



**ZAMAWIAJĄCY:**  
**GMINA OGRODZIENIEC**  
PLAC WOLNOŚCI 25  
42-440 OGRODZIENIEC

**ISTOTNE WARUNKI**

postępowania, którego wartość szacunkowa nie przekracza równowartości 30.000 euro,  
prowadzonego w formie konkursu, w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

Nr referencyjny: **ISZ.271.37.2020**

**Zatwierdzona przez:**

**Z up. Burmistrza Miasta i Gminy**

**Magdalena Sitek**

**Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy**

(podpis Kierownika Zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)

OGRODZIENIEC, DNIA 27.08.2020r.

## I. NAZWA ZADANIA:

**Opracowanie audytów energetycznych wraz z wykonaniem zbiorczego audytu zawierającego wyliczenie redukcji CO<sub>2</sub> budynków szkolnych na terenie Gminy Ogrodzieniec dla projektu gminnego planowanego do aplikowania o dofinansowanie pn. „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach szkolnych w Gminie Ogrodzieniec” w ramach programu „Środowisko, Energia i Zmiany Klimatu” w ramach Mechanizmu Finansowego EOG, Obszar Energia odnawialna, efektywność energetyczna, bezpieczeństwo energetyczne.**

## II. ZAMAWIAJĄCY:

GMINA OGRODZIENIEC  
 PLAC WOLNOŚCI 25  
 42-440 OGRODZIENIEC  
 tel. (32) 67-09-700  
 fax. (32) 67-09-721  
 e-mail: [ogrodzieniec@ogrodzieniec.pl](mailto:ogrodzieniec@ogrodzieniec.pl)  
[www.ogrodzieniec.pl](http://www.ogrodzieniec.pl)  
 NIP: 6492275822, REGON: 276258842

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu audytów energetycznych wraz z wykonaniem zbiorczego audytu zawierającego wyliczenie redukcji CO<sub>2</sub> budynków szkolnych na terenie Gminy Ogrodzieniec :dla projektu gminnego planowanego do aplikowania o dofinansowanie pn. „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach szkolnych w Gminie Ogrodzieniec” w ramach programu „Środowisko, Energia i Zmiany Klimatu” w ramach Mechanizmu Finansowego EOG, Obszar Energia odnawialna, efektywność energetyczna, bezpieczeństwo energetyczne.**

Audyty energetyczne będą dotyczyły budynków szkolnych na terenie Gminy Ogrodzieniec:

- a) Zespół Szkolno-Przedszkolny, Szkoła Podstawowa nr 1 im. Stefana Żeromskiego w Ogrodzieńcu, ul. Kościuszki 67, 42-440 Ogrodzieniec;
- b) Szkoła Podstawowa w Gieble, ul. Edukacyjna 6, 42-440 Giebło;
- c) Szkoła Podstawowa w Ryczowie, ul. Armii Krajowej 26, 42-440 Ryczów;
- d) Szkoła Podstawowa Fundacji „Elementarz” w Podzamczu, ul. Szkolna 6, 42-440 Podzamcze.

Zamówienie obejmuje :

wykonanie czterech audytów energetycznych dla budynków szkolnych w Gminie Ogrodzieniec, w których planowane są prace termomodernizacyjne, wraz z podsumowaniem audytów zawierającym wyliczenie redukcji CO<sub>2</sub>. Audyt energetyczny jest obligatoryjnym załącznikiem do wniosku o dofinansowanie projektu w ramach konkursu. Szczegółowe informacje nt. konkursu znajdują się na stronie internetowej: <http://www.nfosigw.gov.pl/oferta-finansowania/srodki-norweskie/nabory/art,27,energia-odnawialna-efektywnosc-energetyczna-bezpieczenstwo-energetyczne-poprawa-efektywnosci-energetycznej-w-bud-szkolnych.html>

- oszacowanie kosztów prac termomodernizacyjnych powodujących uzyskanie możliwie jak najniższej emisyjności budynków.

Przy opracowaniu audytów energetycznych termomodernizowanych obiektów kluczowe będzie dostosowanie ich do wymagań dokumentacji konkursowej w ramach naboru wniosków o dofinansowanie projektów na „Poprawę efektywności energetycznej w budynkach szkolnych”, finansowanych ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2014-2021. W szczególności audyt energetyczny powinien określać koszty kwalifikowane (optymalny zakres działań) projektu.

