



**ZAMAWIAJĄCY:
GMINA OGRODZIENIEC**

PLAC WOLNOŚCI 25
42-440 OGRODZIENIEC

**Postępowania dotyczącego udzielenia zamówienia o wartości
do 30.000 euro w trybie zapytania ofertowego**

Nr referencyjny: ISZ.271.38.2020

Zatwierdzona przez:

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

Magdalena Sitek

Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

OGRODZIENIEC, DNIA 02.09.2020 R

Zamawiający – Gmina Ogrodzieniec

*Zapytanie ofertowe na zadanie pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.
Przebudowa pomieszczeń budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Ogrodziencu
Nr referencyjny – ISZ.271.38.2020*

I. NAZWA ZADANIA:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. "Przebudowa pomieszczeń budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Ogrodzieńcu".

II. ZAMAWIAJĄCY:**GMINA OGRODZIENIEC**

Plac Wolności 25

42-440 Ogrodzieniec

adres internetowy: www.ogrodzieniec.bip.jur.pl

e-mail: zamowieniapubliczne@ogrodzieniec.pl

NIP:6492275822, REGON: 276258842

działająca w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz nw. Zamawiającego

MIEJSKO GMINNY OŚRODEK KULTURY I SPORTU

Plac Wolności 24

42-440 Ogrodzieniec

adres internetowy: www.mgokis.ogrodzieniec.pl

e-mail: kultura@ogrodzieniec.pl

NIP:6490018498, REGON: 0002878355

III. RODZAJ ZAMÓWIENIA:

Usługi

IV. KODY CPV:

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru na zadaniu pn. "Przebudowa pomieszczeń budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Ogrodzieńcu".
2. Nadzorowane zadanie polega na wykonaniu
 - a) prac rozbiórkowych,
 - b) prac budowlanych na zewnątrz budynku – przebudowa schodów, budowa pochylni,
 - c) wykonanie szybu windy w technologii żelbetowej i dostawa windy,
 - d) prac, budowlanych wewnątrz budynku, w tym: murarskich, tynkarskich ścian,
 - e) posadzek w pomieszczeniach,
 - f) montażu wyposażenia w toaletach,
 - g) wewnętrznej instalacji elektrycznej,
 - h) instalacji klimatyzacji i wentylacji,
 - i) wewnętrznej instalacji wodociągowej,
 - j) wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - k) wewnętrznej instalacji ciepła technologicznego dla wentylacji mechanicznej wraz z rozbudową kotłowni gazowej,
 - l) wewnętrznej instalacji gazu,

Zamawiający – Gmina Ogrodzieniec

*Zapytanie ofertowe na zadanie pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. Przebudowa pomieszczeń budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Ogrodzieńcu
Nr referencyjny – ISZ.271.38.2020*

- m) instalacji i systemu sygnalizacji p.poż.
 - n) podłączenia budynku do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - o) montażu widowni oraz sceny,
 - p) instalacji teletechnicznej.
3. Całe zadanie inwestycyjne realizowane jest z udziałem montażu finansowego z kilku źródeł finansowych. Dlatego też remont pomieszczeń na obiekcie Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Ogrodzieńcu odbywać się będzie przy współudziale i na zasadach poniższych funduszy w następujących pomieszczeniach (opisanych numerami jak w projekcie):
- 1) Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego
 - a) Parter: redakcja 1.07, WC personelu 1.08, przedsionek 1.09, pokój dyrektora 1.10, klatka schodowa 1.11, korytarz wewnętrzny 1.12, biuro księgowej nr 1 - 1.13, biuro księgowej nr 2 - 1.14, pomieszczenie personelu 1.15, magazyn sprzętu terenowego 1.16, wentylatorownia Nr 2 i Nr 3, (N2, W 2, WS, N3, W 3, WS), klatka ewakuacyjna 1.27, pomieszczenie gospodarze 1, 28.
 - b) I Piętro: holl 2.01, WC męskie 2.02, korytarz 2.03, garderoba męska 2.04, WC męskie 2.05, WC damskie 2.06, garderoba damska 2.07, klatka schodowa 2.08, klatka schodowa 2.09, zascenie 2.10, magazyn 2.11, scena 2.12, sala widowiskowo-kinowa 2.13, WC personelu 2.14, magazyn 2.15, korytarz wewnętrzny 2.16, korytarz 2.17, zmywak 2.18, przyjęcie cateringu/wydawka 2.19, zaplecze kuchenne 2.20, klatka schodowa 2.21, korytarz 2.23, WC damskie 2.24, taras 2.26, klatka schodowa główna.
 - 2) Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON):
 - a) Parter: pochylnie zewnętrzne dla niepełnosprawnych 2 szt. wraz ze schodami, magazynek 1.18, sala taneczna 1.19, platforma dla osób niepełnosprawnych do sali 1.19, WC dla niepełnosprawnych 1.20, centrum informacji 1.29, WC dla niepełnosprawnych 1.32, winda, wentylatorownia Nr 1.
 - b) I Piętro: galeria 2.22, WC dla niepełnosprawnych 2.25,
 - 3) Budżet państwa w ramach programu wieloletniego "SENIOR +" na lata 2015-2020

Parter: pomieszczenie ogólnodostępne 1.21, WC damskie 1.22, WC personelu 1.23, zaplecze kuchenne 1.24, magazyn 1.25, zmywak 1.26.
4. Funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego realizowana będzie na zasadach wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz określonych w niniejszym zapytaniu w branżach:
- a) konstrukcyjno – budowlanej,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
5. Nadzór inwestorski obejmował będzie w szczególności następujące zadania:
- a) roboty rozbiórkowe,
 - b) prace budowlanych wewnątrz i na zewnątrz budynku w tym roboty murarskie, tynkarskie, posadzkowe, przebudowa schodów i budowa pochylni,
 - c) wykonanie szybu windy w technologii żelbetowej i dostawa windy,
 - d) instalację sanitarną i wyposażenie w toaletach,
 - e) instalację klimatyzacji i wentylacji,

