

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45231100-6	Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45232400-6	Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych
45500000-2	Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

NAZWA INWESTYCJI: Budowa budynku sauny w Ośrodku Wypoczynkowym Krępa w Ogrodzieńcu

ADRES INWESTYCJI: dz. nr ew.6768/3, obręb Ogrodzieniec, jedn. ewid. Ogrodzieniec, ul. Spacerowa , 42-440 Ogrodzieniec

NAZWA INWESTORA: Gmina Ogrodzieniec

ADRES INWESTORA: ul. Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec

BRANŻE: sanitarna

DATA OPRACOWANIA: STYCZEŃ 2022

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
STYCZEŃ 2022

Data zatwierdzenia

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem roboty związane z budową budynku sauny w Ośrodku Wypoczynkowym Krępa w Ogrodzieńcu

Założenia wyjściowe do kosztorysowania :

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. ( Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys został przedstawiony w formie uproszczonej kosztorysu inwestorskiego.
3. Przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze (wg informacji INTERCENBUD w I kwartale 2022 r.)

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		<b>Instalacje zewnętrzne</b>			
1.1		<b>Roboty ziemne i montażowe - zewnętrzna kanalizacja sanitarna</b>			
1 d.1.1	KNR 2-01 0217-06	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		12,70 * 1,00 * 0,9 * 0,8	m3	9,144	
				RAZEM	9,144
2 d.1.1	KNR 2-01 0317-0801	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 6,0 m, szerokość 0,8-3,0 m	m3		
		12,70 * 1,00 * 0,9 * 0,2	m3	2,286	
				RAZEM	2,286
3 d.1.1	KNR 2-01 0322-07 0322-11	Ażurowe umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o gł. do 3,0 m wypraskami w gruntach suchych kat. III-IV wraz z rozbiórką(szer. 1.1 m)	m2		
		12,70 * 1,00 * 2	m2	25,400	
				RAZEM	25,400
4 d.1.1	KNR-W 2-18 0511-02	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich gr. 10 cm - podsypka	m3		
		12,70 * 0,9 * 0,20	m3	2,286	
				RAZEM	2,286
5 d.1.1	KNR-W 2-18 0511-02/03	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 30 cm - obsypka	m3		
	DN160	(12,70 * 0,16 * 0,9) - (12,70 * 0,08 * 0,08 * 3,14)	m3	1,574	
				RAZEM	1,574
6 d.1.1	KNR-W 2-18 0511-04/03	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich gr. 30 cm - zasypka	m3		
		12,70 * 0,9 * 0,30	m3	3,429	
				RAZEM	3,429
7 d.1.1	KNR 4 1308-02 analogia	Kanały łączone na wcisk z rur PVC-U SDR34 (SN8), lita 160x4,7mm	m		
		12,70	m	12,700	
				RAZEM	12,700
8 d.1.1	KNR-W 2-19 0306-04	Rury ochronne (osłonowe) stalowe ze szwem o śr. nominalnej 250 mm	m		
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
9 d.1.1	KNR-W 2-18 0513-05 analogia	Zbiornik PE 5m3	stud.		
		1	stud.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1.1	KNR 2-18 0804-02	Próba szczelności kanałów rurowych o śr.nom. do 200 mm	m		
		12,70	m	12,700	
				RAZEM	12,700
11 d.1.1	KNR-W 2-01 0228-01	Zagęszczanie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m3		
	wykop	poz.1 + poz.2	m3	11,430	
		-(12,70 * 0,08 * 0,08 * 3,14)	m3	-0,255	
				RAZEM	11,175
12 d.1.1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
	wykop	poz.1 + poz.2	m3	11,430	
	podsyypka	-poz.4	m3	-2,286	
	rurociąg	-(12,70 * 0,08 * 0,08 * 3,14)	m3	-0,255	
	obsypka	-poz.5	m3	-1,574	
	zasypka	-poz.6	m3	-3,429	
				RAZEM	3,886

