ZP.271.2.9.2021

**Załącznik nr 1 do SWZ**

*dot. wszystkich części postępowania*

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

zawarta w dniu …………… r. w Ogrodzieńcu, pomiędzy:

Gminą Ogrodzieniec z siedzibą w Ogrodzieńcu, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, NIP 6492275822, REGON 276258842, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

reprezentowaną przez

…………………………………………………………………………………………………

a

…………………………………………………………………………………………………

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

reprezentowanym przez

…………………………………………………………………………………………………

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późń. zm.) [zwanej dalej także „pzp”], Strony zawierają umowę o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie obejmujące zaprojektowanie   
   i wykonanie robót budowlanych związanych z usunięciem odpadów zawierających azbest wraz   
   z odtworzeniem pokrycia dachu oraz zdjęciem i usunięciem odpadów wraz z dostawą nowego materiału na pokrycie dachu pn. „*Kompleksowe unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych na terenie Gminy Ogrodzieniec (Etap I) – 3 części”***,** w części nr …,   
   w zakresie:
2. **TYP I – WYMIANA AZBESTOWEGO POKRYCIA DACHU NA NOWE POKRYCIE   
   Z BLACHODACHÓWKI (część 1-3)**

W ramach Typu I planowane są następujące działania:

1. roboty przygotowawcze:
2. organizacja i zabezpieczenie miejsc wykonywania robót - ustawienie oznakowania informacyjnego oraz ostrzegawczego,
3. weryfikacja stanu technicznego budynku.
4. zgłoszenie robót budowlanych (o ile dotyczy) w Starostwie Powiatowym w Zawierciu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
5. roboty demontażowe:
6. usunięcie płyt azbestowo-cementowych z poszycia dachu przy zastosowaniu odpowiednich zabezpieczeń i przestrzeganiu obowiązujących przepisów, zabezpieczenie wyrobów azbestowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, uprzątnięcie terenu,
7. transport odpadów na składowisko uprawnione do przyjęcia odpadów zawierających azbest,
8. przekazanie odpadów na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenie na unieszkodliwianie tego rodzaju odpadów.
9. roboty budowlane:
10. demontaż obróbek blacharskich i systemu rynnowego,
11. demontaż pozostałości łat, kontrłat, okien połaciowych,
12. demontaż łacenia dachu,
13. demontaż lejów spustowych i rur spustowych (jeśli dotyczy),
14. demontaż instalacji odgromowej (jeśli dotyczy),
15. demontaż anten i innych urządzeń (m.in.: podesty, ławy kominiarskie, kolektory, śniegołapy, drabinki),
16. wykonanie nowego pokrycia dachu blacho dachówką,
17. odtworzenie pokrycia dachowego (należy dokonać na całej powierzchni dachu, jednak zakres zamówienia objętego niniejszą umową uwzględnia jedynie metraż wskazany   
    w inwentaryzacji; prace należy wykonać zgodnie ze sztuką dekarską):

* montaż folii dachowej (membrany),
* nabicie nowych łat i kontrłat – drewno impregnowane, suche,
* montaż poszycia z blacho dachówki w kolorze uzgodnionym   
  z uczestnikiem na etapie projektowania,
* wykonanie wszystkich obróbek z identycznego materiału jak poszycie dachu (dopasowanie kolorystyczne i materiałowe),
* montaż zdemontowanych okien połaciowych (jeżeli były demontowane)
* montaż nowych rynien w rozmiarze odpowiednim do powierzchni dachu   
  z materiału – blacha powlekana (jeżeli były demontowane),
* montaż nowych lejów spustowych i rur spustowych z materiału - blacha powlekana (jeżeli były demontowane),
* montaż nowej instalacji odgromowej (jeżeli była demontowana),
* montaż anten i innych urządzeń (podesty, ławy kominiarskie, kolektory, śniegołapy, drabinki), które były na dachu zamocowane przed przystąpieniem do prac.

1. uprzątnięcie placu budowy, wywóz pozostałych odpadów.

Typem I objęte jest … dachów (… na budynkach mieszkalnych i … na budynkach gospodarczych) o łącznej powierzchni dachów – … m2.

1. **TYP II – ZDJĘCIE I UTYLIZACJA POKRYCIA AZBESTOWEGO WRAZ Z DOSTAWĄ BALACHODACHÓWKI** (warunkiem udziału mieszkańca w projekcie było wykonanie na własny koszt dokumentacji projektowej i uzyskanie stosownego pozwolenia od Starosty Zawierciańskiego na zakres robót) **[część 1 i 2)**

W ramach Typu II planowane są następujące działania:

1. roboty przygotowawcze:
2. organizacja i zabezpieczenie miejsc wykonywania robót - ustawienie oznakowania informacyjnego oraz ostrzegawczego,
3. weryfikacja stanu technicznego budynku.
4. roboty demontażowe:
5. usunięcie płyt azbestowo-cementowych z poszycia dachu przy zastosowaniu odpowiednich zabezpieczeń i przestrzeganiu obowiązujących przepisów, zabezpieczenie wyrobów azbestowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, uprzątnięcie terenu,
6. transport odpadów na składowisko uprawnione do przyjęcia odpadów zawierających azbest,
7. przekazanie odpadów na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenie na unieszkodliwianie tego rodzaju odpadów.
8. dostawa i rozładunek we wskazanym miejscu blachodachówki na pokrycie dachu   
   w metrażu zgodnym z metrażem usuniętego z dachu odpadu azbestowego. W wyniku realizacji zadania ilość dostarczonego materiału – blachodachówki winna być zgodna z projektem architektoniczno-budowlanym będącym w posiadaniu właściciela nieruchomości. Kwotę różnicy pomiędzy ilością dostarczonej blachodachówki na całe pokrycie dachu, a ilością zdemontowanego pokrycia azbestowego Wykonawca obciąży właściciela nieruchomości,

Mieszkaniec zobowiązany będzie do wykonania nowego pokrycia w terminie określonym w umowie, ale nie dłuższym niż 60 dni od daty dostarczenia blachodachówki i sfinansowania kosztów robocizny - ułożenia dostarczonego materiału na budynku.

Typem II objęte jest … dachów budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni dachów – … m2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, zatwierdzoną dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz należytą starannością uwzględniającą zawodowy charakter wykonywanych czynności.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy   
   z dnia ….2021 r.

**TERMIN PRZEKAZANIA TERENU BUDOWY ORAZ TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

**§ 2**

1. Zamawiający zapozna Wykonawcę z listą budynków objętych zamówieniem w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
3. przekazać Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, który podlega pisemnej akceptacji Zamawiającego;
4. poinformować właścicieli nieruchomości (pisemnie, telefonicznie) o terminie przystąpienia do prac budowlanych z wyprzedzeniem co najmniej 14-sto dniowym;
5. wykonać przedmiot umowy w terminie do 30 listopada 2022 r.;
6. zgłosić gotowość do odbioru końcowego, wraz z przekazaniem kompletu wszystkich dokumentów wymaganych do oddania obiektu, na 7 dni przed upływem terminu wykonania umowy.