Zamawiający – Gmina Ogrodzieńiec

Zapytanie ofertowe na zadanie pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. Przebudowa pomieszczeń budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Ogrodzieńcu Nr referencyjny – ISZ.271.38.2020

- f) wewnętrzną instalację wodociągową i kanalizacyjną,
 - g) wewnętrzną instalację ciepła technologicznego dla wentylacji mechanicznej wraz z rozbudową kotłowni gazowej,
 - h) wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej,
 - i) instalację i system sygnalizacji p.poż,
 - j) wewnętrzną instalację elektryczną,
 - k) instalacji teletechnicznej,
 - l) montażu widowni oraz sceny,
 - m) inne roboty ogólnobudowlane
6. Szczegółowy zakres robót budowlanych i instalacyjnych objętych pełnieniem nadzoru inwestorskiego znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce przetargi <https://www.ogrodzieniec.bip.jur.pl/artykuly/5318> (numer postępowania ZPG.271.36.2020).
7. Do obowiązków inspektora będzie należało w szczególności:
- 1) Wyznaczenie jednego spośród Inspektorów nadzoru, jako Inspektora wiodącego, który będzie koordynował działania pozostałych Inspektorów;
 - 2) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami SIWZ dla robót budowlanych objętych postępowaniem ZPG.271.36.2020;
 - 3) Zapoznanie się z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót i rzetelne egzekwowanie zapisów umowy i postanowień SIWZ;
 - 4) Sprawdzenie czy materiały oferowane przez Wykonawcę, jako równoważne do rozwiązań określonych w SIWZ spełnią warunki równoważności, w szczególności poprzez wydanie opinii akceptującej lub braku akceptacji na zastosowanie zaproponowanych produktów;
 - 5) Prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych, nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu, co odnotowane zostanie wpisem w dzienniku budowy;
 - 6) Przybycie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót objętych nadzorem;
 - 7) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 8) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, w szczególności potwierdzanie przekazywanych przez Wykonawcę obmiarów wykonanych robót;
 - 9) Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji zadania z określeniem ich przyczyn;
 - 10) Zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych wraz ze wskazaniem zakresu koniecznych do wykonania robót w postaci przedmiaru - inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonywania tych robót;
 - 11) Nadzorowanie nad kompletowaniem i kontrola (pisemne potwierdzenie) wszystkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót w szczególności dotyczących

Zamawiający – Gmina Ogrodzieniec

Zapytanie ofertowe na zadanie pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. Przebudowa pomieszczeń budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Ogrodzieńcu Nr referencyjny – ISZ.271.38.2020

- atestów materiałów, orzeczeń, deklaracji zgodności, certyfikatów, jakości materiałów wbudowanych w trakcie realizacji, potwierdzenie kompletności dokumentów załączonych przez Wykonawcę do odbioru końcowego;
- 12) Rozliczenie finansowe Wykonawcy robót zgodnie z umową na roboty budowlane, w szczególności sprawdzenie zgodności kosztorysu powykonawczego przekazanego przez Wykonawcę z rzeczywistym zakresem wykonanych robót;
- 13) Inspektor nadzoru ma obowiązek:
- uczestniczenia w Radach budowy (co tydzień na początku realizacji, a w późniejszym okresie w miarę potrzeb lecz nie rzadziej niż jeden raz na trzy tygodnie) i ich prowadzenie wraz ze sporządzaniem protokołów,
 - uczestniczenia w spotkaniach dotyczących realizacji zadania,
 - stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym,
- 14) Uczestniczenie w komisji odbioru końcowego oraz przeglądach gwarancyjnych przeprowadzanych w okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawcy robót budowlanych oraz dokonanie odbioru inwestycji po upływie terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie z Wykonawcą robót.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, oferta musi dotyczyć kompleksowej realizacji całego zakresu zamówienia.
9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo/upoważnienie do pełnienia takiej funkcji ma być wystawione w oryginale oraz podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców, a w przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa ma być ona potwierdzona notarialnie za zgodność z oryginałem. W przypadku przesyłania oferty e-mail Zamawiający dopuszcza skan takiego pełnomocnictwa.
10. Jeżeli zostanie wybrana oferta złożona wspólnie przez więcej niż jednego wykonawcę, zobowiązani oni są do dostarczenia Zamawiającemu umowy regulującej ich współpracę w terminie przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za zobowiązania wynikające z zawartej umowy.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom (usług nadzoru dla danej branży objętej przedmiotem zapytania). W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części (zakresu) zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom w formularzu oferty i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
12. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy w Ogrodzieńcu z siedzibą w Ogrodzieńcu, 42 – 440 Ogrodzieniec, Pl. Wolności 25
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w Urzędzie Miasta i Gminy w Ogrodzieńcu, z którym możliwy jest kontakt pod adresem e-mail (adres email) iodo@ogrodzieniec.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, osoby lub podmioty, którym na podstawie przepisów prawa przysługuje prawo do kontroli, jak również osoby lub podmioty, którym dane zostaną udostępnione w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Prawo zamówień publicznych, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zaś konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 10) Zamawiający informuje, że:
 - w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679 (RODO), wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w

