Załącznik nr 2

**ZP.271.1.72.2022**

**Wzór umowy**

**Umowa nr …………**

zawarta w wyniku konkursu przeprowadzonego na podstawie Regulaminu wewnętrznego UMiG Ogrodzieniec o wartości szacunkowej nie przekraczającej 130 000 zł

w dniu …………………. r. w pomiędzy:

**Gminą Ogrodzieniec** z siedzibą w Ogrodzieńcu, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, NIP 6492275822, zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

……………

a

firmą……………z siedzibą w ……………… NIP ………………, zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez

……………

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się opracować dokumentację umożliwiającą dokonanie podziału nieruchomości wraz z wyznaczeniem / wznowieniem granic zewnętrznych działki nr 274, obręb Mokrus (zabudowanej budynkiem remizy Ochotniczej Straży Pożarnej). Podział polega na wydzieleniu działki przeznaczonej pod tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. W ramach opracowania dokumentacji, Wykonawca będzie zobowiązany do:
3. sporządzenia projektu podziału nieruchomości w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami (ilość egz. każdorazowo określi Zamawiający);
4. sporządzenia protokołu z przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szkicem granicznym (1 egz.).
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację geodezyjno-prawną umożliwiającą wydanie decyzji o podziale działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,   
   w szczególności z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne.
6. Zamawiający oświadcza, że dysponuje zgodą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na wykonanie przedmiotowego podziału.
7. Integralną częścią niniejszej umowy jest Zaproszenie do złożenia ofert cenowych oraz oferta Wykonawcy z dnia………...2022 r.

**§ 2**

Wykonawca dostarczy dokumentację z podziału działki do siedziby Zamawiającego w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy, przy czym potwierdzeniem wydania dokumentacji przez Wykonawcę oraz jej odbioru przez Zamawiającego będzie protokół zdawczo-odbiorczy, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.

**§ 3**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za przedmiot umowy wynagrodzenie w kwocie: ………….. zł netto, (…%) VAT w wysokości: …………. zł, tj. …….. zł brutto.
2. Zapłata dokonana zostanie w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze znajdujący się w bazie podatników VAT na tzw. „białej liście”.
3. Faktura zostanie wystawiona na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
4. Adresatem i Odbiorcą faktur jest Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec.
5. Za dzień zapłaty uznany zostanie dzień dokonania obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza że jest płatnikiem VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
9. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze   
   z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
10. Zamawiający posiada środki zabezpieczone w budżecie – Dział …, Rozdział …, § …
11. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu niniejszej umowy.

**§ 4**

1. W razie opóźnienia w wykonaniu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,5 % wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 30% ustalonego wynagrodzenia. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu przekroczy 14 dni Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 1 umowy.
2. W przypadku, gdy przewidziane kary nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

**§ 5**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany mogą dotyczyć w szczególności:
4. wystąpienia wyjątkowych okoliczności, niezależnych od Stron umowy, których nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy a wpływających na jej realizację;
5. zmiany postanowień umowy, których konieczność wprowadzenia jest wynikiem zmian obowiązującego prawa bądź działań organów państwowych, samorządowych, sądowych lub administracyjnych.
6. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3, jest złożenie pisemnego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego:
7. opis propozycji zmiany;
8. uzasadnienie zmiany;
9. obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.
10. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej (w postaci aneksu).

**§ 6**

* 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości   
     o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  2. W przypadku, o którym mowa w pkt 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiających prawa naliczania i dochodzenia kar umownych z innych tytułów zastrzeżonych w niniejszej umowie.
  4. Odstąpienie od umowy (pod rygorem nieważności) winno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
  5. Prawo odstąpienia od umowy może być wykonane do czasu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2 umowy.

**§ 7**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie: ………………….
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie: ………………….

**§ 8**

1. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji strony nie będą w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy o prawie geodezyjnym i kartograficznym.
2. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
3. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Zamawiający: Wykonawca:**

…………………………… ……………………………….

……………………………

(Kontrasygnata Skarbnika)