#### ZGŁOSZENIA, DOKUMENTACJA PROJEKTOWA i JEJ ODBIÓR

**§ 3**

1. Realizacja robót wymaga wcześniejszego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót nie wymagających pozwolenia na budowę na podstawie art. 29 i 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Inwestorem będzie Gmina Ogrodzieniec dysponująca nieruchomością na bazie deklaracji uczestnictwa bądź umów na realizację prac usuwania azbestu.
2. Minimalny zakres dokumentacji do zgłoszenia obejmuje:
3. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
4. opis zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych objętych zgłoszeniem wraz z niezbędnymi szkicami i rysunkami obrazującymi zamierzenie,
5. szkic usytuowania obiektu budowlanego (na odpowiedniej mapie określającej nr ewidencyjny działki, jej granice wraz z usytuowanymi na niej obiektami budowlanymi),
6. pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami (w tym również uzyskania opinii ornitologicznych w przypadku występowania miejsc gniazdowania ptaków i schronisk zwierząt - nietoperzy) - jeśli dotyczą.
7. Wykonawca przy wykonywaniu dokumentacji jest zobowiązany we własnym zakresie do weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego danych oraz informowania Zamawiającego o zauważonych w nich występujących istotnych rozbieżnościach w odniesieniu do stanu faktycznego. Dane techniczne do opracowania dokumentacji, dotyczącej budynków i ich wyposażenia, Wykonawca pozyskuje w wyniku wizji lokalnej w terenie z własnych pomiarów.
8. Zakres każdego opracowania projektowego na usuniecie odpadów azbestowych i roboty odtworzeniowe   
   (i odpowiednio dla typu II tj. usunięcie azbestu i dostawy materiału na pokrycie) powinien zawierać, co najmniej:
9. w nagłówku lub w stopce; numer proton obiektu i oznaczenie typu (I lub II),
10. dane adresowe nieruchomości,
11. opis zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych, w tym zestawienie połaci wraz z podaną powierzchnią odpadów, informacja BIOZ,
12. szkic usytuowania obiektu budowlanego (na odpowiedniej mapie określającej nr ewidencyjny działki, jej granice wraz z usytuowanymi na niej obiektami budowlanymi),
13. dokumentację fotograficzną (widok z każdej strony),
14. przedmiar robót.
15. W celu sprawdzenia dokumentacji projektowej i dokonania jej odbioru, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu po 1 egz. opracowań, sporządzonych w formie pisemnej.
16. Weryfikacja kompletnej dokumentacji projektowej dokonana zostanie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od dnia jej złożenia Zamawiającemu. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego   
    w przedłożonej dokumentacji wad czy braków, zostaną one usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
17. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę i odbiór przez Zamawiającego dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie Strony umowy „bez zastrzeżeń” oraz kopia złożonego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót w wymaganym zakresie. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych w dokumentacji projektowej.
18. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej jest Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, pokój nr 5.
19. Dopuszcza się możliwość zamiany materiałów, urządzeń jak również technologii wykonania robót budowlanych przedstawionych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, pod warunkiem ich zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmiana będzie dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie ona korzystna dla Zamawiającego. Przykładowo będą to okoliczności powodujące poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny czy zmiany obowiązujących przepisów itp. Zmiany te nie mogą spowodować wzrostu ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy i nie wymagają zmian do umowy.

**PRAWA AUTORSKIE**

**§ 4**

1. Wykonanie dokumentacji projektowej i jej przyjęcie przez Zamawiającego za protokołem oraz dokonanie zapłaty (wg ceny jednostkowej podanej w ofercie) powoduje, że Wykonawca przenosi na Zamawiającego   
   w ramach wynagrodzenia całość autorskich praw majątkowych wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy oraz prawem tworzenia utworów zależnych   
   w postaci przeróbek, adaptacji i modyfikacji na następujących polach eksploatacji:
   1. zwielokrotnienie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi,
   2. wprowadzanie do pamięci komputera,
   3. rozpowszechnianie w sieciach informatycznych (w tym w Internecie).
   4. prawo do rozporządzania i korzystania z opracowanego przedmiotu umowy,
   5. wprowadzenie do obrotu,
   6. ekspozycja oraz udostępnienie osobom trzecim,
   7. publikowanie części lub całości,
   8. dokonywanie zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie – w razie wątpliwości przyjmie się, iż dzieła powstały w celu dalszego opracowania,
   9. prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych,
   10. nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy.
2. Wraz z prawami, o których mowa w ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia własność nośników, na których utrwalono dokumentację oraz korzystanie z utworu na każdym z wyodrębnionych w umowie pól eksploatacji.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie.
4. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie naruszył cudzych praw autorskich   
   i ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne roszczenia osób trzecich w tym zakresie.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 5**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się:

1. uzyskać wszelkie niezbędne zezwolenia, decyzje administracyjne oraz inne zgody czy aprobaty pozwalające na rozpoczęcie, kontynuację i zakończenie robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
2. wykonać roboty budowlane z należytą starannością, dokumentacją wskazaną w § 1 ust. 2 umowy, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną uwzględniającą zawodowy charakter wykonywanych czynności,
3. zorganizować teren budowy,
4. przestrzegać przepisy bhp i p.poż.,
5. niezwłocznie usuwać wszelkie awarie i szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami,
6. zapewnić media niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
7. w razie konieczności - uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego.
8. wykonywać dokumentację fotograficzną na każdym etapie prowadzonych robót, ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających i ulegających zakryciu,
9. koordynować prace realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
10. oczyszczać teren i drogi zanieczyszczone podczas transportu związanego z realizacją przedmiotu umowy,
11. uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót,
12. przestrzegać obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska i niezwłocznie informować   
    o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko,
13. jako „wytwarzający odpady” - stosować przepisy ustawy o odpadach.

2. Wykonawca zobowiązuje się również:

1. prowadzić roboty z jak najmniejszą uciążliwością dla mieszkańców;
2. zapewnić odpowiednią organizację prac budowlanych t.j. utrzymywać teren budowy w należytym porządku, wolnym od zagrożeń i przeszkód na ciągach komunikacyjnych;
3. teren budowy zorganizować w sposób nie utrudniający komunikacji pieszej i kołowej;
4. prace uciążliwe (hałaśliwe, pylące, wytwarzające drgania) wykonywać od 7:00 – 20:00;
5. postępować z odpadami zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz regularnie przekazywać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów na składowisko uprawnione do przyjęcia na stałe odpadów zawierających azbest – karty przekazania odpadów lub inne dokumenty potwierdzające fakt i wagę przekazanych odpadów azbestowych. Dokumenty muszą być wystawione na Wykonawcę.