Zamawiający – Gmina Ogrodzieniec

*Zapytanie ofertowe na zadanie pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. Przebudowa pomieszczeń budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Ogrodzieńcu
Nr referencyjny – ISZ.271.38.2020*

szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

- wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679 (RODO), nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

VI. OKRES REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy.
2. Planowany termin rozliczenia ostatniego zakresu zadania inwestycyjnego objętego nadzorem: **nie później niż do dnia 30.08.2022 r. przy czym częściowe terminy wykonania i rozliczenia poszczególnych zakresów robót są następujące:**

1) Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego

- a) w terminie do 24.12.2020 r. należy wykonać: wentylatorownię Nr 2, wentylatorownia Nr 3, wzmocnienie stropów.
- b) w terminie do 24.12.2021 r. należy wykonać (parter i I piętro): instalacja oddymiania, instalacja elektryczna, instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacje klimatyzacji, prace budowlane, w tym: murarskie, tynkarskie ścian, malowanie, posadzki w pomieszczeniach, wykładziny winylowe, instalacja teletechniczna, montaż sufitów, nadproża, stolarka drzwiowa, biały montaż, wyposażenie łazienek, klatki ewakuacyjne, biura, taras, schody główne wewnętrzne.
- c) w terminie do 30.08.2022 r. należy wykonać (I piętro - sala widowiskowo - kinowa): widownia, instalacja pod nagłośnienie, sufit, wygłuszenie ścian, scena, rolety.

2) Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PEFRON):

- a) w terminie do 24.12.2020 r. należy wykonać: roboty rozbiórkowo-budowlane, izolacyjne i żelbetowe, uzupełnienie stropów, wykonanie nadproży, 2 pochylnie zewnętrzne ze schodami i barierkami, roboty żelbetowe w zakresie podszybia windy i ściany, wentylatorownię nr 1 w tym: roboty budowlane związane z zabudową krokwi płytami ogniochronnymi, wydzielenie pożarowe przedścianki i sufitu, wykonania podkonstrukcji drewnianej obudowy pomieszczeń, schody stalowe, roboty żelbetowe w zakresie fundamentów pod wentylatory i centrale.
- b) w terminie do 24.12.2021 r. należy wykonać: windę przystosowaną dla niepełnosprawnych, instalacje wodociągowo kanalizacyjna, instalacje elektryczne, roboty w zakresie posadzek, sufitów, malowanie, stolarkę drzwiową, instalacja klimatyzacji, instalacja oddymiania, instalacja teletechniczna.
- c) w terminie do 30.08.2022 r. należy wykonać: 2 toalety przystosowane dla niepełnosprawnych w tym: roboty budowlane w zakresie ścian, filarów, posadzek, wykonanie wykładziny winylowej ścian, sufitów, stolarki drzwiowej, biały montaż i wyposażenie łazienek w tym wyposażenie w drobne elementy konstrukcji, platformę schodową umożliwiającą wejście do sali 1.19, ponadto wykonane zostaną tabliczki z nazwami pomieszczeń (napis Braile pod klamką, nakładki Braile na przyciski w windzie oraz nakładki informacyjne na poręczach), listwy kierunkowe, roboty wykończeniowe.

3) Budżet państwa w ramach programu wieloletniego "SENIOR +" na lata 2015-2020

Zamawiający – Gmina Ogrodzieniec

Zapytanie ofertowe na zadanie pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. Przebudowa pomieszczeń budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Ogrodzienceu Nr referencyjny – ISZ.271.38.2020

- a) **w terminie do 30.09.2020 r. należy wykonać:** instalację wodociągową, instalację kanalizacji sanitarnej, instalację elektryczną, prace budowlane, w tym: murarskie, tynkarskie ścian, malowanie, posadzki i podłogi w pomieszczeniach, sufity, biały montaż, wyposażenie łazienek.
3. Termin zakończenia obowiązków Wykonawcy - Inspektora upływa wraz z upływem okresu gwarancyjnego określonego w ofercie Wykonawcy robót budowlanych – 80 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych planowanego na 30.08.2022 r.).

VII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W celu potwierdzenia spełniania w/w warunku Wykonawca musi wykazać dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował) osobą/osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia odpowiedzialnymi za nadzorowanie robót budowlanych – legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami niezbędnymi do wykonania zamówienia:

- a) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń,
 b) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;

oraz doświadczeniem przy realizacji minimum jednego zadania polegającego na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku o pow. użytkowej co najmniej 500 m² na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy (robót) — stosowną informację, zawierającą m.in. nazwę nadzorowanego zadania oraz nazwę Zamawiającego, należy zawrzeć w załączniku nr 1 do zapytania - w formularzu oferty. Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji przez jedną osobę pod warunkiem posiadania wymaganych uprawnień i doświadczenia.

Uwaga:

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, wydanymi na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalnościach.

VIII. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego i załączników do zapytania.
3. Opis sposobu przygotowania ofert:
- 1) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na formularzu załączonym do niniejszego zapytania (w szczególności zawierać wszystkie dane zawarte w

Zamawiający – Gmina Ogrodzieniec

Zapytanie ofertowe na zadanie pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.