W latach 2011-2012 na w/w budynkach została wykonana termomodernizacja obejmująca następujące roboty:

- w Ogrodzieńcu – w budynku wykonana została termomodernizacja, wymieniona stolarka okienna, zmodernizowana instalacja c.w.u, zamontowana instalacja solarna;
- w Gieble – w budynku przeprowadzona została termomodernizacja wraz z przebudową kotłowni, wymianą instalacji c.o. i c.w.u oraz montażem instalacji solarnej;
- w Ryczowie – w budynku wykonana została termomodernizacja wraz z przebudową kotłowni wymianą instalacji c.o. i c.w.u oraz montażem instalacji solarnej;
- w Podzamczu – w budynku wykonana została termomodernizacja wraz z wymianą instalacji c.o i c.w.u oraz źródła ciepła, wymieniona stolarka okienna, zamontowana instalacja solarna.

Celem zdania pn. „Termomodernizacja Szkół Podstawowych na terenie Gminy Ogrodzieniec” jest uzyskanie możliwie jak najniższej emisyjności budynków poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań dobranych po wykonaniu audytu energetycznego tj. np. zastosowanie pompy ciepła czy montaż paneli fotowoltaicznych.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, oferta musi dotyczyć kompleksowej realizacji całego zakresu zamówienia.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo/upoważnienie do pełnienia takiej funkcji ma być wystawione w oryginale oraz podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców, a w przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa ma być ona potwierdzona notarialnie za zgodność z oryginałem. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy w Ogrodzieńcu z siedzibą w Ogrodzieńcu, 42 – 440 Ogrodzieniec, Pl. Wolności 25
  - 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w Urzędzie Miasta i Gminy w Ogrodzieńcu, z którym możliwy jest kontakt pod adresem e-mail (adres email) [iodo@ogrodzieniec.pl](mailto:iodo@ogrodzieniec.pl)
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego;

- 4) odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, osoby lub podmioty, którym na podstawie przepisów prawa przysługuje prawo do kontroli, jak również osoby lub podmioty, którym dane zostaną udostępnione w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
- 5) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu wynikającego z ustawy, nie krótszego niż okres wynikający z ROZPORZĄDZENIE PREZESA RADY MINISTRÓW w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych
- 6) posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie,
- 7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 8) podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym,
- 9) Administrator nie planuje dalej przetwarzać danych osobowych w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane.

#### **IV. OKRES REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający wymaga aby zamówienie było zrealizowane do dnia 25.09.2020 r.
2. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.

#### **V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W celu potwierdzenia spełniania w/w warunku Wykonawcy zobowiązani są udokumentować, że:

- 1) Dysponują personelem, skierowanym do realizacji zamówienia posiadającym stosowne uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2) W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w konkursie Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza cenowo, dostarczy do Zamawiającego, w terminie do 3-ch dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze:
  - wykaz wykonanych usług wraz z referencjami
  - wykaz osób, które będą realizować zamówienie
  - dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień do wykonywania audytów energetycznych przez osoby skierowane do realizacji zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
3. Opis sposobu przygotowania ofert:
  - 1) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na formularzu załączonym do niniejszego zapytania (w szczególności zawierać wszystkie dane zawarte w przedmiotowym formularzu) i napisana pismem maszynowym lub ręcznym (czytelnym) niezmywalnym atramentem (tuszem), być opatrzona pieczętą firmową,

posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, być podpisana przez Wykonawcę, pod rygorem odrzucenia jej przez Zamawiającego.

- 2) Zamawiający wymaga wskazania w Formularzu ofertowym w pkt. 1 (tabela) wartości wykonania przedmiotu zamówienia
- 3) Przedmiotem oceny będzie wartość ryczałtowa na całość zamówienia.

## VII. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona oceny oferty na podstawie kryterium najniższej ceny.

## VIII. PRZYGOTOWANIE OFERTY

1. Ofertę należy złożyć do dnia **02.09.2020 r. godz. 12.00** w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego, Gmina Ogrodzieniec, 42-440 Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, pok. Sekretariat Burmistrza Miasta i Gminy.  
Zamawiający zastrzega, iż nie ponosi odpowiedzialności za oferty złożone w inne miejsce.