3. Wykonawca realizując umowę, zobowiązuje się przestrzegać w pełnym zakresie przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L.   
z 2016r. Nr 119 poz. 1) oraz przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

**§ 6**

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za działania i zaniechania Wykonawcy w związku   
   z wykonywaniem przez niego obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w szczególności za:
3. stan BHP i zabezpieczenie terenu robót,
4. zaistniałe zdarzenia i wypadki, których przyczyną będą prace prowadzone przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione lub zaniechanie wykonania tych prac,
5. znajdującą się w obrębie terenu budowy infrastrukturę techniczną,
6. jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów, urządzeń   
   i elementów wyposażenia,
7. szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie powstałe w związku   
   z realizacją przedmiotu umowy,
8. z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami, wynikających   
   z prowadzonych robót,
9. utratę dofinansowania / dotacji lub ich części, jeżeli jej utrata nastąpiła z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca. Kwota utraconej dotacji / dofinansowania będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wszelkich awarii i szkód wyrządzonych   
    w związku z wykonywanymi pracami lub zaniechaniem ich wykonania.
11. W przypadku, gdy Zamawiający zostanie obciążony jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich   
    w związku z realizacją umowy, przysługuje mu roszczenie regresowe do Wykonawcy w pełnej wysokości, uwzględniającej również wynikłe stąd koszty, z zastrzeżeniem ogólnych zasad odpowiedzialności określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
12. Wykonawca zobowiązuje się przywrócić do stanu poprzedniego, w szczególności drogi, chodniki, alejki, zieleńce zniszczone przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność w związku z realizacją przedmiotu umowy.
13. Wszystkie materiały budowlane podlegają bieżącym badaniom na terenie budowy. Wykonawca zapewni na swój koszt niezbędne urządzenia, instrumenty potrzebne do wykonania próbek i zbadania jakości, użytych materiałów oraz dostarczy wymagane próbki materiałów. Miejsca do pobrania próbek i przeprowadzenia badań wskazuje inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót do przeprowadzenia na swój koszt dodatkowych prób i badań, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót, w tym montowanych lub zamontowanych materiałów - zlecając przeprowadzenie prób i badań. W przypadku, gdy w/w badania wykażą, że jakość urządzeń, materiałów nie jest zgodna z ofertą Wykonawcy i wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach umownych, to Wykonawca jest wówczas zobowiązany do zrefundowania Zamawiającemu wydatków poniesionych na te próby i badania, oraz do ponownego wykonania robót w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie.

**STOSUNEK PRACY OSÓB WYKONUJĄCYCH PRACE BUDOWLANE**

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie stosunku pracy – w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy - wszystkie osoby wykonujące prace budowlane takie jak roboty rozbiórkowe, dekarskie, montażowe oraz pozostałe roboty ogólnobudowlane, do wykonywania których nie są wymagane uprawnienia.
2. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do potwierdzenia realizacji zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 żądając wybranych dokumentów spośród wymienionych poniżej, a Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie do 5 dni roboczych, przedłożyć wymagane dokumenty:
3. oświadczenie Wykonawcylub podwykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy   
   o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcękopię umowy/umów osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności[[1]](#footnote-1) bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcękopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami*.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Za niedopełnienie obowiązków, o którym mowa w niniejszym paragrafie, tj. za każdorazowo stwierdzony przypadek niezatrudnienia wymaganej osoby, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną   
   w wysokości – obowiązującego na dzień naliczenia kary – minimalnego wynagrodzenia (zgodnie   
   z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2021 r.) wraz z wszelkimi kosztami zatrudnienia za każdą osobę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów   
      i dokonywania ich oceny,
   2. weryfikacji na terenie budowy obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę,
   3. zażądania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie

potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,

* 1. zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez uprawnione instytucje.

1. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Zamawiający oświadcza, że dysponuje zasobami, doświadczeniem, wiedza fachową, które umożliwiają mu prawidłowe wykonanie umowy, by przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO.

**ODBIORY ROBÓT**

**§ 8**

1. Strony umowy przewidują:
2. odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
3. odbiory częściowe,
4. odbiór końcowy robót budowlanych,
5. odbiór pogwarancyjny robót, o którym mowa w § 23 umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego pisemnie o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 3 dni roboczych liczonych od dnia zawiadomienia, do sprawdzenia zgodności tych robót z umową. Po tym terminie Wykonawca może kontynuować roboty.
7. Zamawiający rozpocznie i zakończy czynności odbiorowe robót związane z odbiorami częściowymi robót  
    w ciągu 7 dni roboczych liczonych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru. Przedmiotem odbiorów częściowych są wykonane poszczególne etapy robót.
8. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe robót związane z odbiorem końcowym robót w ciągu 7 dni roboczych liczonych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót   
   i osiągnięciu gotowości do odbioru. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości robót budowlanych.
9. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
10. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: kosztorys powykonawczy, oświadczenie kierownika budowy, protokoły  
    z wyników badań, certyfikaty, oświadczenie o udzielonej gwarancji, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia i wyposażenie (w formie papierowej w 2 egz.) oraz karty przekazania odpadów lub zaświadczenia o utylizacji materiałów z rozbiórki.
11. Zamawiający może odstąpić od odbioru robót lub czynności związanych z odbiorem, jeżeli okaże się, że roboty nie zostały wykonane w całości. Z czynności tych zostanie spisany protokół. Przerwanie czynności odbiorowych z powodu niewykonania robót w całości powoduje, że zgłoszenie gotowości do odbioru jest bezskuteczne.
12. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego wad/usterek istotnych, tj. uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt   
    i ryzyko, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie zgłosi roboty do ponownego odbioru.
13. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego wad/usterek nieistotnych Zamawiający może dokonać odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad/usterek nieistotnych na własny koszt   
    i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad/usterek, o których mowa w ust. 8 i ust. 9,   
    w wyznaczonym terminie lub w przypadku ich usunięcia w sposób nienależyty, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia wad/usterek.

