

Projekt

z dnia 29 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIEŃCU**

z dnia 2023 r.

**w sprawie: zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju
Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej
SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), oraz art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224)

**Rada Miejska w Ogrodzieńcu
uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Ogrodzieniec udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku wielorodzinnego 4- kondygnacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, na nieruchomości zlokalizowanej w Ogrodzieńcu przy ul. Słowackiego. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 15 791 068,63zł

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie wraz z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia.....2023 r

Ogrodzieniec, dnia.....

Burmistrz Miasta i Gminy
Pani Anna Pilarczyk
ul. Plac Wolności 25
42-440 Ogrodzieniec
NIP Gminy: 6492275822
REGON Gminy: 000529031

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem
Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa
WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwaną dalej "ustawą") wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Ogrodzieniec udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Sp. z o.o. (zwaną dalej "Spółką").

Stosownie do dyspozycji art. 33 m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Ogrodzieniec związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 579 106,86zł (słownie: jeden milion pięćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sto sześć złotych osiemdziesiąt sześć groszy)
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 579 106,86zł (słownie: jeden milion pięćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sto sześć złotych osiemdziesiąt sześć groszy)
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na którym ma być wypłacone wsparcie:

22 1020 2313 0000 3302 0608 2509

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku wielorodzinnego 4 - kondygnacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 15 791 068,63zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33 m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 579 106,86 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 46 mieszkań.

1. W miesiącu czerwcu 2023 r. Gmina Ogrodzieniec planuje wkład niepieniężny do SIM Zagłębie Sp. z o.o. z/s w Sosnowcu w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Ogrodzieńcu przy ul. Słowackiego, działka nr 3030/25, obszar o powierzchni 0,2872 ha, wartość netto 609 295,00zł.

2.

Na moment składania niniejszego wniosku planowana inwestycja posiada już projekt budowlany oraz pozwolenie na budowę, wydane decyzją przez Starostę Powiatowego w Zawierciu, o numerze 778/2022, z dnia 29.09.2022r.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33 m, ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu nr, z dnia, w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu.



SIM Zagłębie Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21
41-208 Sosnowiec
NIP 644-356-42-71
REGON 520703578
KRS 0000967973

Data:.....2023 r.

Załącznik nr 1 - wniosek RFRM

Zestawienie szacowanych kosztów dla przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w Gminie Ogrodzieniec

Poniższa tabela przedstawia zarys szacowanej wysokości kosztów potrzebnych na wykonanie przedsięwzięcia inwestycyjno- budowlanego w Gminie Ogrodzieniec, które to obejmuje budowę 46 lokali mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu.

Elementy składowe kosztów	Koszt brutto
Grunt wraz z naniesieniami	749.432,85 zł
Czynności specjalistyczne wynikające z obowiązków inwestora (bez nadzoru inwestorskiego)	87.650,00 zł
Roboty budowlane, uzbrojenie i urządzenie terenu	13.966.900,84 zł
Nadzór inwestorski	184.500,00 zł
Rezerwa	802.584,94 zł
Koszty Razem	15.791.068,63 zł

Karta uzgodnień do projektu uchwały w sprawie:

zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM
Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu

Funkeja	Podpis
Burmistrz	 Elektronicznie podpisany przez Anna Jolanta Pilarczyk
Zastępca Burmistrza	Z up: Burmistrza Miasta i Gminy  Magdalena Szek Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy
Skarbnik	 Elektronicznie podpisany przez Arkadiusz Ilski
Sekretarz	 Elektronicznie podpisany przez Z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec Maria Milejska
Radca Prawny	RADCA PRAWNY  Angelika Nitecka KT 4202
Kierownik komórki Merytorycznej	Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej  Sylwia Waszkiewicz
Pracownik Merytoryczny sporządzający uchwałę	Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej  Sylwia Waszkiewicz