Przebudowa pomieszczeń budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Ogrodzieńcu

Nr referencyjny – ISZ.271.38.2020

- przedmiotowym formularzu) i napisana pismem maszynowym lub ręcznym drukowanym (czytelnym) niezmywalnym atramentem (tuszem), być opatrzona pieczętką firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę oferenta, być podpisana przez Wykonawcę, pod rygorem odrzucenia jej przez Zamawiającego.
- 2) Zamawiający wymaga wskazania w Formularzu ofertowym w pkt. 1 (tabela) wartości pełnienia nadzoru inwestorskiego na całość zamówienia.
 - 3) Przedmiotem oceny i porównania ofert będzie wartość ryczałtowa na całość zamówienia.
 - 4) Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć (dokumenty wymagane na dzień składania ofert):
 - a) **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień zawodowych i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności
 - b) kopię dokumentów potwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają doświadczenie określone w ofercie, zgodnie z wymaganiami określonymi powyżej (zawierających w szczególności: zakres i potwierdzenie prawidłowości zrealizowanych usług wystawione przez zleceniodawców) oraz kopie uprawnień i dokumentów potwierdzających przynależność tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego.
 - c) wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy **Formularz oferty** według wzoru stanowiącego **załącznik Nr 1** do zapytania. Nie wypełnienie w Formularzu ofertowym ust. 1 tabeli określającej poszczególne źródła finansowania będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
 - d) **pełnomocnictwo** osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę o ile osoba reprezentująca wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest wskazana, jako upoważniona do jej reprezentacji we właściwym rejestrze.

IX. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona oceny oferty na podstawie kryterium **najniższej ceny**.

X. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
2. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać. W obu przypadkach musi to dokonać w formie pisemnej, pod warunkiem, że dokona tego przed upływem terminu składania ofert.
3. Oferty złożone po terminie lub nieodpowiadające wymogom formalnym nie zostaną wzięte pod uwagę.
4. Wykonawca, którego ofertę wybrano zostanie powiadomiony o rozstrzygnięciu telefonicznie lub pisemnie.

5. Oferenci uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenie z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.
6. Osobą uprawnioną do udzielania informacji w sprawie niniejszego postępowania jest Jolanta Gąkowska - Kierownik Referatu Inwestycji i Pozyskiwania Środków Zewnętrznych, adres mailowy: j.gakowska@ogrodzieniec.pl

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć do dnia **09.09.2020 r. godz. 12.00** w formie:
 - 1) pisemnej w siedzibie Zamawiającego, Gmina Ogrodzieniec, 42-440 Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, pok. Sekretariat Burmistrza Miasta i Gminy,
 - 2) lub e-mailem na adres: oferty@ogrodzieniec.pl.
2. Kopertę z ofertą lub faks lub mail należy opatrzyć napisem: **"Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn. „Przebudowa pomieszczeń budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Ogrodzieńcu"**.
3. Zamawiający nie przewiduje procedury jawnego otwarcia ofert.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zamawiający nie przewiduje procedur wzywania Wykonawców do uzupełnienia dokumentów

XII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej www.ogrodzieniec.bip.jur.pl podając:

- 1) Nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.
- 2) Nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty.

XIII. DODATKOWE INFORMACJE

1. Zamawiający informuje, że w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w niniejszym postępowaniu zostaną podpisane dwie umowy tj. z Gminą Ogrodzieniec na zakres prac dotyczących Funduszu PFRON i Programu SENIOR+, oraz z Miejsko Gminnym Ośrodkiem Kultury i Sportu na zakres prac dotyczących Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego.
2. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z załączonym wzorem umowy załącznik Nr 3 do zapytania w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. Jeżeli Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie podpisze umowy, Zamawiający uzna iż uchyła się od jej podpisania. W takim przypadku Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany treści umowy w formie aneksu w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) W uzasadnionych przypadkach, zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych, może stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jednak nie więcej niż o 20 % wartości umowy podstawowej;
 - 2) Zmiana ustawowej stawki podatku od towaru i usług w trakcie realizacji umowy (może powodować zmianę wynagrodzenia określonego w umowie);
 - 3) Zmiana personelu nadzorującego roboty na osoby posiadające minimum takie same uprawnienia i doświadczenie, jak osoby wskazane w ofercie.
 - 4) Inne zmiany będące skutkiem siły wyższej, klęski żywiołowej, śmierci, choroby lub innych wypadków losowych.
5. Szczegółowy zakres robót objętych nadzorem określony został w postępowaniu przetargowym zamieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego <https://www.ogrodzieniec.bip.jur.pl/artykuly/5318>.

XIV. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza ofertowego — załącznik nr 1
2. Wzór umowy - załącznik nr 2

Załącznik nr 1
do zapytania ofertowego ISZ.271.38.2020

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

tel./ faks

F O R M U L A R Z - O F E R T A

Nawiązując do ogłoszonego zapytania ofertowego oferuję przyjęcie do wykonania przedmiotu zamówienia obejmującego **Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. "Przebudowa pomieszczeń budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Ogrodzieńcu"** na następujących warunkach:

1. Cena ryczałtowa za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem zawartym w zapytaniu ofertowym:

..... cena netto

..... podatek VAT

..... kwota brutto

słownie

Na powyższa kwotę składają się poniższe wartości usług Inspektora z podziałem na poszczególne źródła finansowania

Zakres	Wartość nadzoru netto	Wartość nadzoru Brutto
Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa narodowego		
PFRON		
SENIOR+		

2. Oświadczam, że na Inspektora Nadzoru w branży budowlanej (o którym mowa w Rozdziale VII ust. 1 pkt a) wskazuję osobę P. (imię i nazwisko) posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do pełnienia funkcji inspektora nadzoru oraz doświadczenie przy realizacji minimum jednego zadania polegającego na budowie lub przebudowie lub

Zamawiający – Gmina Ogrodzieniec
Zapytanie ofertowe na zadanie pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.
Przebudowa pomieszczeń budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Ogrodzieńcu
Nr referencyjny – ISZ.271.38.2020

remontu budynku o pow. użytkowej co najmniej 500 m² na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy (robót).