#### WYNAGRODZENIE UMOWNE

**§ 9**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy (za daną część) ustala się wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości ........................ zł netto, .......% podatku VAT w kwocie ......................... zł, tj. ……………… zł brutto (słownie: .......................................), zgodnie ze złożoną ofertą przetargową. Rozliczenie robót nastąpi   
   w oparciu o kosztorys powykonawczy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje :
3. wynagrodzenie za Typ I w wysokości …………. zł brutto,
4. wynagrodzenie za Typ II w wysokości ……………………… zł brutto,
5. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 nastąpi w częściach, na podstawie:
6. faktur częściowych obejmujących prace projektowe i roboty budowlane za całkowite wykonanie poszczególnych obiektów (dachów) i określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
7. faktury końcowej, stanowiącej całkowite rozliczenie umowy, z zastrzeżeniem, iż faktura końcowa nie może wynosić więcej niż 50 % wynagrodzenia określonego w ust. 1.
8. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury uprzednio zaakceptowanej przez inspektora nadzoru. Do faktury należy dołączyć dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom lub oświadczenia o braku podwykonawców zgodnie z treścią jak w załączniku nr 2 do umowy.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
11. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze znajduje się na „białej liście podatników”, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług oraz, że prowadzony jest do niego rachunek VAT.
14. Podstawą wystawienia faktury jest odpowiednio:
15. protokoły częściowego odbioru przedmiotu umowy podpisane przez obie Strony umowy „bez zastrzeżeń”,
16. protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany przez obie Strony umowy „bez zastrzeżeń”.
17. Adresatem i Odbiorcą faktur jest Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec.
18. Strony dopuszczają fakturowanie elektroniczne – przesyłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), dostępnej na stronie [https://efaktura.gov.pl](https://efaktura.gov.pl/) podając odpowiednio: Rodzaj adresu PEF – NIP, Numer adresu PEF - 649-227-58-22.

lub

pisemnie (papierowo) na adres siedziby Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec.

1. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu nin. umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że na sfinansowanie zamówienia posiada zabezpieczone środki w budżecie -   
   Dz. … Rozdz. … Par. …

w roku 2021 do kwoty …………………….

w roku 2022 do kwoty …………………….

# PODWYKONAWCY

## **§ 10 - Lista podwykonawców**

* + 1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy - zgodnie z treścią oferty Wykonawcy - zostanie wykonany  
       z udziałem:
       1. podwykonawcy - ............................. w zakresie ............................................. na zasobach którego Wykonawca polegał przy wykazaniu spełnienia warunku udziału w postępowaniu   
          o udzielenie zamówienia
       2. podwykonawcy - ............................. w zakresie .............................................
    2. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, o których mowa w ust. 1 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.
    3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.

## **§ 11 – Oświadczenie podwykonawcy**

* + - 1. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić na żądanie Zamawiającego odpowiednio oświadczenie   
         o braku podstaw wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
      2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzania wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.

## **§ 12 – Odpowiedzialność za podwykonawców**

Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy  
z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 13 – Obowiązki Wykonawcy**

* + 1. W przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
       1. projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany w terminie poprzedzającym wykonywanie części zamówienia przez podwykonawcę, uwzględniającym termin na zgłoszenie zastrzeżeń, o którym mowa w § 14 ust. 2 umowy.
       2. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
       3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
    2. Obowiązek określony w ust. 1 pkt 3 nie dot. umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy.

## **§ 14 – Umowa o podwykonawstwo**

1. Strony umowy postanawiają, iż umowy o podwykonawstwo nie będą sprzeczne z treścią niniejszej umowy   
   i będą określać co najmniej:
   1. zakres powierzonych podwykonawcy czynności (części przedmiotu umowy),
   2. nie dłuższy niż 21 dniowy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy liczony od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   3. wynagrodzenie za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem iż kwota ta nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z umowy, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na inne regulacje,
   4. termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem iż termin ten nie może przekraczać terminu ustalonego w § 2 umowy, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na inne regulacje.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcom od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót objętych umową o podwykonawstwo.

Brak zawarcia w projektach umów oraz w umowach powyższych wymagań spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w terminie 7 dni od dnia ich przedłożenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
   w ww. terminie uważa się za akceptacje projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich przedłożenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy w ww. terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
3. W przypadku gdy w umowie, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany terminu wynagrodzenia oraz przedłożyć Zamawiającemu poprawioną umowę w terminie wskazanym przez Zamawiającego w w/w. informacji.

## **§ 15 – Wynagrodzenie podwykonawcy**

* + - 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3 i ust. 5, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bez należnych odsetek.
      2. Obowiązek wypłaty wynagrodzenia określony w ust. 1 dotyczy wyłącznie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego, których przedmiotem są roboty budowlane i przedłożonych Zamawiającemu kopii umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
      3. Obowiązek wypłaty wynagrodzenia określony w ust. 1 dot. wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu kopii umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
      4. O zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie wzywając jednocześnie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dot. zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia mu informacji.
      5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy   
   w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty; w takim przypadku Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 16 – Dalsi podwykonawcy**

1. Zapisy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, o której mowa   
   w § 13 ust. 1 pkt 1 umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy zgodnej z projektem umowy.

## **§ 17 – Kopia umowy o podwykonawstwo**

Kopia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo winna być poświadczona za zgodność   
z oryginałem przez przedkładającego, tj. odpowiednio przez: Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

# GWARANCJA I RĘKOJMIA

**§ 18**

Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad/usterek w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.

**§ 19 - Termin obowiązywania gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane …….. miesięcy gwarancji i rękojmi (zgodnie z ofertą), liczonych od dnia końcowego odbioru robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 2. Na użyte materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji zgodnie z okresami zadeklarowanymi przez poszczególnych producentów
2. Jeżeli w ramach wykonywania swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wolnej od wad rzecz wadliwą termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej, w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas,   
   w ciągu którego wskutek wady lub usterki przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
3. W razie wypowiedzenia, rozwiązania czy odstąpienia od umowy, gwarancja i rękojmia obowiązuje   
   w zakresie wykonanych robót, a Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności gwarancyjnej czy z tytułu rękojmi, powołując się na ingerencję podmiotów trzecich w wykonane przez niego roboty.

**§ 20 - Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad/usterek wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie uzgodnionym   
   z Zamawiającym.
2. Wykonawca odpowiada za wady/usterki również po okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający:
3. powiadomił Wykonawcę o ich wystąpieniu przed upływem okresu gwarancji i rękojmi,
4. udowodni, iż wada/usterka istniała przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodowane zostały wystąpieniem w przedmiocie umowy wad/usterek lub które spowodował Wykonawca w czasie prac nad ich usuwaniem.
7. Wykonawca odpowiada w zakresie i na zasadach określonych w umowie za roboty i materiały użyte przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

**§ 21 – Obowiązki Wykonawcy**

1. W przypadku ujawnienia wad/usterek w przedmiocie umowy, Wykonawca – stosownie do żądania Zamawiającego - zobowiązuje się do:
2. usunięcia wad/usterek,
3. jeżeli wada/usterka w danej części wykonanych robót lub w danym urządzeniu, sprzęcie itp. była już dwukrotnie usuwana – do powtórnego wykonania tej części robót lub wymiany tego urządzenia, sprzętu itp. na nowy, wolny od wad/usterek,
4. zapłaty odszkodowania obejmującego poniesione szkody.
5. Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzanie przeglądów technicznych, serwisowych itp. całości urządzeń lub elementów przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich przeprowadzania na własny koszt.
6. Jeżeli przeprowadzenie napraw gwarancyjnych na miejscu jest niemożliwe lub utrudnione, Wykonawca zobowiązuje się ponosić wszelkie koszty wynikające z konieczności ich wykonania w innym miejscu.