Kopertę z ofertą należy opatrzyć napisem: "**Opracowanie audytów energetycznych wraz z wykonaniem zbiorczego audytu zawierającego wyliczenie redukcji CO<sub>2</sub> budynków szkolnych na terenie Gminy Ogrodzieniec dla projektu gminnego planowanego do aplikowania o dofinansowanie pn. „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach szkolnych w Gminie Ogrodzieniec” w ramach programu „Środowisko, Energia i Zmiany Klimatu” w ramach Mechanizmu Finansowego EOG, Obszar Energia odnawialna, efektywność energetyczna, bezpieczeństwo energetyczne.**"

Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy, drogą pocztową, listem poleconym.

Zamawiający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert z udziałem Wykonawców.

Zamawiający nie przewiduje wzywania Wykonawców do uzupełnienia dokumentów. Zamawiający poprawi w ofertach oczywiste omyłki rachunkowe.

W przypadku uzyskania przez dwie lub więcej złożonych ofert takiej samej liczby punktów Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować wartości wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania konkursowego bez dokonywania wyboru którejkolwiek z ofert, jak również do unieważnienia postępowania na każdym etapie jego trwania, bez podania przyczyn.

## IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy



.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

tel./ faks .....

## F O R M U L A R Z - O F E R T A

Nawiązując do ogłoszonego zapytania ofertowego oferuję " **Opracowanie audytów energetycznych wraz z wykonaniem zbiorczego audytu zawierającego wyliczenie redukcji CO<sub>2</sub> budynków szkolnych na terenie Gminy Ogrodzieniec dla projektu gminnego planowanego do aplikowania o dofinansowanie pn. „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach szkolnych w Gminie Ogrodzieniec” w ramach programu „Środowisko, Energia i Zmiany Klimatu” w ramach Mechanizmu Finansowego EOG, Obszar Energia odnawialna, efektywność energetyczna, bezpieczeństwo energetyczne.**"

1. na następujących warunkach:
2. **Cena ryczałtowa za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem zawartym w zapytaniu ofertowym:**  
 ..... cena netto  
 ..... podatek VAT  
 ..... kwota brutto  
 słownie brutto .....
3. Oświadczam, że podane w ofercie ceny nie będą podlegać zmianie i waloryzacji. Podana cena zawiera wszystkie koszty prac, dojazdów i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia według opisu podanego w zapytaniu.
4. Oświadczam iż spełniam wszystkie warunki określone przez zamawiającego w niniejszym postępowaniu.
5. Ponadto oświadczam, że:
  - złożona oferta jest wiążąca przez 14 dni od daty otwarcia ofert.
  - zapoznałem się z treścią projektu umowy, stanowiącej załącznik nr 2 do zapytania i akceptuję ją w całości.
  - w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zapytaniu w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
5. Zamówienie zamierzam/nie zamierzam\* powierzyć podwykonawcom:  
 w następującym zakresie: .....  
 Nazwa (firma) Podwykonawcy: .....
6. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że określone powyżej oświadczenia oraz załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny aktualny na dzień złożenia oferty (art. 297 k.k.)
7. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu

Data .....

.....  
(pieczęć i podpis wykonawcy)

**Umowa**  
na wykonanie audytu energetycznego dla  
budynku..... przy ul. .... w  
....., zawarta w dniu .....2020 r w .....,  
pomiędzy:

.....  
przy ul. .... w ..... z siedzibą: .....,  
ul....., posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: ....., oraz  
REGON: ....., w której imieniu i na której rzecz działa:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców po numerem KRS ..... prowadzonego przez Sąd  
..... w ..... Krajowego Rejestru  
Sądowego, posiadającą numer NIP ....., numer REGON .....,  
z siedzibą w ..... przy ul. ...., reprezentowaną  
przez:

1. ....

zwaną w dalszej treści niniejszej umowy „Wykonawcą”.

