Załącznik nr 2



GMINA OGRODZIENIEC

PLAC WOLNOŚCI 25, 42-440 OGRODZIENIEC

tel. (32) 67-09-713, e-mail: zamowieniapubliczne@ogrodzieniec.pl

NIP: 6492275822, REGON: 276258842

ZP.271.2.2021

**Wzór umowy**

**Umowa nr ZP.272.….2021**

zawarta w wyniku konkursu przeprowadzonego na podstawie Regulaminu wewnętrznego UMiG Ogrodzienieco wartości szacunkowej nie przekraczającej 130 000 zł

w dniu ………………….2021 r. w pomiędzy:

**Gminą Ogrodzieniec** z siedzibą w Ogrodzieńcu, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, NIP 6492275822, zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

……………

a

firmą……………

z siedzibą w ………………

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

……………

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest usługa serwisu, konserwacji oraz wykonania rocznego przeglądu kotłów w budynkach gminnych:
2. Budynek Urzędu Miasta i Gminy, Plac Wolności 25, Ogrodzieniec – kocioł gazowy firmy Viessmann o mocy 50 kW,
3. Budynek zespolony „TRÓJBUDYNEK”, Plac Wolności 42, Ogrodzieniec – kocioł gazowy JUBAM GAZ E o mocy 160 kW,
4. Budynek tzw. „Dworek”, ul. Dworska 4, Giebło – kocioł gazowy BROTJE o mocy 38kW,
5. Budynek remizy OSP Podzamcze, ul. Krakowska 1A, Podzamcze – kocioł gazowy Viessmann o mocy 24kW,
6. Budynek remizy OSP Ryczów, ul. Armii Krajowej 17, Ryczów – kocioł gazowy Viessmann o mocy 28 kW,
7. Budynek Dawnego Gimnazjum, ul. Orzeszkowej 13, Ogrodzieniec – 2 kotły gazowe firmy Viessmann o mocy 170 kW każdy.
8. Wykonawca będzie:
9. przeprowadzać przegląd i czynności konserwacyjne raz w roku polegające na:
10. sprawdzeniu palników - przegląd, konserwacja palnika i związanej z nim armatury i automatyki, sprawdzenie połączeń z układami sterowania funkcjonowania, regulacja palnika, pomiar spalin, zgodnie z wymogami instrukcji obsługi technicznej i eksploatacji,
11. sprawdzeniu stanu technicznego kotłów,
12. sprawdzeniu automatyki,
13. usuwał awarie na zgłoszenie Zamawiającego.Wykonawca zobowiązuje się podjąć interwencję w przeciągu 6 godzin od chwili zgłoszenia, w tym zdiagnozować usterkę (o ile jest to możliwe). Wykonawca podejmie się rozpoczęcia usuwania awarii (zgłoszonej w dowolnej porze) w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia,
o ile części potrzebne do usunięcia awarii są dostępne na rynku lub w najkrótszym możliwym czasie, po sprowadzeniu części od producenta.
14. Wykonawca zobowiązuje się zdiagnozować usterkę i wycenić koszt jej naprawy
kosztorysem szczegółowym. Wykonawca ma prawo przystąpić do wykonania naprawy po akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego.
15. Wykonawca oświadcza, że posiada specjalistyczne uprawnienia do wykonywania przeglądów i czynności konserwacyjnych.
16. Integralną częścią niniejszej umowy jest Zaproszenie do złożenia ofert cenowych oraz oferta Wykonawcy z dnia ………...2021 r.

**§2**

Terminy wykonania zamówienia:

1. termin wykonania przeglądu serwisowego kotłów, przegląd automatyki
i zabezpieczeń – od daty podpisania umowy do dnia 31 sierpnia 2021 r.,
2. termin serwisowania (usuwania awarii) – od daty podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2021 r.

**§3**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za przedmiot umowy wynagrodzenie ryczałtowe
w kwocie:………… zł brutto w tym podatek od towarów i usług VAT.
2. Zapłata dokonana zostanie w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Faktura zostanie wystawiona na podstawie:
* protokołu wykonania przeglądu podpisanego przez Wykonawcę i administratora danego budynku;
* protokołu naprawy z opisem usuniętych usterek i w razie koniczności
z kosztorysem robót dodatkowych.
1. Za dzień zapłaty uznany zostanie dzień dokonania obciążenia rachunku Zmawiającego.
2. Zamawiający oświadcza, że w budżecie Gminy posiada zabezpieczone środki na wynagrodzenie Wykonawcy dział … rozdział ….
3. Zamawiający oświadcza że jest płatnikiem VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie
z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
6. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.

**§4**

1. W razie opóźnienia w wykonaniu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,5 % wysokości wynagrodzenia określonego
w §3 pkt. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu przekroczy 14 dni Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wysokości wynagrodzenia określonego w §3 pkt 1 umowy.
2. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara nie pokryje wyrządzonej szkody.
3. Jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, Zamawiający utraci część lub całość dotacji przyznanej na realizację przedsięwzięcia, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć w całości kwotę dotacji utraconej przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu naprawy jeżeli ujawniają się one po usuniętej przez niego awarii.

**§5**

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie prac z podwykonawcami.
2. Umowa zawarta z podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.
3. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do zamawiającego za zlecone do podwykonania części prac.

**§6**

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, a będących należnościami Wykonawcy na rzecz innych podmiotów.

**§7**

1. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji strony nie będą w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.

**§9**

1. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
2. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

 **Zamawiający: Wykonawca:**

…………………………… ……………………………….

 ……………………………

 (Kontrasygnata Skarbnika)