**§ 22 - Procedura reklamacyjna**

1. W przypadku wystąpienia wad/usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej (pismo lub e-mail) podając rodzaj wady/usterki oraz termin na ich usunięcie.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad/usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadkach spornych, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę zgłoszonych wad/usterek. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jego jednostronnego podpisania oraz wykonywania odpowiednio uprawnień, o których mowa w ust. 5.
4. Usunięcie wady/usterki uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony umowy protokołu odbioru robót/prac z usuwania wady/usterki.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek przedmiotu umowy lub ich usunięcia w sposób nienależyty w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami ich usunięcia.

**§ 23 - Odbiór pogwarancyjny**

1. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji i rękojmi powiadomi Wykonawcę o terminie dokonania odbioru pogwarancyjnego, a Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w odbiorze. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania czynności jednostronnego odbioru pogwarancyjnego w przypadku uchylenia się Wykonawcy od udziału w tych czynnościach.
2. Wady/usterki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca usunie na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Za termin zakończenia czynności odbiorowych uważa się datę usunięcia wad/usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego.
3. W sprawach nieuregulowanych, do odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 24 - Postanowienia ogólne**

Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o:

1. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
2. ogłoszeniu upadłości lub likwidacji,
3. wszczęciu postępowania układowego,
4. zawieszeniu działalności.

# PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

**§ 25**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: …………………….
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: ..........................................
3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie stanowi zmiany treści umowy.

#### KARY UMOWNE

**§ 26**

1. Strony umowy ustalają stosowanie następujących kar umownych, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za (dotyczy każdej części osobno):
2. wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub niedotrzymywanie warunków umowy innych niż niżej określone - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdorazowe naruszenie postanowień umowy,
3. opóźnienie lub zwłokę w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,
4. odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -   
   w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
5. opóźnienie lub zwłokę w usunięciu wad/usterek/braków - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek/braków,
6. opóźnienie lub zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi -   
   w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
7. opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów, których termin złożenia został określony w umowie – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 umowy w odniesieniu do każdego z dokumentów, za każdy dzień opóźnienia,
8. brak zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z §14 ust. 4 umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w dopełnieniu tego obowiązku,
9. brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % wartości netto zgłoszonego przez podwykonawcę roszczenia,
10. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1 umowy - w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia,
11. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 umowy w wysokości 5.000,00 zł. za każdy przypadek nieprzedłożenia,
12. niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, zgodnie z § 7 ust. 3 umowy,
    * 1. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 umowy (za daną część).
      2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonych do zapłaty faktur. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
      3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, co spowodowało Zamawiającemu szkodę przewyższającą zastrzeżone w umowie kary umowne, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
      4. W przypadku, gdyby naliczone kary umowne nie pokryły całości szkody po stronie Zamawiającego, ma on prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
      5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac/robót niewykonanych lub usunięcia wad prac/robót wykonanych wadliwie.

# ZMIANY UMOWY

**§ 27**

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy pzp oraz w przypadku:
2. zmiany strony umowy w sytuacji następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów,
3. zmiany osoby wskazanej w § 25 ust. 1 umowy w przypadku:
   1. ważnych zdarzeń losowych dotyczących tej osoby,
   2. niewywiązywania się przez tą osobę z ciążących na niej obowiązków,
   3. jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy

W przypadku zmiany, o której mowa powyżej, osoba wskazana przez Wykonawcę winna posiadać uprawnienia co najmniej takie jakich wymagano w Specyfikacji Warunków Zamówienia,

1. zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wydłużenia terminu finansowania, który nie jest zależny od Zamawiającego (Gminy Ogrodzieniec),
2. zmiany § 10 ust. 1 umowy w zakresie wskazanych podwykonawców, rezygnacji z podwykonawców, zmiany wskazanego zakresu podwykonawstwa, wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego potencjał Wykonawca powoływał się w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2.

1. zmiany postanowień umowy, których konieczność wprowadzenia jest wynikiem zmian obowiązującego prawa bądź działań organów państwowych, samorządowych, sądowych lub administracyjnych,   
   w szczególności:
   1. przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
   2. nieuzasadniona odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń itp.
   3. pojawienie się na etapie realizacji robót nowych warunków lub wymagań nałożonych przez właścicieli lub zarządców infrastruktury, dotyczących elementów, które ingerują lub z którymi koliduje dokumentacja, o której mowa w § 1 ust.2 umowy.

Niniejsza zmiana możliwa jest o okres nie dłuższy niż okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy.

1. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy w przypadku zmiany:
   1. stawki podatku od towarów i usług,
   2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r.   
      o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez   
 wykonawcę. Zasady wprowadzenia zmian określa § 30 umowy.

1. zmian dotyczących realizacji dodatkowych usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy nieobjętych niniejszą umową, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   1. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji, zamówionych w ramach niniejszej umowy,
   2. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
   3. wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości umowy określonej pierwotnie w § 9 ust. 1 (na daną część),
2. zmiany postanowień umownych, pod warunkiem łącznego spełnienia poniższych warunków:
   1. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy,
   2. wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości umowy określonej pierwotnie w § 9 ust. 1 (na daną część),
3. wprowadzenia zmian, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne i jest niższa niż 15% wartości umowy określonej pierwotnie w § 9 ust. 1 (na daną część), a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
4. Dokonanie zmiany umowy w zakresie jw. wymaga uprzedniego złożenia na piśmie wniosku wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody stron na jej dokonanie.
5. Wszelkie zmiany nin. umowy wymagają – pod rygorem nieważności – zachowania formy pisemnej   
   w postaci aneksu.

