

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości niezabudowanych nabywanych, zbywanych oraz obciążanych służebnościami przez Gminę Ogrodzieniec



GMINA OGRODZIENIEC
PLAC WOLNOŚCI 25, 42-440 OGRODZIENIEC
tel. (32) 67-09-713, e-mail: zamowieniapubliczne@ogrodzieniec.pl
NIP: 6492275822, REGON: 276258842

Ogrodzieniec, 19.01.2021 r.

Znak sprawy: ZP.271.10.2021

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT CENOWYCH

w konkursie prowadzonym na podstawie Regulaminu wewnętrznego UMiG Ogrodzieniec
o wartości szacunkowej nie przekraczającej 130 000 zł

Gmina Ogrodzieniec z siedzibą Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, zwana dalej Zamawiającym, zaprasza do składania ofert cenowych na zadanie pn.: „Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości niezabudowanych nabywanych, zbywanych oraz obciążanych służebnościami przez Gminę Ogrodzieniec”.

I. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości niezabudowanych nabywanych, zbywanych oraz obciążanych służebnościami wraz z ich aktualizacją po upływie ich daty ważności, przez rzeczoznawcę majątkowego w ilości:
 - 1) przewidywana liczba operatów szacunkowych nieruchomości niezabudowanych – 12;
 - 2) przewidywana liczba operatów szacunkowych nieruchomości lokalowych – 2;
 - 3) przewidywana liczba operatów szacunkowych służebności gruntowych – 2.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia mniejszej liczby operatów szacunkowych, w zależności od aktualnych potrzeb.
3. Dopuszcza się zwiększenie liczby operatów szacunkowych o maksymalnie 6 operatów szacunkowych, co wymagać będzie aneksu do umowy.

II. Kryteria i termin wykonania

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
Cena ofertowa – 100 %
2. Cenę oferty należy podać łącznie z należnym podatkiem VAT – cena brutto, wraz ze wskazaniem stawki (procentowej) podatku VAT i jej wartości.
3. Termin wykonania zamówienia: od daty zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2021 r.

III. Miejsce i termin składania ofert.

1. Oferty, na formularzu ofertowym dołączonym do zaproszenia, należy składać do dnia **25.01.2021r. do godz. 11:00** w formie:
 - a) elektronicznej (w formie skanów) na e-mail: oferty@ogrodzieniec.pl
 - b) papierowej na adres: Urząd Miasta i Gminy Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, pokój nr 16 (Sekretariat).
2. Zawartość oferty:
 - a) formularz ofertowy zgodny z treścią załącznika nr 1 do zaproszenia,
 - b) pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego - o ile dotyczy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie. W przypadku przesyłania dokumentów e-mailem, Zamawiający dopuszcza scan pełnomocnictwa.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert z udziałem Wykonawców.
5. Po przeprowadzeniu porównania ofert, informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej / unieważnieniu konkursu zostanie przesłana do Wykonawców biorących udział w konkursie.
6. Zamawiający poprawi w ofercie omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

IV. Inne postanowienia.

1. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, który zaoferuje najniższą cenę.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
3. Warunki płatności:
 - a) płatność zostanie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT znajdujący się w bazie podatników VAT na tzw. „białej liście”, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej VAT,
 - b) podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru danego zapotrzebowania (zlecenia) podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego,
 - c) Adresatem i Odbiorcą faktur jest Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec,
 - d) datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego,
 - e) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w oparciu o art. 108 a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - f) Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe, prowadzony jest rachunek VAT,
 - g) W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.

V. Unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym jego etapie bez podawania przyczyn.

VI. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec;
- 2) w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec, pocztą elektroniczną na adres e-mail: iodo@ogrodzieniec.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Posiada Pan/Pani:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma

zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy Strona 17 z 17 biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO

Wszelkie pytania dotyczące konkursu należy kierować na adres: zamowieniapubliczne@ogrodzieniec.pl

Załącznik do zaproszenia:

Nr 1 – Formularz oferty,

Nr 2 – Wzór umowy.

Treść Zaproszenia z załącznikami zatwierdzam:

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

Magdalena Sitek

Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy

Ogrodzieniec, 19.01.2021 r.