### **§ 1. PRZEDMIOT UMOWY.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie **usługi polegającej na opracowaniu audytów energetycznych wraz z wykonaniem zbiorczego audytu zawierającego wyczerpujące wyliczenie redukcji CO<sub>2</sub> budynków szkolnych na terenie Gminy Ogrodzieniec :dla projektu gminnego planowanego do aplikowania o dofinansowanie pn. „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach szkolnych w Gminie Ogrodzieniec” w ramach programu „Środowisko, Energia i Zmiany Klimatu” w ramach Mechanizmu Finansowego EOG, Obszar Energia odnawialna, efektywność energetyczna, bezpieczeństwo energetyczne.**

Audyty energetyczne będą dotyczyły budynków szkolnych na terenie Gminy Ogrodzieniec:

- a) Zespół Szkolno-Przedszkolny, Szkoła Podstawowa nr 1 im. Stefana Żeromskiego w Ogrodzieńcu, ul. Kościuszki 67, 42-440 Ogrodzieniec;
- b) Szkoła Podstawowa w Gieble, ul. Edukacyjna 6, 42-440 Giebło;
- c) Szkoła Podstawowa w Ryczowie, ul. Armii Krajowej 26, 42-440 Ryczów;
- d) Szkoła Podstawowa Fundacji „Elementarz” w Podzamczu, ul. Szkolna 6, 42-440 Podzamcze.

1.1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie czterech audytów energetycznych dla budynków szkolnych w Gminie Ogrodzieniec, w których planowane są prace termomodernizacyjne, wraz z podsumowaniem audytów zawierającym wyczerpujące wyliczenie redukcji CO<sub>2</sub> oraz oszacowanie kosztów



- prac termomodernizacyjnych powodujących uzyskanie możliwie jak najniższej emisyjności budynków.
- 1.2. Audyt energetyczny jest obligatoryjnym załącznikiem do wniosku o dofinansowanie projektu w ramach konkursu.
- 1.3. Szczegółowe informacje nt. konkursu znajdują się na stronie internetowej: [http://www.nfosigw.gov.pl/oferta-finansowania/srodki-norweskie/nabory/art,27\\_energia-odnawialna-efektywnosc-energetyczna-bezpieczenstwo-energetyczne-poprawa-efektywnosci-energetycznej-w-bud-szkolnych.html](http://www.nfosigw.gov.pl/oferta-finansowania/srodki-norweskie/nabory/art,27_energia-odnawialna-efektywnosc-energetyczna-bezpieczenstwo-energetyczne-poprawa-efektywnosci-energetycznej-w-bud-szkolnych.html)
- 1.4. Przy opracowaniu audytów energetycznych termomodernizowanych obiektów kluczowe będzie dostosowanie ich do wymagań dokumentacji konkursowej w ramach naboru wniosków o dofinansowanie projektów na „Poprawę efektywności energetycznej w budynkach szkolnych”, finansowanych ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2014-2021. W szczególności audyt energetyczny powinien określać koszty kwalifikowane (optymalny zakres działań) projektu.
- 1.5. Audyty Energetyczne zostaną wykonane w oparciu o wymogi ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów - z dnia 21 listopada 2008 roku, z późniejszymi zmianami.
- 1.6. Audyt Energetyczny zostanie wykonany w wersji papierowej w 2 egz. i w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf w 1 egz. dla każdego z budynków.

## **§ 2. OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI STRON.**

1. W związku z zawarciem niniejszej umowy Strony zobowiązują się do stałej współpracy przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, do przekazywania sobie wzajemnie informacji dotyczących realizacji umowy i do niezwłocznego zgłaszania zauważonych nieprawidłowości.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada wiedzę i doświadczenie konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2) posiada zaplecze techniczne, organizacyjne i finansowe konieczne do prawidłowego wykonania umowy,
  - 3) zapewni opracowanie Audytów Energetycznych z należytą starannością, w zakresie zgodnym z ustaleniami z Zamawiającym, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Osobami do uzgodnień w zakresie realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy będą:
  - 1) ..... tel. kom..... e-mail: .....
  - 2) ..... tel. kom. ...., e-mail: .....
4. Osobami do uzgodnień w zakresie realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego będą - ..... tel. kom. .... e-mail: .....
5. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do budynku i wszystkich niezbędnych pomieszczeń w celu dokonania oględzin i stosownych pomiarów.