# ODSTĄPIENIE OD UMOWY

**§ 28**

* 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
  2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
     o okolicznościach również w następujących przypadkach:
  3. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 pzp,
  4. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 pzp,
  5. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytanzxgi3tcltqmfyc4mzxgu2dknjqg4) Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy [2014/24/UE](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrsha2tomzwgi4dgltqmfyc4mrxha3tanbqge), dyrektywy [2014/25/UE](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrsha2tomzwgi4diltqmfyc4mrxha3tanbqgi) i dyrektywy [2009/81/WE](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrrga2tgnbygm2tc), z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
  6. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego,
  7. gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  8. gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
  9. w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy,
  10. w przypadku powstania w ramach wykonania przedmiotu umowy wad nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy,
  11. w przypadku wystąpienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy,
  12. gdy Wykonawca nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania   
      o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, zgodnie z § 27 ust. 1 pkt 5) zd. 2 i 3 umowy,
  13. nieprzedłożenie którekolwiek z dokumentów zgodnie z § 29 ust. 3 i ust .4 umowy, który warunkuje zawarcie aneksu do umowy,
  14. wszczęcia postępowania likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
  15. zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
  16. W przypadku, o którym w ust. 2 pkt 1 Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  17. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  18. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczania   
      i dochodzenia kar umownych z innych tytułów zastrzeżonych w niniejszej umowie.
  19. Odstąpienie od umowy – pod rygorem nieważności - winno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
  20. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przerwać realizację przedmiotu umowy i dokonać – w terminie 7 dni – inwentaryzacji przeprowadzonych prac z udziałem Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania inwentaryzacji przeprowadzonych robót bez udziału Wykonawcy, jeżeli w ww. terminie Wykonawca nie weźmie udziału w inwentaryzacji lub będzie utrudniał jej przeprowadzenie.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**§ 29**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę …………………… zł (słownie: ………………………………), co stanowi 3% wartości umowy (za daną część).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie ........................ na dowód czego przedstawiono ..............................................................
3. W przypadku jakiejkolwiek zmiany umowy, a w szczególności dotyczącej przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca - bez wezwania Zamawiającego – zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu odpowiednio:
   * + 1. oświadczenie Gwaranta dot. ważności złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy   
          w związku z zamiarem zawarcia aneksu, lub
       2. aneks do złożonej gwarancji uwzględniający zmiany do umowy wprowadzane aneksem do umowy, lub

3) nową gwarancję uwzględniającą zmiany wynikające z aneksu do umowy, zachowując ciągłość złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio przy poręczeniach.

1. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się wnieść przed zawarciem aneksu do umowy.

„4a. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz oraz na okres nie krótszy niż 5 lat ale nie na cały okres na jaki zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być wniesione, Wykonawca zobowiązuje się – najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia - do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.\*

4b. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu. Wypłata środków pieniężnych nastąpi nie później niż   
w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.\*”

**\* *dot. sytuacji, gdy określony w umowie termin wykonania zamówienia oraz okres gwarancji i rękojmi łącznie przekraczają 5 lat, na jakie winno być wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy”***

1. Przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w formach określonych art. 450 ust. 1 pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 pzp.
2. Jakakolwiek zmiana wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy winna zachowywać zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji poza wynikającej z klauzuli identyfikacyjnej oraz poza wezwaniem do zapłaty skierowanym do Gwaranta.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie zwrócone w następujący sposób:
4. 70% kwoty tj**.** ……………..zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia, tj.   
   po odbiorze i uznaniu zamówienia za należycie wykonane,
5. 30% kwoty tj. ………………… zł do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz   
   z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. W przypadku wcześniejszego bądź późniejszego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zmiany terminów obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi obejmującego jej rzeczywisty okres obowiązywania. Dokument niniejszy winien być przedłożony   
   w terminie wyznaczonym w Protokole końcowego odbioru robót lub wraz z fakturą końcową.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być tworzone przez potrącenia należności za częściowo wykonane roboty budowlane. W dniu zawarcia umowy Wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30 % kwoty zabezpieczenia.
9. Wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie może nastąpić później niż do połowy okresu wskazanego w § 2 ust. 2 pkt 3 umowy.
10. Zamawiający będzie wpłacał kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym będzie dokonywał zapłaty faktury.

**WALORYZACJA WYNAGRODZENIA UMOWNEGO**

**§ 30**

1. Wykonawcy przysługuje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, o której mowa w § 27 ust. 1 pkt 7 lit. a) Umowy i polegać będzie na:
2. podwyższeniu wynagrodzenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT lub
3. obniżeniu wynagrodzenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT.

Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, która w dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku VAT pozostała do zapłaty.

1. W przypadku zmiany, o której mowa w § 27 ust. 1 pkt 7 lit. b) Umowy wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość całkowitych kosztów Wykonawcy wynikających ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia/minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia / minimalnej stawki godzinowej. Zmiana wynagrodzenia,   
   o której mowa powyżej dotyczyć będzie okresu rozpoczynającego się od dnia wejścia w życie zmienionej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę / minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w wykazaniu podstaw wpływu zmian przepisów na koszty zamówienia.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w § 27 ust. 1 pkt 7 lit. c) Umowy, tj. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy z uwzględnieniem danych zawartych w Oświadczeniu, o którym mowa w ust. 5. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej dotyczyć będzie okresu rozpoczynającego się od dnia wejścia   
   w życie zmienionych zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w wykazaniu podstaw wpływu zmian przepisów na koszty zamówienia.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w § 27 ust. 1 pkt 7 lit. d) Umowy, tj. zmiany zasad gromadzenia   
   i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat Wykonawcy do pracowniczych planów kapitałowych, a dotyczących osób zatrudnionych, bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy,   
   z uwzględnieniem danych zawartych w Oświadczeniu, o którym mowa w ust. 5.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 27 ust.1 pkt 7 Umowy następuje na pisemny wniosek każdej ze Stron umowy.
5. Wniosek, o którym mowa powyżej winien zawierać uzasadnienie obejmujące w szczególności sposób   
   i podstawę wyliczenia, wskazującą na obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia o konkretną kwotę. Strona umowy zobowiązana jest w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego wniosku zweryfikować zasadność oraz poprawność obliczeń w zakresie wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia. Ciężar wykazania zmian mających wpływ na zwiększenie kosztów wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, złożyć Zamawiającemu – w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy –   
   w formie pisemnej, oświadczenie zawierające informacje jak w załączniku nr 3 do umowy. Oświadczenie, o którym mowa powyżej stanowi załącznik do umowy, będący jej integralną częścią.