Lp.	Opis robót budowlanych nadzorowanego zadania (nazwa zadania)	Podmiot zlecający prace	Miejsce wykonania

3. Oświadczam, że na Inspektora Nadzoru w branży budowlanej (o którym mowa w Rozdziale VII ust. 1 pkt b) wskazuję osobę P.
(imię i nazwisko) posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, do pełnienia funkcji inspektora nadzoru oraz doświadczenie przy realizacji minimum jednego zadania polegającego na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku o pow. użytkowej co najmniej 500 m² na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy (robót).

Lp.	Opis robót budowlanych (nazwa nadzorowanego zadania)	Podmiot zlecający prace	Miejsce wykonania

4. Oświadczam, że na Inspektora Nadzoru w branży budowlanej (o którym mowa w Rozdziale VII ust. 1 pkt c) wskazuję osobę P.
(imię i nazwisko) posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do pełnienia funkcji inspektora nadzoru oraz doświadczenie przy realizacji przy minimum jednego zadania polegającego na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku o pow. użytkowej co najmniej 500 m² na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy (robót).

Lp.	Opis robót budowlanych (nazwa nadzorowanego zadania)	Podmiot zlecający prace	Miejsce wykonania

5. Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią zapytania ofertowego oraz otrzymałem/am konieczne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty.
6. Oświadczam, że podane w ofercie ceny nie będą podlegać zmianie i waloryzacji. Podana cena zawiera wszystkie koszty prac, dojazdów i materiałów koniecznych do

prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia według opisu podanego w zapytaniu.

7. Oświadczam jednocześnie, iż:
- 1) spełniam wszystkie warunki określone przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu,
 - 2) zapoznałem się z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny.
8. Ponadto oświadczam, że:
- 1) złożona oferta jest wiążąca przez 14 dni od daty jej otwarcia,
 - 2) zapoznałem się z treścią projektu umowy, stanowiącej załącznik nr 2 do zapytania i akceptuję ją w całości,
 - 3) w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zapytaniu w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Zamówienie zamierzam/nie zamierzam* powierzyć podwykonawcom:
w następującym zakresie:
Nazwa (firma) Podwykonawcy:
10. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że określone powyżej oświadczenia oraz załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny aktualny na dzień złożenia oferty (art. 297 k.k.)
11. Oświadczam, że wypełniłem/am obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

Data

.....
(pieczęć i podpis wykonawcy)

Załącznikami do oferty są:

.....

.....

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)*

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Zamawiający – Gmina Ogrodzieniec

Zapytanie ofertowe na zadanie pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.
Przebudowa pomieszczeń budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Ogrodzieńcu
Nr referencyjny – ISZ.271.38.2020

Załącznik nr 2
do zapytania ofertowego ISZ.271.38.2020

Umowa nr ISZ.271....2020

zawarta w dniu2020 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Ogrodzieniec

pomiędzy: **Gminą Ogrodzieniec** z siedzibą Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, NIP 6492275822, reprezentowaną przez:

Annę Pilarczyk – Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec
 przy kontrasygnacie Arkadiusza Ilskiego – Skarbnika Gminy Ogrodzieniec
 zwanym dalej „Zamawiającym”

lub

pomiędzy: **Miejsko Gminnym Ośrodkiem Kultury i Sportu** z siedzibą Plac Wolności 24, 42-440 Ogrodzieniec NIP:6490018498, REGON: 0002878355, reprezentowanym przez Karolinę Matuszewska - Dyrektora MGOKiS

a

.....
.....
.....
.....

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Strony zawierają niniejszą umowę na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z 29 stycznia 2004 . Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru na zadaniu pn. "Przebudowa pomieszczeń budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Ogrodzieńcu".
2. Nadzorowane zadanie polega na wykonaniu
 - a) prac rozbiórkowych,
 - b) prac budowlanych na zewnątrz budynku – przebudowa schodów, budowa pochylni,
 - c) wykonanie szybu windy w technologii żelbetowej i dostawa windy,
 - d) prac, budowlanych wewnątrz budynku, w tym: murarskich, tynkarskich ścian,
 - e) posadzek w pomieszczeniach,
 - f) montażu wyposażenia w toaletach,
 - g) wewnętrznej instalacji elektrycznej,
 - h) instalacji klimatyzacji i wentylacji,
 - i) wewnętrznej instalacji wodociągowej,
 - j) wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - k) wewnętrznej instalacji ciepła technologicznego dla wentylacji mechanicznej wraz z rozbudową kotłowni gazowej,
 - l) wewnętrznej instalacji gazu,
 - m) instalacji i systemu sygnalizacji p.poż.
 - n) podłączenia budynku do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej,