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.1	kalk. własna	Tyczenie wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą - obsługa geodezyjna	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		<b>Roboty ziemne i montażowe - instalacja zewnętrzna wody</b>			
14 d.1.2	KNR 2-01 0217-06	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		43,30 * 1,7 * 0,9 * 0,8	m3	52,999	
				RAZEM	52,999
15 d.1.2	KNR 2-01 0317-0801	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. III-IV z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 6,0 m, szerokość 0,8-3,0 m	m3		
		43,30 * 1,7 * 0,9 * 0,2	m3	13,250	
				RAZEM	13,250
16 d.1.2	KNR 2-01 0322-07	Ażurowe umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o gł. do 3,0 m wypraskami w gruntach suchych kat. III-IV wraz z rozbiórką(szer. do 1 m)	m2		
		43,30 * 1,7 * 2	m2	147,220	
				RAZEM	147,220
17 d.1.2	KNR-W 2-18 0511-02	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 10cm - podsypka	m3		
		43,30 * 0,9 * 0,1	m3	3,897	
				RAZEM	3,897
18 d.1.2	KNR-W 2-18 0511-01/02	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 15 cm - ekstrapolacja - obsypka	m3		
	DN40	(43,30 * 0,040 * 0,9) - (43,30 * 0,02 * 0,02 * 3,14)	m3	1,504	
				RAZEM	1,504
19 d.1.2	KNR-W 2-18 0511-02	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 30 cm - zasypka	m3		
		43,30 * 0,9 * 0,30	m3	11,691	
				RAZEM	11,691
20 d.1.2	KNR-W 2-18 0808-01 analogia	Instalacja zewnętrzna PE100 SDR 11 PN16 - rurociągi o śr. 40 mm	m		
		43,30	m	43,300	
		Obmiar dodatkowy:	przył ącz.		
		1	przył ącz.	1,000	
				RAZEM	43,300
				RAZEM	1,000
21 d.1.2	KNR 4 1113- 01	Zasuwy typu"E" z obudową o śr.32 mm montowane na rurociągach PVC i PE	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.1.2	KNR 2-18 0802-01 analogia	Próba szczelności przyłączy wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych ( PE ) o śr.nom. do 100 mm	prob.		
		1	prob.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.1.2	KNR-W 2-18 0707-01	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych o śr.nominalnej do 150 mm	100 m		
		1	100 m	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.1.2	KNR 2-19 0219-01	Oznakowanie trasy wodociągu ułożonego w ziemi taśmą metalizowaną z tworzywa sztucznego	m		
		43,30	m	43,300	
				RAZEM	43,300
25 d.1.2	KNR-W 2-01 0228-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m3		
	wykopy	poz.14 + poz.15	m3	66,249	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	DN 40	-(43,30 * 0,02 * 0,02 * 3,14)	m3	-0,054	
				RAZEM	66,195
26 d.1.2	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
	Wykop DN 40	poz.14 + poz.15	m3	66,249	
	-podsypka	-(43,30 * 0,02 * 0,02 * 3,14)	m3	-0,054	
	-obsypka	-poz.17	m3	-3,897	
	-zасыpka	-poz.18	m3	-1,504	
		-poz.19	m3	-11,691	
				RAZEM	49,103
27 d.1.2	kalk. własna	Tyczenie wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą - obsługa geodezyjna	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		<b>Instalacja wewnętrzna wody</b>			
1.3.1		<b>Roboty montażowe</b>			
28 d.1.3.1	KNR 0-13 0128-01	Rurociągi PEX o śr. 16x2,0 mm wraz z montażem	m		
		12,0 + 0,6 + 2,0	m	14,600	
				RAZEM	14,600
29 d.1.3.1	KNR 0-13 0128-01	Rurociągi PEX o śr. 20x2,0mm wraz z montażem	m		
		7,5 + 3,9 + 2	m	13,400	
				RAZEM	13,400
30 d.1.3.1	KNR-W 2-15 0112-02 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PEX o śr. 26x2,0 mm wraz z montażem	m		
		8,8 + 2	m	10,8	
				RAZEM	10,8
31 d.1.3.1	KNR-W 2-15 0112-03 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PEX o śr.32x3,0 mm wraz z montażem	m		