**WALORYZACJA CENY MATERIAŁÓW LUB KOSZTÓW**

**§ 31**

1. Wykonawcy przysługuje prawo do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się zarówno wzrost jak i obniżenie odpowiednio cen lub kosztów względem ceny lub kosztu zawartego w ofercie Wykonawcy stanowiącej podstawę ustalenia wynagrodzenia.
3. Waloryzacja wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy:
4. Strony umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy po upływie 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 12 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia wykonawcy;
5. Strony umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 2% od wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa   
   w pkt 3;
6. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem) ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy, na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2020 r. poz.53, z późn.zm.);
7. łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wykonawcy może wynieść 2% wynagrodzenia Wykonawcy;
8. warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną stronę umowy   
   w sposób wskazany w pkt 6, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy;
9. Strona umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, może zwrócić się z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę. Wraz   
   z wnioskiem, strona umowy będzie zobowiązana pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów. Jeżeli po upływie 14-dniowego terminu strona umowy nie zwróci się o zmianę wynagrodzenia, to druga strona umowy uzna, iż zmiana cen materiałów lub kosztów nie ma faktycznego wpływu na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;
10. zasadność wniosku wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy podlega analizie Zamawiającego i pisemnej akceptacji wniosku;
11. zmiana wynagrodzenia wykonawcy powinna być usankcjonowana zawarciem aneksu do umowy i będzie następować od daty wprowadzenia zmiany w umowie i dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części umowy.

# POSTANOWIENIA KOŃCOWE

**§ 32**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wszelkie spory mogące powstać na tle niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**

…………………………… ……………………………….

……………………………

(Kontrasygnata Skarbnika)

*Załączniki do umowy:*

* + - 1. *umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych*
      2. *druk oświadczenia o braku podwykonawców*
      3. *druk oświadczenia, o którym mowa w § 30 ust.7 Umowy*
      4. *formularz oferty oraz (jeżeli dotyczy) zobowiązania podmiotów trzecich*

*Załącznik nr1 do projektowanych postanowień umowy*

*(umowy nr ............ z dnia ..........)*

**Projektowane postanowienia umowy**

**powierzenia przetwarzania danych osobowych**

(dalej również: „**Umowa Powierzenia**”)

zawarta w dniu …………………….. pomiędzy:

Gminą Ogrodzieniec z siedzibą 42-440 Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, NIP 6492275822, REGON 276258842, reprezentowaną przez:

……………………………………..

zwaną dalej również „**Administratorem**”

a

………………………………………………

reprezentowanym przez:

………………………………………………

zwanym w dalszej części niniejszej umowy „**Procesorem**”

o następującej treści:

**§ 1**

**Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Administrator powierza i poleca Procesorowi na podstawie art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych   
   w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L 2016 Nr 119, str. 1) (dalej RODO) przetwarzanie danych osobowych.
2. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Procesora wyłącznie   
   w celu wykonywania przez Procesora zadań określonych w umowie nr ………………………   
   z dnia ……… na „*Kompleksowe unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych na terenie Gminy Ogrodzieniec (Etap I) – 3 części*”.

**§ 2**

**Przedmiot powierzenia**

1. Procesor będzie przetwarzał powierzone dane osobowe dotyczące właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Ogrodzieniec, na których będą wykonywane roboty budowlane związane z usunięciem odpadów zawierających azbest.
2. Procesor będzie przetwarzał powierzone dane osobowe zawierające:
   1. imię i nazwisko,
   2. adres,
   3. ilość osób zamieszkujących nieruchomość.
3. Dane osobowe, które zostają powierzone nie obejmują szczególnych kategorii danych osobowych zdefiniowanych w art. 9 RODO.
4. Administrator powierza dokonywanie następujących operacji przetwarzania:
   1. zbieranie,
   2. utrwalanie,
   3. przechowywanie,
   4. przeglądanie,
   5. wykorzystywanie.
5. Przetwarzanie powierzonych danych odbywa się w systemie informatycznym oraz w formie papierowej.
6. Powierzone dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 a)-e).
7. Powierzone dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji umowy na zaprojektowanie   
   i wykonanie robót budowlanych związanych z usunięciem odpadów zawierających azbest wraz   
   z odtworzeniem pokrycia dachu lub zdjęciem i usunięciem odpadów wraz z dostawą nowego materiału na pokrycie dachu.

**§ 3**

**Sposób wykonania Umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych**

1. Procesor zobowiązuje się, przy przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa w § 2,   
   do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych, które zapewnią adekwatne do ryzyka bezpieczeństwo przetwarzanych danych.
2. Procesor oświadcza, że stosuje odpowiednie do rodzaju i skali przetwarzania danych, środki techniczne   
   i organizacyjne zapewniające możliwość realizacji obowiązku informacyjnego oraz praw osób, których dane dotyczą, które wskazane zostały w rozdziale III RODO:
3. dostęp do danych;
4. możliwość ich sprostowania;
5. prawo do bycia zapomnianym;
6. ograniczenie przetwarzania;
7. mechanizm przenoszenia danych;
8. realizacja prawa sprzeciwu;
9. niepodleganie zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
10. Procesor zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
11. Procesor zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych wyłącznie w celu realizacji Umowy,   
    o której mowa w §1 ust. 2.
12. Procesor zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia.
13. Procesor zobowiązuje się do pomocy Administratorowi, aby ten mógł właściwie wywiązywać się   
    z obowiązków określonych w [art. 32–36](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtgm2tsnrrguytsltqmfyc4mzuhaztinjuga) RODO, czyli do obowiązków z zakresu:
14. bezpieczeństwa przetwarzanych danych;
15. zgłaszania i powiadamiania o ewentualnych naruszeniach ochrony danych;
16. oceny skutków przetwarzania danych z uwagi na wysokie ryzyko dla osób, których dane dotyczą;
17. prowadzenia konsultacji z organem nadzorczym.
18. Procesor zobowiązuje się do dopuszczenia do przetwarzania danych wyłącznie osoby, które:
    1. posiadają upoważnienie do przetwarzania danych osobowych w imieniu Procesora,
    2. złożyły oświadczenie, w którym zobowiązują się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia,
    3. zostały odpowiednio przeszkolone z zakresu ochrony danych osobowych,
    4. zostały pouczone o odpowiedzialności pracowniczej, cywilnej i karnej za naruszenie zasad ochrony danych osobowych.
19. W związku z powierzonymi w §2 ust. 4 czynnościami Procesor zobowiązuje się do wykonywania   
    w imieniu Administratora obowiązków wskazanych w art. 13-21 RODO.
20. Procesor zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Administratora o:
21. każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a w szczególności gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego postępowania,
22. każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie.
23. każdym naruszeniu ochrony danych osobowych nie później niż w terminie 24 godzin   
    od momentu powzięcia informacji o tym naruszeniu.

