

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Kompleksowa modernizacja pomieszczeń w budynku remizo-świetlicy OSP w Ogrodzieńcu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Ogrodzieniec
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276258842
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Plac Wolności 25
- 1.4.2.) Miejscowość:** Ogrodzieniec
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 42-440
- 1.4.4.) Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22B - Sosnowiecki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** (32) 67-09-700, (32) 67-09-713
- 1.4.8.) Numer faksu:** (32) 67-09-721
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowieniapubliczne@ogrodzieniec.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ogrodzieniec.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00244235/01
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2021-10-25 13:03

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:**
Ogłoszenie o zamówieniu,
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2021/BZP 00231675/01
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń remizo-świetlicy OSP w

Ogrodzieńcu (zgodnie z poniższym opisem i Załącznikiem nr 6 do SWZ – Przedmiar oraz zapisami umowy) w zakresie:

- a) roboty demontażowe i przygotowawcze, które zostaną wykonane siłami Zamawiającego i nie podlegają wycenie przez wykonawcę;
- b) roboty budowlane wykończeniowe i instalacyjne.

2. Opis robót budowlanych wykończeniowych i instalacyjnych niżej wymienionych pomieszczeń:

1) Sala spotkań:

- a) obłożenie ścian i belek płytami GK;
- b) wykonanie ścianki działowej wraz z naświetlem zgodnie z załączonym szkicem;
- c) montaż drzwi wejściowych aluminiowych do pomieszczenia;
- d) montaż drzwi wewnątrzlokalowych pełnych do zaplecza i pomieszczenia zarządu;
- e) wykonanie wykończenia ścian betonem architektonicznym, oraz imitacją muru ceglanego;
- f) wykonanie renowacji istniejącego parkietu drewnianego (cyklinowanie i malowanie);
- g) wykonanie sufitu podwieszanego z płyt G-K z pomalowaniem;
- h) zakup i montaż oświetlenia plafonami LED, zakup i montaż włączników prądu i gniazdek elektrycznych w pomieszczeniach.

2) Kuchnia:

- a) dwukrotne odgrzybianie ścian i sufitu;
- b) uzupełnienie tynków na ścianach i suficie;
- c) montaż drzwi wejściowych wewnątrzlokalowych pełnych do kuchni i magazynku;
- d) licowanie ścian płytkami;
- e) ułożenie posadzki z płytek antypoślizgowych;
- f) wykonanie sufitu podwieszanego z płyt G-K z pomalowaniem;
- g) zakup i montaż oświetlenia plafonami LED, zakup i montaż włączników prądu i gniazdek elektrycznych;
- h) ponowny montaż urządzeń kuchennych;
- i) obsadzenie podokiennika PCV.

3) Klatka schodowa:

- a) wykonanie okładziny schodów, korytarzy i spoczników płytkami antypoślizgowymi;
- b) montaż nierdzewnej balustrady schodowej;
- c) wykonanie sufitów podwieszanych na korytarzach z płyt G-K z pomalowaniem;
- d) wykonanie wykończenia ścian betonem architektonicznym;
- e) zakup i montaż włączników prądu i gniazdek elektrycznych.

4) WC pierwsze piętro i WC parter:

- a) ułożenie posadzki z płytek antypoślizgowych;
- b) montaż drzwi do WC;
- c) wykonanie okładziny ścian z płytek;
- d) wykonanie sufitu podwieszanego z płyt G-K z pomalowaniem;
- e) montaż grzejnika C.O.;
- f) montaż armatury łazienkowej: WC na stelażu, umywalka, baterie i zawory;
- g) zakup i montaż przepływowych podgrzewaczy wody podumywalkowych;
- h) zakup i montaż włączników prądu i gniazdek elektrycznych.

UWAGA: Zamawiający informuje, że zakres prac opisany w kosztorysie w poz. 20-21 został zgłoszony, jako szkody uznane przez poprzedniego wykonawcę do jego ubezpieczyciela.

3. Ogólna charakterystyka budynku świetlicy - remizy OSP w Ogrodzieńcu:

- a) budynek zlokalizowany jest na dwóch działkach nr ew. 1249/1; 1250 oraz w niewielkiej części na działce nr 830/4, 1128/1 – działka dr - droga gminna ul. Bzowska. Budynek położony jest u zbiegu dwóch dróg gminnych: ul. Sienkiewicza i ul. Bzowskiej. Wjazd do garażu od ul. Sienkiewicza, wejście do budynku od ul. Bzowskiej;
- b) budynek w głównej części dwukondygnacyjny nie podpiwniczony. Od strony północnej znajduje się niski budynek – kotłownia dla obiektu oraz wieża.