- o) montażu widowni oraz sceny,
 - p) instalacji teletechnicznej.
3. Całe zadanie inwestycyjne realizowane jest z udziałem montażu finansowego z kilku źródeł finansowych. Dlatego też remont pomieszczeń na obiekcie Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Ogrodzieńcu odbywać się będzie przy współudziale i na zasadach poniższych funduszy w następujących pomieszczeniach (opisanych numerami jak w projekcie):
- 1) Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego
 - a) Parter: redakcja 1.07, WC personelu 1.08, przedsionek 1.09, pokój dyrektora 1.10, klatka schodowa 1.11, korytarz wewnętrzny 1.12, biuro księgowej nr 1 - 1.13, biuro księgowej nr 2 - 1.14, pomieszczenie personelu 1.15, magazyn sprzętu terenowego 1.16, wentylatorownia Nr 2 i Nr 3, (N2, W 2, WS, N3, W 3, WS), klatka ewakuacyjna 1.27, pomieszczenie gospodarcze 1, 28.
 - b) I Piętro: holl 2.01, WC męskie 2.02, korytarz 2.03, garderoba męska 2.04, WC męskie 2.05, WC damskie 2.06, garderoba damska 2.07, klatka schodowa 2.08, klatka schodowa 2.09, zasczenie 2.10, magazyn 2.11, scena 2.12, sala widowiskowo-kinowa 2.13, WC personelu 2.14, magazyn 2.15, korytarz wewnętrzny 2.16, korytarz 2.17, zmywak 2.18, przyjęcie cateringu/wydawka 2.19, zaplecze kuchenne 2.20, klatka schodowa 2.21, korytarz 2.23, WC damskie 2.24, taras 2.26, klatka schodowa główna.
 - 2) Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON):
 - a) Parter: pochylnie zewnętrzne dla niepełnosprawnych 2 szt. wraz ze schodami, magazynek 1.18, sala taneczna 1.19, platforma dla osób niepełnosprawnych do sali 1.19, WC dla niepełnosprawnych 1.20, centrum informacji 1.29, WC dla niepełnosprawnych 1.32, winda, wentylatorownia Nr 1.
 - b) I Piętro: galeria 2.22, WC dla niepełnosprawnych 2.25,
 - 3) Budżet państwa w ramach programu wieloletniego "SENIOR +" na lata 2015-2020

Parter: pomieszczenie ogólnodostępne 1.21, WC damskie 1.22, WC personelu 1.23, zaplecze kuchenne 1.24, magazyn 1.25, zmywak 1.26.
4. Funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego realizowana będzie na zasadach wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz określonych w niniejszym zapytaniu w branżach:
- a) konstrukcyjno – budowlanej,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
5. Nadzór inwestorski obejmował będzie w szczególności następujące zadania:
- a) roboty rozbiórkowe,
 - b) prace budowlanych wewnątrz i na zewnątrz budynku w tym roboty murarskie, tynkarskie, posadzkowe, przebudowa schodów i budowa pochylni,
 - c) wykonanie szybu windy w technologii żelbetowej i dostawa windy,
 - d) instalację sanitarną i wyposażenie w toaletach,
 - e) instalację klimatyzacji i wentylacji,
 - f) wewnętrzną instalację wodociagową i kanalizacyjną,
 - g) wewnętrzną instalację ciepła technologicznego dla wentylacji mechanicznej wraz z

Zamawiający – Gmina Ogrodzieniec

Zapytanie ofertowe na zadanie pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. Przebudowa pomieszczeń budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Ogrodzieńcu Nr referencyjny – ISZ.271.38.2020

- rozbudową kotłowni gazowej,
 - h) wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej,
 - i) instalacje i system sygnalizacji p.poż,
 - j) wewnętrzną instalację elektryczną,
 - k) instalacji teletechnicznej,
 - l) montażu widowni oraz sceny,
 - m) inne roboty ogólnobudowlane
6. Szczegółowy zakres robót budowlanych i instalacyjnych objętych pełnieniem nadzoru inwestorskiego znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce przetargi <https://www.ogrodzieniec.bip.jur.pl/artykuly/5318> (numer postępowania ZPG.271.36.2020).

§ 2 Wykonanie umowy

1. W ramach niniejszej umowy funkcję inspektora nadzoru sprawował będzie:
 - 1) W branży konstrukcyjno – budowlanej Pan(i)..... z posiadający (a) uprawnienia budowlane nr tel
 - 2) W branży instalacyjnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Pan(i) posiadający(a) uprawnienia budowlane nr tel.
 - 3) W branży elektrycznej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Pan(i) posiadający(a) uprawnienia budowlane nr tel.
2. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wszelką odpowiedzialność za pracę osób wymienionych w ust. 1 niniejszego rozdziału, jak za działania własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, postanowieniami niniejszej umowy oraz warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym nr ISZ.271.38.2020.
4. Wykonawca oświadcza, iż nie pozostaje w stosunku pracy oraz innym stosunku prawnym zarówno z wykonawcami robót budowlanych wchodzących w zakres zadań inwestycyjnych określonych w § 1 niniejszej umowy, jak również kierownikami robót, co potwierdzi pisemnie w oświadczeniu o przyjęciu obowiązków przed rozpoczęciem pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego.
5. Wykonawca w granicach posiadanego umocowania, wynikającego z treści niniejszej umowy oraz przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, jest przedstawicielem Zamawiającego.
6. Do obowiązków inspektora będzie należało w szczególności:
 - 1) Wyznaczenie jednego spośród Inspektorów nadzoru, jako Inspektora wiodącego, który będzie koordynował działania pozostałych Inspektorów;
 - 2) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami SIWZ i umowy dla robót budowlanych objętych postępowaniem ZPG.271.36.2020;
 - 3) Zapoznanie się z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót i rzetelne egzekwowanie zapisów umowy i postanowień SIWZ;

Zamawiający – Gmina Ogrodzieniec

*Zapytanie ofertowe na zadanie pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. Przebudowa pomieszczeń budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Ogrodzieńcu
Nr referencyjny – ISZ.271.38.2020*