**§ 4**

**Kontrola wykonywania zapisów niniejszej umowy**

1. Administrator ma prawo do kontroli sposobu wykonywania niniejszej umowy poprzez przeprowadzenie zapowiedzianych na 7 dni wcześniej doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Procesora oraz żądania składania przez niego pisemnych wyjaśnień. Na uzasadniony wniosek Procesora (np. w sytuacji zbiegu kilku kontroli) Administrator może przesunąć termin kontroli.
2. Na zakończenie kontroli, o których mowa w ust. 1, przedstawiciel Administratora sporządza protokół   
   w 2 egzemplarzach, który podpisują przedstawiciele obu stron. Procesor może wnieść zastrzeżenia do protokołu w ciągu 7 dni od daty jego podpisania przez strony.
3. Procesor zobowiązuje się dostosować do zaleceń pokontrolnych mających na celu usunięcie uchybień   
   i poprawę bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.
4. Zalecenie pokontrolne, co do których Procesor nie wnosi sprzeciwu w terminie 7 dni od ich otrzymania, stają się częścią niniejszej umowy.
5. Procesor zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Administratora dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy danych osobowych w terminie 7 dni.

**§ 5**

**Odpowiedzialność Procesora**

1. Procesor jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie   
   z niniejszą umową, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym.
2. Procesor przyjmuje do wiadomości, iż w związku z realizacją niniejszej umowy może być poddany kontroli zgodności przetwarzania danych przez organ nadzorczy w trybie przewidzianym w przepisach prawa.
3. Procesor ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego działań lub zaniechań szkody wyrządzone przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności szkody wyrządzone utratą, niewłaściwym przechowywaniem lub posłużeniem się dokumentami, które są nośnikiem danych, chyba że Procesor udowodni, że nie ponosi odpowiedzialności za szkody.
4. Procesor odpowiada za wszelkie wyrządzone osobom trzecim szkody, które powstały w związku   
   z nienależytym przetwarzaniem przez niego powierzonych danych osobowych.
5. W przypadku naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Procesora, w następstwie których Administrator zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania, zadośćuczynienia lub ukarany karą administracyjną, Procesor zobowiązuje się do zwrócenia równowartości odszkodowania, zadośćuczynienia lub kary poniesionych przez Administratora.

**§ 6**

**Czas obowiązywania Umowy powierzenia**

Niniejsza Umowa powierzenia zostaje zawarta na czas trwania umowy nr ……………………………

**§ 7**

**Dalsze powierzenie przetwarzania danych**

1. Procesor nie dokonuje dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych.
2. Jeżeli Procesor ma zamiar dokonać dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych zwraca się do Administratora z pisemnym wnioskiem o udzielenie zgody, w którym wskazuje dalszy podmiot przetwarzający, przedmiot oraz czas trwania.
3. W przypadku dalszego powierzenia, Procesor zobowiązuje się do takiego uregulowania stosunku łączącego go z dalszym podmiotem przetwarzającym, aby umożliwić Administratorowi wykonywanie swoich uprawnień, w szczególności zawartych w §3 ust. 4-9 oraz §4, a także, aby umożliwić osobom, których dane dotyczą realizację swoich praw, w szczególności tych wskazanych z §3 ust. 2.
4. Procesor w przypadku dalszego powierzania danych osobowych zobowiązuje się do zapewnienia takich samych zabezpieczeń danych osobowych jaki wyznacza niniejsza umowa, w szczególności w §3.
5. Jeżeli w wyniku dalszego powierzenia dane osobowe mogą zostać przesłane do państwa trzeciego Procesor zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przekazanych danych zgodnie z art. 46 RODO.

**§ 8**

**Warunki wypowiedzenia niniejszej umowy**

1. Administrator ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy Procesor:
2. wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z niniejszą Umową,
3. dokonał dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych bez zgody Administratora,
4. nie zaprzestanie niewłaściwego przetwarzania danych osobowych pomimo wezwania Administratora,
5. nie zastosuje się do zaleceń pokontrolnych Administratora,
6. podejmie niewystarczające środki techniczne i organizacyjne, które nie zapewnią bezpieczeństwa przetwarzanych danych, co z dużym prawdopodobieństwem może powodować wysokie ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych.
7. zawiadomi o swojej niezdolności do dalszego wykonywania niniejszej Umowy, a w szczególności niespełniania wymagań określonych w §3,
8. Rozwiązanie niniejszej Umowy przez Administratora uprawnia Administratora do wypowiedzenia umowy głównej.

**§ 9**

**Rozwiązanie Umowy**

1. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy Procesor zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, zwrócić lub przekazać i następnie usunąć wszelkie dane, których przetwarzanie zostało mu powierzone, w tym skutecznie usunąć je również z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji i potwierdzić powyższe przekazanym Administratorowi protokołem.
2. W przypadku, gdy Procesor dowie się, że po upływie terminu wyznaczonego w ust. 1, w dalszym ciągu przetwarza dane powierzone zobowiązuje się w terminie wskazanym w ust. 1 do zwrócenia lub przekazania   
   i usunięcia tych danych Administratorowi.

**§ 10**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku istotnej zmiany przepisów dotyczących ochrony danych osobowych strony zobowiązują się do dokonania zmiany niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania jej zapisów do obowiązujących przepisów prawa.

**§ 11**

**Odwołanie**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy RODO oraz ustawy Kodeks cywilny.

**§ 12**

**Sąd właściwy**

1. Spory wynikłe z tytułu Umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Administratora.
2. W przypadku dalszego powierzenia Procesor zobowiązuje się do określenia w umowie dalszego powierzenia jako właściwego sądu wskazanego w ust. 1

**§ 13**

Umowę Powierzenia sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego   
i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Administrator Procesor

*Załącznik nr 2 do projektowanych postanowień umowy*

*(umowy nr ............ z dnia ..........)*

……………….., dnia ………………

.........................................................................

/pieczątka Wykonawcy/

## **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

dot. umowy nr ..................................... z dnia ..........................................

Oświadczam, że wykonanie przedmiotu umowy pn.

**„**.........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................**”** odbyło się bez udziału podwykonawców.

…..............................................................

/pieczęć i podpis Wykonawcy/

*Załącznik nr 3 do projektowanych postanowień umowy*

*(umowy nr ............ z dnia ..........)*

……………….., dnia ………………

..................................................

*/pieczątka Wykonawcy/*

**OŚWIADCZENIE**

*dot. umowy nr ..................................... z dnia ..........................................*

Oświadczam, że do wykonania przedmiotu umowy objętego umową jw. zaangażowanych zostanie .................. pracowników pn.

/ilość/

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Funkcja pełniona  przez danego pracownika | Wynagrodzenie danego pracownika zł netto / stawka godzinowa netto  (*podstawa naliczenia składek ubezpieczenia społecznego, zdrowotnego)* | Liczba godzin/miesiąc  (roboczogodziny), które zostaną przez danego pracownika przepracowane przy realizacji przedmiotu umowy |
| Pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę | | | |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| ... |  |  |  |
| Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy cywilnoprawnej (np. umowy zlecenia) | | | |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| ... |  |  |  |

...........................................................................................

*/podpis i pieczęć Wykonawcy/*

1. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r*.* o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz.1000) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [↑](#footnote-ref-1)