W przyziemiu budynku znajduje się garaż na samochody OSP (trzy stanowiska postojowe) z częścią socjalną oraz komunikacja pionowa, klatka schodowa na piętro. Piętro budynku to sala spotkań wraz z zapleczem kuchenneo-socjalnym i toaletą;

c) budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej na początku lat 60-tych:

- ściany zewnętrzne murowane wznoszone metodą tradycyjną grubość około 65 cm;
- ściany wewnętrzne grubość około 42 cm;
- strop nad pierwszą kondygnacją żelbetowy monolityczny gr. około 15 cm;
- stropodach żelbetowy niewentylowany nad głównym budynkiem OSP oraz częścią przy wieży;
- stropodach z płyt korytkowych w budynku kotłowni.

d) podstawowe dane charakteryzujące obiekt:

- powierzchnia zabudowy: ok. 285,37 m²;
- powierzchnia użytkowa budynku: ok. 421,12 m²;
- powierzchnia dachu na głównym budynku 225,73 m²;
- powierzchnia dachu na budynku przy wieży 10,89 m²;
- powierzchnia dachu nad kotłownią 12,82 m².

4. Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej przed złożeniem oferty, która odbędzie się dnia 19 października 2021 r. o godzinie 11:00 (podczas wizji wykonawcy winni podpisać listę obecności przygotowaną przez Zamawiającego). Wykonawcy chcący wziąć udział w wizji powinni poinformować o tym fakcie przedstawiciela Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej tel.: (32) 67 09 728 lub (32) 67 09 726.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń remizo-świetlicy OSP w Ogrodzieńcu (zgodnie z poniższym opisem i Załącznikiem nr 6 do SWZ – Przedmiar oraz zapisami umowy) w zakresie:

a) roboty demontażowe i przygotowawcze, które zostaną wykonane siłami Zamawiającego i nie podlegają wycenie przez wykonawcę;

b) roboty budowlane wykończeniowe i instalacyjne.

2. Opis robót budowlanych wykończeniowych i instalacyjnych niżej wymienionych pomieszczeń:

1) Sala spotkań:

a) obłożenie ścian i belek płytami GK;

b) wykonanie ścianki działowej wraz z naświetlem zgodnie z załączonym szkicem;

c) montaż drzwi wejściowych aluminiowych do pomieszczenia;

d) montaż drzwi wewnątrzlokalowych pełnych do zaplecza i pomieszczenia zarządu;

e) wykonanie wykończenia ścian betonem architektonicznym, oraz imitacją muru ceglanego;

f) wykonanie renowacji istniejącego parkietu drewnianego (cyklinowanie i malowanie);

g) wykonanie sufitu podwieszanego z płyt G-K z pomalowaniem;

h) zakup i montaż oświetlenia plafonami LED, zakup i montaż włączników prądu i gniazdek elektrycznych w pomieszczeniach.

2) Kuchnia:

a) dwukrotne odgrzybianie ścian i sufitu;

b) uzupełnienie tynków na ścianach i suficie;

c) montaż drzwi wejściowych wewnątrzlokalowych pełnych do kuchni i magazynku;

d) licowanie ścian płytkami;

e) ułożenie posadzki z płytek antypoślizgowych;

f) wykonanie sufitu podwieszanego z płyt G-K z pomalowaniem;

g) zakup i montaż oświetlenia plafonami LED, zakup i montaż włączników prądu i gniazdek elektrycznych;

h) ponowny montaż urządzeń kuchennych;

i) obsadzenie podokiennika PCV.

3) Klatka schodowa:

a) wykonanie okładziny schodów, korytarzy i spoczników płytkami antypoślizgowymi;

b) montaż nierdzewnej balustrady schodowej;

c) wykonanie sufitów podwieszanych na korytarzach z płyt G-K z pomalowaniem;

d) wykonanie wykończenia ścian betonem architektonicznym;

e) zakup i montaż włączników prądu i gniazdek elektrycznych.