## **§ 3. TERMIN REALIZACJI, WYNAGRODZENIE WYKONAWCY PRAWA AUTORSKIE.**

1. Wykonawca wykona i dostarczy do siedziby Zamawiającego Audyt Energetyczny w terminie do dnia .....
2. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do dokonania stosownych korekt i zmian w przedmiocie umowy, w terminie 7 dni od wezwania.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wina za opóźnienie leży po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 150 zł za każdy zakończony dzień opóźnienia w wykonaniu i odbiorze przedmiotu niniejszej umowy.
4. Za opóźnienie w wykonaniu korekt o których mowa w pkt. 2 Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 150 zł. za każdy zakończony dzień opóźnienia od upływu terminu wykonania korekty.
5. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość kar nie pokryje powstałej szkody, w szczególności, jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający nie



uzyska dofinansowanie projektów na „Poprawę efektywności energetycznej w budynkach szkolnych”, finansowanych ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2014-2021 lub je utraci.

7. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto tj. wraz z podatkiem Vat (słownie: ..... złotych 00/100 brutto),  
zgodnie z ofertą z dnia.....  
5.1. Zamawiający nie przewiduje płatności i odbiorów częściowych.
8. Wynagrodzenie zawiera wszystkie świadczenia należne Wykonawcy od Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie ryczałtowe bardzo starannie zapoznał się z przedmiotem niniejszej umowy, warunkami jego wykonania i wszelkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
9. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru.
10. Miejszem odbioru przedmiotu umowy jest Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25 pok. Dział.....
11. Wystawiona przez Wykonawcę faktura płatna będzie w terminie do 14 dni poleceniem przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
12. Własność przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą zapłaty w/w faktury.
13. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest\* płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
14. Zleceniodawca oświadcza że jest płatnikiem VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
15. Zleceniodawca oświadcza, że będzie realizował płatność za fakturę z zastrzeżeniem mechanizmu podzielnej płatności tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
16. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
17. W przypadku wskazania w fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT Zleceniodawca uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
18. Opracowanie w postaci dokumentacji wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. 2019, poz. 1231 z późn. zm). Wykonawca z chwilą dokonania odbioru dokumentacji przez Zamawiającego i w ramach wynagrodzenia umownego, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wymienionego w § 1 przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
  - a. w zakresie wielokrotnego wykorzystania przedmiotowej dokumentacji do realizacji robót budowlanych nią objętych,
  - b. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych – na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
  - c. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami lub nośnikami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy lub nośników,
  - d. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt c) –publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - e. w zakresie zmiany, przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowej audytowej w jakikolwiek sposób – samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim,
  - f. w zakresie zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji,

- g. oraz na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania objętego przedmiotową dokumentacją.
19. Przeniesienie określonych w ust. 1 autorskich praw majątkowych następuje z dniem dokonania jej przekazania protokołem podpisanym przez Zamawiającego, z tym też dniem przechodzi na Zamawiającego własność egzemplarzy tej dokumentacji.
20. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie opracowania jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na opracowanie. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z opracowaniem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zwolni Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryje Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.

#### **§ 4. REKOJMIA.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot niniejszej umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi wygasają po upływie 2 lat od dnia podpisania protokołu odbioru.
3. O ewentualnych wadach przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie w terminie do 7 dni od daty ich wykrycia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad oraz uwzględnienia uwag wniesionych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wadach, chyba że Strony uzgodnią termin późniejszy.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych przez Zamawiającego wad, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 5. LEGITYMACJA KONTRAKTOWA I OŚWIADCZENIA STRON.**

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy na zasadach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, wynikającej z protokołu inwentaryzacji robót.
4. W przypadku, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.5 niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.5 niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia zapłaty kar umownych.

#### **§ 6. UBEZPIECZENIE.**

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą pozostaje, w okresie od dnia ..... do dnia ....., ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej na podstawie polisy Nr ..... wystawionej przez .....
2. W przypadku upływu terminu ważności polisy w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres obowiązywania umowy, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona w siedzibie Zamawiającego najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej polisy. – *jak chcemy, to zostawcie. Nie musimy.*

**§ 7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie, Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody drugiej Strony.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystania informacji, o której mowa w ust.1 wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Zobowiązania Stron do zachowania poufności są nieograniczone w czasie.
5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
6. Strony zobowiązane są do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń drugiej strony w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
7. W razie odmowy uznania roszczenia lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie strony mogą zwrócić się do właściwego sądu powszechnego o rozstrzygnięcie, przy czym zapis ten w razie wątpliwości nie stanowi to zapisu na sąd polubowny.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca

1. ....
2. ....
3. ....

1. ....