		5,7	m	5,7	
				RAZEM	5,7
32 d.1.3.1	KSNR 4 0106- 01 analogia	Nakłady dodatkowe do rurociągów z rur z tworzywa sztucznego o śr. 16-25 mm - kompensacja z punktem stałym	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
33 d.1.3.1	KSNR 4 0106- 02	Nakłady dodatkowe do rurociągów z rur z tworzywa sztucznego o śr. 32 mm - kompensacja z punktem stałym	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
34 d.1.3.1	KNR INSTAL 0105-09	Podejście dopływowe do płuczek ustępowych elastyczne metalowe - w tym dla niepełnosprawnych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.1.3.1	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm - przystosowane dla osób niepełnosprawnych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.1.3.1	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
37 d.1.3.1	KNR-W 2-15 0135-01	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm - zw - ze złączką do węży wyposażone w zawory antyskażeniowe HA216	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
38 d.1.3.1	KNR-W 2-15 0132-01 analogia	Zawory odcinające ćwierćobrotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm - odcięcie dla zw i cwu umywalki, i płuczki ustępowej	szt.		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2 + 1	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
39 d.1.3.1	KNR 0-34 0101-01	Izolacja rurociągów o śr.16 mm otulinami polietylenowymi lambda 0,038 [W/mK] przy temp 40 °C, gęstości 30 - 40 kg/m3 - jednowarstwowymi gr.6 mm	m		
		7	m	7,000	
				RAZEM	7,000
40 d.1.3.1	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów o śr. 16 mm otulinami polietylenowymi lambda 0,038 [W/mK] przy temp 40 °C, gęstości 30 - 40 kg/m3 - jednowarstwowymi gr.25 mm	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
41 d.1.3.1	KNR 0-34 0101-01	Izolacja rurociągów o śr.20 mm otulinami polietylenowymi lambda 0,038 [W/mK] przy temp 40 °C, gęstości 30 - 40 kg/m3 - jednowarstwowymi gr.6 mm	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
42 d.1.3.1	KNR 0-34 0101-14	Izolacja rurociągów o śr. 20 mm otulinami polietylenowymi lambda 0,038 [W/mK] przy temp 40 °C, gęstości 30 - 40 kg/m3 - jednowarstwowymi gr.25 mm	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
43 d.1.3.1	KNR 0-34 0101-01	Izolacja rurociągów o śr.25 mm otulinami polietylenowymi lambda 0,038 [W/mK] przy temp 40 °C, gęstości 30 - 40 kg/m3 - jednowarstwowymi gr.6 mm	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
44 d.1.3.1	KNR 0-34 0101-14	Izolacja rurociągów o śr. 25 mm otulinami polietylenowymi lambda 0,038 [W/mK] przy temp 40 °C, gęstości 30 - 40 kg/m3 - jednowarstwowymi gr.25 mm	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
45 d.1.3.1	KNR 0-34 0101-04	Izolacja rurociągów o śr.28 mm otulinami polietylenowymi lambda 0,038 [W/mK] przy temp 40 °C, gęstości 30 - 40 kg/m3 - jednowarstwowymi gr.25 mm	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
46 d.1.3.1	KNR 0-34 0101-04	Izolacja rurociągów o śr.32 mm otulinami polietylenowymi lambda 0,038 [W/mK] przy temp 40 °C, gęstości 30 - 40 kg/m3 - jednowarstwowymi gr.6 mm	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
47 d.1.3.1	TZKNBK XVIII IV A-374 analogia	Montaż elektrycznych pojemnościowych 1,5 kW/230V o poj. 30l	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.1.3.1	TZKNBK XVIII IV A-374 analogia	Montaż elektrycznych pojemnościowych 6,0kW/230V o poj. 500l	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3.2		<b>Zestaw wodomierzowy podlicznik bud saun - instalacja wodna</b>			