- 4) Sprawdzenie czy materiały oferowane przez Wykonawcę, jako równoważne do rozwiązań określonych w SIWZ spełnią warunki równoważności, w szczególności poprzez wydanie opinii akceptującej lub braku akceptacji na zastosowanie zaproponowanych produktów;
- 5) Prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych, nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu, co odnotowane zostanie wpisem w dzienniku budowy;
- 6) Przybycie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót objętych nadzorem;
- 7) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 8) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, w szczególności potwierdzanie przekazywanych przez Wykonawcę obmiarów wykonanych robót;
- 9) Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji zadania z określeniem ich przyczyn;
- 10) Zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych wraz ze wskazaniem zakresu koniecznych do wykonania robót w postaci przedmiaru - inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonywania tych robót;
- 11) Nadzorowanie nad kompletowaniem i kontrola (pisemne potwierdzenie) wszystkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót w szczególności dotyczących atestów materiałów, orzeczeń, deklaracji zgodności, certyfikatów, jakości materiałów wbudowanych w trakcie realizacji, potwierdzenie kompletności dokumentów załączonych przez Wykonawcę do odbioru końcowego;
- 12) Rozliczenie finansowe Wykonawcy robót zgodnie z umową na roboty budowlane, w szczególności sprawdzenie zgodności kosztorysu powykonawczego przekazanego przez Wykonawcę z rzeczywistym zakresem wykonanych robót;
- 13) Inspektor nadzoru ma obowiązek:
 - a) uczestniczenia w Radach budowy (co tydzień na początku realizacji, a w późniejszym okresie w miarę potrzeb lecz nie rzadziej niż jeden raz na trzy tygodnie) i ich prowadzenie wraz ze sporządzaniem protokołów,
 - b) uczestniczenia w spotkaniach dotyczących realizacji zadania,
 - c) stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym,
 - d) uczestniczenia w komisji odbioru końcowego oraz przeglądach gwarancyjnych przeprowadzanych w okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawcy robót budowlanych oraz dokonanie odbioru inwestycji po upływie terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie z Wykonawcą robót.
- 14) Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy, zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Inspektora do udzielenia Wykonawcy robót zlecenia ich wykonania. Inspektor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wydaniu wskazanego wyżej zlecenia.

Zamawiający – Gmina Ogródzieniec

Zapytanie ofertowe na zadanie pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.

Przebudowa pomieszczeń budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Ogródzieńcu

Nr referencyjny – ISZ.271.38.2020

§ 3 Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy.
2. Planowany termin rozliczenia ostatniego zakresu zadania inwestycyjnego objętego nadzorem: **nie później niż do dnia 30.08.2022 r. przy czym cząstkowe terminy wykonania i rozliczenia poszczególnych zakresów robót są następujące:**
 1. **Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego**
 - a) **w terminie do 24.12.2020 r. należy wykonać:** wentylatorownię Nr 2, wentylatorownia Nr 3, wzmocnienie stropów.
 - b) **w terminie do 24.12.2021 r. należy wykonać (parter i I piętro):** instalacja oddymiania, instalacja elektryczna, instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacje klimatyzacji, prace budowlane, w tym: murarskie, tynkarskie ścian, malowanie, posadzki w pomieszczeniach, wykładziny winylowe, instalacja teletechniczna, montaż sufitów, nadproża, stolarka drzwiowa, biały montaż, wyposażenie łazienek, klatki ewakuacyjne, biura, taras, schody główne wewnętrzne.
 - c) **w terminie do 30.08.2022 r. należy wykonać (I piętro - sala widowiskowo - kinowa):** widownia, instalacja pod nagłośnienie, sufit, wygłuszenie ścian, scena, rolety.
 - 2) **Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PEFRON):**
 - a) **w terminie do 24.12.2020 r. należy wykonać:** roboty rozbiórkowo-budowlane, izolacyjne i żelbetowe, uzupełnienie stropów, wykonanie nadproży, 2 pochylnie zewnętrzne ze schodami i barierkami, roboty żelbetowe w zakresie podszybia windy i ściany, wentylatorownię nr 1 w tym: roboty budowlane związane z zabudową krokwi płytami ogniochronnymi, wydzielenie pożarowe przedścianki i sufitu, wykonania podkonstrukcji drewnianej obudowy pomieszczeń, schody stalowe, roboty żelbetowe w zakresie fundamentów pod wentylatory i centrale.
 - b) **w terminie do 24.12.2021 r. należy wykonać:** windę przystosowaną dla niepełnosprawnych, instalacje wodociągowo kanalizacyjna, instalacje elektryczne, roboty w zakresie posadzek, sufitów, malowanie, stolarkę drzwiową, instalacja klimatyzacji, instalacja oddymiania, instalacja teletechniczna.
 - c) **w terminie do 30.08.2022 r. należy wykonać:** 2 toalety przystosowane dla niepełnosprawnych w tym: roboty budowlane w zakresie ścian, filarów, posadzek, wykonanie wykładziny winylowej ścian, sufitów, stolarki drzwiowej, biały montaż i wyposażenie łazienek w tym wyposażenie w drobne elementy konstrukcji, platformę schodową umożliwiającą wejście do sali 1.19, ponadto wykonane zostaną tabliczki z nazwami pomieszczeń (napis Braile pod klamką, nakładki Braile na przyciski w windzie oraz nakładki informacyjne na poręczach), listwy kierunkowe, roboty wykończeniowe.
 - 3) **Budżet państwa w ramach programu wieloletniego "SENIOR +" na lata 2015-2020**
 - a) **w terminie do 30.09.2020 r. należy wykonać:** instalację wodociągową, instalację kanalizacji sanitarnej, instalację elektryczną, prace budowlane, w tym: murarskie, tynkarskie ścian, malowanie, posadzki i podłogi w pomieszczeniach, sufity, biały montaż, wyposażenie łazienek.

Zamawiający – Gmina Ogrodzieniec

Zapytanie ofertowe na zadanie pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.

