży instalacji sanitarnych.

Ogrzewanie:

Źródłem ciepła jest kaskada pomp ciepła o mocy 120KW zg. w budynku techniczno-sanitarnym realizowanym na działce inwestora.

9. UWAGI GENERALNE

Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP i p.poż. Przy robotach rozbiórkowych i montażowych, zachować szczególną ostrożność.

Kierownik budowy zobowiązany jest do dokonywania odbiorów poszczególnych etapów robót, potwierdzając ich prawidłowość wpisami do dziennika budowy.

Należy stosować materiały i środki, które mają odpowiednie atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty do stosowania w budownictwie.

Dopuszcza się stosowanie materiałów innych niż określone w niniejszym projekcie, pod warunkiem zapewnienia takich samych parametrów technicznych i jakościowych. Prace nie wymagają zajęcia terenu działek sąsiednich.