49 d.1.3.2	KNR-W 2-15 0130-06	Zawory przelotowe kulowe instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
		2	szt.	2	
				RAZEM	2
50 d.1.3.2	KNR-W 2-15 0140-02 analogia	Wodomierze DN32 JS3,5 m3/h	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.1.3.2	KNR INSTAL 0111-04 analogia	Filtr osadnikowy o śr. nom. 32 mm	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
52 d.1.3.2	KNR-W 2-15 0130-05 analogia	Zawory antyskażeniowe typu EA DN32 w instalacji wodociągowych z rur stalowych	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
<b>1.4</b>		<b>Instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej</b>			
53 d.1.4	KNR 2-15 0217-01 analogia	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PP o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
54 d.1.4	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PPHT kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		2,0	m	2,000	
				RAZEM	2,000
55 d.1.4	KNR-W 2-15 0208-03	Rurociągi z PVC-HT kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		1,8 + 6,2 + 1,7 + 1,6 + 0,45 + 3,15 + 12 + 0,5 + 3 + 8	m	38,400	
				RAZEM	38,400
56 d.1.4	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PCW o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.1.4	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.1.4	KNR 4 1610-02	Próba wodna szczelności kanałów rurowych o śr.nominalnej 200 mm	odc. -1 prób.		
		38,4	odc. -1 prób.	38,400	
				RAZEM	38,400
<b>1.5</b>		<b>Ogrzewanie pomieszczeń</b>			
<b>1.5.1</b>		<b>Roboty montażowe</b>			
59 d.1.5.1	KNR 0-38 0103-03 analogia	Montaż grzejników konwektorowych elektrycznych stacjonarnych na ścianie zgodnie z dokumentacją;	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>1.6</b>		<b>Wentylacja mechaniczna i grawitacyjna</b>			
60 d.1.6	KNR 2-17 0113-01 z.o.3.3. 9903	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, izolowane, kołowe, typ B/I o śr.do 100mm - udział kształtek do 35 % - w obiektach modernizowanych - izolacja kanałów matą z wełny szklanej z jednostronna okładziną z folii aluminiowej, izolacja dla kanałów wewnętrznych gr. 50 mm	m2		
		2,25 + 2,25	m2	4,500	
				RAZEM	4,500
61 d.1.6	KNR 2-17 0140-02	Anemostaty kołowe typ D o śr.do 280 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
62 d.1.6	KNR 2-17 0204-02 z.o.3.3. 9903	Wentylatory sufitowe z wyłącznikiem poprzez czujkę ruchu, wyłącznik czasowy o wydajności min. 100m3/h	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
63 d.1.6	KNR 2-17 0204-02 z.o.3.3. 9903 analogia	Wentylator nawiewny kanałowy o wyd. min. 100m <sup>3</sup> /h	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.1.6	KNR 2-15 0209-03 analogia	Kominek wentylacyjny	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
65 d.1.6	KNR 2-15 0209-03 analogia	Nasada obrotowa	szt.		
		3	szt.	3	
				RAZEM	3
66 d.1.6	KNR 2-17 0147-01 z.o.3.3. 9903 analogia	Czerpnia dachowa typ B i C o śr. do 315 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.1.6	KNR 2-17 0320-02	Nagrzewnica elektryczna okrągła d=350 z regulatorem nagrzewnicy, z czujnikiem temperatury wraz z montażem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
68 d.1.6	KNR AL-01 0112-01 analogia	Zegar czasowy sterujący wentylatorami nawiwno-wywiewnymi z trybem włącz/wyłącz oraz automatycznym z montażem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
69 d.1.6	Wycena indywidualna	Uruchomienie zamontowanej instalacji wentylacyjnej wraz z regulacją, próbami i odbiorami	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000