Przebudowa pomieszczeń budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Ogrodzieńcu

Nr referencyjny – ISZ.271.38.2020

4. Termin zakończenia obowiązków Wykonawcy - Inspektora upływa wraz z upływem okresu gwarancyjnego określonego w ofercie Wykonawcy robót budowlanych – 80 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych planowanego na 30.08.2022 r.).

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
wartość netto zł (słownie złotych :)
podatek VAT zł (słownie złotych :)
wartość brutto zł (słownie złotych :)
w tym

1a:

Zakres	Wartość nadzoru netto	Wartość nadzoru Brutto
Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa narodowego		

1b

Zakres	Wartość nadzoru netto	Wartość nadzoru Brutto
PFRON		
SENIOR+		

2. W przypadku zwiększenia wartości robót budowlanych w wyniku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych albo zastosowania rozwiązań zamiennych w tym użycia materiałów zamiennych wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zwiększeniu.
3. W przypadku zmiany (przedłużenia) terminu realizacji przedmiotu umowy z uwagi na przedłużenie terminu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie, jednak nie więcej niż o 20 % wartości umowy podstawowej.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia wystawienia faktury lub rachunku przez Wykonawcę.
5. Podstawą do wystawienia faktury lub rachunku za wykonanie przedmiotu umowy, będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót objętych nadzorem.
6. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur częściowych do wysokości 80 % wartości przerobu Wykonawcy robót budowlanych dla poszczególnych zakresów.
7. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest* płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
8. Zamawiający oświadcza że jest płatnikiem VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatność za fakturę z zastrzeżeniem mechanizmu podzielnej płatności tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.

Zamawiający – Gmina Ogrodzieniec

Zapytanie ofertowe na zadanie pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.

Przebudowa pomieszczeń budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Ogrodzieńcu

Nr referencyjny – ISZ.271.38.2020

11. W przypadku wskazania w fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
12. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie ze środków objętych planem finansowym
- 1) Referaty Inwestycji i Pozyskiwania Środków Zewnętrznych w ramach:
 - a) zakres prac realizowanych w ramach programu wieloletniego "SENIOR +" na lata 2015-2020 i środków własnych – Dział 852, Rozdział 85295, § 6050 do kwoty
 - b) zakres prac realizowanych ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON) i środków własnych – Dział 921, Rozdział 92195, § 6050 do kwoty w tym:
 - w roku 2020 do kwoty zł
 - w roku 2021 do kwoty zł
 - w roku 2022 do kwoty zł
- lub
- 2) Miejsko Gminnego Ośrodek Kultury i Sporty w Ogródzieńcu, ze środków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego i środków własnych w kwocie w tym:
 - w roku 2020 do kwoty zł
 - w roku 2021 do kwoty zł
 - w roku 2022 do kwoty zł

§ 5 Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność zawodową inspektora nadzoru zgodnie z Prawem Budowlanym i Kodeksem Cywilnym w zakresie powierzonych czynności objętych przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej za każdy przypadek niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu zakresu obowiązków Inspektora Nadzoru wynikających z umowy, w tym w szczególności:
 - a) nie wywiązywania się z obowiązków pełnienia nadzoru określonych w § 2 ust. 6 pkt i pkt 13 a-c w wysokości 500,00 zł, za każdy fakt wystąpienia okoliczności będących podstawą ich naliczenia
 - b) nie udostępnienia Zamawiającemu, na każde pisemne żądanie, dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy w terminie przez niego wskazanym w wysokości 500,00 zł, za każdy fakt wystąpienia okoliczności będących podstawą ich naliczenia.
 - c) nie wywiązywania się z obowiązków określonych w § 2 ust. 6 pkt 13 d) w wysokości 1.000,00 zł za każdy fakt wystąpienia okoliczności będących podstawą ich naliczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności opisanym w § 6, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1a lub 1b.

4. W przypadku dopuszczenia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy przez osoby nieposiadające wymaganych przez Zamawiającego uprawnień Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
5. W każdym przypadku, jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych KC.
6. Kary umowne liczone będą od wartości netto i będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku wykonywania zlecenia niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania na okres dłuższy niż 14 dni, i pomimo jednokrotnego pisemnego wezwania nie podjął wykonywania obowiązków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w sposób nienależyty lub sprzeczny z jej postanowieniami, pomimo jednokrotnego, pisemnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków,
 - c) w przypadku skreślenia wykonawcy z rejestru przedsiębiorców lub ogłoszenia jego upadłości,
 - d) w przypadku dopuszczenia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu niniejszej umowy przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień lub doświadczenia, określonych w zapytaniu ofertowym.,
 - e) w przypadku opisanym w pkt c), d) odstąpienie może nastąpić w trybie natychmiastowym.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany treści umowy w formie aneksu w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) W uzasadnionych przypadkach, zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych, może stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jednak nie więcej niż o 20 % wartości umowy podstawowej;
 - 2) Zmiana ustawowej stawki podatku od towaru i usług w trakcie realizacji umowy (może powodować zmianę wynagrodzenia określonego w umowie);
 - 3) Zmiana personelu nadzorującego roboty na osoby posiadające minimum takie same uprawnienia i doświadczenie, jak osoby wskazane w ofercie;

- 4) Inne zmiany będące skutkiem siły wyższej, klęski żywiołowej, śmierci, choroby lub innych wypadków losowych.
3. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

*niepotrzebne skreślić

Zamawiający – Gmina Ogrodzieniec
Zapytanie ofertowe na zadanie pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.
Przebudowa pomieszczeń budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Ogrodzieńcu
Nr referencyjny – ISZ.271.38.2020