4) WC pierwsze piętro i WC parter:

- a) ułożenie posadzki z płytek antypoślizgowych;
- b) montaż drzwi do WC;
- c) wykonanie okładziny ścian z płytek;
- d) wykonanie sufitu podwieszanego z płyt G-K z pomalowaniem;
- e) montaż grzejnika C.O.;
- f) montaż armatury łazienkowej: WC na stelażu, umywalka, baterie i zawory;
- g) zakup i montaż przepływowych podgrzewaczy wody podumywalkowych;
- h) zakup i montaż włączników prądu i gniazdek elektrycznych.

UWAGA: Zamawiający informuje, że zakres prac opisany w kosztorysie w poz. 20-21 został zgłoszony, jako szkody uznane przez poprzedniego wykonawcę do jego ubezpieczyciela.

3. Ogólna charakterystyka budynku świetlicy - remizy OSP w Ogródzieńcu:

a) budynek zlokalizowany jest na dwóch działkach nr ew. 1249/1; 1250 oraz w niewielkiej części na działce nr 830/4, 1128/1 – działka dr - droga gminna ul. Bzowska. Budynek położony jest u zbiegu dwóch dróg gminnych: ul. Sienkiewicza i ul. Bzowskiej. Wjazd do garażu od ul. Sienkiewicza, wejście do budynku od ul. Bzowskiej;

b) budynek w głównej części dwukondygnacyjny nie podpiwniczony. Od strony północnej znajduje się niski budynek – kotłownia dla obiektu oraz wieża.

W przyziemiu budynku znajduje się garaż na samochody OSP (trzy stanowiska postojowe) z częścią socjalną oraz komunikacja pionowa, klatka schodowa na piętro. Piętro budynku to sala spotkań wraz z zapleczem kuchenne-socjalnym i toaletą;

c) budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej na początku lat 60-tych:

- ściany zewnętrzne murowane wznoszone metodą tradycyjną grubość około 65 cm;
- ściany wewnętrzne grubość około 42 cm;
- strop nad pierwszą kondygnacją żelbetowy monolityczny gr. około 15 cm;
- stropodach żelbetowy niewentylowany nad głównym budynkiem OSP oraz częścią przy wieży;
- stropodach z płyt korytkowych w budynku kotłowni.

d) podstawowe dane charakteryzujące obiekt:

- powierzchnia zabudowy: ok. 285,37 m²;
- powierzchnia użytkowa budynku: ok. 421,12 m²;
- powierzchnia dachu na głównym budynku 225,73 m²;
- powierzchnia dachu na budynku przy wieży 10,89 m²;
- powierzchnia dachu nad kotłownią 12,82 m².

4. Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej przed złożeniem oferty, która odbędzie się dnia 19 i 28 października 2021 r. o godzinie 11:00 (podczas wizji wykonawcy winni podpisać listę obecności przygotowaną przez Zamawiającego). Wykonawcy chcący wziąć udział w wizji powinni poinformować o tym fakcie przedstawiciela Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej tel.: (32) 67 09 728 lub (32) 67 09 726.

Wykonawca winien wycenić montaż nowych lamp, gniazdek, włączników i gniazda siłowego bez wymiany instalacji elektrycznej w następujących pomieszczeniach: Sala narad I piętro, Kuchnia, WC parter i I piętro, klatka schodowa.

W pomieszczeniu powstałym z wydzielenia z dużej sali narad należy dodatkowo wycenić następujące roboty elektryczne :

- ułożenie kabla YdYp 3x2,5 mm² – 60 mb w brzdach;
- ułożenie kabla YdYp 3x 1,5 mm² – 60 mb w brzdach;
- w/w kable doprowadzić do pomieszczenia z rozdzielni w garażu (przekucie przez strop);
- do ilości gniazdek przewidzianych w przedmiarze dla Sali narad należy doliczyć 2 szt. gniazdek podwójnych oraz 1 szt. pojedynczego włącznika światła, umieszczonych na nowowypudowanej ścianie działowej.

Wycena pozycji 81 przedmiaru ma zawierać również koszt elementu montażowego.

Ze względu na bardzo małe wymiary WC należy zamontować małą umywalkę np. o wym. 45x35 cm na półpostumencie z syfonem PCV dostosowanym do montowanego urządzenia. W pozycji 82 należy wycenić także zakup i montaż baterii umywalkowej stojącej.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2021-10-28 10:00

Po zmianie:

2021-11-05 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2021-10-28 10:30

Po zmianie:

2021-11-05 10:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2021-11-26

Po zmianie:

2021-12-03